

**abra**

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8, TEL./FAX. 048-642-515

e. pošta: **abra1@optinet.hr**tel. : **048 642 515**Fax. : **048 220 396**

Investitor: **SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE  
FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21  
OIB : 78265547561**

Građevine: **GRAĐEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU  
PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA  
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI - SOCIJALNI  
EDUKACIJSKI CENTAR CENTAR I POMOĆNA ZGRADA  
NADSTREŠNICE ZA DRUŽENJE I AKTIVNOSTI KORISNIKA**

Lokacija: **Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o.  
Molve)**

Zajednička oznaka: **CB-PRODEKSUZ**

Razina razrade projekta: **GLAVNI PROJEKT**

Struka projekta : **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Glavni projektant: **ZDRAVKO LJUBIĆ, dip. ing. arh.**

Projektant arh. projekta: **ZDRAVKO LJUBIĆ, dip. ing. arh.**

Elaborat zaštite od požara  
izradio: **MIROSLAV PREMEC, dipl. ing. arh.**

Geodetski elaborat izradio: **ILIJA EVAČIĆ, dipl. ing. geod.**

Direktor: **DUBRAVKA FILIPOVIĆ**

OIB : **16122684880**

Oznaka knjige : **GPA-2020-01**

Koprivnica, kolovoz, 2020.g.

Redni  
broj  
knjige : **1.**

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

Popis suradnika na izradi knjige i popis svih knjiga projekta :

Oznaka knjige	Red. br. knj.	Struka projekta	Pravna osoba :	Projektant :
GPA-2020-01	1.	ARHITEKTONSKI PROJEKT	“ABRA” d.o.o., KOPRIVNICA	Zdravko Ljubić, dipl. ing. arh. Broj upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata – 1726
GPG-2020-01	2.	GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE	“ABRA” d.o.o., KOPRIVNICA	Dejan Stojaković, mag.ing.aedif. Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva – 5253
		GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE		
		GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT VANJSKOG UREĐENJA I PROMETA		
		GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE		
PD-2020-01	3.	PROJEKT DIZALA	“ABRA” d.o.o., KOPRIVNICA	Mladen Jakopović, ing.stroj. Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva – 847
2004-07	4.	PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA	“ELEKTRO IMBER “ d.o.o. ZAGREB	Dražen Volarić , mag. ing. el., Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike – 2261
137/2020	5.	PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA	“ECO Projekt” d.o.o., VARAŽDINSKE TOPLICE	Zoran Bahunek, dipl. ing.stroj. Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva – 1699

**POPIS ELABORATA:**

**GEODETSKI ELABORAT**  
Izradio: “GEOTRA” d.o.o., ĐURĐEVAC  
Projektant: Ilija Evačić, dipl. ing. geod.  
Oznaka knjige: 2020-017-1

**ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**  
Izradio: “ABRA” d.o.o., KOPRIVNICA  
Projektant: Miroslav Premec, dipl. ing. arh.  
Oznaka knjige: EzoP-2020-01

**ELABORAT ZAŠTITE NA RADU**  
Izradio: “ABRA” d.o.o., KOPRIVNICA  
Projektant: Duško Borojević, dipl. ing. stroj.  
Oznaka knjige: ZnR-2020-01

**Svi imenovani ispunjavaju uvjete iz članka 17., Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NNRH br. 78/15, 118/18, 110/19)**

**Investitor:**  
SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA  
KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21

**Direktor:**  
DUBRAVKA FILIPOVIĆ








*Dubravka Filipović*

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

## Sadržaj knjige :

### Prilozi

 Rješenje o registraciji i upis u sudski registar poduzeća	5
 Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji	7
 Posebni uvjeti gradnje	8
 Zemljoknjižni izvadak	33
 Potvrda katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje	34

