

Investitor:
HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO
Perkovčeva 2, Zagreb

Naziv građevine:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

Lokacija:
Perkovčeva 2, 10000 Zagreb
k.č.br. 2783, k.o. Centar

Razina obrade:
NALAZ (Prema Program mjera obnove NN 88/2022.)

Strukovna odrednica:
GRAĐEVINSKI PROJEKT

Tvrтка projektanta:
Plan Plus d.o.o. Bitorajska 12, Zagreb
OIB: 27512198316

Projekt / Teh. dnevnik: **13/2023-N**

Sadržaj: **NALAZ**

NALAZ

(Prema Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom NN 88/2022)

Projektant: Mario Benutić, dipl.ing.građ.

Direktor: Mario Benutić, dipl.ing.građ.

Suradnik: Dr.Sc. Zvonko Sigmund, dipl.ing.građ.
M.Sc. Mirsad Kararić, dipl.ing.građ.

Zagreb, 06.03.2023.

S A D R Ź A J**OPĆI DOKUMENTI**

1. Izvod iz sudskog registra
2. HKIG – Ovlaštenja projektanata
3. Dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
4. Izvadak iz katastarskog plana
5. ZK izvadak

A/ OPĆI PODACI

1. Ovlašteni inženjer građevine
2. Podaci o građevini
3. Raspoloživa dokumentacija
4. Vlasnička struktura
5. Vrijeme izgradnje zgrade
6. Prethodne rekonstrukcije
7. Održavanje građevine
8. Situacijski položaj građevine
9. Oblikovanje građevine
10. Osnovne dimenzije građevine

B/ PODACI O KONSTRUKCIJI

1. Opis konstrukcije
2. Opis pravilnosti konstrukcije po visini
3. Opis pravilnosti konstrukcije u tlocrtu
4. Krovšte
5. Međuetajna konstrukcija
6. Temeljna konstrukcija
7. Ostali bitni podaci

C/ PODACI O OŠTEĆENJIMA

1. Opis oštećenja konstrukcijskih elemenata
2. Oštećenja nekonstrukcijskih elemenata
3. Problemi s tlom
4. Ukupna ocjena prema EMS-98

D/ UPORABLJIVOST GRAĐEVINE

1. Ocjena uporabljivosti

E/ PRIJEDLOG DALJNIH AKTIVNOSTI

1. Preporuka o daljem postupanju
2. Privremene mjere, hitne intervencije

F/ ZAKLJUČAK

1.1 Izvadak iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 01.02.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080183061

OIB:

27512198316

EUID:

HRSR.080183061

TVRKA:

- 1 PLAN PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i graditeljstvo
- 1 PLAN PLUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Zagreb (Grad Zagreb)
Bitorajska 12

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - gradnja, projektiranje i nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - obavljanje posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - izvođenje investicionih radova u inozemstvu i ustupanje investicionih radova stranoj osobi u zemlji |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 3 | * | - usluge prevodenja i poduka iz stranih jezika |
| 3 | * | - poslovanje nekretninama |
| 3 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 3 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 3 | * | - upravljanje holding-društvima |
| 4 | * | - Čišćenje svih vrsta objekata |
| 4 | * | - Djelatnost ostalih agencija u prijevozu |
| 4 | * | - Djelatnost radia i televizije |
| 4 | * | - Djelatnost pakiranja |
| 4 | * | - Factoring |
| 4 | * | - Fotografске djelatnosti |
| 4 | * | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja |
| 4 | * | - Izgradnja, postavljanje i uporaba privatnih telekomunikacijskih mreža i pripadajuće telekomunikacijske infrastrukture i opreme |
| 4 | * | - Iznajmljivanje video i audio kasete |
| 4 | * | - Iznajmljivanje plovila bez rukovatelja |
| 4 | * | - Iznajmljivanje plovila s rukovateljem |
| 4 | * | - Iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme, uključujući i računala |
| 4 | * | - Iznajmljivanje prijevoznih sredstava |
| 4 | * | - Izrada baze podataka |
| 4 | * | - Izrada investicijskih programa |
| 4 | * | - Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i |

Izrađeno: 2021-02-01 16:05:02
Podaci od: 2021-02-01D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.02.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

		međunarodnom prometu
4	*	- Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
4	*	- Kreditiranje, uključujući potrošačke kredite, hipotekarne kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući forfeiting)
4	*	- Kurirske usluge
4	*	- Obrada podataka
4	*	- Održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalne opreme
4	*	- Organizacija izložba, sajмова
4	*	- Organiziranje seminara, savjetovanja i tečajeva iz računovodstva, knjigovodstva, računalnih programa i programiranja, stranih jezika te upravljanja i poslovanja društvima
4	*	- Osposobljavanje vozača za upravljanje motornim vozilima i motociklima
4	*	- Poduka iz računovodstva, knjigovodstva, računalnih programa, upravljanja i poslovanja društvima
4	*	- Poduka iz stranih jezika
4	*	- Poduka iz matematike
4	*	- Poduka iz fizike
4	*	- Poduka iz biologije
4	*	- Poduka iz kemije
4	*	- Poduka iz tehničkog crtanja
4	*	- Posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
4	*	- Prikupljanje, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
4	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
4	*	- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
4	*	- Proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova
4	*	- Proizvodnja računala i druge opreme za obradu podataka
4	*	- Projektiranje i izvedba lokalnih računalnih i komunikacijskih mreža unutar tvrtka
4	*	- Promidžba (reklama i propaganda)
4	*	- Pružanje usluga iz nautičkog, seljačkog, zdravstvenog, kongresnog i ostalih oblika turizma
4	*	- Računalne i srodne djelatnosti
4	*	- Reciklaža
4	*	- Skupljanje neopasnog otpada
4	*	- Savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanje usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
4	*	- Skladištenje robe
4	*	- Snimanje video i audio materijala
4	*	- Športska rekreacija
4	*	- Športska poduka
4	*	- Upravljanje i održavanje športskom građevinom
4	*	- Organizirane izvannastavne školske športske aktivnosti i studentske športske aktivnosti
4	*	- Tehničko ispitivanje i analiza
4	*	- Umnožavanje računalnih zapisa

Izrađeno: 2021-02-01 16:05:02
Podaci od: 2021-02-01

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.02.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

4 * - Zbrinjavanje neopasnog otpada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 Mario Benutić, OIB: 90012011750
Zagreb, Bitorajska 12
3 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 MARIO BENUTIĆ, OIB: 90012011750
Zagreb, BITORAJSKA 12
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04. srpnja 1997. godine.
- 2 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04. srpnja 1997. godine stavljen van snage Odlukom članova od 29. lipnja 2000. godine i usvojen novi Društveni ugovor 29. lipnja 2000. godine.
- 3 Izjavom od 13.07.2006. godine stavljen izvan snage Društveni ugovor od 29.06.2000.godine.
- 4 Izjavom od 04.05.2007.god. stavljena izvan snage Izjava od 13.07.2006.godine.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom osnivača Društva od 13. srpnja 2006. godine povećan je temeljni kapital Društva sa 19.000,00 kuna za 1.000,00 kuna na 20.000,00 kuna uplatom u novcu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.04.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-97/3285-2	20.01.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-00/3495-3	16.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/7921-2	19.07.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/6024-4	06.07.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-14/26548-2	02.01.2015	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2021-02-01 16:05:02
Podaci od: 2021-02-01

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.02.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	It	Datum	Naziv suda
eu	/	30.03.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	29.03.2011	elektronički upis
eu	/	27.03.2012	elektronički upis
eu	/	29.03.2013	elektronički upis
eu	/	28.03.2014	elektronički upis
eu	/	18.03.2015	elektronički upis
eu	/	21.03.2016	elektronički upis
eu	/	15.03.2017	elektronički upis
eu	/	19.03.2018	elektronički upis
eu	/	28.03.2019	elektronički upis
eu	/	27.04.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00PoJ-uRwV3-HqVvr-ru0vQ-jA4Xp
Kontrolni broj: 5Crlb-tF7Pb-eJCjG-027Im

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

1.2 Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/99-01/964
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 17. kolovoza 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu Maria Benutića, dipl.ing.građ. iz Zagreba, Bitorajska 12, za upis u Imenik, ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće:

R J E Š E N J E

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se MARIO BENUTIĆ, (JMBG 1408961330087), dipl.ing.građ. iz Zagreba, pod rednim brojem 964, s danom upisa 14. srpnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, Mario Benutić, dipl.ing.građ. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "inženjerska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

O b r a z l o ž e n j e

Mario Benutić, dipl.ing.građ. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

2

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od primitka ovog Rješenja.


PREDSJEDNIK KOMORE
Franić
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Mariu Benutiću, Zagreb, Bitorajska 12,
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

1.3 Dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/17-03/0175

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-17-2

Zagreb, 2. listopada 2017.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu tvrtke PLAN PLUS d.o.o. iz Zagreba na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se tvrtki **PLAN PLUS d.o.o. iz Zagreba** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz čl. 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nosivoj konstrukciji nepokretnog kulturnog dobra.**

2. Utvrđuje se da PLAN PLUS d.o.o. iz Zagreba ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

PLAN PLUS d.o.o., odnosno odgovorna osoba, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/12-03/0352, Urbroj: 532-04-01-02/4-12-2 od 22. listopada 2012., PLAN PLUS d.o.o. iz Zagreba upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **1985.**

Obrazloženje

PLAN PLUS d.o.o. iz Zagreba podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara na temelju odgovarajućeg dopuštenja za Marija Benutića, dipl. ing. građ. iz Zagreba.

