Na temelju Odluke o odabiru, od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023. godine u predmetu nabave „Izvedba radova na konstruktivnoj obnovi višestambene zgrade u Zagrebu, Ivana Dežmana 9“, a na temelju prethodno provedenog postupka nabave: Poziv na dostavu ponuda iz točke 4. stavak 1. Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, te objavljenoj na web stranici strukturnifondovi.hr dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023. na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Suvlasnici zgrade u ulici Ivana Dežmana 9, 10000 Zagreb zastupani od strane upravitelja zgrade, društva Korekta d.o.o., Dubrava 252, 10040 Zagreb, OIB: 36251010018 zastupani po Josip Anić, direktor (u daljnjem tekstu: Naručitelj),

i

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, OIB: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, zastupan po **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklopili su dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023. godine sljedeći

**- N A C R T –**

**UGOVOR O NABAVI**

**o izvedbi radova na konstruktivnoj obnovi višestambene zgrade u Zagrebu,**

**Ivana Dežmana 9**

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima predmet ovoga Ugovora koji čini izvođenje radova na konstruktivnoj obnovi višestambene zgrade u Zagrebu, Ivana Dežmana 9.

Predmet nabave se u cijelosti provodi sukladno pondi Izvođača broj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_\_\_\_, ponudbenom troškovniku i Građevinskom projektu, Projekt obnove konstrukcije zgrade, Projekt pojačanja građevinske konstrukcije, TD 43/22, od svibanj 2023. godine, izrađen po UPI - 2M d.o.o., Bleiweisova 17, 10000 Zagreb, te Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, TD 43/22, od prosinac 2022. godine, izrađen po UPI - 2M d.o.o., Bleiweisova 17, 10000 Zagreb

Predmet nabave se sastoji od slijedećih vrsta radova:

* demontaža, rušenja, pripreme
* skelarski radovi
* zemljani radovi
* zidarski radovi
* tesarski radovi
* metalna konstrukcija
* izolaterski radovi
* gipskartonski radovi
* limarski radovi
* skela

Količina predmeta nabave iskazana u Troškovniku je okvirna, sukladno stvarno izvedenim radovima prema građevinskoj knjizi. Sukladno članku 4.1. Pravila, napominje se da Naručitelj zadržava pravo ne naručiti cijelu količinu odnosno naručiti više od okvirne količine, s tim da je isti ograničen raspoloživim financijskim sredstvima te se time bitno ne mijenja ugovor o nabavi.

Predmet nabave mora se izvoditi sukladno troškovniku radova i projektno-tehničkoj dokumentaciji koji su bili priloženi Pozivu za dostavu ponuda i čine njegov sastavni dio.

Po završetku radova Izvođač se obvezuje gradilište ostaviti uredno i bez ostataka građevinskog i drugog materijala te ga urediti na način maksimalne funkcionalnosti s obzirom na namjenu prostora (sanirati sve fizičke prepreke te ostale nepravilnosti izazvane izvođenjem radova).

II. OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 2.

Za izvođenje svih radova treba primjenjivati važeće tehničke propise, građevinske norme, a upotrijebljeni materijal koji Izvođač dobavlja i ugrađuje mora odgovarati pozitivnim hrvatskim normama, odnosno jednakovrijednim prema troškovniku radova koji je sastavni dio ovoga Ugovora.

Izvođač se obvezuje ugovorene radove izvršavati s obveznim angažmanom potrebnog broja stručnjaka kako bi predmetni radovi bili završeni u zahtijevanom roku za izvršenje te osigurati da sve radove koji su predmet nabave izvode stručne osobe koje imaju sva potrebna ovlaštenja sukladno važećim zakonima i drugim propisima.

Izvođač je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Ukoliko se pojedini materijal pribavlja iskorištavanjem rudnog blaga Republike Hrvatske Izvođač treba poštivati sve pozitivno pravne propise, a posebno Zakon o rudarstvu (Narodne novine br. broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18 i 98/19).

Na ostale bitne uvjete u vezi s predmetom nadmetanja i ugovorom o nabavi s Izvođačem odgovarajuće će se primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) te drugi relevantni zakoni i podzakonski propisi koji reguliraju izvršenje predmetne vrste ugovora.

Izvođač može tijekom izvršenja ugovora o nabavi od Naručitelja zahtijevati :

* promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o nabavi koji je prethodno dao u podugovor,
* uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti ugovora o nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o nabavi u podugovor ili ne,
* preuzimanje izvršenja dijela ugovora o nabavi koji je prethodno dao u podugovor.

Članak 3.

