



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Sisačko-moslavačka županija**

**Grad Petrinja**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i komunalne djelatnosti**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000034

URBROJ: 2176-6-07/2-22-0021

Petrinja, 13. 05. 2022. godine

Sisačko-moslavačka županija, Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti, OIB 11848400362, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu investitora trgovačkog društva AT d.o.o. iz Petrinje, Ulica Artura Turkulina 33, OIB 28830868138, putem opunomoćenika Milenka Grubića iz Daruvara, Cvjetna ulica 8, OIB 85150052321, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru trgovačkom društvu AT d.o.o. iz Petrinje, Ulica Artura Turkulina 33, OIB 28830868138:

- građenje samoposlužne autopraonice i kontejnera s opremom,

u Petrinji, Sisačka ulica 117, na k.č.br. 979 (4874/3) k.o. Petrinja,

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake: AP-PT, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Milenko Grubić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja: G 1082 i koji sadržava šest mapa:

### **MAPA 1**

arhitektonski projekt, oznake: 50/21 od 08. 12. 2021. godine

- projektant: Darko Husak, ing. građ., broj ovlaštenja: A 2163
- projektantski ured: DAP j.d.o.o. iz Daruvara, Ulica Stjepana Radića 29, OIB 94673216955

### **MAPA 2**

građevinski projekt – projekt konstrukcije, oznake: 34/21 od 08. 12. 2021. godine

- projektant: Milenko Grubić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja: G 1082
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA GRUBIĆ MILENKO iz Daruvara, Cvjetna ulica 8, OIB 85150052321

### **MAPA 3**

građevinski projekt – projekt vodovoda i odvodnje, oznake: 34/21 od 08. 12. 2021. godine

- projektant: Milenko Grubić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja: G 1082
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA GRUBIĆ MILENKO iz Daruvara, Cvjetna ulica 8, OIB 85150052321

#### MAPA 4

građevinski projekt – projekt prometa i zaštita postojećih EKI instalacija, oznake: 34/21 od 08. 12. 2021. godine

- projektant: Milenko Grubić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja: G 1082
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA GRUBIĆ MILENKO iz Daruvara, Cvjetna ulica 8, OIB 85150052321

#### MAPA 5

elektrotehnički projekt – električne instalacije i LPS, oznake: TDE 058/21 od prosinca 2021. godine

- projektant: Stjepan Breber, ing. el., broj ovlaštenja: E 716
- projektantski ured: BREBER-PROJEKT d.o.o. iz Daruvara, Trg kralja Petra Krešimira IV. 1, OIB 50050718830

#### MAPA 6

strojarski projekt – projekt instalacije grijanja i tehnologije, oznake: TD – 080/21 od prosinca 2021. godine

- projektant: Vlado Pihir, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja: S 975
- projektantski ured: ENERGO-ING d.o.o. iz Dežanovca 174, OIB 23934940455.

- II. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju građevine u roku tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine, ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu, najkasnije u roku osam dana prije početka građenja, pisano prijaviti početak građenja građevine.
- V. Građevina iz točke I. izreke ove građevinske dozvole se može početi koristiti nakon što ovo tijelo za istu građevinu izda uporabnu dozvolu.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, trgovačko društvo AT d.o.o. iz Petrinje, Ulica Artura Turkulina 33, OIB 28830868138, putem opunomoćenika Milenka Grubića iz Daruvara, Cvjetna ulica 8, OIB 85150052321, podneskom zaprimljenim dana 04. 11. 2021. godine, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za zahvat u prostoru:

- građenje samoposlužne autopraonice i kontejnera s opremom,

u Petrinji, Sisačka ulica 117, na k.č.br. 979 (4874/3) k.o. Petrinja, iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i druga dokumentacija:

- a) glavni projekt iz točke I. izreke ove građevinske dozvole, u elektroničkom obliku
- b) ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove građevinske dozvole, uz koji je priložen elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka koje određuju granice građevne čestice i koje određuju granice građevine

