

# *Revitalizacija brownfield lokacija*



**ITU MEHANIZAM**  
**Ministarstvo regionalnoga**  
**razvoja i fondova EU**  
**ITU PT Zagreb**

# Urbana aglomeracija Zagreb

## GRADOVI:

Velika Gorica  
Samobor  
Zaprešić  
Sveta Nedelja  
Dugo Selo  
Jastrebarsko  
Sveti Ivan Zelina  
Zabok  
Oroslavje  
Donja Stubica  
Zagreb

## OPĆINE:

Bistra  
Brckovljani  
Brdovec  
Dubravica  
Gornja Stubica  
Jakovlje  
Klinča Sela  
Kravarsko, Luka  
Marija Bistrica  
Marija Gorica

Orle  
Pisarovina  
Pokupsko  
Pušća  
Rugvica  
Stubičke Toplice  
Stupnik  
Veliko Trgovišće



**Sukladno Odluci o ustrojavanju Urbane aglomeracije od 8. ožujka 2016.**

# Urbana aglomeracija Zagreb

**2014.** -> početak programiranja ITU mehanizma

**Ožujak 2015.** -> prvi koordinacijski sastanak

**8. ožujka 2016.** -> Odluka o ustrojavanju Urbane aglomeracije Zagreb

**5. listopada 2016.** -> Odluka o odabiru područja za provedbu mehanizma integriranih teritorijalnih ulaganja

**13. travnja 2017.** -> potpisan Sporazum o obavljanju delegiranih i s njima povezanih zadaća i aktivnosti u okviru OPKK za fin. razdoblje 2014. – 2020.

**21. prosinca 2017.** -> usvajanje Strategija razvoja UAZ od strane Gradske skupštine Grada Zagreba

**7. veljače 2018.** -> potpisan Sporazum o provedbi ITU mehanizma UAZ

**7. kolovoza 2018.** -> objava Poziva „Revitalizacija brownfield lokacija“

# Opće informacije o Pozivu

Poziv na dostavu projektnih prijedloga provodi se u okviru:

Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija” 2014.-2020.

Prioritetne osi **6** „Očuvanje i zaštita okoliša i promocija učinkovitosti resursa”

Investicijskog prioriteta **6e** „Aktivnosti kojima se poboljšava urbani okoliš, revitalizacija gradova, obnova i dekontaminacija nekadašnjeg industrijskog zemljišta (uključujući prenamijenjena područja), smanjenje zagađenja zraka i promicanje mjera za smanjenje buke”

Specifičnog cilja **6e2** „Obnova brownfield lokacija (bivša vojna i/ili industrijska područja)”

## SC 6e2 – Obnova brownfield lokacija (bivša vojna i/ili industrijska područja)

- Specifični cilj 6e2 usmjeren je na obnovu brownfield lokacija u urbanim područjima koja su obuhvaćena ITU mehanizmom.
- Brownfield područja/lokacije - područja, zemljišta, nekretnine ili građevine koje su neadekvatno korištene, zapuštene ili napuštene, a mogu biti zagađene i/ili onečišćene, pri čemu predstavljaju vrijedan prostorni resurs unutar urbanog područja gdje se provodi ITU mehanizam koji se može prenamijeniti i urediti.
- Cilj je smanjiti postotak neobnovljenih i nekorištenih brownfield lokacija na urbanom području gdje se provodi ITU mehanizam - obnoviti ih i ponovno početi koristiti.

## SC 6e2 – Obnova brownfield lokacija (bivša vojna i/ili industrijska područja)

- U okviru ovog specifičnog cilja financirat će se **samo obnova brownfield lokacija**, dok se provedba usluga/sadržaja na pojedinim obnovljenim lokacijama treba osigurati kroz druge aktivnosti u skladu sa Strategijama razvoja urbanih područja.
- Prijavitelji u projektnoj prijavi i studiji izvodljivosti trebaju prezentirati buduću (konačnu) namjenu i planirane aktivnosti/projekte koji će dovesti do pune funkcionalnosti lokacije (od kojih će neke biti u sklopu obnove brownfield lokacije, a druge u sklopu komplementarnih projekata).

# Odgovornosti za upravljanje

- Upravljačko tijelo (UT) za OPKK/ITU mehanizam je **Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (MRRFEU)**.
- Posredničko tijelo integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU PT) za ovaj Poziv je **grad središte Urbane aglomeracije Zagreb (UAZ)**.
- Posredničko tijelo razine 2 (PT2) za ovaj Poziv je **Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije (SAFU)**.