Navedenom zahtjevu priložene su preslike izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. ožujka 2017. i Izjave Hrvatske komore inženjera građevinarstva o ovlasti za projektiranje i/ili nadzor građenja tvrtke PLAN PLUS d.o.o. od 10. travnja 2017., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Marija Benutića, dipl. ing. građ., PLAN PLUS d.o.o. iz Zagreba zatražena su stručna mišljenja nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i stručnih mišljenja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 28. travnja 2017. i Konzervatorskog odjela u Krapini od 28. travnja 2017., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika: izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nosivoj konstrukciji nepokretnog kulturnog dobra.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE



Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. PLAN PLUS d.o.o., Bitorajska 12, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/17-03/0176

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-17-8

Zagreb, 2. listopada 2017.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Marija Benutića, dipl. ing. građ. iz Zagreba na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Mariju Benutiću, dipl. ing. građ. iz Zagreba** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **čl. 2. st. 1. toč. 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nosivoj konstrukciji nepokretnog kulturnog dobra.**

2. Utvrđuje se da Mario Benutić, dipl. ing. građ. iz Zagreba ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni inženjer građevinarstva Mario Benutić, dipl. ing. građ., dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/12-03/0243, Urbroj: 532-04-01-02/4-12-6 od 22. listopada 2012., Mario Benutić, dipl. ing. građ. iz Zagreba upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **1984.**

Obrazloženje

Mario Benutić, dipl. ing. građ. iz Zagreba podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produženje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priložene su preslike rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 17. kolovoza 1999. i potvrde o istome izdane 27. siječnja 2017., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima podnositelja zahtjeva zatražena su stručna mišljenja nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i stručnih mišljenja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 28. travnja 2017. i Konzervatorskog odjela u Krapini od 28. travnja 2017., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika: izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nosivoj konstrukciji nepokretnog kulturnog dobra.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produženje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE



Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Mario Benutić, d.i.g., PLAN PLUS d.o.o., Bitorajska 12, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

1.4 Izvadak iz katastra

3/13/2021

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. CENTAR, 335240
k.č. br.: 2783

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 13.03.2021

1.5 ZK uložak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.03.2023. 12:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 7816

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50984/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2783	ULICA LJUDEVITA FARKAŠA VUKOTINOVIĆA - ULICA IVANA PERKOVCA - ROOSEVELTOV TRG DVORIŠTE KUĆA, Zagreb, Rooseveltov trg 4, Zagreb, Ulica Ivana Perkovca 2, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinića 4			1105 40 1065	
		UKUPNO:			1105	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-12664/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1737/2016	
2.1	Zaprimljeno 18.01.2016. broj Z-1737/16 Temeljem Rješenja od 30. listopada 2006.g. (klasa: UP-I ^o -612-08/06-06/0314, URBR: 532-04-01-1/4-06-2) i Rješenja Ministarstva kulture od 26. siječnja 2015.g. (klasa: UP/I-612-08/06-06/0314, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-15-3) zabilježuje se da poslovna zgrada "Novinarski dom" u Zagrebu, Perkovčeva br. 2, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinića 4, odnosno Rooseveltov trg br. 4 i dvorište na kč.br. 2783 k.o. Centar ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju površine 477,32 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u podrumu, prizemlju i polukatu površine 462,01 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 40,45 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 67,53 čm	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 7816

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 89,20 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 78,36 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 36,28 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 34,12 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 91,02 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 113,47 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
11.	Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor u prizemlju površine 66,34 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
12.	Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) poslovni prostor na I (prvom) katu površine 183,52 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
13.	Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor na polukatu i I (prvom) katu površine 1145,02 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
14.	Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) poslovni prostor na III (trećem) katu površine 244,01 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
15.	Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) jednosobni stan u polukatu površine 47,29 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
16.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) trosobni stan na II (drugom) katu površine 115,21 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7816

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) trosobni stan na II (drugom) katu površine 104,77 čm	
17.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	STRINOVIĆ BORIS, OIB: 86328089856, DALMATINSKA 1, 22213 PIROVAC	
17.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	STRINOVIĆ DAVOR, OIB: 83016526615, GRAŠČICA 2H, 10000 ZAGREB	
18.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) trosobni stan na III (trećem) katu površine 115,44 čm	
	HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
19.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) trosobni stan na III (trećem) katu površine 106,63 čm	
	HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
20.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) trosobni stan na III (trećem) katu površine 112,23 čm	
	HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
21.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dvosobni stan na III (trećem) katu površine 82,99 čm	
	HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
22.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) tavanski prostor površine 103,80 čm	
	HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB	
23.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) trosobni stan na II (drugom) katu površine 129,94 čm	
	KORDIĆ EMINA MLT, OIB: 82738989026, VINOGRADI 80, 10000 ZAGREB	
24.	Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) četverosobni stan na II (drugom) katu površine 163,87 čm	
	GLAVIĆ MIHO, OIB: 44332108358, PRERADOVIČEVA ULICA 28, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.	Na suvlasnički dio: 2 (11/100)		
22.1	Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-12664/2021 Prvenstveni red upisa: Z-8947/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMA RADI OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 18.02.2019, PUNOMOĆ 23.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sva pripadajuća sporedna potraživanja iz Ugovora i Sporazuma za korist:	400.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7816

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.2	<p>NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-12664/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-8947/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja potraživanja po predmetnom Sporazumu kad prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 ZV</p>		ZABILJEŽBA na 22.1
23. Na suvlasnički dio: 12 (4/100)			
23.1	<p>Zaprimljeno 24.09.2022.g. pod brojem Z-50984/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK II SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPIŠANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (OKVIRNA HIPOTEKA) 19.09.2022, SPORAZUM ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD BR. Z-8947/2019 18.02.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 400.000,00 EUR (slovima: četiristisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti (okvirni iznos), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Sporazuma i dodatka Sporazuma, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p>	400.000,00 EUR	vezano uz B 12 (12.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2023.

Naručitelj: **Suvlasnici zgrade na adresi Perkovčeva 2, Zagreb**
Građevina: **STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PERKOVČEVA 2, Zagreb**
Lokacija: **Perkovčeva 2, 10000 Zagreb, k.č.br. 2783, k.o. Centar**
Vrsta projekta: **NALAZ** (Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom NN 88/2022)

A/ OPĆI PODACI

1. Ovlašteni inženjer građevine
2. Podaci o građevini
3. Raspoloživa dokumentacija
4. Vlasnička struktura
5. Vrijeme izgradnje zgrade
6. Prethodne rekonstrukcije
7. Održavanje građevine
8. Situacijski položaj građevine
9. Oblikovanje građevine
10. Osnovne dimenzije građevine

1. Ovlašteni inženjer građevine

Projektant ovog elaborata je:

Mario Benutić, dipl.ing.građ.,

Ovlašteni inženjer građevine te ovlašteni inženjer za rad na kulturnim dobrima.

HKIG:

Redni broj evidencije 964, Klasa: UP/I-360-01/99-01/964, Urbroj:

314-01-99-1, Zagreb, 17.08.1999.- Ovlašteni inženjer građevinarstva

Uprava za zaštitu kulturne baštine:

Klasa: UP/I-612-08/17-03/0176, Urbroj: 532-04-01-01-01/6-07-8, Zagreb, 02.10.2017.

Rješenje

od Uprave za zaštitu kulturne baštine.



Pečät:



Potpis:

2. Podaci o građevini

Adresa: Perkovčeva 2, Zagreb

K.Č., K.O. 2783, Centar

Vlasništvo: Prema priloženom ZK ulošku – vidi str. 9 – 12.

Namjena: Građevina je 91% poslovne namjene te 9% stambene namjene. U zgradi je smješteno Hrvatsko novinarsko društvo i raspolaže s 91% prostora. Ostali prostor je stambene namjene.

Korištenje: Prostori u zgradi su podijeljeni na: stambenu namjenu, poslovnu namjenu te prostore koje koristi HND kao udruga.

Spomenik kulture: Za predmetnu građevinu - Novinarski dom u Zagrebu, Perkovčeva 2, k.č.br. 2783 k.o. Centar, rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0314, od 30. listopada 2006. godine, utvrđeno je svojstvo kulturnog dobra, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, broj Registra: Z-2952 (Narodne novine 23/07), te se na istu primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20).

Predmetna građevina se nalazi na području Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, za koju je rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: 612-08/02-01/135, od 18. ožujka 2010., utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, broj Registra: Z- 1525 (Narodne novine 92/11).

3. Raspoloživa dokumentacija

- Arhivska dokumentacija: Tlocrti zgrade, presjeci. Jedan dio dokumentacije nije u cijelosti jasan / čitljiv, a drugi dio je dovoljan za pouzdane spoznaje o konstrukciji. Ne postoji druga raspoloživa projektna dokumentacija.