- c) potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima, koje je prikupilo ovo upravno tijelo putem elektroničkog programa eDozvola:
- potvrda glavnog projekta HEP – Operatora distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRE SISAK iz Siska, Ulica kralja Tomislava 42, broj: 401800102/1047/22AP od 04. 04. 2022. godine
  - potvrda usklađenosti glavnog projekta HRVATSKE REGULATORNE AGENCIJE ZA MREŽNE DJELATNOSTI iz Zagreba, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, broj: KLASA: 361-03/22-02/2925, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 04. 04. 2022. godine
  - potvrda glavnog projekta DRŽAVNOG INSPEKTORATA, Područnog ureda Zagreb, Službe sanitarne inspekcije iz Petrinje, Ulica Ivana Gundulića 2a, broj: KLASA: 540-02/22-03/3910, URBROJ: 443-02-05-03-22-2 od 08. 04. 2022. godine
  - potvrda glavnog projekta SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode iz Siska, Zagrebačka ulica 44, broj: KLASA: 351-02/22-04/44, URBROJ: 2176-09-22-2 od 13. 04. 2022. godine
  - potvrda glavnog projekta HRVATSKIH CESTA d.o.o., Poslovne jedinice Zagreb, Tehničke ispostave Sisak iz Siska, Lađarska ulica 28c, broj: KLASA: 340-09/21-05/1313, URBROJ: 345-900-901-564/254-22-04 od 19. 04. 2022. godine, koja je dostavljena poštom nakon ostavljenog roka za izdavanje potvrde glavnog projekta
- d) dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole
- izvadak iz zemljišne knjige OPĆINSKOG SUDA U SISKU, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja, zk. ul. 5068 k.o. Petrinja od 24. 02. 2022. godine, za k.č.br. 4874/3, u kojem je investitor upisan kao vlasnik navedenog zemljišta
- e) identifikacija čestica DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostave za katastar nekretnina Petrinja, broj: KLASA: 930-04/22-04/77, URBROJ: 541-14-02-01/5-22-2 od 21. 02. 2022. godine, za katastarsku česticu za koju se izdaje građevinska dozvola, k.č.br. 979 k.o. Petrinja i broj: KLASA: 930-04/22-04/146, URBROJ: 541-14-02-01/5-22-2 od 25. 03. 2022. godine, za katastarske čestice koje neposredno graniče s katastarskom česticom za koju se izdaje građevinska dozvola, k.č.br.: 980/1, 980/2, 984 i 985 k.o. Petrinja
- f) obrazac IM, iskaz mjera za obračun vodnoga doprinosa, s analitičkim iskazom mjera građevine
- g) punomoć od 08. 12. 2021. godine, ovjerena kod javnog bilježnika dana 18. 02. 2022. godine, kojom je investitor AT d.o.o. iz Petrinje, Ulica Artura Turkulina 33, OIB 28830868138, opunomoćio Milenka Grubića iz Daruvara, Cvjetna ulica 8, OIB 85150052321, za ishođenje građevinske dozvole za zahvat u prostoru iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su svi propisani posebni uvjeti i uvjeti priključenja