### TEKSTUALNI DIO

<b>Imenovanje glavnog projektanta</b>	35
<b>Izjava projektanta</b>	36
<b>Popis primjenjenih propisa</b>	37
<b>Projektni zadatak</b>	38
<b>Zajednički tehnički opis</b>	
IR-1. Sažeti opis građevine	39
IR-2. Detaljan opis smještaja građevine na građevnoj čestici	42
IR-3. Detaljan opis namjene građevine – tehnološki opis	
IR-4. Opis načina priključenja na prometnu površinu	43
IR-5. Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu	
IR-6. Opis načina zbrinjavanja građevnog otpada koji nastaje tijekom građenja građevine	44
IR-7. Opis načina zbrinjavanja opasnog otpada, ako se isti pojavljuje tijekom građenja odnosno korištenja građevine	
IR-8. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa u skladu s posebnim (samo sažetak izračuna iz iskaza)	45
IR-9. Iskaz ukupne podne površine zgrade, izračunate prema točki 5.1.3. norme HRN ISO 9836.	
<b>Arhitektonski tehnički opis</b>	
AO-1. Opis načina izvedbe građevinskih i drugih radova	46
AO-2. Iskaz ukupne korisne površine zgrade izračunate prema točki 5.1.7 norme HRN ISO 9836.	50
AO-3. Iskaz ukupnog obujma zgrade izračunate prema točki 5.2.2. norme HRN ISO 9836.	52
AO-4. Podaci iz elaborata o prethodnim istraživanjima i drugih elaborata, studija i podloga koji su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranog dijela građevine i građevine u cjelini,	53
<b>Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva</b>	
Mehanička otpornost i stabilnost	54
Sigurnost u slučaju požara	
Higijena, zdravlje i okoliš	60
Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe	61
Zaštita od buke	
Gospodarenje energijom i očuvanje topline	63
Održiva uporaba prirodnih izvora	
<b>Program kontrole i osiguranja kvalitete</b>	64
<b>Aktivnosti potrebne za realizaciju zahvata i njihov moguć utjecaj na okoliš</b>	69
<b>Projektirani vijek uporabe i održavanje građevine</b>	70
<b>Iskaz procijenjenih troškova građenja (kumulativno)</b>	72

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

## NACRTI

1A	SITUACIJA stvarnog stanja na terenu na geodetskoj podlozi	1:750
1B	SITUACIJA obuhvata zahvata u prostoru i smještaja građevine na geodetskoj podlozi	1:750
2	Tlocrt temelja osnovne građevine	1:100
3	Tlocrt prizemlja osnovne građevine	1:100
4	Tlocrt kata osnovne građevine	1:100
5	Tlocrt potkrovlja osnovne građevine	1:100
6	Tlocrt krovišta osnovne građevine	1:100
7	Tlocrt krovnih ploha osnovne građevine	1:100
8	Presjek A-A i presjek B-B osnovne građevine	1:100
9	SZ i JI pročelje osnovne građevine	1:100
10	SI i JZ pročelje osnovne građevine	1:100
11	Tlocrt temelja, prizemlja, krovišta i krovnih ploha pomoćne građevine	1:100
12	Presjek A-A i pročelja pomoćne građevine	1:100





# abra

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8,

e. pošta: abra1@optinet.hr

tel.: 048 642 515

Fax.: 048 220 396

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK.: GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR.: ARHITEKTONSKI

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pavlović Ronald  
Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

### SUBJEKT UPISA

#### MBS:

010023470

#### OIB:

16122684880

#### EUID:

HRSR.010023470

#### TVRTKA:

- 1 ABRA društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu, dizajn i umjetnost
- 1 ABRA d.o.o.

#### SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Koprivnica (Grad Koprivnica)  
Braće Radića 8

#### PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

#### PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada investicijske i tehnološke dokumentacije za građevine niskogradnje, visokogradnje i tehnički nadzor
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

#### OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Dubravka Filipović, OIB: 32754436438  
Koprivnica, Braće Radić 8
- 4 - jedini član d.o.o.

#### OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Dubravka Filipović, OIB: 32754436438  
Koprivnica, Ulica Braće Radića 8
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 5 - imenovana odlukom člana društva od 26.02.2018.

