

ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

PREDMET: ODGOVOR NA UPIT ZAINTERESIRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA

Dana 12.06.2024. godine zainteresirani gospodarski subjekt je uputio upite za predmet nabave „Zaštita iskopa i iskop građevne jame na mjestu porušene građevine Komplexa Domaće tvornice rublja d.d. (DTR-a)“ na koje Naručitelj Medikol grupa daje sljedeće odgovore:

A) PRIJEDLOG IZMJENA ZA DON - 1. OPĆI PODACI I PODACI O PONUDI

- 1) U točki 1.8. ROK POČETKA I ZAVRŠETKA IZVOĐENJA RADOVA propisano jest: Rok za izvršenje radova jest 70 dana od stupanja na snagu Ugovora.

Predlažemo rok početka izvršenja radova izrijekom vezati uz datum uvođenja u posao, a koji trenutak uopće nije predviđen ni DON-om ni Ugovorom. Slijedom navedenog predlažemo izmijeniti točku 1.8. da glasi:

1.8. ROK POČETKA I ZAVRŠETKA IZVOĐENJA RADOVA

Rok za izvršenje radova jest 70 dana od dana uvođenja u posao.

Rok uvođenja u posao jest 8 dana od dana dostave jamstva za dobro izvršenje i valjane police osiguranja.

U skladu s navedenim predlažemo izmijeniti i vezane odredbe Priloga 4. Prijedlog ugovora i to članak 2. i članak 9. kako je opisano u daljnjem tekstu ovog prijedloga izmjena pod odjeljkom C) PRIJEDLOG IZMJENA ZA DON - Prilog 4. Prijedlog ugovora

ODGOVOR NARUČITELJA:

Djelomično se prihvaća. Naručitelj će uvesti izvođača u posao najkasnije u roku od 15 dana od Dana stupanja Ugovora na snagu.

- 2) U točki 1.13.1., zadnja rečenica, propisano jest: *Bjanko zadužnica ili novčani polog za jamstveni ozbiljnost ponude će se naplatiti u slučaju povrede ugovornih obveza.*

Predlažemo navedenu odredbu brisati, a imajući u vidu da se jamstvo za ozbiljnost ponude daje za osiguranje točno navedenih obveza prije sklapanja ugovora, odnosno prije dostave jamstva za

uredno ispunjenje (opisano u prvoj rečenici predmetne točke). Za povredu ugovornih obveza Izvođač dostavlja drugo jamstvo iz točke 1.13.2.

Također predlažemo dopuniti predmetnu točku s rokom vraćanja jamstva za ozbiljnost ponude:

Naručitelj se obvezuje Jamstvo za ozbiljnost ponude vratiti Ponuditelju odmah nakon konačnosti odluke o odabiru drugog Gospodarskog subjekta, odnosno nakon dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora u slučaju da je odabrana ponuda Ponuditelja.

ODGOVOR NARUČITELJA:

Djelomično se prihvaća. Nakon sklapanja ugovora s odabranim ponuditeljem i nakon dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Naručitelj će ostalim ponuditeljima vratiti njihova jamstva.

- 3) U točki 1.15, propisano jest: *Period za otklanjanje nedostataka je 8 dana od pismenog zahtjeva investitora.*

Predlažemo predmetnu odredbu, sukladno uobičajenoj praksi i važećim trgovačkim običajima nadopuniti kako slijedi:

Period za otklanjanje nedostataka je 8 dana od pismenog zahtjeva investitora ili u drugom dužem roku koji je primjeren prirodni utvrđenog nedostatak.

ODGOVOR NARUČITELJA:

Prihvaća se.

B) PRIJEDLOG IZMJENA ZA DON - Prilog 2. Izjava o obilasku građevine

- 4) Tekst izjave predviđa da ponuda mora obuhvatiti i možebitne vantroškovničke radove što nije u skladu s uobičajenom praksom. Obračun cijene ugovoren je po izvedenim količinama što podrazumijeva korekciju cijene ovisno o viškovima/manjkovima stavki navedenih u troškovniku. Ponuda ni u kojem slučaju unaprijed ne uključuje (pa čak i kod ugovaranja ključa u ruke) naknadno naručene vantroškovničke radove. O eventualnim vantroškovničkim radovima (koji nisu hitni nepredviđeni radovi) ugovorne strane moraju postići suglasnost. Predlažemo brisati dio izjave kako slijedi:

Ovom Izjavom potvrđujemo da smo pregledali svu tehničku dokumentaciju („PROJEKT ZAŠTITE ISKOPA GRAĐEVINSKE JAME“ 016-2024 i Geotehnički elaborat kao zasebni dokument (GF-01702023-E), detaljno obišli predmetni objekt na lokaciji Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb te smo se upoznali sa stanjem gradilišta i nemamo nikakvih nejasnoća vezanih za isti te izjavljujemo da predana ponuda uključuje sve možebitne vantroškovničke radove.

ODGOVOR NARUČITELJA:

Prihvaća se.