4. Vlasnička struktura

Na stranicama 9 – 12 dat je prikaz ZK uložka 7816, k.č. Centar sa svim suvlasnicima i vlasničkom strukturom. Niže tablični prikaz:

1.	Suvlasnički dio: 11/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-1), poslovni prostor u prizemlju površine 477,32 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
2.	Suvlasnički dio: 11/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-2), poslovni prostor u podrumu, prizemlju i polukatu površine 462,01 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
3.	Suvlasnički dio: 1/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-3), poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 40,45 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
4.	Suvlasnički dio: 2/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-4), poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 67,53 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
5.	Suvlasnički dio: 2/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-5), poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 89,20 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
6.	Suvlasnički dio: 2/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-6), poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 78,36 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
7.	Suvlasnički dio: 1/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-7), poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 36,28 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
8.	Suvlasnički dio: 1/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-8), poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 34,12 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
9.	Suvlasnički dio: 2/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-9), poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 91,02 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
10.	Suvlasnički dio: 3/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 113,47 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
11.	Suvlasnički dio: 1/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine 66,34 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
12.	Suvlasnički dio: 4/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-12), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 183,52 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
13.	Suvlasnički dio: 27/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-13), poslovni prostor na polukatu i I (prvom) katu površine 1.145,02 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
14.	Suvlasnički dio: 7/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-14), poslovni prostor na III (trećem) katu površine 244,01 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
15.	Suvlasnički dio: 1/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-15), jednosobni stan u polukatu površine 47,29 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
16.	Suvlasnički dio: 3/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-16), trosobni stan na II (drugom) katu površine 115,21 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
17.	Suvlasnički dio: 2/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-17), trosobni stan na II (drugom) katu površine 104,77 čm
	17.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2 STRINOVIĆ BORIS, OIB: 86328089856, DALMATINSKA 1, 22213 PIROVAC
	17.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2 STRINOVIĆ DAVOR, OIB: 83016526615, GRAŠČICA 2H, 10000 ZAGREB
18.	Suvlasnički dio: 3/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-18), trosobni stan na III (trećem) katu površine 115,44 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
19.	Suvlasnički dio: 3/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-19), trosobni stan na III (trećem) katu površine 106,63 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
20.	Suvlasnički dio: 3/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-20), trosobni stan na III (trećem) katu površine 112,23 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
21.	Suvlasnički dio: 2/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-21), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 82,99 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
22.	Suvlasnički dio: 2/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-22), tavanski prostor površine 103,80 čm, HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVCEVA BR.2, ZAGREB
23.	Suvlasnički dio: 3/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-23), trosobni stan na II (drugom) katu površine 129,94 čm, KORDIĆ EMINA MLT, OIB: 82738989026, VINOGRADI 80, 10000 ZAGREB
24.	Suvlasnički dio: 4/100, ETAZNO VLASNISTVO (E-24), četverosobni stan na II (drugom) katu površine 163,87 čm, GLAVIĆ MIHO, OIB: 44332108358, PRERADOVIĆEVA ULICA 28, 10000 ZAGREB

5. Vrijeme izgradnje zgrade

- 1926.g. objavljen natječaj za arhitektonsko rješenje
- Natječaj završen 1.08.1927. izborom rješenja prof. Bruno Bauer
- 1927.g. Poglavarstvo grada Zagreba dodjeljuje zemljište
- 16.07.1928 započinje gradnja
- 1. 07.2030. otvorenje kavane, restorana i Bijele dvorane na 1. katu

6. Prethodne rekonstrukcije

- 1995.g.: Plinska kotlovnica u potkrovlju zgrade te preuređenje kompletnog centralnog grijanja.
- 1996.g.: Uređenje dvorišne fasade i stolarije, izmjena sanitarija i instalacija vodovoda i odvodnje (unutar građevine).
- 1998.g.: Uređenje 1. kata sa Velikom dvoranom
- 2000.g.: Uređenje stubišnih prostora
- Nakon 2000.g.: Djelomična obnova uličnih fasada.

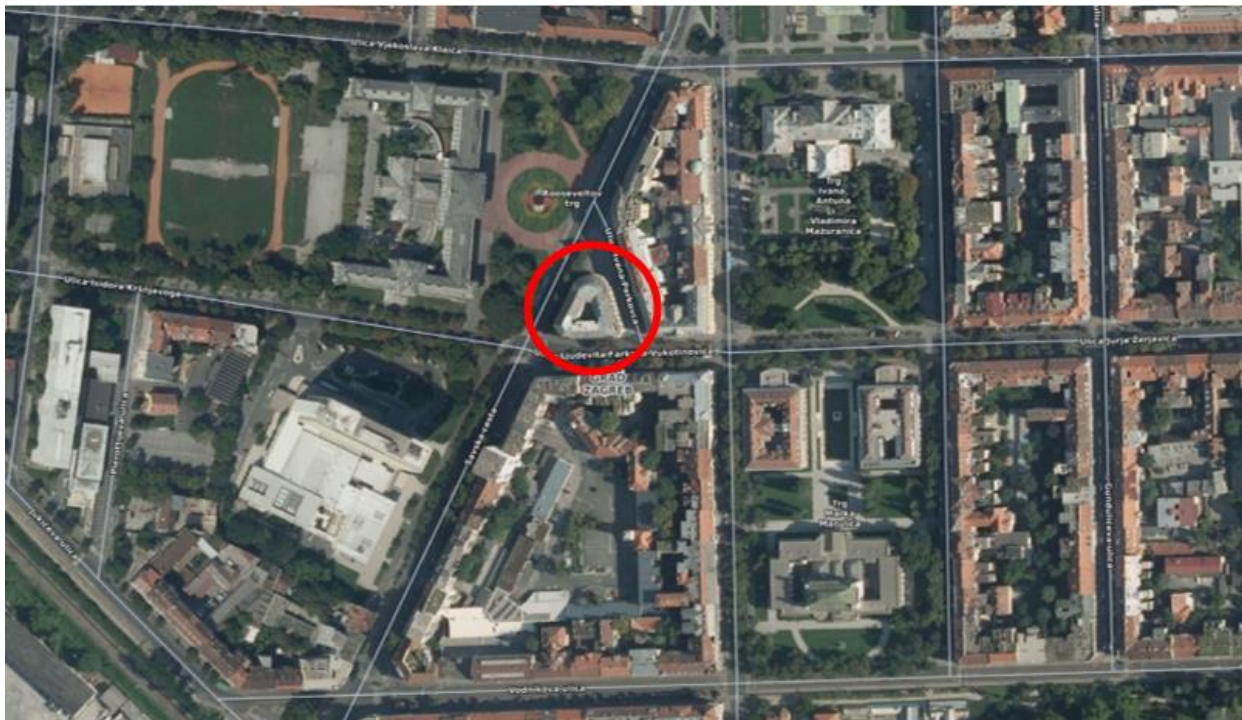
Napomena: Kod svih navedenih radova radilo se o unutarnjem uređenju, a ne o zahvatima koji bi utjecali na izmjenu karakteristika konstrukcije.

7. Održavanje građevine

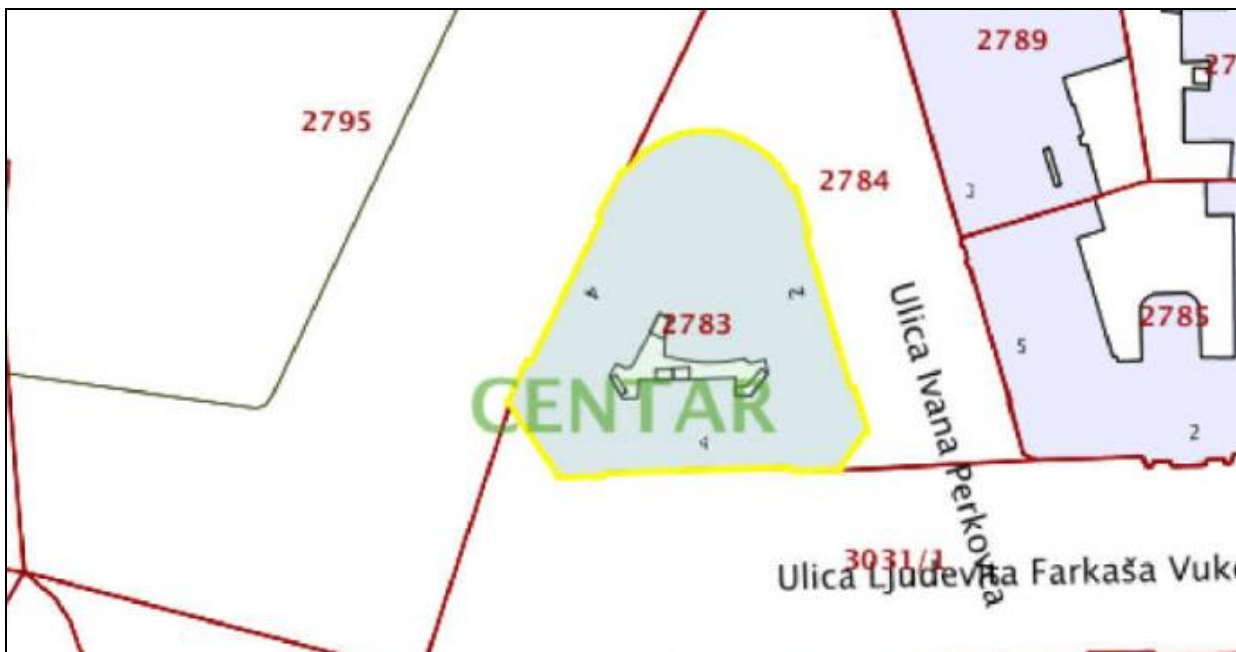
Građevina je redovito održavana. Zgrada ima upravitelja, a svi prostori prizemlja su poslovni prostori, vizualno izloženi, što nužno zahtijeva redovito održavanje.

8. Situacijski položaj građevine

Situacijski položaj građevine prikazuje se na osnovu katastarskog plana. Niže se daje situacija građevine u širem smislu te situacija na samoj pripadajućoj katastarskoj čestici k.č. 2783, k.o. Centar.



Situacijski položaj građevine na širem području grada Zagreba.