# Predmet, cilj i svrha Poziva

- **Predmet:** dodjela bespovratnih sredstava namijenjenih za obnovu brownfield lokacija (bivša vojna, industrijska ili druga područja) na području Urbane aglomeracije Zagreb.
- **Svrha (cilj):** revitalizacija brownfield lokacija na području Urbane aglomeracije Zagreb.

## Projekti se u potpunosti provode na području UA Zagreb

- U okviru ovog Poziva financirat će se samo **obnova brownfield lokacije**, dok će se provedba usluga/sadržaja na obnovljenoj lokaciji osigurati kroz druge aktivnosti u skladu sa SRUAZ. **Brownfield lokacija koja je predmet ovog Poziva mora biti stavljena u punu funkciju najkasnije do 2023. godine što će biti regulirano Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava.**



# Pokazatelj Poziva

OPKK pokazatelj neposrednih rezultata			
Oznaka	Pokazatelj	Jedinica mjere	Polazišna vrijednost
CO38	Specifični pokazatelj urbanog razvoja: Stvoreni ili regenerirani otvoreni prostori u urbanim područjima	m2	0

- Projekti koji izravno ne doprinose unaprijed definiranom pokazatelju OPKK iz ovog Poziva neće se smatrati prihvatljivima za financiranje.

# Financijska alokacija i iznos bespovratnih sredstava (1)

- Bespovratna sredstva dodjeljivat će se putem **otvorenog postupka u modalitetu trajnog Poziva**.
- Ukupan raspoloživ iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru ovog Poziva je **161.744.625,76 HRK**.
- Najniži odnosno najviši iznos bespovratnih sredstava koji može biti dodijeljen u sklopu ovog Poziva je:
  - najniži iznos **3.500.000,00 HRK**
  - najviši iznos **50.000.000,00 HRK**.

# Financijska alokacija i iznos bespovratnih sredstava (2)

- Najviši mogući udio bespovratnih sredstava je **85%** od ukupnog iznosa prihvatljivih troškova projekta.
- Sufinanciranje projekta od strane prijavitelja je obvezno
  - Prijavitelj se obvezuje osigurati:
    - sredstva za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih troškova projekta te iznosa bespovratnih sredstava dodijeljenih za financiranje prihvatljivih troškova
    - sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih troškova.
- Korisnik ima pravo zatražiti predujam u ukupnom iznosu do **30% ukupne vrijednosti dodijeljenih bespovratnih sredstava** te će se isti isplatiti u skladu s odredbama Ugovora.

# Financijska alokacija i iznos bespovratnih sredstava (3)

- **zabrana dvostrukog financiranja** - prihvatljivi izdaci nisu prethodno niti će biti (su)financirani bespovratnim sredstvima iz bilo kojeg javnog izvora (uključujući iz Europske unije, odnosno ESI fondova)
- Korisnik može potraživati troškove po metodi nadoknade, metodi plaćanja ili kombinacijom navedenih metoda sukladno odredbama Općih uvjeta Ugovora.

# Razdoblje provedbe projekta

- Razdoblje provedbe projekta započinje početkom obavljanja aktivnosti projekta koje ne može biti ranije **od 1. siječnja 2014.** te istječe završetkom obavljanja predmetnih aktivnosti, a **najduže do 31. prosinca 2021.** Razdoblje provedbe pojedinačnih projekata bit će jasno definirano u Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava.
- Početkom obavljanja aktivnosti projekta smatra se zakonski obvezujuća obveza za naručivanje radova, dobara ili usluga ili bilo koja druga obveza koja ulaganje čini neopozivim (npr. potpis ugovora, izdavanje narudžbenice i sl.), ovisno o tome što nastupi prije.
- Pri planiranju trajanja razdoblja provedbe projekta prijavitelj/korisnik mora uzeti u obzir obvezu stavljanja obnovljene brownfield lokacije u punu funkciju do 2023. godine.

# Razdoblje prihvatljivosti izdataka i razdoblje financiranja

- Razdoblje prihvatljivosti izdataka je razdoblje unutar kojeg mora nastati izdatak da bi bio prihvatljiv za financiranje sukladno Ugovoru.
- Razdoblje prihvatljivosti izdataka uključuje razdoblje provedbe projekta te završava 30 dana nakon završetka razdoblja provedbe projekta.
- Razdoblje financiranja je razdoblje unutar kojeg se mogu izvršavati financijske transakcije vezane uz izvršenje Ugovora.
- Razdoblje financiranja projekta započinje stupanjem Ugovora na snagu i traje najdulje 18 mjeseci od datuma završetka razdoblja provedbe projekta.



