



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU  
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

KLASA: 612-08/21-010/273  
URBROJ: 251-18-03/008-21-06  
Zagreb, 05. 03. 2021.

Hrvatsko novinarsko društvo  
Perkovčeva 2  
10 000 Zagreb

Predmet: Perkovčeva 2, Novinarski dom, k.č.br. 2783 k.o. Centar  
- oštećenja nakon potresa  
- konzervatorske smjernice

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva za izdavanjem konzervatorskih smjernica za zgradu Novinarskog doma u Perkovčevoj ulici br. 2 u Zagrebu, k.č.br. 2782 k.o. Centar, zbog oštećenja izazvanih potresom, daje se sljedeće mišljenje:

Za predmetnu građevinu – Novinarski dom u Zagrebu, Perkovčeva 2, k.č.br. 2783 k.o. Centar, rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0314, od 30. listopada 2006. godine, utvrđeno je svojstvo kulturnog dobra, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, broj Registra: Z-2952 (Narodne novine 23/07), te se na istu primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20).

Predmetna građevina se nalazi na području Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, za koju je rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: 612-08/02-01/135, od 18. ožujka 2010., utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, broj Registra: Z – 1525 (Narodne novine 92/11).

Zgrada je nakon potresa 22. ožujka 2020. pregledana od strane stručnjaka za brzu procjenu oštećenja te označena zelenom oznakom (U2).

Građevina je obrađena i u sklopu popisa štete i procjene za nepokretna kulturna dobra, sukladno Odluci o provedbi popisa štete na nepokretnim kulturnim dobrima prouzročenoj potresom u Gradu Zagrebu i okolici, Klasa: 612-08/20-01/0756, koju je donijelo Ministarstvo kulture, 9. travnja 2020. Očevid je izvršen 28. travnja 2020.

Za predmetnu građevinu je vezano za oštećenja nastala u potresu izrađena sljedeća dokumentacija:

- Izvještaj o stanju konstrukcije – zgrada HND, br. 06/05/2020/MB, PLAN PLUS, d.o.o.
- Ocjena tehničkog stanja zgrade nakon potresnog djelovanja, preporuka za daljnje postupanje; od 5.02.2021., Libra projekt d.o.o.
- Elaborat zaštite oštećenih konstrukcijskih elementa – stubište; br.TD: 03/21/222, od 27.02.2021., Libra projekt d.o.o.

Na temelju uvida u dostavljenu dokumentaciju te izvršenog očevida od strane službenika Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, dana 2. ožujka 2021., u cilju evidentiranja postojećeg stanja građevine i oštećenja nastalih u potresu, utvrđeno je sljedeće:

Usljed zagrebačkog potresa 22. ožujka 2020. te u nizu naknadnih potresa, došlo je do oštećenja zgrade. Najveća oštećenja građevine vidljiva su interijeru. Naročito je problematično stanje stubišta, na kojima su vidljive pukotine na podestima, koje se šire i na obodne zidove, kao i pukotine u podgledu stubišnih krakova. Za stubišni prostor se kao hitna mjera predviđa izvedba potporne konstrukcije – cijevne skele. Oštećenja na unutarnjim pregradnim i nosivim zidovima su pregledana i evidentirana. Dimnjaci su zbog narušene stabilnosti porušeni u dijelu iznad razine krova, oštećenja na pokrovu su sanirana, a otvori zatvoreni limenim kapama.

Slijedom navedenog, s obzirom na zatečeno stanje predmetne građevine s postojećim oštećenjima od potresa, daju se sljedeće konzervatorske smjernice:

U daljnjem je postupku, u cilju cjelovite konstruktivne sanacije i obnove predmetne građevine, potrebno angažirati stručnu i ovlaštenu fizičku osobu koja će izraditi Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, sukladno Pravilniku o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (Narodne novine 127/2020).

Elaborat treba sadržavati detaljnu arhitektonsku snimku postojećeg stanja građevine u mjerilu 1: 50, sa svim detaljima i opisom postojeće konstrukcije, uz provođenje istražnih radova kako bi se razriješile postojeće dvojbe oko vrste materijala i tipa konstrukcije primijenjenog na određenim dijelovima građevine (detaljna analiza stubišta; istraživanje međuetazne konstrukcije iznad prostora velike dvorane, i dr.).

Na temelju Elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije utvrditi će se koliki je opseg zahvata po pitanju sanacije i/ili ojačanja postojeće konstrukcije nužno provesti te potom pristupiti izradi projektne dokumentacije za sanaciju zgrade.

Naglašava se da je mjerama zaštite za pojedinačno zaštićena kulturna dobra određena obveza očuvanja izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, posebno pročelja, krovista, stubišta te osnovnog konstruktivnog sustava, kao i očuvanih vrijednih izvornih elemenata oblikovanja i opreme u interijeru. Svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu svih izvornih arhitektonskih, tipoloških i oblikovnih karakteristika građevine, te pripadajuće parcele. Vezano za sanaciju i eventualnu rekonstrukciju uklonjenih dimnjaka na krovu građevine, potrebno je postupiti sukladno Konzervatorskoj uputi za sanaciju dimnjaka oštećenih u potresu na zgradama unutar Povijesne urbane cjeline grada Zagreba.

Projektnom dokumentacijom za sanaciju građevine potrebno je obuhvatiti i sve građevinske, obrtničke i po potrebi restauratorske radove te u daljnjem postupku ishoditi sva zakonom propisana odobrenja.

Tehničku dokumentaciju za sanaciju i obnovu građevine izrađuju stručne osobe koje moraju posjedovati dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sukladno Pravilniku za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 98/18).

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Hrvatsko novinarsko društvo  
Perkovčeva 2, 10 000 Zagreb  
e\_mail; [iborkovic@hnd.hr](mailto:iborkovic@hnd.hr)
2. Pismohrana, ovdje