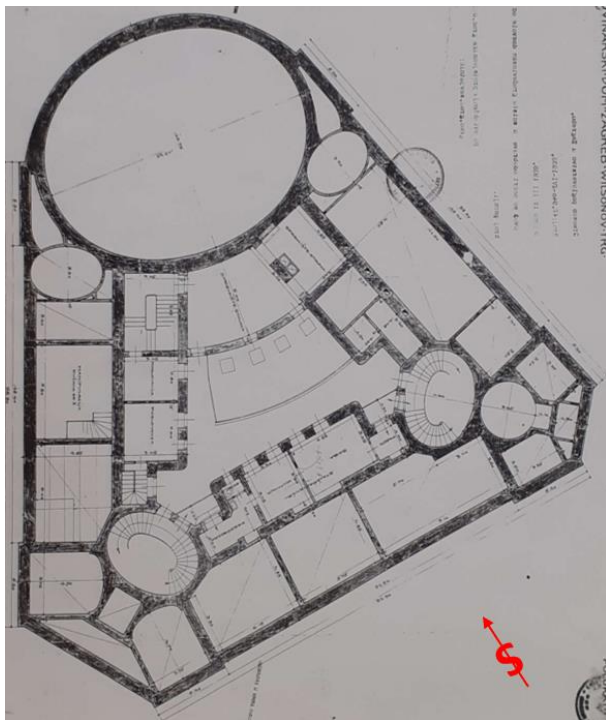
Smještaj građevine prikazan na katastarskoj podlozi.

Iz gornjeg je razvidno da je k.č. na kojoj se nalazi zgrada jednaka tlocrtnoj projekciji zgrade.

Zgrada je samostojeća, od drugih građevina odijeljena je sa svih strana prometnim površinama tako da nema interakcije, u konstrukcijskom smislu, sa susjednim zgradama.

9. Oblikovanje građevine

Na slici niže dat je tlocrtni prikaz karakteristične etaže zgrade te fotografija cijelog objekta. Potom se daju osnovni geometrijski i drugi podaci:



Tlocrtna površina: 1.065,0 m² (katastar)

Etažnost: Podrum, prizemlje, 3 kata, potkrovlje. Navedene su pune etaže, ali zgrada ima i međuetaže – Polukat između prizemlja i 1. kata te jednim dijelom u podrumskoj etaži. Polukat ne zauzima cjelovitu tlocrtnu površine. Podrum je, gledajući s ulične strane, u

cijelosti ukopan. Gledajući s dvorišne strane on je ukopan ca 70%. Potkrovlje nije iskorišteno izuzev dijela u kojem je smještena plinska kotlovnica.

Na sjevernoj strani zgrade nalazi se tzv. Velika dvorana koja se pruža kroz dvije etaže: 1. i 2. kat. Ispod Velike dvorane, u prizemlju, nalazi se poslovni prostor. Navedeno se može vidjeti na slikama koje su niže date.

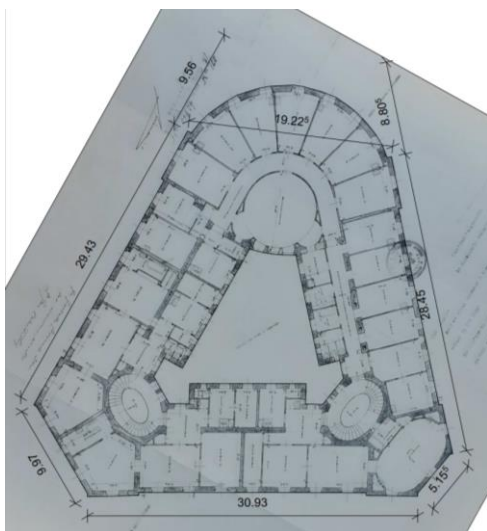


Iz navedenog se vidi da se može govoriti više o nepravilnom tlocrtnom obliku nego o nekim pravilnim elementima. Pravilnost bi se ovdje mogla ogledati isključivo u djelomičnom tlocrtnom obliku zgrade. Međutim izrazita je nepravilnost i to kako zbog mnogih prostora elipsastog tlocrta tako i zbog unutarnjeg rasporeda zidova. Stoga se može zaključiti da je zgrada, u tlocrtnom smislu, nepravilnog oblika.

Raspored vertikalnih nosivih elemenata zgrade po etažama je uglavnom pravilan. Ono što se primjećuje jeste da neki popračni zidovi debljine 30 cm nisu smješteni jedan iznad drugog. Može se utvrditi da su uzdužni zidovi pravilno raspoređeni, a kod poprečnih se zamjećuje nepravilnost (nedopušteno po pravilima struke). Svi elipsasti prostori su pravilno raspoređeni po etažama tj. nalaze se jedan iznad drugog.

10. Osnovne dimenzije građevine

Obzirom na nepravilnost tlocrta niže se daje grafički prilog (tlocrt 2. kata) s gabaritnim dimenzijama građevine. Na tlocrtu dolje nije prikazana dvorišna dogradnja uz sjeverni polukružni dio, a što se vidi na prikazu sa Google-Maps-a desno (obilježeno crvenim linijama).



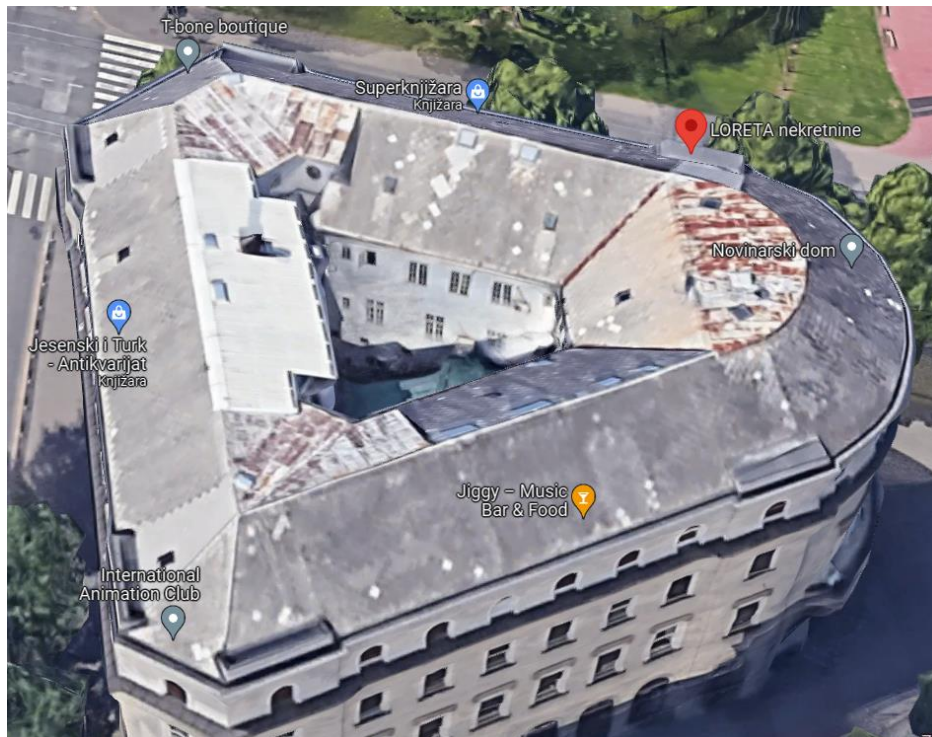
- Srednja površina tlocrta (izvorno): 962 m²
- Visine etaža:

Podrum:	275 cm
Prizemlje:	555 cm
1. Kat:	465 cm
2. Kat:	355 cm

3. Kat: 355 cm
 Visina nadozida: 0,00 cm
 Visina sljemena-od ploče: 360 cm

Napomena: Date mjere mogu odstupati u neznatnoj mjeri

- Krovne plohe: Dvostrešni krov različitih nagiba. Najveći dio krovnih poha nagib 34 – 35°. Prema donjoj slici jedan dio krova je ravan – sjeverni dio. Neki krovovi su znatno manjeg pada što prate i odgovarajući nadozidi.



Naručitelj: **Suvlasnici zgrade na adresi Perkovčeva 2, Zagreb**
Građevina: **STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PERKOVČEVA 2, Zagreb**
Lokacija: **Perkovčeva 2, 10000 Zagreb, k.č.br. 2783, k.o. Centar**
Vrsta projekta: **NALAZ** (Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom NN 88/2022)

B/ PODACI O KONSTRUKCIJI

1. Opis konstrukcije
2. Opis pravilnosti konstrukcije po visini
3. Opis pravilnosti konstrukcije u tlocrtu
4. Krovnište
5. Međуетаžna konstrukcija
6. Temeljna konstrukcija
7. Ostali bitni podaci

1. Opis konstrukcije

Zgrada je završena 1930.g. Konstrukcija je pretežito zidana s drvenim grednicima, ali s velikim utjecajem AB elemenata. Podrum je u cijelosti izveden kao betonski. Ploča iznad podruma je armirano-betonska. Prema podacima iz projektne dokumentacije, te uvida na licu mjesta, sve ostale ploče bi trebale biti po sustavu drvenog grednika. Izuzetak predstavlja međutažna konstrukcija između 2. i 3. kata i to u prostoru Velike dvorane. Ta konstrukcija je napravljena kao AB konstrukcija kombinacija ploče i greda po sustavu „T presjeka“. Ne postoje vertikalni AB elementi, pa niti ispod AB greda stropa Velike dvorane. Konstrukcija drvenog grednika je standardna – donja i gornja daščana oplata sa grednicima te pripadajućim slojevima. Od 1998. pa do 2000. vršena je adaptacija prostora na 1. katu. Prema dostupnim podacima (projektna dokumentacija te ispitivanja „in situ“ – nije izvedena tlačna ploča. U određenom smislu može izuzetak je etaža potkrovlja gdje je gornji sloj – sloj betona debljine ca 6 – 7 cm. Provedene su djelomične ispitne radnje te je utvrđeno da ovaj betonski sloj nije sidren sa drvenim grednikom. Također, nije utvrđeno da se radi o armiranom betonu.

