

PITANJA I ODGOVORI– PDP
www.strukturnifondovi.hr
www.efondovi.mrrfeu.hr

FOND: EFRR

PRIORITETNA OS: Zaštita okoliša i održivost resursa

SPECIFIČNI CILJ:6e2

NAZIV POZIVA: Brownfield na području Urbane aglomeracije Split

REFERENTNI BROJ POZIVA: KK.06.2.2.12

TIP NATJEČAJA: Otvoreni postupak

MODALITET: Trajni poziv

NADLEŽNO TIJELO: MRRFEU

ROK ZA PODNOŠENJE PP: od 16. rujna 2019. godine u 11:00 sati do 31. siječnja 2019. godine u 23:59 sati

ROK ZA ODGOVOR NA PITANJE (UzP):7 radnih dana

U interesu jednakog postupanja, nadležno tijelo ne može dati prethodno mišljenje u svezi s prihvatljivošću prijavitelja/partnera, projekta ili određenih aktivnosti i troškova te ne može zamijeniti niti prejudicirati ishod pojedinih faza postupka dodjele kako su opisane u Uputama za prijavitelje.

Slijedom navedenog, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije nije u mogućnosti odgovarati na pitanja koja zahtijevaju ocijenu prihvatljivosti konkretnog projekta, konkretnog prijavitelja/partnera, konkretnih aktivnosti, konkretnih troškova i slično. U slučaju takvih pitanja, odgovor nadležnog tijela će upućivati na relevantni dio dokumentacije PDP-a.

	VERZIJA:	1.0
	OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE 1.0:	20.8.2019.
RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 08.08.2019.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 20.8.2019.
1.	<p>Ovim putem Općina Lećevica Vas moli za mišljenje u vezi prihvatljivosti projekta za financiranje bespovratnim sredstvima u okviru Poziva na dostavu projektnih prijedloga „Brownfield na području Urbane aglomeracije Split“.</p> <p>Projekt kojeg Općina Lećevica ima namjeru prijaviti odnosi se na uređenje brownfield prostora u objektu na dvije etaže. Prije same odluke o ulaženju u postupak pripreme projektne dokumentacije za prijavu, voljeli bismo dobiti nedvosmislen odgovor o prihvatljivosti planirane intervencije. Ukupna neto površina objekta iznosi 458,72 m², od čega 233,35 prizemlje, a 225,37 m² prvi kat. Planirana intervencija u okviru projekta odnosi se na uređenje samo prvog kata koji je zapušten prostor te se ne koristi, odnosno nije u funkciji, čime odgovara definiciji brownfielda u Pozivu. S druge strane, prizemlje objekta nije predmet planiranih intervencija, odnosno projekta, pri čemu u navedenom prostoru djeluje gospodarski subjekt (trgovina –jedina trgovina na području cijele Općine) koja ga iznajmljuje od Općine(Ugovor o zakupu sklopljen je 2015. je na 10 godina sklopljen temeljem javnog natječaja za površinu ukupno 91.81 m²; mjesečna zakupnina iznosi 1.101.72 kn ,s tim da je prostor bio derutan te je zakupnik uložio uz suglasnost Općine ukupno 71.437,56 kn što je odbitna stavka sve do 23.12-2020.g. –da li se može smatrati sporednom gospodarskom namjenom str.16 Uputa prijavitelja)</p> <p>Ističemo kako prizemlje i prvi kat objekta imaju odvojene ulaze, odnosno svaka etaža je zasebna prostorna cjelina objekta.Svakako ,ukoliko je prihvatljivo fasada bi se planirala na cjelokupan objekt, dakle na prizemlje i I .kat.</p>	<p>U svrhu osiguravanja poštivanja načela jednakog postupanja prema svim potencijalnim prijaviteljima i načela transparentnosti, a bez uvida u cjelokupnu projektnu prijavu sa svim informacijama i detaljima projekta/prijave zajedno s popratnom dokumentacijom, MRRFEU nije u mogućnosti dati eksplicitan odgovor o prihvatljivosti projekta, tj. prejudicirati odluku u vezi prihvatljivosti projektnog prijedloga.</p> <p>Međutim, skrećemo pažnju na Upute za prijavitelje koje definiraju da je svrha ovog poziva revitalizacija brownfield lokacija na području UA Split, tj. obnova područja, zemljišta, nekretnine ili građevine koje su neadekvatno korištene, zapuštene ili napuštene, a mogu biti zagađene i/ili onečišćene, pri čemu iste predstavljaju vrijedan prostorni resurs unutar područja Urbane aglomeracije Split koji se može prenamijeniti i urediti za potrebe stanovništva ili ekonomski isplative investicije. Nastavno na navedeno, prihvatljivi projektni prijedlozi su oni koji se u cijelosti provode na području Urbane aglomeracije Split, na brownfield lokacijama koje su u vlasništvu jedinica lokalne/područne (regionalne) samouprave, u vlasništvu Republike Hrvatske ili u vlasništvu pravnih osoba kojima je osnivač jedinica lokalne/područne (regionalne) samouprave ili Republika Hrvatska, a nalazi se na području UA Split.</p> <p>S obzirom da je u pitanju navedeno kako u prostoru već djeluje gospodarski subjekt (trgovina), uputno je preispitati <i>neadekvatnost korištenja/zapuštenost ili napuštenost</i> kao i opravdanost obnove <i>dijela lokacije/objekta</i> kao predmeta planiranih intervencija u okviru ovog Poziva.</p>

<p>Na prvom katu je u sklopu projekta planirana obnova prostora pri čemu će se kroz građevinske radove urediti prostori za buduće djelovanje Razvojne agencije Općine Lećevica – LASTA, Javne ustanove za komunalne djelatnosti Žuželj te Općine Lećevica. Ovim projektom se navedenim akterima razvoja općine Lećevica žele osigurati adekvatni prostori za daljnje djelovanje čime se doprinosi povećanju kvalitete obavljanja njihovih usluga i osiguravanja kvalitetnijih uvjeta rada. Općina Lećevica je područje posebne državne skrbi I. kategorije.</p> <p>Sukladno navedenom opisu, molimo Vas za odgovor u vezi prihvatljivosti projekta s obzirom na specifičnost objekta koji je predmet planirane intervencije.</p>	<p>Dodatno, vezano uz pitanje sporedne gospodarske djelatnosti u kontekstu pravila o državnim potporama, kako je definirano točkom 1.6 Uputa za prijavitelje, ukoliko se predmet ulaganja nakon obnove koristi u mješovite, tj. gospodarske i negospodarske svrhe, takvo korištenje ne uključuje državnu potporu pod uvjetom da gospodarska namjena obnovljene brownfield lokacije ostane isključivo sporedna, a pritom je bitno da je gospodarski dio korištenja te infrastrukture usmjeren na djelatnosti koje su izravno povezane s upravljanjem i korištenjem izgrađene brownfield lokacije ili su potrebne za operativno korištenje te lokacije odnosno neodvojivo su povezane s njezinom glavnom negospodarskom namjenom. Dakle, gospodarska namjena infrastrukture mora biti povezana i mora proistjecati iz negospodarske aktivnosti.</p> <p>Temeljem u pitanju navedenih informacija, nije posve jasno na koji način bi gospodarski subjekt smješten već sada u prizemlju i koji obavlja gospodarsku djelatnost bio neodvojivo povezan s planiranom negospodarskom namjenom obnovljenog predmeta ulaganja.</p>
--	--