#### TEMELJNI KAPITAL:

- 4 20.000,00 kuna

Izrađeno: 2019-09-12 09:31:59  
Podaci od: 2019-09-12

D004  
Stranica: 1 od 2





# abra

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8,

e. pošta: abra1@optinet.hr

tel.: 048 642 515

Fax.: 048 220 396

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK.: GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR.: ARHITEKTONSKI

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pavlović Ronald  
Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju Društva od 06.12.1995.godine.
- 2 Izjava od 06.prosinca 1995.godine koja je izmjenjena Odlukom osnivača od 17.prosinca 1997.godine u odnosu na temeljni kapital.
- 4 Odluka od 25.10.2012.g. o promjeni odredbi Izjave o osnivanju od 17.12.1997.g. (čl. 3. odredbe o osnivaču, čl. 5. odredbe o temeljnom kapitalu, čl. 7. odredbe o upravi, čl. 14. odredbe o prokuri) i donijet je potpuni tekst Izjave o osnivanju od 25.10.2012.g.

## Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan uplatom gotovog novca u iznosu od 18.000,00 kn.
- 4 Odlukom člana društva od 25.10.2012.g. temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 18.000,00 kn za 2.000,00 kn i sada iznosi 20.000,00 kn.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

## Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2081-2	26.06.1996	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-97/1085-2	31.12.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-99/738-2	09.11.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-12/2412-2	20.11.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-18/940-2	05.03.2018	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	14.06.2010	elektronički upis
eu /	21.03.2011	elektronički upis
eu /	26.03.2012	elektronički upis
eu /	25.03.2013	elektronički upis
eu /	02.04.2014	elektronički upis
eu /	01.04.2015	elektronički upis
eu /	14.04.2016	elektronički upis
eu /	25.04.2017	elektronički upis
eu /	19.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_



JAVNI BILJEŽNIK  
Pavlović Ronald  
Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14

Izrađeno: 2019-09-12 09:31:59  
Podaci od: 2019-09-12

D004  
Stranica: 2 od 2



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

Ugovor o POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI, br.: A-ZLJ-2015

## Ugovor o POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI

Oznaka  
ugovora:  
A-ZLJ-2015

članak 1.  
Predmet:

članak 2.  
Naručitelj :

**ABRA" d.o.o. za arhitekturu, dizajn i umjetnost, pravna  
osoba registrirana za projektiranje i nadzor**

OIB:16122684880 MB:1276271 ž. račun:2386002-1100510352  
iz Koprivnice, B. Radić 8

zastupano po direktoru DAMIR DRVENKAR

**Zdravko Ljubić, dipl. ing. arh.**

OIB : 93692808616

članak 3.  
Izvršitelj:

**zaposlen u Ured ovlaštenog arhitekta Zdravko Ljubić**

iz 48326 Virja, Josipa Kucela 12

zastupano Zdravko Ljubić, dipl. Ing. arh.

članak 4.  
Predmet ugovora::

Izrada arhitektonskih projekata za različite investitore:

Izvršitelj izvršava poslove koji su predmet ovog  
ugovora za naručitelja, te snosi odgovornost za  
ispravnost tehničke dokumentacije koju izrađuje,  
sukladno Zakonu o gradnji (NN RH 153/2013)

članak 5.  
Obaveze  
Izvršitelja,  
vrijednost usluga  
i  
rokovi izvršenja:

Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i  
djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NNRH  
br. 152/2008).

Rok izvršenja je prema dogovoru.

Naručitelj također može povjeriti i obavljanje stručnog  
nadzora nad radovima koji su obuhvaćeni predmetom  
ovog ugovora Izvršitelju.

Naknadno narudžbenicom.

članak 6.  
Ugovorena  
vrijednost  
ugovora :

članak 7.  
Rješavanje  
spornih situacija  
iz ovog ugovora:

Sporazumno, vodeći računa o potrebi zaštite  
opravdanih interesa svake ugovorne strane, a u  
slučaju da spor nije moguće riješiti sporazumno,  
ugovorne strane utvrđuju nadležnost zakonski  
nadležnog suda.

članak 8.  
Stupanje na snagu  
ovog ugovora:

Vlastoručni potpisi Naručitelja i Izvršitelja na dan  
naveden kao datum ovog ugovora.

članak 9.  
Trajna pohrana  
ovog ugovora :

Naručitelju 1 izvorni primjerak.  
Izvršitelju 1 izvorni primjerak.

Mjesto i datum : Koprivnica, 16. srpanj, 2015g.

Za "ABRA" d.o.o. (direktor) :

Damir Drvenkar, ing. građ.

