

ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

PREDMET: ODGOVOR NA UPITE ZAINTERESIRANIH GOSPODARSKIH SUBJEKATA

Nastavno na objavu tendera „ Građevinski radovi na izgradnji „Specijalne onkološke bolnice – Medicinskog centra Medikol“ od 02.08.2024. godine pristigla su tri upita zainteresiranih gospodarskih subjekata.

Zainteresirani gospodarski subjekt postavio je dana 14.08.2024. godine sljedeći upit:

1. U točki 1.13.3. Odredbe koje se odnose na podugovaratelja ne navodi se informacija može li se ponuditelj osloniti na sposobnost podugovaratelja kako je to uobičajeno.

Obzirom da se u određenim točkama dokumentacije pozivate na Zakon o javnoj nabavi te navodite da ponuditelj može dati dio poslova podugovaratelju potrebno je definirati i oslanjanje na druge gospodarske subjekte (podugovaratelj, resursi) i uskladiti odredbe dokumentacije.

Molimo dopunu dokumentacije za nadmetanje kako je niže navedeno:

Oslanjanje na sposobnost drugih subjekata

Za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta koji se odnosi na ekonomsku i financijsku te tehničku i stručnu sposobnost, gospodarski subjekt se može u postupku nabave osloniti na sposobnost drugih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa.

ODGOVOR NARUČITELJA:

Prihvća se.

2. U točki 1.12.9. Kriterij za odabir ponude te relativni ponder kriterija, točka 2. Specifično iskustvo ovlaštenog voditelja građenja građevinske ili arhitektonske struke navedeno je:

„ Gospodarski subjekt mora dokazati da ovlaštenog voditelja građenja građevinske ili arhitektonske struke koji ima specifično iskustvo u vođenju projekata izgradnje zgrade javne ili društvene ili turističke namjene investicijske vrijednosti minimalno 10.000.000,00 eura (bez PDV-a). Gospodarski subjekt koji ne dokaže dodatno iskustvo ovlaštenog voditelja građenja građevinske ili arhitektonske struke bit će bodovan s 0 (nula) bodova...“

Molimo dopuniti navedeni tekst te proširiti opseg namjene zgrada na način da se uvrste i zgrade stambene/poslovne/stambeno-poslovne namjene obzirom da su po svojim tehničkim karakteristikama iste kao i već navedene zgrade pa bi navedeni dio glasio:

„ *Gospodarski subjekt mora dokazati da ovlaštenog voditelja građenja građevinske ili arhitektonske struke koji ima specifično iskustvo u vođenju projekata izgradnje zgrade javne ili društvene ili turističke ili stambene/poslovne/stambeno-poslovne namjene investicijske vrijednosti minimalno 10.000.000,00 eura (bez PDV-a). Gospodarski subjekt koji ne dokaže dodatno iskustvo ovlaštenog voditelja građenja građevinske ili arhitektonske struke bit će bodovan s 0 (nula) bodova...“*

ODGOVOR NARUČITELJA:

Prihvaća se.

Zainteresirani gospodarski subjekt postavio je dana 14.08.2024. godine sljedeći upit:

1. Na osnovu dostavljene dokumentacije nije moguće nuđenje projekta prema načelu KUR ni funkcionalni ključ u ruke, stoga molimo izmjenu nuđenja i ugovaranja po sistemu jediničnih cijena i izvedenih količina.

ODGOVOR NARUČITELJA:

Ne prihvaća se. Naručitelj financira građevinske radove iz tendera kreditom banke, te banka ima određene zahtjeve prema Naručitelju, između ostalih i „ključ u ruke“.

2. Obzirom na dugi rok izvođenja radova i valjanosti ponude predlažemo da se izbací odredba o nepromjenjivim cijenama

ODGOVOR NARUČITELJA:

Ne prihvaća se. Naručitelj ostaje kod svog stava o nepromjenjivosti jediničnih cijena kako bi osigurao transparentno nadmetanje na tržištu.

3. Predlažemo izmjenu roka izgradnje s 15 mjeseci na 24 mjeseca

ODGOVOR NARUČITELJA:

Ne prihvaća se. Naručitelj prema Poslovnom planu počinje raditi u prosincu 2025. godine u novoizgrađenom prostoru.

4. Predlažemo izmjenu jamstvenog roka sukladno zakonu o obveznim odnosima i jamstvu proizvođača opreme

ODGOVOR NARUČITELJA:

Djelomično se prihvaća. Naručitelj smanjuje jamstveni rok s 10 godina na 8 godina.

Zainteresirani gospodarski subjekt postavio je dana 14.08.2024. godine sljedeći upit:

1. U točki 1.12.9. Kriterij za odabir ponude te relativni ponder kriterija, točka 2. Specifično iskustvo ovlaštenog voditelja građenja građevinske ili arhitektonske struke navedeno je:

Gospodarski subjekt mora dokazati da ovlaštenog voditelja građenja građevinske ili arhitektonske struke koji ima specifično iskustvo u vođenju projekata izgradnje zgrade javne ili društvene ili turističke namjene investicijske vrijednosti minimalno 10.000.000,00 eura (bez PDV-a). Gospodarski subjekt koji ne dokaže dodatno iskustvo ovlaštenog voditelja građenja građevinske ili arhitektonske struke bit će bodovan s 0 (nula) bodova...

Molimo dopuniti navedeni tekst te proširiti opseg namjene zgrada na način da se uvrste i zgrade stambene/poslovne/stambeno-poslovne namjene obzirom da su po svojim tehničkim karakteristikama iste kao i već navedene zgrade. Isto tako rekonstrukcija i dogradnja građevina su mnogo složeniji i zahtjevniji postupci te bi isto trebalo uvrstiti u opis.

Nastavno na navedeno točka 2. Specifično iskustvo ovlaštenog voditelja građenja građevinske ili arhitektonske struke glasila bi:

„Gospodarski subjekt mora dokazati da ovlaštenog voditelja građenja građevinske ili arhitektonske struke koji ima specifično iskustvo u vođenju projekata izgradnje/rekonstrukcije/dogradnje/obnove zgrade javne ili društvene ili turističke ili stambene/poslovne/stambeno-poslovne namjene investicijske vrijednosti minimalno 10.000.000,00 eura (bez PDV-a). Gospodarski subjekt koji ne dokaže dodatno iskustvo ovlaštenog voditelja građenja građevinske ili arhitektonske struke bit će bodovan s 0 (nula) bodova...”


ODGOVOR NARUČITELJA:

Prihvaća se.

Medikol grupa d.o.o.

zastupana po

Ivan Rajković, Predsjednik Uprave



MEDIKOL GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Mandlova 7

U Zagrebu, 20.08.2024. godine