Velika dvorana se visinski pruža kroz dvije etaže – 1. i 2. kat. Strop dvorane je ovješeno, a sastoji se od podkonstrukcije i samog stropa. Podkonstrukcija su drvene grede 10x10 cm. Strop je izveden kao klasični strop drvenog grednika: daščana oplata i žbuka. Jedan dio stropa je kosi ili blago zaobljen (rubni dio uz nosive zidova). Kao sredstvo ovješnja primijenjene su čelične žice 3 mm. Žica bez ikakve podloge obuhvaća dolje drvenu gredicu (10x10), a gore je sidrena u AB ploču. Neka od ovih ovješnja su popucala.

Centralni komunikacijski dio zgrade su dva stubišna prostora koji se pružaju od podruma do potkrovlja – istog oblika. Stubište je jednim dijelom omeđeno vanjskim zidovima, a jednim dijelom unutarnjim zidovima. Gazišta su konzolna, uklinjena. Podesti su izvedeni kombinacijom čelični IPE profila i betona na način da su čelični profili konzolno pušteni prema stubišnom prostoru. Uklinjenje je postignuto unutar zidanih zidova što se pokazalo lošim rješenjem jer su podesti prilično oštećeni. Zgrada je na poziciji stubišta doživjela teža oštećenja.

Krovna konstrukcija zgrade je primarno drvena konstrukcija, ali jedan dio otpada i na AB konstrukciju. Sustav konstrukcije je visulja i to u oba slučaja – i drvena i ab konstrukcija. Vizualnim pregledom nije utvrđeno truljenje drvene građe krovne konstrukcije. Pregled, međutim, nije proveden detaljno. Pokrov se sastoji od: daščana oplata i pločasti pokrov. Zgrada nema toplinsku izolaciju promatrajući pokrov.

2. Opis pravilnosti konstrukcije po visini

Zgrada ne spada u tzv. pravilne konstrukcije. Nepravilnosti su vrlo različite kako promatrajući vertikalnu strukturu tako i u horizontalnom smislu. Slijedi specifikacija nepravilnosti konstrukcije zgrade:

- Građevina ima etaže različitih visina. Različite su visine podruma, prizemlja, 1. kata te 2. i 3. kata. Jedino su 2. i 3. kat približno iste visine etaža.
- Etaže, gledajući tlocrtno, ne zauzimaju istu površinu. Na 1. katu prostor Velike dvorane visinski se proteže kroz dvije etaže – 2. i 3. kat.
- U etaži prizemlja nalazi u jednom dijelu tlocrtno površine međukat.
- Obzirom na navedeno raspored masa nije jednak.
- Tlocrt zgrade je (grubo promatrajući) tlocrtnog oblika, ali na „rubovima“ trokuta nije isti raspored zidova.
- Pravilnost se ogleda u položaju glavnih nosivih uzdužnih zidova te položaja elipsastih prostora. Pri tomu napomena – najveći prostor elipsastog tlocrta je prostor Velike dvorane na sjeveru koji je pak, visinski gledano, samo u srednje dvije etaže jednak (1. i 2. kat) dok je u prizemlju drugačiji, a na 3. katu kao takav ne postoji.
- Središnji poprečni zidovi, bez obzira na debljinu (15 – 30 cm) ne prate vertikalnu tj. izmaknuti su.

3. Opis pravilnosti konstrukcije u tlocrtu

- Glavni uzdužni zidovi (nosiva konstrukcija), u vertikalnom smislu, se nalaze na istoj poziciji
- Stubišni prostori zgrade protežu se kroz sve etaže pravilno.
- Svi vanjski zidovi zadržavaju istu formu (vanjska linija) kroz sve etaže.
- Ne postoje istake na fasadi zgrade.

- Dispozicija otvora na fasadnim zidovima je pravilna.
- Pravilnost se ogleda u položaju glavnih nosivih uzdužnih zidova te položaja elipsastih prostora. Pri tomu napomena – najveći prostor elipsastog tlocrta je prostor Velike dvorane na sjeveru koji je pak, visinski gledano, samo u srednje dvije etaže jednak (1. i 2. kat) dok je u prizemlju drugačiji, a na 3. katu kao takav ne postoji.

4. Krovšte

Kako je prethodno navedeno krovna konstrukcija je visulja, primarno drvena građa, ali na jednom dijelu ab konstrukcija – također visulja. Tlocrt krovnih ploha se može vidjeti na str. 18 i str. 19. radi se uglavnom o dvostrešnom krovu sa istim nagibom (ca 25°) na svim cjelinama zgrade, ali postoje dijelovi gdje je taj krov bitno smanjenog nagiba. Dio krova u području tlocrta Velike dvorane je horizontalan.

5. Međуетažna konstrukcija

Ploča iznad podruma je AB konstrukcija. Međуетažne konstrukcije između ostalih etaža su sustav drvenog grednika. U etaži potkrovlja postoji završni sloj betona debljine ca 6 cm koji, međutim, nije sidren za drveni grednik. Osim toga, vizualno, beton ne odgovara zahtjevima čvrstoće. Također je na mnogo mjesta „šlican“ kako bi se ugradila određena instalacija (elektroinstalacija). Prema dostupnim podacima ne postoje plošni ukrutni elementi izuzev uobičajene daščane oplata (gore i dolje) drvenog grednika.

6. Temeljna konstrukcija

Kako je etaža podruma izvedena od betona, tako je i temeljna konstrukcija izvedena također od betona. Zbog podne betonske ploče te zauzetosti prostora nije bilo moguće doći do podataka o širini temelja/temeljnih traka ili o dubini temeljenja. Pregledom podrumske etaže nisu uočena značajna oštećenja izuzev na par mjesta gdje su uočljive jasne pukotine.

7. Ostali bitni podaci

Zgrada je karakteristična kako po tlocrtnom obliku tako i po rasporedu unutarnjih prostora, a time i rasporedu masa. Pri tomu se skreće pažnja na sljedeće bitne elemente zgrade:

1. Međуетažna konstrukcija između 2. i 3. etaže u području Velike dvorane i to zbog koncentracije mase, a u odnosu na visinu zidova.
2. Stubišni prostori kao jezgra zgrade koja su se, obzirom na tip konstrukcije i arhitektonsko rješenje, pokazala potpuno konstrukcijski nedostatna.
3. Obzirom na, u točki 1 i 2, navedene disbalanse – slabo konstrukcijsko rješenje horizontalne krutosti međуетažnih konstrukcija (osim podruma) koje bi omogućilo homogenost (jednolikost) prijenosa horizontalnih sila na vertikalne elemente.

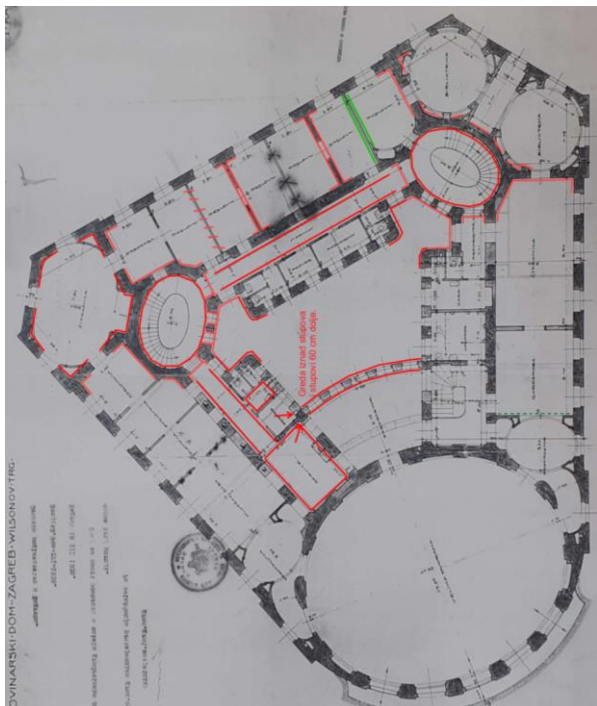
Naručitelj: **Suvlasnici zgrade na adresi Perkovčeva 2, Zagreb**
Građevina: **STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PERKOVČEVA 2, Zagreb**
Lokacija: **Perkovčeva 2, 10000 Zagreb, k.č.br. 2783, k.o. Centar**
Vrsta projekta: **NALAZ** (Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom NN 88/2022)

C/ PODACI O OŠTEĆENJIMA

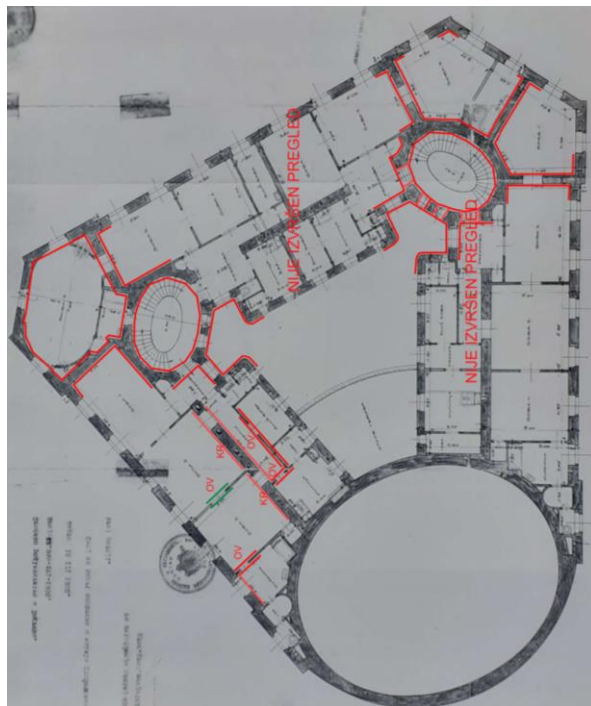
1. Konstrukcijska oštećenja
2. Oštećenja nekonstrukcijskih elemenata
3. Problemi s tlom
4. Ukupna ocjena prema EMS-98