Zdravko Ljubić, dipl. Ing. arh.



Ured ovlaštenog  
arhitekta  
**ZDRAVKO LJUBIĆ**  
Virje, Josipa Kucela 12



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju  
KONZERVATORSKI ODJEL U BJELOVARU

Klasa: 612-08/20-23/2489  
Ur.broj: 532-04-02-02/4-20-2  
Bjelovar, 30. lipnja 2020.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,  
zaštitu okoliša i zaštitu prirode  
Izdvojeno mjesto rada Đurđevac

VEZA: KLASA: 350-05/20-28/00038, URBROJ: 2137/01-05/107-20-0003 od 1. lipnja 2020. godine

PREDMET: - Posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara  
- Molve, građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), skupina neodređena, građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici  
- investitor: Samostan Uznesenja BDM franjevac konventualaca

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru temeljem članka 6. stavka 1. točke 11., u vezi sa člankom 61. b, stavkom 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15, 44/17., 90/18.), povodom zahtjeva Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojenog mjesta rada Đurđevac, za izdavanje posebnih uvjeta građenja građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), skupina neodređena, građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici, na k.č.br. 5 i 6/1, k.o. Molve, utvrđuje sljedeće:

1. Konzervatorski odjel u Bjelovaru suglasan je s predloženim zahvatom u prostoru prema Idejnom rješenju „Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici, Molve, Trg kralja Tomislava,“ oznaka: IR-2020-01, izrađenom od strane tvrtke Abra d.o.o. iz Koprivnice, u svibnju 2020. godine
2. Završnu obradu i kolorit pročelja i pokrova potvrdit će ovaj Odjel, na prijedlog projektanta, naknadno.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU MINISTRICE,  
PROČELNIK:  
Milan Pezelj, dipl.ing.arh.







# abra

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8,

e. pošta: abra1@optinet.hr

tel.: 048 642 515

Fax.: 048 220 396

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstytucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI



Radnička cesta 61  
OIB: 80548869650  
TEL: 048/ 812-304,812-925  
FAX: 048/812-663

Broj: Iz- PUG-541/20.  
Đurđevac: 18. 06. 2020.

**Samostan uznesenja blažene djevice  
Marije franjevac Konventualaca**  
Virovska 21, Molve  
48 327 Molve  
OIB: 782 655 475 61

## Predmet: **POSEBNI UVJETI GRAĐENJA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva i priloženog *Idejnog rješenja, br. IR-2020-01*, kojim tražite **Posebne uvjete građenja** za izgradnju građevine za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstytucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici, **na k.č.br. 5 i 6/1, k.o. Molve**, na adresi: Trg kralja Tomislava 27a, Molve, čiji je investitor: Samostan uznesenja blažene djevice Marije franjevac Konventualaca, Virovska 21, Molve, a na osnovu **Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19)** određujemo Vam sljedeće:

### **POSEBNE UVJETE GRAĐENJA**

#### kojima uvjetujemo:

1. projektna dokumentacija može biti projektirana prema **Idejnom rješenju, br; IR-2020-01**,
2. kućni priključak za predmetni zahvat u prostoru potrebno je projektirati i izvesti preko k.č.br. 19/1, 19/2 i 12/4 (u naravi pristupni put do predmetne parcele), s glavnog vodoopskrbnog cjevovoda PEHD Ø 160, PN 10, koji se nalazi unutar pojasa k.č.br. 827 (u naravi DC210 – Ulica kralja Tomislava) kako je prikazana na geodetskoj snimci izvedenog stanja,
3. priključak na ulični vodovod PEHD Ø160, p = 10 bar, projektirati pomoću ogrlice Hawlinger s ventilom i ugradbenom garniturom Ø160/Ø32 SDR11, cijev priključka PEHD Ø32 SDR11, vodomjerno okno mora biti minimalnih dimenzija 100 x 120 x 120 cm sa svijetlim otvorom dimenzije 60 x 60 cm i laganim čeličnim poklopcem ako se izvodi kao betonsko, okno može biti i tipsko PEHD/PP monolitne izvedbe ali istih dimenzija kao betonsko ili okruglo Ø120 cm u promjeru, okno mora biti nepropusno za ulaz podzemnih ili oborinskih voda i štititi armaturu priključka od smrzavanja,
4. na mjestima križanja postojećih vodova i predviđene trase priključka, cijev priključka je potrebno položiti na minimalnoj udaljenosti od 1 m bilo u horizontalnom ili vertikalnom razmaku, također je potrebno cijev priključka na mjestima križanja staviti u zaštitnu kolonu minimalne dužine 1 m u lijevu i desnu stranu od mjesta križanja,