C) PRIJEDLOG IZMJENA ZA DON - Prilog 4. Prijedlog ugovora

- 5) Članak 2. stavak 1. predlažemo izmijeniti na način da isti glasi:

Izvođač se obvezuje radove zaštite iskopa i iskopa građevinske jame Objekta izvesti sukladno projektu istog, 016-2024, od datuma ožujak 2024., izrađen od strane društva ING-JET d.o.o., Kalinovica 3/V, Zagreb, OIB: 78134364471.

Izvođač će radove koji su predmet ovog Ugovora izvršiti u roku 70 dana od dana stupanja ugovora na snagu **uvođenja u posao.**

ODGOVOR NARUČITELJA:

Ne prihvaća se.

- 6) Članak 2. stavak 2 predlažemo izmijeniti na način da isti glasi:

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je obveza Izvođača izvesti sve potrebne radove do ~~pune funkcionalnosti, neovisno o tome da li su navedeni u ovom Ugovoru ili ponudi Izvođača do pune gotovosti troškovničke stavke.~~

Naime, obračun cijene ugovoren je po izvedenim količinama što podrazumijeva korekciju cijene ovisno o viškovima/manjkovima stavki navedenih u troškovniku. Puna funkcionalnost podrazumijeva ugovaranje po principu ključ u ruke.

ODGOVOR NARUČITELJA:

Prihvaća se.

- 7) Članak 2. stavak 6., točku 11. predlažemo izmijeniti na način da ista glasi:

Izvođač je posebno obvezan:

- *obaviti sve potrebne aktivnosti, ~~uključivo sve dodatne radove i obveze koje je nužno obaviti u svrhu izvršenja Ugovora, neovisno o tome da li su isti navedeni u Ugovoru, a pokažu se potrebnim za osiguranje cjelovitosti i funkcionalnosti do pune gotovosti troškovničke stavke;~~*

Naime, obračun cijene ugovoren je po izvedenim količinama što podrazumijeva korekciju cijene ovisno o viškovima/manjkovima stavki navedenih u troškovniku. Puna funkcionalnost podrazumijeva ugovaranje po principu ključ u ruke.

ODGOVOR NARUČITELJA:

Prihvaća se.

- 8) Članak 2. stavak 8., predlažemo dopuniti na način da isti glasi:

*Izvođač je dužan omogućiti stalan stručni nadzor izvođenja radova i postupati po uputama nadzornog inženjera. **Za izvođenje eventualnih vanstroškovnički radova dovoljno je odobrenje nadzornog inženjera.***

Radi ubrzanja procedure odobravanja vanstroškovničkih radova predlažemo predvidjeti odobrenje nadzornog inženjera kao preduvjet.

ODGOVOR NARUČITELJA:

Ne prihvaća se. Nadzor nije ovlašten odobravati vantroškovničke radove tj. Bilo koje radove izvan onih ugovorenih.

9) Članak 2. stavke 14. i 15., predlažemo izmijeniti na način da glase:

Izvođač će osigurati gradilište, za cijelo vrijeme ~~trajanja ovog ugovora~~ izvođenja radova i to od sljedećih rizika:

- osiguranje od osnovnih opasnosti
- osiguranje rizika odgovornosti prema trećim osobama,
- osiguranje rizika odgovornosti prema radnicima.

Izvođač je dužan policu osiguranja u vrijednosti ponude predočiti Naručitelju, bez odgađanja po potpisu ugovora o uklanjanju građevine te istu vinkulirati u korist Naručitelja za sve štete koje prelaze iznos od 5.000,00 EUR.

Naime, u praksi je uobičajeno tražiti valjano osiguranje za vrijeme trajanja izvođenja radova, a ne i cijelo trajanje ugovora koje uključuje i jamstveni rok od 5 godina. Ako će doći do štete koja je gore osigurana u pravilu će do iste doći za vrijeme izvođenja radova. Navedeno ne isključuje obvezu otklanjanja nedostataka u izvođenju radova koji su pokriveni u tijeku jamstvenog roka. Vezano za vinkulaciju štete, predlažemo da istu predvidjeti samo za štete koje prelaze iznos od 5.000,00 EUR.

ODGOVOR NARUČITELJA:

Ne prihvaća se.

10) Članak 4. stavak 2., predlažemo izmijeniti na način da glasi:

Cijena određena ovim ugovorom je fiksna i nepromjenjiva.

U cijenu nije uključen PDV (PDV će biti zaračunat sukladno promjenjivim odredbama Zakona i Pravilnika o PDV-u).

*Cijena radova ugovara se po sistemu obračuna po stvarno **utvrđenim izvedenim** količinama iz građevinske knjige, a prema jediničnim cijenama iz Troškovnika, što podrazumijeva da su u ugovorenoj cijeni uključeni svi radovi do potpune gotovosti **troškovničke stavke**. U jediničnu cijenu su uključeni svi troškovi materijala, opreme, radne snage, osiguranja, organizacije gradilišta, transporta, troškovi ispitivanja materijala i atestiranja, odvoza građevinskog otpada, izrade radioničke dokumentacije i drugo.*

U praksi je uobičajen izraz stvarno „izvedeni“ radovi, a ne stvarno „utvrđeni“ pa predlažemo izmjenu. Nadalje, obračun cijene ugovoren je po izvedenim količinama što podrazumijeva korekciju cijene ovisno o viškovima/manjkovima stavki navedenih u troškovniku. Puna funkcionalnost /gotovost sama za sebe podrazumijeva ugovaranje po principu ključ u ruke što ovdje nije intencija pa predlažemo radi jasnoće dopuniti kako je predloženo.