1. Konstrukcijska oštećenja

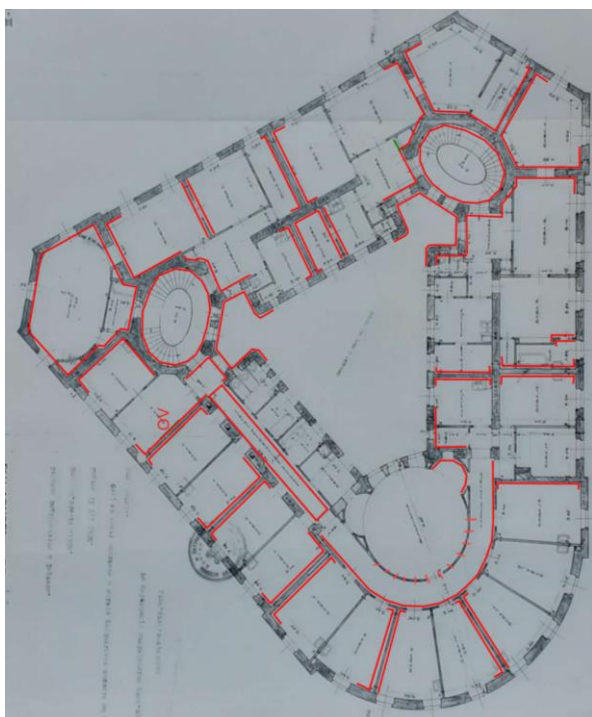
Oštećenja zgrade su karakteristična iz razloga specifičnog konstrukcijskog sklopa zgrade. Primarno zgrada je trokutastog oblika, ali su prostori unutar zgrade vrlo nepravilni. Na južnim kutevima zgrade nalaze se elipsasti prostori stubišta koja djeluju kao konstrukcijska jezgra (vidi tlocrt na str. 17). Ona se nalaze s unutarnje strane zgrade tj. prema dvorišnoj strani. Prostori između stubišne jezgre i vanjskih zidova zgrade su također nepravilnog poligonalnog oblika. Nasuprot tomu, na sjevernoj strani je smještena Velika dvorana – prostor koji volumno vrlo izražen i koji ima specifičnu konstrukciju, prije svega zbog velikih raspona. Iz razloga takve konstrukcije došlo je i do specifičnih oštećenja koja se mogu promatrati više kroz konstrukcijske sklopove nego kao oštećenja pojedinačnih građevnih elemenata. Kako bi se oštećenja mogla pratiti niže se daju tlocrti 1., 2. i 3. kata sa označenim zidovima koji se moraju obnavljati.



Tlocrt 1. kata

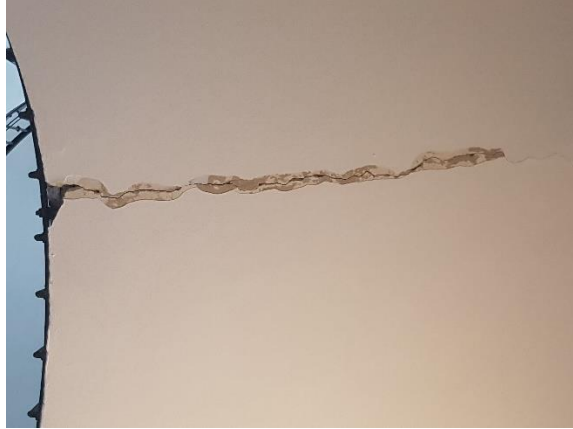


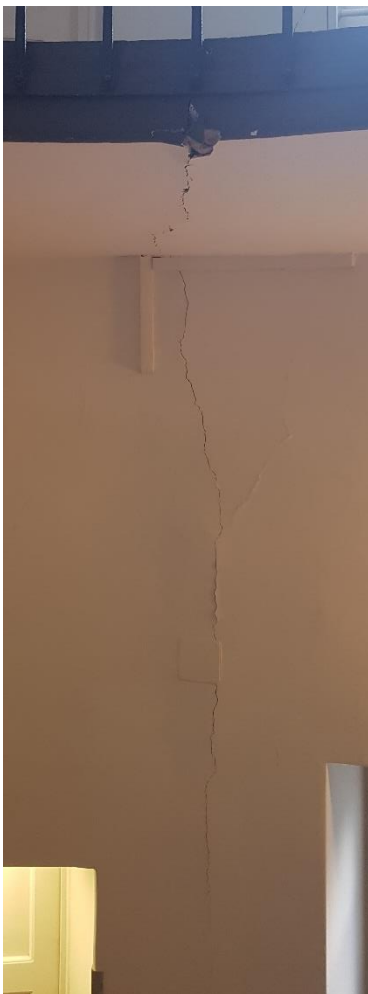
Tlocrt 2. kata



Tlocrt 3. kata

Najveća oštećenja utvrđena su na građevnim elementima stubišnog prostora. Prije svega se radi o značajnom oštećenju zidova (unutarnjih i vanjskih), a potom podesta i krakova. Kako ne bi došlo do urušavanja podesta i krakova izvršeno je podupiranje istih. Do oštećenja podesta i krakova došlo je zbog deformacija zidova odnosno zbog mogućnosti pomaka. Kako bi se nalaz mogao lakše pratiti niže se daje tlocrt 1., 2. i 3. kata pozicijom oštećenih zidova odnosno onih koji bi se morali ojačavati. Pri tomu Potom slijedi fotodokumentacija oštećenja unutar stubišnog prostora.





Iz priloženih tlocrta vidljivo je također da su označene **prostorije između stubišta i vanjskih zidova** – poligonalni prostori. Na zidovima koji su označeni za obnavljanje utvrđena različita oštećenja. Slijedi fotodokumentacija.







a) Vanjski zidovi

Izvršen pregled s vanjske i unutarnje strane, u mjeri u kojoj je to bilo dostupno. S vanjske strane se ne uočavaju značajnije pukotine, ali su one ipak primjetne. S unutarnje strane je utvrđena pojava sporadičnih, ali ipak intenzivnijih i jačih, pukotina nego s unutarnje strane. Oštećenja su utvrđena uglavnom na vanjskom zidu uz ulicu F. Vukotinića i uz Perkovčevu ulicu. Također, kao slaba točka izdvaja se spoj poprečnih i vanjskih zidova. Niže fotodokumentacija – zidovi s vanjske strane.