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo regionalnoga razvoja  
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI  
I INVESTICIJSKI FONDovi



Operativni program  
KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA

# Obaveze koje se odnose na državne potpore (1)

- Bespovratna sredstva u okviru ovog Poziva **neće se dodijeliti projektima/ulaganjima koja predstavljaju državnu potporu**
- Prijavitelj u Prijavnom obrascu i Studiji izvodljivosti mora dokazati da projekt ispunjava jedan od sljedećih uvjeta:
  - krajnja uporaba obnovljene brownfield lokacije će biti namijenjena korištenju u negospodarske svrhe
  - kod mješovite namjene, gospodarska namjena obnovljene brownfield lokacije bit će isključivo sporedna (gospodarska namjena ne premašuje 20% godišnjeg kapaciteta infrastrukture)
  - projekt predstavlja izvršavanje javnih ovlasti i temeljnih funkcija JLP(R)S
  - projekt se odnosi na brownfield lokaciju isključivo lokalnog obilježja, odnosno projekt je namijenjen zadovoljavanju potreba lokalnog stanovništva (mikro sredine) – marginalan učinak na prekograničnu trgovinu



## Obaveze koje se odnose na državne potpore (2)

- Prijavitelj mora ispuniti uvjete za isključenje dodjele državnih potpora koje se odnose na buduće korištenje brownfield lokacija, i to na razini sljedećih sudionika:
  - **nositelja projekta/prvog vlasnika infrastrukture** (da ne obavlja gospodarsku djelatnost, ili da ne dopusti obavljanje gospodarske djelatnosti, ili da vodi/će voditi odvojeno računovodstvo za gospodarske i negospodarske djelatnosti)
  - **operatora/ upravitelja infrastrukture** (javno tijelo ili subjekt koji ne obavlja gospodarsku djelatnost, ili je odabran sukladno tržišnim uvjetima, tj. provedbom konkurentnog, transparentnog, nediskriminatornog i neuvjetovanog javnog natječaja )
  - **korisnika infrastrukture** (za korištenje objekta korisnik plaća tržišnu cijenu; u slučaju korištenja infrastrukture po cijenama nižim od tržišnih – *de minimis*)

# Prihvatljivi prijavitelji

- Prihvatljivi prijavitelji u okviru ovog Poziva su:
  - **Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave** s područja UAZ
  - **Udruge** koje u trenutku predaje prijave moraju biti upisane u Registar udruga sa sjedištem na području UAZ
  - **Javne ustanove** koje je osnovao javni sektor koje u trenutku prijave moraju biti upisane u Sudski registar sa sjedištem na području UAZ
- Kriteriji za isključenje prijavitelja navedeni su u točki 4.3. Uputa za prijavitelje

# Prihvatljivi partneri

- Prijavitelj se na Poziv može **prijaviti samostalno ili zajedno s partnerom/ima** koji moraju ispunjavati sve uvjete prihvatljivosti kao i prijavitelji
- Prihvatljivi partneri u okviru ovog Poziva su:
  - **Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave** s područja UAZ
  - **Udruge** koje u trenutku predaje prijave moraju biti upisane u Registar udruga sa sjedištem na području UAZ
  - **Javne ustanove** koje je osnovao javni sektor koje u trenutku prijave moraju biti upisane u Sudski registar sa sjedištem na području UAZ

# Broj projektnih prijedloga po prijavitelju

- Prijavitelj može podnijeti više projektnih prijedloga
- S jednim prijaviteljem se može sklopiti više od jednog Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava

# Prihvatljive aktivnosti (1)

## Priprema projektno – tehničke i investicijske dokumentacije\*

- prostorno planske aktivnosti u vezi s obnovom brownfield lokacija u sklopu ITU područja; izrada urbanističko-arhitektonskog rješenja; izrada potrebne dokumentacije i ishođenje svih potrebnih dozvola vezano za aktivnosti obnove brownfield lokacije, izgradnje/rekonstrukcije infrastrukture na brownfield lokaciji te prostorno planske aktivnosti

\*Kako bi bile prihvatljive za financiranje aktivnosti u okviru „Pripreme projektno-tehničke i investicijske dokumentacije“ trebaju izravno biti vezane uz barem jednu od prihvatljivih aktivnosti „Obnova brownfield lokacije“ ili „Izgradnja/rekonstrukcija infrastrukture na brownfield lokaciji“