Dužnost Izvođača je:

* osigurati regulaciju prometa ili postaviti prometne znakove za zatvaranje prometa u rokovima izvođenja radova,
* ugovorene radove započeti i završiti u ugovorenom roku,
* radove izvesti kvalitetno prema ponudbenom troškovniku i pravilima struke, savjetima Nadzornog inženjera i projektanta,
* ugrađivati materijal koji odgovara propisanim standardima, odnosno za koji je pribavljen dokazni certifikat,
* ako Izvođač ugradi materijal (proizvod) bolje kvalitete od troškovnikom označene, nema pravo na posebnu naknadu, ako Naručitelj na to ne pristane,
* pravodobno poduzimati mjere sigurnosti radova, opreme i materijala.

U slučaju Zajednice ponuditelja odgovornost svakog člana Zajednice ponuditelja je solidarna. Odgovornost Izvođača je također solidarna s podizvođačem za dio radova koji izvode podizvođači.

III. CIJENA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu svih ugovorenih radova u iznosu od:

* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eura bez poreza na dodanu vrijednost.**
* **Porez na dodanu vrijednost iznosi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eura.**
* **Ukupna cijena svih ugovorenih radova s porezom na dodanu vrijednost iznosi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eura.**

Ponuđena jedinična cijena je nepromjenjiva.

Izvođač je u ponuđenu cijenu uključio sve troškove povezane s urednim izvršenjem ugovora.

Ponuđene jedinične cijene neće se mijenjati zbog naknadno promijenjenih okolnosti po bilo kojoj osnovi, niti u slučaju da se nakon zaključenja Ugovora povećaju cijene elemenata na temelju kojih je ona određena. Izvođač se odriče prava na povećanje cijene zbog naknadno promijenjenih okolnosti, te izričito jamči da ugovorne jedinične cijene vrijede za cijelo vrijeme ispunjenja ugovornih obveza.

Ponuđene jedinične cijene nepromjenjive su za cijelo vrijeme ispunjenja ugovornih obveza. U ponuđene jedinične cijene uključeni su svi troškovi i izdaci Izvođača koji su potrebni za potpuno i kvalitetno izvršenje radova koje su predmet nabave, sve do pune gotovosti radova.

Iznimno od navedene odredbe, cijene se mogu samo iznimno mijenjati u smislu članka 627. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), odnosno promjena ukupno ugovorene cijene moguća je jedino u skladu s uvjetima predviđenim u članku 14. ovoga Ugovora.

Uredno izvedenim radom se smatra onaj rad koji je izvršen prema svim važećim tehničkim propisima, pravilima, standardima, a u ugovorenom roku.

IV. ROKOVI

Članak 5.

Rok početka izvođenja radova je odmah po uvođenju u posao. Izvođača u posao uvodi naručitelj zajedno s imenovanim Glavnim nadzornim inženjerom u roku od najkasnije 15 (petnaest) dana od dana zaključivanja (sklapanja) Ugovora.

Krajnji rok izvođenja svih radova po ugovoru je 30 mjeseci, računajući od dana uvođenja u posao.

Uredna primopredaja radova se potvrđuje zapisnikom o primopredaji ovjerenim od strane Naručitelja, Izvođača i Glavnog nadzornog inženjera.

Ugovor stupa na snagu potpisivanjem ovlaštenih predstavnika ugovornih strana odnosno danom zaključivanja (sklapanja) Ugovora koji će biti naveden u preambuli.

Produženje roka trajanja Ugovora i/ili roka izvođenja radova moguće je u situacijama predviđenim ovim Ugovorom.

Ugovor o radovima stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana, a traje do završetka izvođenja radova.

Pod završetkom izvođenja radova smatra se dan kada je Izvođač završio sve ugovorene radove, evidentirano u građevinskom dnevniku koji ovjerava nadzorni inženjer. Izvođač je u obvezi dinamiku izvršavanja radova uskladiti sa zahtjevima i mogućnostima Naručitelja.

Ispunjavanje svih ugovornih obveza podrazumijeva uspješno obavljenu primopredaju u skladu sa Ugovorom, Zakonom o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te ostalim pozitivnim propisima te dostava jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Po završetku radova ugovorne strane dužne su pristupiti primopredaji radova i konačnom obračunu. O primopredaji radova sastavlja se zapisnik.

**Ugovorna kazna**

Članak 6.

Izvođač je dužan poštovati rok završetka izvršenja ugovora. Ako izvođač ne izvrši svoje obveze koje su predmet Ugovora u ugovorenim rokovima, Naručitelj može naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u visini od 2‰ (dva promila) dnevno od ukupno ugovorene vrijednosti, s time da ugovorna kazna ne može prijeći 10% (deset posto) cijene izvedenih radova bez PDV-a. Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne.

Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i u slučaju primitka zakašnjelog ispunjenja ugovorne obveze.

U slučaju prekoračenja najviše dopuštene ugovorne kazne (10% (deset posto) cijene izvedenih radova bez PDV-a) naručitelj može pristupiti raskidu Ugovora o nabavi i naplati jamstva za uredno izvršenje ugovora.

Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Izvođač mora dokazati.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obveze izvršenja predmeta Ugovora.

V. OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA

Članak 7.

Izvedene i ovjerene radove Izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i okončane situacije.

Izvedeni radovi se iskazuju u građevinskoj knjizi koju je Izvođač obvezan točno i ažurno voditi, sve sukladno propisima iz područja gradnje.

Privremene situacije Izvođač ispostavlja mjesečno u 4 (četiri) primjerka do 10. (desetog) datuma u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Privremenu mjesečnu situaciju na gradilištu ovjerava Glavni nadzorni inženjer u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka.

Privremenu mjesečnu situaciju ovjerenu od strane Glavnog nadzornog inženjera, Izvođač dostavlja predstavniku Naručitelja.

Nesporni dio privremene mjesečne situacije, predstavnik Naručitelja će ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana od dana ovjere Glavnog nadzornog inženjera i tako ovjerenu privremenu mjesečnu situaciju Naručitelj se obvezuje platiti najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana primitka bespovratnih sredstava od strane nadležnog tijela, a najkasnije u roku od 60 dana od ovjere situacije.

Osporeni, odnosno odbijeni iznos privremene mjesečne situacije Izvođač će ispostaviti narednom privremenom mjesečnom situacijom, a Naručitelj će taj iznos isplatiti ukoliko Izvođač otkloni nedostatke zbog kojih je Glavni nadzorni inženjer ili Naručitelj osporio taj iznos po prethodnoj situaciji.

Naručitelj ne predviđa plaćanje predujma (avansa).

Valuta ponude je euro. Plaćanje će se vršiti u eurima.

Okončanoj situaciji prilaže se zapisnik o primopredaji radova.

Ukoliko tijelo nadležno za isplatu bespovratnih sredstava odbije prihvatiti trošak ovjerene mjesečne situacije, Izvođač se obvezuje istu ispraviti i/ili nadopuniti.

Računi (privremena/okončana situacija) se dostavljaju na adresu Naručitelja.

Članak 8.

Dužničko vjerovnički odnos za izvršene radove nastaje danom ovjere od strane Nadzornog inženjera ispostavljene situacije. Neosporni dio situacije Naručitelj je dužan platiti u roku iz članka 8. ovog Ugovora.

VI. DOKUMENTI

Članak 9.

Izvođač je dužan na gradilištu svakodnevno vodi građevinski dnevnik i svu potrebnu i propisima ili zakonom određenu tehničku dokumentaciju. Građevinski dnevnik potpisuju Izvođač i Nadzorni inženjer. Vođenje građevinske knjige je obavezno.

Sve upute, pitanja, naloge, izmjene, objašnjenja za koje Naručitelj i Izvođač smatraju da trebaju biti u pisanom obliku, unose će se u građevinski dnevnik. Izvođač se brine da je dnevnik uvijek na istom određenom mjestu na gradilištu. Nadzorni inženjer će odrediti hoće li se i koja dokumentacija osim navedene, voditi na gradilištu.

VII. NADZOR

Članak 10.

Izvođač je obvezan omogućiti stalan nadzor nad izvršenjem ugovorenih radova prema Tehničkom opisu, terminskom planu izvođenja i Troškovniku, a posebno nadzor nad količinom i kvalitetom upotrijebljenog materijala i ugrađene opreme pri izvođenju ugovorenih radova.

U izvršenju nadzora Naručitelj je putem nadzornog tijela ovlašten kontrolirati izvođenje radova i dinamiku izvođenja radova, zahtijevati dodatna ispitivanja materijala, kontrolirati ispravnost realizacije radova prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, kontrolirati privremene i okončane situacije, ovjeravati i potpisivati građevinski dnevnik, odobravati analizu cijena za neugovorene radove.

VIII. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 11.

Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao.

O uvođenju u posao Izvođača, sastavlja se poseban zapisnik i to se utvrđuje u građevinskom dnevniku.

Članak 12.

Stalni stručni nadzor nad tijekom izvođenja ugovorenih radova vršit će Naručitelj putem imenovane ovlaštene osobe - Nadzornog inženjera.