ODGOVOR NARUČITELJA:

Ne prihvaća se.

11) Članak 5. stavak 1., predlažemo izmijeniti na način da glasi:

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču naknadu za obavljene radove, prema privremenim situacijama, temeljem ispostavljenog računa u roku od 60 dana od datuma ~~primitka računa od strane Naručitelja~~ izdavanja računa.

Naime, točkom 1.18. Općih odredba DON-a predviđeno je rok dospijeća 60 dana od izdavanja računa pa postoji nesukladnost. Imajući u vidu da se račun izdaje nakon odobrene situacije, smatramo ispravnim računati dospijeće 60 dana od izdavanja računa.

ODGOVOR NARUČITELJA:

Ne prihvaća se.

12) Članak 7. predlažemo dopuniti:

Umjesto bankarskih garancija predviđenih ovim člankom, Izvođač je ovlašten dostaviti novčani polog na žiro-račun ponuditelja na isti iznos za koji je dužan dostaviti garanciju.

Naime, Općim odredbama DON-a predviđena je mogućnost davanja novčanog pologa umjesto garancija, dok tekst Ugovora to ne previđa.

ODGOVOR NARUČITELJA:

Prihvaća se.

13) Članak 9. sadrži nelogičnosti – predviđeno je da ugovor stupa na snagu tek nakon dostave jamstva i police osiguranja što nije ispravno, a imajući u vidu da je ugovorna obveza Izvođača sukladno ugovoru dostaviti predmetne dokumente, odnosno ugovor bi trebao stupiti na snagu prilikom potpisa. Također, članka 9. previđa mogućnost raskida ugovora od strane Naručitelja iako isti još nije stupio na snagu što je nelogično. Člankom 9. predlažemo regulirati i dan uvođenja u posao kao dan od kojeg počinje rok za izvršenje radova od 70 dana. Također, rok za dostavu garancije i osiguranja predlažemo produžiti na 10 kalendarskih dana jer je 5 kalendarskih dana prekratak rok, pogotovo jer obuhvaća i vikend. U skladu s navedenim predlažemo izmijeniti članak kako slijedi:

Ovaj Ugovor stupit će na snagu nakon što ga potpišu Ugovorne strane.

Naručitelj se obvezuje uvesti Izvođača u posao u roku od 5 kalendarskih dana nakon što se kumulativno ispune sljedeći uvjeti („Uvjeti za uvođenje u posao ~~stupanje na snagu~~“):

- *da Izvođač dostavi Naručitelju bankarsku garanciju/novčani polog za dobro izvršenje izdanu u skladu s odredbom članka 7. ovog Ugovora;*
- *da Izvođač dostavi Naručitelju dokaz da je ishodio valjanu policu osiguranja koja će biti prihvatljiva Naručitelju i vinkulirana u korist Naručitelja.*

Bez odgode po ispunjenju posljednjeg od naprijed navedenih Uvjeta za ~~uvođenje u posao stupanje na snagu~~, Naručitelj će Izvođača obavijestiti o danu uvođenja u posao. ~~stupanju Ugovora na snagu dostavljanjem pisane obavijesti te će se dan naveden u toj pisanoj obavijesti smatrati danom stupanja Ugovora na snagu~~ („Dan ~~stupanja na snagu~~“).

U slučaju da se oba Uvjeta za ~~stupanje na snagu~~ ne ispune u roku od 10 ~~5~~ kalendarskih dana od datuma sklapanja Ugovora, Naručitelj će imati pravo jednostranom izjavom volje raskinuti ovaj Ugovor bez otkaznog roka i ostavljanja dodatnog roka za ispunjenje obveza te podnijeti na naplatu bilo koje sredstvo osiguranja naplate zaprimljeno od strane Izvođača.

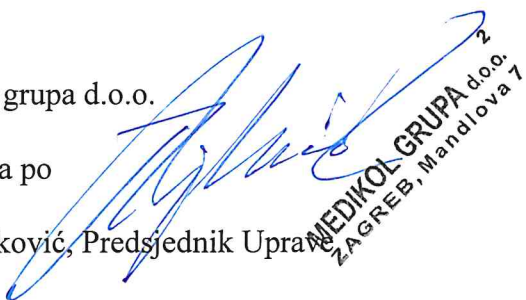
ODGOVOR NARUČITELJA:

Ne prihvaća se.

Medikol grupa d.o.o.

zastupana po

Ivan Rajković, Predsjednik Uprave



MEDIKOL GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Mandlova 7