# Prihvatljive aktivnosti (2)

## Obnova brownfield lokacije

- dekontaminacija tla, uklanjanje građevine ili njezina dijela, rekonstrukcija građevine, zamjenska gradnja i nova gradnja, odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na brownfield lokaciji u skladu s prostornim planovima. Obnova uključuje sve postupke gradnje i građenja i one građevinske postupke koji im prethode **do zaključno ishoda upotrebe dozvole** za planirani zahvat

## Izgradnja/rekonstrukcija infrastrukture na brownfield lokaciji

- infrastruktura podrazumijeva: komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo regionalnoga razvoja  
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI  
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program  
KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA

# Prihvatljive aktivnosti (3)

## Aktivnosti promidžbe i vidljivosti

### Upravljanje projektom i projektna administracija

- ugovaranje vanjskih stručnjaka za upravljanje projektom, angažiranje postojećeg ili novozaposlenog osoblja za upravljanje projektom

### Horizontalne aktivnosti

- vezane uz promicanje horizontalnih načela u tri kategorije
  - Promicanje ravnopravnosti žena i muškaraca i zabrana diskriminacije
  - Održivi razvoj
  - Pristupačnost za osobe s invaliditetom
- Upute o provedbi horizontalnih načela su dostupne na sljedećoj poveznici:  
<http://strukturnifondovi.hr/wp-content/uploads/2017/03/Upute-za-prijavitelje-horizontalna.pdf>



# Informiranje i vidljivost

- Korisnik je dužan pridržavati se zahtjeva vezanih za informiranje i vidljivost navedenih u Ugovoru i njegovim prilogima te zahtjeva navedenih u dokumentu *Informiranje, komunikacija i vidljivost - Upute za Prijavitelje za razdoblje 2014. – 2020.*
- Upute su dostupne na sljedećoj poveznici:  
[http://arhiva.strukturnifondovi.hr/UserDocsImages/Documents/Strukturni%20fondovi%202014.%20%E2%80%93%202020/Upute\\_za\\_korisnike\\_za\\_web\\_FINAL.pdf](http://arhiva.strukturnifondovi.hr/UserDocsImages/Documents/Strukturni%20fondovi%202014.%20%E2%80%93%202020/Upute_za_korisnike_za_web_FINAL.pdf)
- Osim mjera informiranja i vidljivosti koje korisnik samostalno poduzima u okviru projekta, korisnik je obavezan odazvati se na pozive UT-a, ITU PT-a i PT2 za sudjelovanje na organiziranim događanjima informiranja i vidljivosti.

# Financijski zahtjevi

- **Proračun projekta** – procjena troškova potrebnih za provedbu svih projektnih aktivnosti
- **Iznosi uključeni u proračun projekta moraju biti:**
  - realistični i troškovno učinkoviti
  - nužni za ostvarivanje očekivanih ishoda i rezultata
  - temeljeni na tržišnim cijenama
- Troškovi moraju ispunjavati sve opće uvjete prihvatljivosti i biti u skladu s općim uvjetima prihvatljivosti navedenima u Pravilniku o prihvatljivosti izdataka (Narodne novine, br. 143/2014) i dodatnim uvjetima za prihvatljivost izdataka primjenjivima na ovaj Poziv (točka 4.9 UzP)

# Prihvatljivost izdataka



# Izravni troškovi (1)

- Troškovi postupka gradnje i građenja i onih građevinskih postupaka koji im prethode do zaključno ishoda upotrebe dozvole za planirani zahvat (dekontaminacija tla, uklanjanje građevine ili njezina dijela, rekonstrukcija građevine, zamjenska gradnja i nova gradnja, odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na brownfield lokaciji u skladu s prostornim planovima);
- Troškovi komunalnih doprinosa, pristojbi i priključaka;
- Troškovi izrade i revizije projektno-tehničke i investicijske dokumentacije;
- Troškovi ishoda dozvola;
- Troškovi stručnog nadzora;

## Izravni troškovi (2)

- Troškovi vanjskih usluga (za izradu projektno-tehničke dokumentacije, za javnu nabavu, za državne potpore te ostale vanjske usluge neophodne za aktivnosti pripreme i realizacije projekta);
- Troškovi za promidžbu i vidljivost;
- Troškovi upravljanja projektom (uključujući troškove plaća i osoblja, vanjsku uslugu stručnjaka za javnu nabavu, troškove financijske revizije projekta);
- Troškovi povezani s provođenjem horizontalnih aktivnosti;
- PDV na prihvatljive troškove za koje Korisnik nema pravo ostvariti odbitak.