O imenovanju Nadzornog inženjera Naručitelj je dužan pisanim putem izvijestiti Izvođača i nadležna tijela.

Naručitelj će osigurati sudjelovanje svoga predstavnika na koordinacijskim sastancima za cijelo vrijeme izvođenja ugovorenih radova.

Naručitelj se obvezuje po završetku izvođenja ugovorenih radova preuzeti izvedene radove.

IX. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su da će primopredaju izvedenih radova izvršiti u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana završetka radova i uspješno okončanog tehničkog pregleda.

Prije primopredaje radova iz stavka 1. ovog članka, a po završetku svih radova, Izvođač se obvezuje sa Naručiteljem obaviti pregled izvedenih radova i to sa ovlaštenim predstavnikom Naručitelja i Nadzornim inženjerom, pri čemu se sastavlja Zapisnik o pregledu, u kojem se evidentiraju svi eventualno uočeni nedostaci. Zapisnik o pregledu je sastavni dio Zapisnika o primopredaji.

Ukoliko se Zapisnikom o pregledu utvrde nedostaci, Izvođač je dužan otkloniti nedostatke u primjerenom roku koji se definira navedenim Zapisnikom. Izvođač će po otklanjanju nedostataka Naručitelju dostaviti izvješće o izvedenim radovima.

Izvođač je dužan sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i uvjetima njihovog održavanja u svemu prema odredbama Pravilnika o tehničkom pregledu građevine.

Članak 14.

Izvođač je dužan okončani obračun radova sastaviti u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana uspješno izvršene primopredaje radova i dostaviti ga Naručitelju.

Naručitelj će utvrditi ispravnost okončanog obračuna.

X. JAMSTVA I JAMSTVENI ROK

Članak 15.

Izvođač jamči da će radove iz članka 1. ovoga Ugovora izvoditi u skladu s ovim Ugovorom, pravilima i propisima struke, bez nedostataka koji onemogućuju upotrebu izvedenih radova utvrđenu ovim Ugovorom.

**Jamstvo za uredno izvršenje ugovora**

Članak 16.

Izvođač je obvezan dostaviti Naručitelju, u roku od 10 radnih dana od dana zaprimanja Ugovora (potpisanog od svih ugovornih strana), jamstvo za uredno izvršenje ugovora na iznos od 10% ugovorne cijene bez PDV-a, s rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvršenje ugovora.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora dostavlja se u obliku javnobilježnički solemnizirane zadužnice ili javnobilježnički solemnizirane bjanko zadužnice.

Umjesto traženog jamstva Izvođač može kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora dati i novčani polog u traženom iznosu i isti uplatiti na račun Naručitelja, uz navođenje svrhe plaćanja. Izvođač nema pravo zaračunavati kamatu na uplaćeni novčani polog. U tom slučaju, Izvođač je dužan u roku 10 dana od dana zaprimanja Ugovora (potpisanog od svih ugovornih strana), dostaviti dokaz o danom novčanom pologu u svrhu jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora dostavlja se za slučaj povrede ugovornih obveza.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u sljedećim slučajevima:

1. u slučaju svake povrede ugovorne obveze od strane Izvođača zbog koje Naručitelju nastane šteta i to u iznosu visine nastale štete sa pripadajućim kamatama
2. u slučaju nedostavljanja novog jamstva (produljenja jamstva zbog neizvršenja radova u ugovorenom roku) i to u punom iznosu istog jamstva, bez obveze vraćanja naplaćenog iznosa
3. radi naplate ugovorne kazne zbog zakašnjenja Izvođača u ispunjenju svojih obveza koje čine predmet Ugovora, i to u visini ugovorne kazne,
4. u slučaju raskida ugovora kojeg je uzrokovao Izvođač, i to u punom iznosu jamstva, bez obveze vraćanja naplaćenog iznosa
5. u drugim slučajevima, radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Izvođaču u svezi sa ovim Ugovorom ili koja proizlaze iz ugovora o nabavi do visine iznosa koje Naručitelj potražuje.

*U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo može dostaviti i samo jedan član zajednice ponuditelja ili više njih. U slučaju da jamstvo dostavlja više članova zajednice, ukupan iznos dostavljenih jamstava ne smije biti manji od traženog iznosa.*

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora vraća se nakon izvršenja svih ugovornih obveza i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

**Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku**

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je jamstveni rok za otklanjanje nedostataka bio predviđen kao jedan od kriterija za odabir ponude provedenom postupku nabave, te duljinu jamstvenog roka Izvođač je nudio u svojoj ponudi, te jamstveni rok iznosi \_\_\_\_\_\_ mjeseci.