- c) izdane su sve propisane potvrde glavnog projekta
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove građevinske dozvole utvrđeno je da je isti projekt, u smislu odredbe članka 110. stavka 1. podstavka 4. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), izrađen u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj: 10/07., 8/08., 42/08., 12/11., 17/12., 14/13., 18/15., 48/16., 50/16., 67A/16., 69/19., 62/20. i 71/21.)
- prema kartografskom prikazu navedenog prostornog plana: Korištenje i namjena prostora, broj kartografskog prikaza: 1., predmetno zemljište, k.č.br. 979 k.o. Petrinja, se nalazi u zoni mješovite namjene – pretežito stambene (oznaka M1)
  - prema kartografskom prikazu navedenog prostornog plana: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Oblici korištenja, broj kartografskog prikaza: 4.B., predmetno zemljište, k.č.br. 979 k.o. Petrinja, se nalazi u području za koje postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja; s obzirom da se predmetno zemljište nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja i da se nalazi u području namijenjenom za sanaciju građevina i dijelova naselja (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova ili nova gradnja), kako je to prikazano na navedenom kartografskom prikazu, na isto se ne primjenjuju odredbe članka 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)
  - kartografski prikazi iz prostornog plana, s legendama i sastavnicama, priloženi su spisu
  - pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama članaka: 8., 9., 11., 13., 52., 55., 59., 63., 67., 68., 71., 77., 80., 96. i 156. navedenog prostornog plana
- e) glavni projekt su izradile ovlaštene osobe, propisno je označen i izrađen je na način da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) do izgradnje i stavljanja u funkciju javne odvodnje, postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje – sabirnu jamu sukladno prostornom planu
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku je omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta; javnom pozivu za uvid u spis predmeta, koji je bio objavljen na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela i na elektroničkoj oglasnoj ploči i pozivu za uvid u spis predmeta, koji je dostavljen osobnom dostavom, odazvala se stranka:
- Alojz Fajs iz Petrinje, Sisačka ulica 119, OIB 47604885828, vlasnik susjednog zemljišta k.č.br.: 984 (4874/2) i 985 (4874/1) k.o. Petrinja, koji je pred ovim tijelom dao izjavu na zapisnik, sastavljen dana 19. 04. 2022. godine, da je suglasan s izdavanjem građevinske dozvole za građenje predmetne građevine u skladu s glavnim projektom iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.

Slijedom iznesenog, u skladu s odredbama članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Građevinska pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole, prema članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 115/16.) i tarifnom broju 20. stavku 1. točki 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21., 93/21. i 95/21.), plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj: HR8223900011832800009, u korist proračuna Grada Petrinje.

Oslobođeno od plaćanja opće upravne pristojbe za zahtjev prema tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21., 93/21. i 95/21.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, poštom preporučeno ili elektroničkim putem.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I GRADITELJSTVO

Đurđica Brkić, dipl. ing. arh.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - AT d.o.o.  
HR-44250 Petrinja, Ulica Artura Turkulina 33  
putem opunomoćenika:  
Milenko Grubić  
HR-43500 Daruvar, Cvjetna ulica 8
  - Alojz Fajs  
HR-44250 Petrinja, Sisačka ulica 119
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog tijela
- ispis elektroničke isprave u evidenciju predmeta
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - GRAD PETRINJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti  
Odsjek za komunalne djelatnosti  
HR-44250 Petrinja, Ulica Ivana Gundulića 2
  - HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“  
HR-44000 Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11
  - SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode  
HR-44000 Sisak, Zagrebačka ulica 44
  - DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja  
HR-44250 Petrinja, Ulica Ivana Gundulića 1



## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**ĐURĐICA BRKIĆ**  
GRAD PETRINJA  
Potpisano: 13.05.2022.





**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Sisačko-moslavačka županija**

**Grad Petrinja**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i komunalne djelatnosti**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000034

URBROJ: 2176-6-07/2-22-0022

Petrinja, 08. 06. 2022. godine

## **POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA**

S danom 08. 06. 2022. godine, izdana građevinska dozvola, broj: KLASA: UP/I-361-03/21-01/000034, URBROJ: 2176-6-07/2-22-0021 od 13. 05. 2022. godine, je postala pravomoćna.

**VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I GRADITELJSTVO**

Đurđica Brkić, dipl. ing. arh.

### **DOSTAVITI:**

- ispis elektroničke isprave u evidenciju predmeta
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
    - AT d.o.o.  
HR-44250 Petrinja, Ulica Artura Turkulina 33
- putem opunomoćenika:  
Milenko Grubić  
HR-43500 Daruvar, Cvjetna ulica 8





## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**ĐURĐICA BRKIĆ**  
GRAD PETRINJA  
Potpisano: 08.06.2022.