## Izravni troškovi (3)

**Troškovi plaća osoblja** za novozaposlene i već zaposlene kod prijavitelja i partnera koji će raditi na provedbi projekta, izračunavaju se primjenom standardne veličine jediničnih troškova iz Uredbe (EU) br. 1303/2013 sukladno članku 68. stavku 2.

- Za potrebe provjere prihvatljivosti troškova plaća osoblja potrebno je dostaviti sljedeće prateće dokumente:
  - dokumenti (akti) temeljem kojih se utvrđuje iznos bruto plaće za novozaposlene djelatnike;
  - platne liste (IP1 obrazac) i bankovni izvod i JOPPD obrazac za razdoblje od 12 mjeseci koji prethode projektnom prijedlogu;
  - specifikacija isplate plaće za banku u slučaju da se neto plaće isplaćuju zbirno za više zaposlenika, za razdoblje od 12 mjeseci koji prethode projektnom prijedlogu
  - akt/i o unutarnjem ustrojstvu i organizacijska shema institucije s posebno označenim organizacijskim jedinicama i radnim mjestima za obavljanje prihvatljivih aktivnosti.

**IZNIMNO** ukoliko se ne mogu izračunati primjenom standardne veličine jediničnih troškova, troškovi plaća osoblja kao troškovi provedbe projekta mogu se temeljiti na stvarnim troškovima.

# Neizravni troškovi

- Neizravni troškovi planiraju se po fiksnoj stopi do visine od 15 % prihvatljivih izravnih troškova osoblja, sukladno članku 68 (1b) Uredbe (EU) br. 1303/2013.
- Neizravni troškovi odnose se na troškove uredskog prostora (režijski troškovi: grijanje/hlađenje, struja, voda, čišćenje, odvoz otpada i sl.).

**Planirani troškovi mogu obuhvatiti i druge troškove za koje je moguće utvrditi da su neophodni za provedbu projektnih aktivnosti i ostvarenje projektnih rezultata, a koji nisu izričito navedeni kao neprihvatljivi troškovi.**



# Neprihvatljivi troškovi (1)

- Nadoknadivi PDV tj. porez na dodanu vrijednost za koji Prijavitelj/Korisnik ima pravo ostvariti odbitak;
- Kamate na dug;
- Izdatak povezan s ulaganjem radi postizanja smanjenja emisije stakleničkih plinova iz aktivnosti koje su navedene u Prilogu I. Direktive 2003/87/EZ;
- Izdatak povezan s trgovačkim društvima u poteškoćama, u skladu s definicijom pravila Europske unije o državnim potporama;
- Kupnja ili zakup korištene opreme;
- Kupnja vozila koja se koriste u svrhu upravljanja projektom;
- Otpremnine, doprinosi za dobrovoljna zdravstvena ili mirovinska osiguranja koja nisu obvezna prema nacionalnom zakonodavstvu te neoporezivi bonusi za zaposlene;
- Kazne, financijske globe i troškovi sudskog spora;
- Operativni troškovi (izuzev troškova upravljanja projektom te neizravnih troškova);

## Neprihvatljivi troškovi (2)

- Gubici zbog fluktuacija valutnih tečaja i provizija na valutni tečaj;
- Plaćanja svih bonusa zaposlenima;
- Bankovni troškovi za otvaranje i vođenje računa, naknade za financijske transfere i drugi troškovi u potpunosti financijske prirode;
- Doprinosi u naravi u obliku izvršavanja radova ili osiguravanja robe, usluga, zemljišta i nekretnina za koje nije izvršeno plaćanje potkrijepljeno dokumentima odgovarajuće dokazne vrijednosti odnosno svi koji su utvrđeni neprihvatljivima ili uvjetno prihvatljivima u skladu s Pravilnikom o prihvatljivosti izdataka (Narodne novine, broj 143/2014);
- Troškovi amortizacije;
- Kupnja neizgrađenog zemljišta;
- Kupnja nekretnine (uključujući i pripadajuće izgrađeno zemljište);
- Izdaci jamstava za pred-financiranje koja izdaje banka ili druga financijska institucija;
- Ostali neprihvatljivi troškovi definirani Pravilnikom o prihvatljivosti izdataka (NN 143/2014).

# Provedba

- Nabava – Zakon o javnoj nabavi (NN 120/16)
- Nakon potpisivanja Ugovora
  - provjera plana nabave
  - zahtjev za plaćanje predujma
  - izvještavanje

# Hvala na pozornosti!



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo regionalnoga razvoja  
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI  
I INVESTICIJSKI FONDovi



Operativni program  
KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA