

## PITANJA I ODGOVORI – PDP

[www.strukturnifondovi.hr](http://www.strukturnifondovi.hr)

**FOND:** EFRR

**PRIORITETNA OS:** Poslovna konkurentnost

**SPECIFIČNI CILJ:** 3a2

**NAZIV POZIVA:** *Sustav poduzetničkih zona*

**REFERENTNI BROJ POZIVA:** KK.03.1.2.23

\*

**TIP NATJEČAJA:** Otvoreni postupak

**MODALITET:** Privremeni poziv

**NADLEŽNO TIJELO:** MRRFEU

**ROK ZA PODNOŠENJE PP:** od 10. svibnja 2019. godine do 9. kolovoza 2019. godine.

**ROK ZA ODGOVOR NA PITANJE (UzP):** 7 radnih dana

U interesu jednakog postupanja, nadležno tijelo ne može dati prethodno mišljenje u svezi s prihvatljivošću prijavitelja/partnera, projekta ili određenih aktivnosti i troškova te ne može zamijeniti niti prejudicirati ishod pojedinih faza postupka dodjele kako su opisane u UzP-u. Slijedom navedenog, nadležno tijelo nije u mogućnosti odgovarati na pitanja koja zahtijevaju ocjenu prihvatljivosti konkretnog projekta, konkretnog prijavitelja/partnera, konkretnih aktivnosti, konkretnih troškova i slično. U slučaju takvih pitanja, odgovor nadležnog tijela će upućivati na relevantni dio dokumentacije PDP-a.

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 31. svibnja 2019.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 11. lipnja 2019.
1.	Obvezni pokazatelj opremljena i/ili izgrađena fizička infrastruktura (u m <sup>2</sup> ). Međutim, kod broja bodova koji se dodjeljuju je navedeno da se boduje površina zone obuhvata ili površina objekta, nigdje nije definirana površina infrastrukture /cesta i sl.). Iz navedenog nije jasno što se boduje, odnosno zašto su za kriterij uzeti površina zone ili zgrade koji nisu prihvatljivi trošak ili se ta površina odnosi na površinu izgrađene infrastrukture?	<p>Kao pokazatelj se koristi <u>površina koridora planirane ukupne zajedničke osnovne infrastrukture</u> kako je objašnjeno u Obrascu 4. Infrastrukturna komponenta projekta.</p> <p>Koridor ukupne zajedničke osnovne infrastrukture sadrži ukupnu osnovnu zajedničku infrastrukturu (elektroenergetska infrastruktura, građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i/ili pročišćavanju otpadnih voda, javna rasvjeta, lokalne ili nerazvrstane ceste unutar obuhvata zone, parkirališta (ako je primjenjivo), telekomunikacijska infrastruktura u svrhu uspostave telefonske i internetske veze). Koridor povezuje i opskrbljuje određen broj parcela namijenjenih poduzetničkoj aktivnosti. Površina koridora ukupne zajedničke osnovne infrastrukture jednaka je površini cestovnih prometnica unutar koridora.</p>

