

PITANJA I ODGOVORI – PDP

www.strukturnifondovi.hr

FOND: EFRR

PRIORITETNA OS: Poslovna konkurentnost

SPECIFIČNI CILJ: 3a2

NAZIV POZIVA: Sustav poduzetničkih zona

REFERENTNI BROJ POZIVA: KK.03.1.2.23

*

TIP NATJEČAJA: Otvoreni postupak

MODALITET: Privremeni poziv

NADLEŽNO TIJELO: MRRFEU

ROK ZA PODNOŠENJE PP: od 10. svibnja 2019. godine
do 15. rujna 2019. godine.

ROK ZA ODGOVOR NA PITANJE (UzP): 7 radnih dana

U interesu jednakog postupanja, nadležno tijelo ne može dati prethodno mišljenje u svezi s prihvatljivošću prijavitelja/partnera, projekta ili određenih aktivnosti i troškova te ne može zamijeniti niti prejudicirati ishod pojedinih faza postupka dodjele kako su opisane u UzP-u. Slijedom navedenog, nadležno tijelo nije u mogućnosti odgovarati na pitanja koja zahtijevaju ocjenu prihvatljivosti konkretnog projekta, konkretnog prijavitelja/partnera, konkretnih aktivnosti, konkretnih troškova i slično. U slučaju takvih pitanja, odgovor nadležnog tijela će upućivati na relevantni dio dokumentacije PDP-a.

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 16. srpnja 2019.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 23. srpnja 2019.
1.	<p>1. Molimo Vas pojašnjenje vezano za prometnu infrastrukturu poduzetničke zone. Naime, na koji način se definiraju prihvatljivi troškovi za slijedeći slučaj: Prometnica poduzetničke zone projektirana je tako da se spaja na glavnu – županijsku cestu te se jedan njezin dio (pristupni dio sa županijske ceste) prema urbanističkom planu uređenja nalazi izvan obuhvata radne zone, a preostali dio unutar obuhvata zone (cesta prolazi i završava u zoni). Dakle, navedena prometnica u cijelosti je projektirana kao jedinstvena funkcionalna cjelina i namijenjena je isključivo poduzetničkoj zoni. Bez pristupnog djela zoni, koji se trenutno nalazi izvan obuhvata zone, ne bi niti bio moguć pristup i korištenje zone. Ovo pitanje postavili smo i na radionici održanoj u Rijeci gdje je načelno dan odgovor da dio ceste koji se nalazi izvan obuhvata zone određenog prostorno-planskom dokumentacijom, iako čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, ne bi bio prihvatljiv trošak.</p>	<p>1. Prihvatljivost troškova je definirana točkom 2.9.1 Uputa za prijavitelje, u kojoj je navedeno da pod prihvatljive troškove vezane uz prometnu infrastrukturu spadaju:“ osnovna: lokalne ili nerazvrstane ceste unutar obuhvata zone, parkirališta“. 2. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN93/13, 114/13, 41/14, 57/18) poduzetnička zona je definirana kao infrastrukturno opremljeno područje definirano prostornim planovima, namijenjeno obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. 3. Razina prostornog plana ovisi o uređenju na pojedinom području na kojem se poduzetnička zona nalazi te će se obuhvat zone utvrđivati u skladu s dokumentom najniže razine uređenja koji je u tom slučaju primjenjiv. Pritom upućujemo na odredbu čl. 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) koja propisuje međusobnu usklađenost planova: Čl. 61.</p>

Skrenuli bi pažnju da smo za vrijeme otvorenog savjetovanja s javnošću o nacrtu uputa za prijavitelje uputili isti upit (upit je postavljen dana, 20.03.2019. godine i glasilo je:

„NIJE NIGDJE DEFINIRANO:

1. Faznost izgradnje - postoje zone vrlo male površine, ali i one velike za koje se lokacijskom dozvolom može predvidjeti fazna izgradnja, odnosno ishoda građevinske i uporabne dozvole za svaku fazu posebno. Navedenim se dio zone koji je izgrađen po pojedinoj fazi stavlja u 100% upotrebu. Da li je u slučaju fazne izgradnje gdje se za svaku fazu ishodi posebna uporabna dozvola i okolno zemljište stavlja u 100% funkciju navedeno prihvatljivo?

2. U našem projektu imamo jedinstvenu prometnicu koja ide od županijske ceste do obuhvata poduzetničke zone i zatim prolazi i završava u njoj. Dakle, navedena cesta u cijelosti je projektirana kao jedinstvena cjelina i namijenjena je radnoj zoni, odnosno sastoji se od pristupnog djela i ceste koja prolazi kroz obuhvat zone. Da li je onda dio prometnice koji se nalazi izvan obuhvata same poduzetničke zone, ali služi za pristup istoj, prihvatljiv trošak ili ne? U slučaju da nije prihvatljiv, da li se taj dio prometnice može isprojektirati kao zasebna faza za koju se ishodi posebna građevinska i uporabna dozvola?“

Na navedeni upit dan je drugačiji odgovor od onog dobivenog na informativnoj radionici:

„Pozivom nije definirana obaveza stavljanja cijele zone u funkciju, što podrazumijeva da Prijavitelji mogu prijaviti projekt koji se odnosi na stavljanje u funkciju jednog dijela zone, pod uvjetom da taj projekt predstavlja logički i funkcionalno zaokruženu cjelinu. Ovaj odgovor je primjenjiv i za drugo navedeno pitanje – u slučaju da se radi o građevini niskogradnje koja predstavlja jedinstvenu funkcionalnu cjelinu i za koju je uvidom u tehničku dokumentaciju moguće nedvojbeno utvrditi da se odnosi na stavljanje poduzetničke zone u funkciju, takav projekt bio bi načelno prihvatljiv prema sadašnjem nacrtu Poziva.“

Ovaj Poziv nije niti u jednom dijelu definirao ovo pitanje.

2. Molimo Vas pojašnjenje, što se podrazumijeva pod pojmom „poduzetnička zona“?

Naime, Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture ista je definirana kao infrastrukturno opremljeno područje definirano prostornim planovima, namijenjeno obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti.

(1) Prostorni plan mora biti u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

(2) Prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine.

(3) Prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine.

(4) Prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni.

3. Vežano za prethodno pitanje, molimo dodatno pojašnjenje na koje se prostorne planove misli – prostorni plan uređenja JLS (PPU) ili urbanistički plan uređenja (UPU), tj. što se smatra pod „obuhvat poduzetničke zone“ ovim Pozivom? Naime, prema Zakonu o prostornom uređenju, Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog PPU JLS.

Također, u skladu s navedenim, za slučaj da je obuhvat poduzetničke zone definiran urbanističkim planom uređenja širi od onog definiranog prostornim planom uređenja JLS, molimo uputu da li Odluka o osnivanju radne zone mora sadržavati zemljišno-knjižne čestice definirane u obuhvatu UPU-a ili PPU JLS? Napominjemo da su sva ova pitanja općenita obzirom da smo upoznati sa činjenicom da prilikom odgovaranja ne ulazite u prihvatljivost pojedinog projekta. Slijedom navedenog, molimo Vas odgovore na postavljena pitanja.