Izvođač se obvezuje da će u jamstvenom roku bez prava na posebnu nadoknadu, izvršiti popravak svih nedostataka u izvođenju radova.

Izvođač je obvezan u roku od 30 (trideset) dana od primopredaje izvedenih radova dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za slučaj neispunjavanja obveze otklanjanja nedostataka na koje naručitelj ima pravo po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete i to u visini od 10% (deset posto) vrijednosti izvršenih radova (bez PDV-a).

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Izvođač će dostaviti u obliku: neopozive i bezuvjetne bankarske garancije na „prvi poziv“ i „bez prigovora“ u iznosu od 10 % vrijednosti izvršenih radova bez PDV-a s rokom važenja do isteka jamstvenog roka.

Jamstveni rok za izvedene radove je minimalno 24 mjeseca (ili duže ovisno o dostavljenoj izjavi o roku trajanja jamstva), a počinje teći od dana primopredaje radova, odnosno od dana otklanjanja nedostataka.

U slučaju nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u ugovorenom roku, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, odnosno ima pravo naplatiti ugovornu kaznu, zbog kašnjenja u dostavi predmetnog jamstva, a u slučaju da Izvođač ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostatak u jamstvenom roku pristupiti raskidu ugovora i aktivaciji jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Neiskorišteno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku bit će vraćeno Izvođaču nakon isteka roka valjanosti.

*U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata. Jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata.*

Umjesto traženog jamstva Izvođač može kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku dati i novčani polog u traženom iznosu i isti uplatiti na račun Naručitelja, uz navođenje svrhe plaćanja. Izvođač nema pravo zaračunavati kamatu na uplaćeni novčani polog. U tom slučaju, Izvođač je dužan u roku 30 dana od primopredaje izvedenih radova, a prije isteka jamstva za uredno izvršenje ugovora, dostaviti dokaz o danom novčanom pologu u svrhu jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XI. RASKID UGOVORA

Članak 18.

U slučaju da se Izvođač ne pridržava odredbi ovoga Ugovora, ne započne radove u ugovorenom roku ili ako radovi ne napreduju kako je prema ovom Ugovoru utvrđeno, kao i u slučaju da Izvođač ne obavlja radove kvalitetno i u skladu s pravilima struke, Naručitelj zadržava pravo raskida ovoga Ugovora.

U slučaju raskida ovoga Ugovora sukladno stavku 1. ovoga članka, Naručitelj ima pravo na naknadu štete.

Ugovor se raskida istekom roka od 30 (trideset) dana od dana podnošenja pisanog zahtjeva za raskid Ugovora.

Iznimno od stavka 3. ovoga članka, u slučaju ne postupanja Izvođača po člancima 3., 16., 17. ovoga Ugovora, Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja dodatnog roka za ispunjenje tih obveza, pri čemu će se Ugovor smatrati raskinutim protekom roka za ispunjenje tih obveza.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Izvođač potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, da je upoznat s lokacijom te da je proučio dokumentaciju za izvođenje radova.

Utvrđuje se da Izvođač neće imati pravo na naknadnu izmjenu odredbi ovoga Ugovora s osnova nepoznavanja njegovih uvjeta.

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Članak 20.

Ugovorne strane će eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavati sporazumno, a ako se sporazum ne postigne, pred stvarno nadležnim Sudom prema sjedištu Naručitelja.

Za sve što nije navedeno u ovom Ugovoru primjenjuju se odredbe Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, Zakona o gradnji, Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o komori arhitekata i komori inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 21.

Bilo koje rješavanje sporova koje se tiče ovog ugovora, a ne može se drukčije riješiti, bit će podneseno pod jurisdikciju stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Naručitelja, primjenjujući nacionalno zakonodavstvo zemlje Naručitelja.

Ovaj Ugovor sklopljen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, po dva (2) primjerka za svaku ugovornu stranu, a jedan (1) zadržava Nadbiskupski duhovni stol u Zagrebu.

U znak suglasnosti s gore navedenim tekstom Ugovora ugovorne strane isti popisuju. Ugovor stupa na snagu nakon odobrenja i potvrde Nadbiskupskog duhovnog stola u Zagrebu.

U Zagrebu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023. godine

|  |  |
| --- | --- |
| Za Naručitelja  Suvlasnici zgrade u ulici Ivana Dežmana 9, 10000 Zagreb zastupani od strane upravitelja zgrade, društva Korekta d.o.o.  Dubrava 252, 10040 Zagreb, OIB: 36251010018zastupan po Josip Anić, direktor  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Za Izvođača  \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_ |