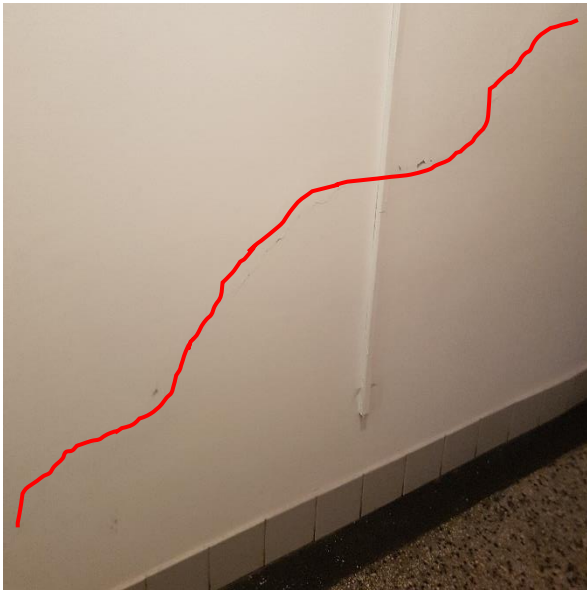




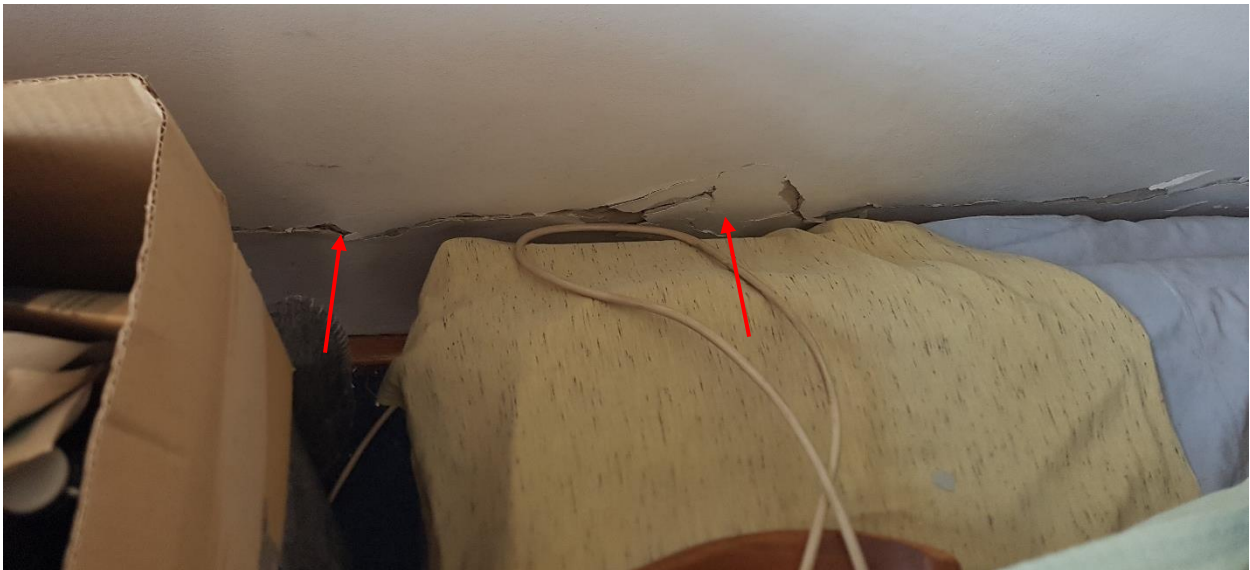
**b) Unutarnji nosivi zidovi**

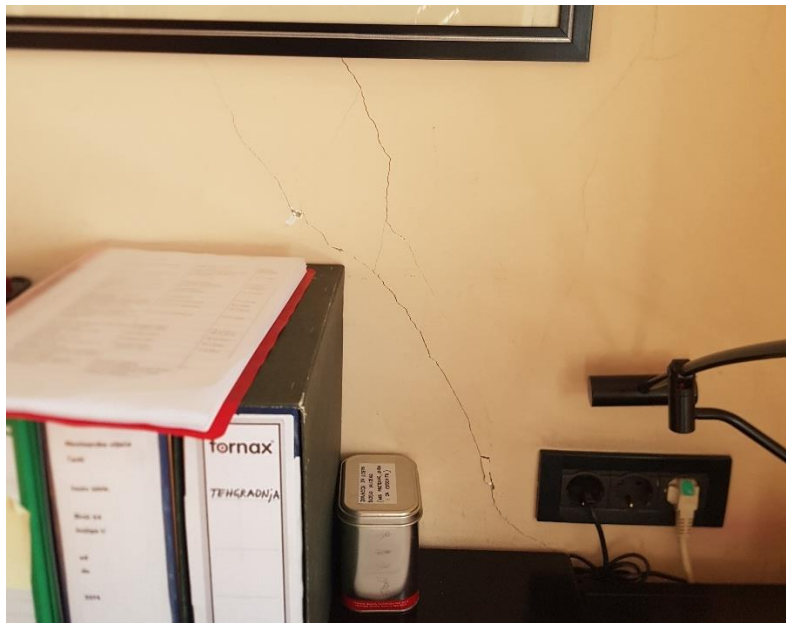
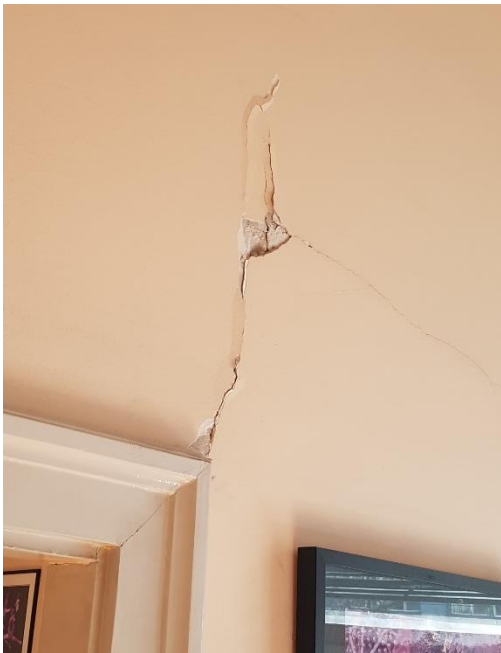
Izražene pukotine različitog oblika i različite jačine.

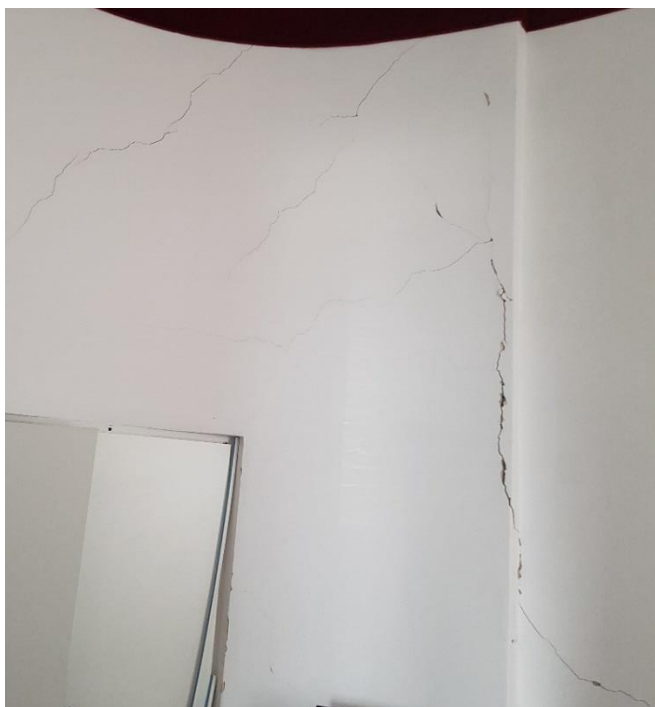
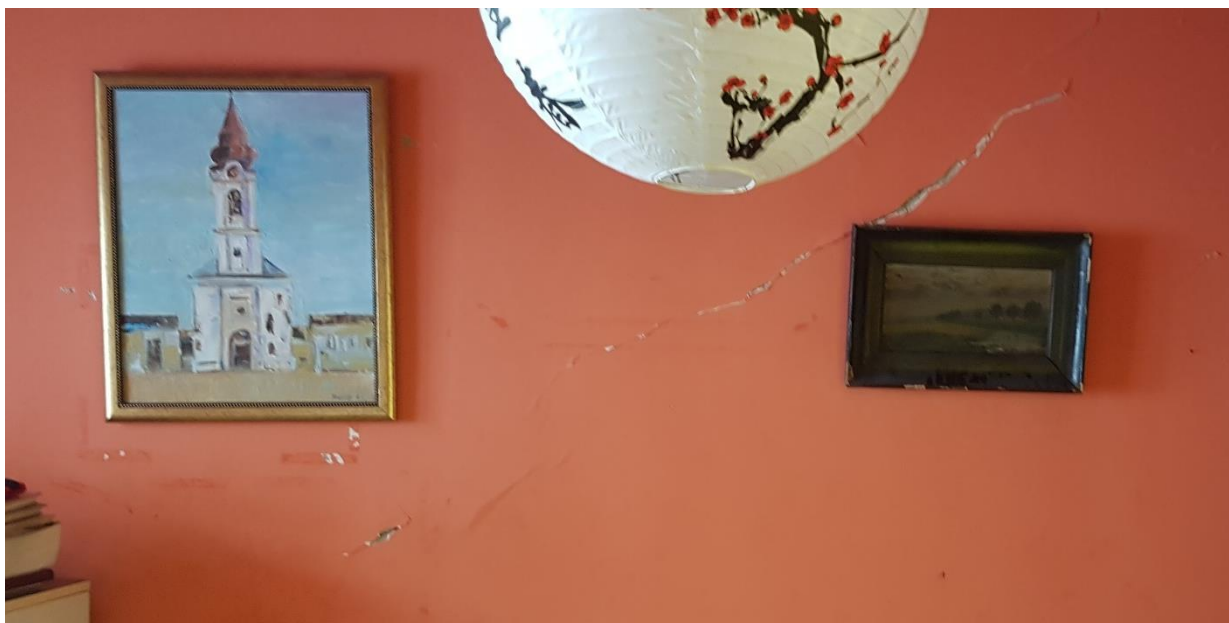












Konstruktivski sklop Velike dvorane: Sklop se sastoji od zidanih zidova (kroz dvije etaže) te AB međуетажне konstrukcije ploče („T“ presjek – greda/ploča). Pri tomu je zapravo bitno reći da se ne radi o zidovima nego o stupovima (uglavnom) obzirom na veličinu vanjskih i unutarnjih otvora. Na međуетажnu AB konstrukciju ovješeno je spuštено strop (dijelom ravni, a dijelom neznatno zakrivljeni). Strop je izveden kao daščana oplata sa trstikom i žbukom. Podkonstrukcija su drvene grede koje su ovješene na ab ploču. Ovješeno je izvedeno čeličnom žicom 3 mm. Utvrđeno je da je došlo do pucanja nekih žica te do djelomičnog odvajanja daščane oplata od drvenih gredica kao podkonstrukcije. Uvid je izvršen samo na jednom dijelu konstrukcije. Pretpostavlja se da je situacija slična i u drugim dijelovima prostora. Niže fotodokumentacija:



2. Oštećenja nekonstrukcijskih elemenata

Slijedom oštećenja na konstrukcijskim elementima desila su se i jednaka i uporediva oštećenja na nekonstrukcijskim elementima. Radi se uglavnom o pregradnim zidovima te nadvojima. Niže par fotografija samo kao primjer oštećenja.



3. Problemi s tlom

Nisu utvrđena oštećenja temeljne konstrukcije što bi trebalo upućivati na dostatnost mehaničkih karakteristika tla. Za pouzdane podatke potrebno je provesti odgovarajuća ispitivanja, pogotovu u kontekstu ojačanja konstrukcije zgrade.