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 31. svibnja 2019.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE:
2.	<p>U sklopu izgradnje komunalne infrastrukture poduzetničke zone predviđena je izgradnja vodnih građevina - vodovoda i fekalne kanalizacije. Prema Zakonu o vodama, komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnog isporučitelja vodne usluge. Komunalnim vodnim građevinama upravlja javni isporučitelj vodne usluge ili koncesionar iz članka 171. stavka 3. podstavka 1. Zakona. Pod upravljanjem smatraju se poslovi investitora gradnje građevina, njihovo održavanje, čuvanje i korištenje za namjene kojima građevine služe. Slijedom navedenog postavlja se sljedeće pitanje: Izgradnja vodnih građevina unutar zone je prihvatljiv trošak, JLS ne može biti investitor izgradnje istih već samo KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. (javni isporučitelj vodne usluge), a partnerstvo nije dopušteno ovim Javnim pozivom. Na koji način će JLS realizirati navedenu komunalnu infrastrukturu? Slična situacija je i kod izgradnje elektroenergetske infrastrukture. Općina Viškovo izgradit će navedeno no postavlja se pitanje prijenosa vlasništva na HEP kao i kod vodovoda i kanalizacije. Također, kod izgradnje plinske mreže, koncesionar za plinifikaciju za cijelu Primorsko-goransku županiju je poduzeće Energo d.o.o. te se isto postavlja pitanje na koji način navedeno graditi. JLS nakon što izgradi DTK mrežu istu daje nekome od providera (A1, HT, Optima...) u zakup, dakle od istoga ostvaruje prihod. Međutim, u točki 1.6. h) navedeno je da Korisnici bespovratnih sredstava ne smiju ostvarivati prihod od infrastrukture. Iz navedenog bi proizašlo da im navedeno ne smijemo naplaćivati iako oni od krajnjih korisnika ostvaruju prihod temeljem iste. Obzirom da su provideri privatne firme koje ostvaruju prihode od navedene infrastrukture, navedeno bi se u slučaju ne naplate od strane JLS onda smatralo državnom potporom.</p>	*konzultacije u tijeku (odgovor će biti objavljen u idućem setu)
RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 31. svibnja 2019.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 11. lipnja 2019.
3.	<p>U točki 4.1. (Ocjena kvalitete) je navedeno da se 3 boda dobiva ako je u potpunosti izrađena projektno-tehnička dokumentacija. Molimo vas pojašnjenje, koja sve dokumentacija mora biti izrađena da bi se ostvario navedeni broj bodova odnosno dali je dovoljno imati glavne projekte ili trebaju biti izrađeni i izvedbeni projekti bez da smo ishodili dozvole (lokacijsku i građevinsku).</p>	Navedeno ovisi o veličini i tipu investicije. Primjerice, u slučaju da veličina i tip investicije zahtijevaju glavni projekt ako je on izrađen a nedostaju akti potrebni za izvođenje radova smatrat će se da su ispunjeni kriteriji za dodjelu 3 boda.

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 31. svibnja 2019.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 11. lipnja 2019.
4.	Molili bi vas za pojašnjenje što se podrazumijeva pod projektom, dali razvoj kompletne poduzetničke zone ili se pod projektom podrazumijeva razvoj zajedničke poduzetničke infrastrukture.	Pozivom nije definirana obaveza stavljanja cijele zone u funkciju, što podrazumijeva da Prijavitelji mogu prijaviti projekt koji se odnosi na stavljanje u funkciju jednog dijela zone, pod uvjetom da taj projekt predstavlja logički i funkcionalno zaokruženu cjelinu.
RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 31. svibnja 2019.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 11. lipnja 2019.
5.	Da li moraju biti riješeni imovinsko-pravni odnosi na zemljištu koje nije predmet financiranja ili imovinsko-pravni odnosi moraju biti riješeni u kompletnoj poduzetničkoj zoni?	<p>Kao što je propisano točkom 2.6 Prihvatljivost projekt, stavak 11., riješenim imovinsko pravnim odnosima u kontekstu ovog Poziva smatra se vlasništvo prijavitelja nad zemljišno-knjižnim česticama koje će spadati u obuhvat projekta (upisano u zemljišne knjige). Ukoliko dokaz vlasništva prihvatljivog prijavitelja nije vidljiv iz zemljišnih knjiga, potrebno je dostaviti dokument kojim se može dokazati pravni slijed vlasništva od izvornog vlasnika (ugovor o kupoprodaji ili drugi dokument kojim se stječe vlasništvo nekretnine).</p> <p>Iznimno, zemljišno-knjižne čestice koje će spadati u obuhvat projekta ne moraju biti u vlasništvu JLS kada je riječ o česticama koje imaju status općeg dobra, javnog dobra u općoj uporabi, javnog dobra u javnoj uporabi ili dobra od interesa za RH. Znači da zemljišno-knjižne čestice koje će spadati u obuhvat projekta moraju imati riješene imovinske načine u skladu s naprijed navedenim.</p>