

## ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

### **PREDMET: ODGOVOR NA UPITE ZAINTERESIRANIH GOSPODARSKIH SUBJEKATA**

Nastavno na objavu tendera „Građevinski radovi na izgradnji „Specijalne onkološke bolnice – Medicinskog centra Medikol“ 02.08.2024. godine pristigla su dva upita zainteresiranih gospodarskih subjekata.

#### ***Zainteresirani gospodarski subjekt postavio je dana 06.08.2024. godine sljedeći upit:***

Ljubazno Vas molimo da prolongirate datum predaje ponude sa 30.8. barem na 9.9.2024.

Naime, Natječaj je objavljen 2.8. kad su slijedila 3 neradna dana ( isto kao da je objavljen i u utorak 6.8.2024.), slijedi nam slijedeći blagdan 15.8. koji veže 4 neradna dana. To vrijeme je i vrijeme godišnjih odmora i praktički je nemoguće u slijedeća dva tjedna dobiti bilo kakvu ponudu od dobavljača.

Ovaj projekt je izuzetno složen i kompleksan te zahtjeva detaljnu i trajnu analizu svih struka od barem 30 dana bez blagdana, tako da se nadam da ćete odobriti našu molbu i prolongirati datum predaje ponude.

Zahvaljujem na Vašem razumijevanju  
Srdačan pozdrav

#### **ODGOVOR NARUČITELJA:**

**Ne prihvaća se. Naručitelj smatra do gospodarski subjekti imaju dovoljno vremena za izradu ponude.**

#### ***Zainteresirani gospodarski subjekt postavio je dana 08.08.2024. godine sljedeći upit:***

##### **1. Paušalna cijena umjesto funkcionalnog ključa u ruke:**

S obzirom na složenost objekta (bolnica) i nakon grubog pregleda nedostatne dokumentacije, smatramo da nije izvedivo ponuditi funkcionalan ključ u ruke. Umjesto toga, predlažemo ugovaranje na bazi paušalne cijene. Ovim pristupom možemo fleksibilnije reagirati na eventualne izmjene i dopune tijekom projekta, što će smanjiti rizike za obje strane. Isto tako, u ekonomskom smislu nije poželjno, a tehnički i teško provedivo, tražiti od ponuditelja da u tako kratkom natječajnom roku preuzme sve nedostatke u projektu i odgovara za potpunu funkcionalnost objekta.

**ODGOVOR NARUČITELJA:**

**Ne prihvaća se. Naručitelj financira građevinske radove iz tendera kreditom banke, te banka ima određene zahtjeve prema Naručitelju, između ostalih i „ključ u ruke“.**

**2. Produženje roka izgradnje s 15 mjeseci na 24 mjeseca:**

Uzimajući u obzir kompleksnost bolničke infrastrukture i potrebne standarde kvalitete, predlažemo produljenje roka izgradnje s 15 na 24 mjeseca. Ovaj dodatni period omogućit će nam temeljitiju i kvalitetniju izvedbu svih radova, smanjujući rizik od potencijalnih kašnjenja i problema.

**ODGOVOR NARUČITELJA:**

**Ne prihvaća se. Naručitelj prema Poslovnom planu počinje raditi u prosincu 2025. godine u novoizgrađenom prostoru.**

**3. Smanjenje jamstvenog roka za izvedene radove:**

Jamstveni rok kojeg je propisao Naručitelj, od 10 godina značajno nadilazi uobičajene standarde. Predlažemo smanjenje jamstvenog roka za izvedene radove na uobičajene 2 godine, te jamstveni rok za opremu i postrojenja prema jamstvu proizvođača opreme. Na ovaj način bi se omogućilo racionalnije upravljanje projektom i smanjenje dugoročnih financijskih opterećenja.

**ODGOVOR NARUČITELJA:**

**Ne prihvaća se. Naručitelj je u tenderu jasno i nedvojbeno iskazao svoje potrebe.**

**4. Smanjenje maksimalne ugovorne kazne s 15% na 5% ili najviše 10%:**

Trenutno ugovorena kazna od 15% značajno povećava financijski rizik. Predlažemo smanjenje maksimalne ugovorne kazne na 5%, a najviše 10%. Na ovaj način, smanjit ćemo opterećenje za obje strane i omogućiti konstruktivniju suradnju u slučaju eventualnih problema.

**ODGOVOR NARUČITELJA:**

**Ne prihvaća se. Naručitelj ima određene obveze prema kreditnim institucijama pa se želi osigurati.**

**5. Smanjenje jamstva za dobro izvršenje posla, te jamstva u garantnom periodu s 15% na 10%:**

Kako bismo olakšali provedbu projekta i osigurali optimalno upravljanje financijama, predlažemo smanjenje jamstva za dobro izvršenje posla, te jamstva u garantnom periodu s 15% na uobičajenih 10%. Ovaj korak pomoći će nam u učinkovitijem korištenju resursa tijekom trajanja projekta.

**ODGOVOR NARUČITELJA:**

**Ne prihvaća se. Naručitelj financira građevinske radove iz tendera kreditom banke, te banka ima određene zahtjeve prema Naručitelju, između ostalih i „visinu jamstva za dobro izvršenje posla“.**

**6. Produljenje roka za dostavu ponuda:**

S obzirom na kompleksnost i veličinu projekta, te trenutno vrijeme godišnjih odmora i nedostupnost podizvođača i dobavljača, molimo da se predviđeni rok predaje ponude produži za min 15 dana.

**ODGOVOR NARUČITELJA:**

**Ne prihvaća se. Naručitelj smatra do gospodarski subjekti imaju dovoljno vremena za izradu ponude.**

S poštovanjem,

Medikol grupa d.o.o.

zastupana po

Ivan Rajković, Predsjednik Uprave



MEDIKOL GRUPA d.o.o.  
ZAGREB, Mandlova 7

U Zagrebu, 09.08.2024. godine