4. Ukupna ocjena prema EMS-98

Mišljenje:

Obzirom na specifičan konstrukcijski sklop te na stupanj oštećenja pripadajućih konstrukcijskih građevnih elemenata, mišljenja sam da je zgradi bitno narušena seizmička otpornost. Zgrada ima sklop uzdužnih nosivih zidova koji, u konačnici, horizontalne sile predaju na stubišne jezgre te na sjeverni dio gdje je smještena Velika dvorana. Obzirom da je unutar stubišnog prostora došlo do ozbiljnog oštećenja vanjskih i unutarnjih zidova može se sa sigurnošću tvrditi da njihov seizmički potencijal nije niti blizu onoga što su imali prije potresa. To znači da su stubišni prostori, kao jezgre građevine, nisu više u stanju preuzeti horizontalne sile.

Kako je do oštećenja došlo i na većem dijelu unutarnjih nosivih zidova (vidi tlocrte sa označenim pozicijama obnove zidova), posljedično je i njihova seizmička otpornost bitno smanjena. Ovi zidovi se moraju konstrukcijski sanirati (dakle ne „soboslikarski“ !!!) bez obzira na način obnove zgrade. Ne poštuje li se ovaj uvjet, u slučaju potresa srednjeg intenziteta, može doći do urušavanja istih. Ovo proizilazi iz (1) pobuđenog stanja ziđa, (2) obzirom na visinu ziđa i (3) nepostojanja horizontalnih ukrutnih elemenata (po etažama) što je naročito pogubno u slučaju već oštećenih zidova (zbog pobuđenog stanja). Posljedica svega je nemogućnost jednoličnog ponašanje konstrukcije građevine.

Međuetažne konstrukcije ove zgrade su sustav drvenog grednika (izuzev prostora iznad Velike dvorane i ploče iznad podruma). Kao takav, jasno je da ne postoji pouzdan prijenos horizontalnih sila odnosno ne postoji plošna krutost na razini međuetažnih konstrukcija. To znači da zidovi imaju (teoretski) slobodno gibanje što podrazumijeva nekontrolirane duljine izvijanja, a ovo pak rezultira deformacijama većeg intenziteta – pogotovu sada kada je konstrukcija oštećena.

Obzirom da se radi o specifičnoj konstrukciji, mišljenja sam da ponašanje konstrukcije ovog tipa nije uporedivo s konstrukcijom uobičajenih pravokutnih tlocrta. U slučaju ponovnog potresa gubitak stabilnosti bi se desio puno brže nego u konstrukciji izrazito pravilnog tlocrta, pod istim uvjetima. Slabe točke vertikalne konstrukcije čine: nepravilna forma konstrukcije, isprekidani nosivi zidovi koji nisu u mogućnosti efektivno preuzeti horizontalna opterećenja, nepostojanje osmišljenih konstrukcijskih stabilizacija, neravnomjerno raspoređene koncentrirane mase (AB ploča dvorane).

Nadalje, zbog diskontinuiteta kako u vertikalnom tako i u horizontalnom smislu, pojavljuje se koncentracija masa koje nepovoljno djeluju na konstrukciju kao cjelinu u smislu seizmičke otpornosti. Misli se prije svega na Veliku dvoranu koja (1) se visinski proteže kroz dvije etaže i (2) iznad koje se nalazi vrlo masivna međuetažna AB konstrukcija (greda/ploča) s tim da su oslonci greda praktički na stupovima obzirom na veličinu vanjskih otvora. To podrazumijeva ukupnu visinu ziđa od ca 7,80 m koji je samo s jedne strane prihvaćen i to sustavom drvenog grednika što se ne može smatrati prihvatnom točkom.


Nadalje, mišljenja sam da je ovješeni strop u Velikoj dvorani kritičan obzirom na način ovješavanja te na pojedine puknute čelične žice koje služe kao sredstvo ovjesa. Mišljenja sam da je potreban hitan detaljan pregled cijelog spuštenog stropa kako bi se utvrdila stvarna razina ugroze te spriječile eventualne neželjene posljedice. Građevina je izgrađena prije skoro 100 godina što je, za ovaj način ovješavanja, izuzetno dug period, a sa stanovišta trajnosti materijala i rješenja ovješavanja danas neprihvatljivo.

Zgradi je prvotno dodijeljena zelena naljepnica, nakon podupiranja unutar stubišnog prostora i osiguranja od urušavanja. Prema navodima suvlasnika zgrade isto je napravljeno kako bi se omogućio dalji rad i boravak unutar zgrade.

Obzirom na sve gore navedeno, mišljenja sam da je zgrada bitno izgubila svoju seizmičku otpornost bez obzira na vizualni dojam te da niti izvorno ne udovoljava prihvatljivim zahtjevima seizmičke otpornosti.

Zbog svega gore navedenog mišljenja sam da zgrada spada u kategoriju III prema EMS-98 tj. **ZNAČAJNO OŠTEĆENJE**

Tablica. Stupnjevi oštećenja za zidane građevine prema EMS-98 klasifikaciji

Kategorija	Skica	Detaljan opis
III		<p>Značajno do teško oštećenje</p> <ul style="list-style-type: none"> - umjereno konstruktivno oštećenje - teško nekonstruktivno oštećenje <p>Velike, razvedene pukotine u većini zidova Otpadanje crijepa Otkazivanje dimnjaka u razini krova Otkazivanja pojedinačnih nekonstruktivnih elemenata (pregradni, zabatni zidovi)</p>

Naručitelj: **Suvlasnici zgrade na adresi Perkovčeva 2, Zagreb**
Građevina: **STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PERKOVČEVA 2, Zagreb**
Lokacija: **Perkovčeva 2, 10000 Zagreb, k.č.br. 2783, k.o. Centar**
Vrsta projekta: **NALAZ** (Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom NN 88/2022)

D/ UPORABLJIVOST GRAĐEVINE

Zgrada je nakon pregleda od strane HCPI-a dobila zelenu naljepnicu U2 – Uporabljivo s preporukom. Za potrebe ovog Nalaza proveden je detaljan pregled konstrukcije te je utvrđeno kako je navedeno u cjelini C – točka 4: Ukupna ocjena prema EMS-98. Na zgradi su napravljeni izvjesni radovi kako bi se omogućio dalje korištenje prostora obzirom da se radi o subjektu čija je egzistencija usko povezana sa mogućnošću korištenja tih prostora. Međutim, u kontekstu potresne otpornosti zgrada ne zadovoljava te sam mišljenja da bi, u slučaju srednje jakog potresa, došlo do puno značajnijih oštećenja.

Slijedom gore navedenog smatram da je zgrada, po pitanju uporabljivosti, svrstana u grupu PN2 s tim da je jedan dio mjera hitne intervencije već proveden pa je omogućen rad unutar zgrade. Mjere hitne intervencije se odnose na podupiranja i uklanjanje porušenih dimnjaka.

Naručitelj: **Suvlasnici zgrade na adresi Perkovčeva 2, Zagreb**
Građevina: **STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PERKOVČEVA 2, Zagreb**
Lokacija: **Perkovčeva 2, 10000 Zagreb, k.č.br. 2783, k.o. Centar**
Vrsta projekta: **NALAZ** (Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom NN 88/2022)

E/ PRIJEDLOG DALJNIH AKTIVNOSTI

Preporuča se konstrukcijska obnova. Obzirom da se radi o pojedinačnom zaštićenom kulturnom dobru primijenuti mjere koje su određene za takvu grupu objekata.
Preporučam da se zgrada dovodi na Razinu 3 konstrukcijske otpornosti obzirom da bi u tom slučaju pročelja mogla ostati sačuvana.

Naručitelj: **Suvlasnici zgrade na adresi Perkovčeva 2, Zagreb**
Građevina: **STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PERKOVČEVA 2, Zagreb**
Lokacija: **Perkovčeva 2, 10000 Zagreb, k.č.br. 2783, k.o. Centar**
Vrsta projekta: **NALAZ** (Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom NN 88/2022)

F/ ZAKLJUČAK

Slijedeći sve gore navedeno te u kontekstu seizmičkih gibanja našeg vremena, mišljenja sam da se zgrada mora konstrukcijski obnavljati. Pri tomu koncept obnove mora biti tako odabran da sačuva formu zgrade i pojedinih prostora, a dadne dostatnu seizmičku otpornost. Naročitu pažnju obratiti na konstrukcijski sklop Velike dvorane te na konstrukcijske sklopove stubišnih prostora kao jezgri zgrade. Obnovu zidova (vertikalnih elemenata konstrukcije) provesti sa stanovišta konstrukcijskog ojačanja te sa stanovišta popravka oštećenih dijelova konstrukcije. Oštećeni dijelovi konstrukcije moraju se, prije ojačanja, dovesti u stanje tehničke ispravnosti (suglasno pravilima struke). Ojačanje međуетаžnih konstrukcija provesti sustavom AB tlačne ploče pri čemu treba težiti spajanju međуетаžnih konstrukcija sva tri dijela zgrade na što duljoj liniji spajanja. Izvršiti detaljan pregled krovne konstrukcije i pokrova. Naročito ispitati djelotvornost daščane oplata kao plošne ukrute. Pokaže li se da daščana oplata nije dostatna izvršiti dodatno pričvršćivanje ili izradu nove oplata sa OSB pločama. Prije bilo kakvih aktivnosti izvršiti ispitivanje mehaničkih karakteristika postojećih materijala.

Nalaz izradio: Mario Benutić, dipl.ing.građ., Ovl.inženjer građevinarstva, G964

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Mario Benutić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 964

Suradnik: Dr.Sc. Zvonko Sigmund, dipl.ing.građ.