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

5. Postojeći glavni vodovod PEHD  $\varnothing 160$  položajno je smješten unutar javne površine ispred predmetne parcele, sastavni dio ovih Posebnih uvjeta je preslika kopije katastarskog plana sa ucrtanom trasom glavnog vodovoda,
6. ukoliko projektant predvidi osiguranje protu-požarne zaštite pomoću hidrantske mreže, potrebno je za objekt osigurati hidrantsko opterećenje,
7. u slučaju potrebe za hidrantskim opterećenjem, hidrantski priključak projektirati i izvesti priključenjem na PEHD  $\varnothing 160$  vodoopskrbni cjevovod u Ulici Trg kralja Tomislava, priključak na glavni vod projektirati i izvesti pomoću MMB BAIO zasuna DN150/DN100, ( $\varnothing 160/\varnothing 110$ ) kvalitete kao Hawle, za podzemnu ugradnju bez vijaka, hidrantski vod treba imati zasebno mjerenje, a dimenziju vodomjera definirat na osnovu potrebnog protoka za hidrantsko opterećenje, zaporni elementi trebaju biti prije i poslije vodomjera, prije vodomjera također predvidjeti hvatač nečistoća a poslije vodomjera zaštitu od povratnog toka (nepovratni ventil), neposredno prije i poslije vodomjera predvidjeti FF-komada u minimalnoj dužini 3 x DN u svrhu smirenja toka prilikom mjerenja, dimenziju vodomjernog okna prilagoditi veličini armature hidrantskog voda, u slučaju izvedbe hidrantskog priključka mjerna garnitura za sanitarni vod može biti u istom vodomjernom oknu,
8. sva eventualno nastala oštećenja na postojećem vodovodu prilikom vršenja iskopa, dužni ste prijaviti u KOMUNALIJE d.o.o., a radove potrebnih sanacija oštećenih vodovodnih cijevi dužni ste pismeno naručiti od naše tvrtke i snositi sve nastale troškove popravka,
9. za građevinu: „Izgradnja samostana uznesenja blažene djevice Marije franjevac konventualaca – Pastoralni centar oaza Bezgrešne“ koja se planira graditi na k.č.br. 13/1 k.o. Molve, izrađen je Glavni projekt vodovoda i kanalizacije br: GPG-2019-03, na osnovu kojeg je ishoda Građevna dozvola na ime istog investitora, te je u sklopu Projekta planirana gradnja hidrantskog priključnog voda PEHD  $\varnothing 110$ , na koji je moguće izvesti priključak za građevinu predmetnog zahvata u prostoru, s time da je potrebno uskladiti projektne dokumentacije, u tom slučaju je moguće projektirati priključak s novo planiranog priključnog voda PEHD  $\varnothing 110$ , SDR17,
10. priključak na kanalizaciju projektirati i izvesti priključenjem na reviziono okno (R.O.42 – vidljivo na geodetskoj snimci izvedenog stanja) koje se nalazi u pojasu DC210 – Trg kralja Tomislava, u ovom slučaju priključni vod će biti duži od 25 m, stoga je potrebno na trasi priključka predvidjeti reviziono okno na svakih cca 25-30 m, a zadnje priključno reviziono okno locirati unutar k.č.br. 13/1 neposredno iza regulacione linije,
11. sam priključak je potrebno projektirati i izvesti pomoću PVC  $\varnothing 160$ , SN8 cijevi (ili veće sukladno hidrauličkom proračunu), reviziona okna trebaju biti u dimenziji  $\varnothing 800$  s lijevano-željeznim poklopcima nosivosti predviđene za cestovno opterećenje,
12. za priključak kanalizacije moguće je primijeniti isti model kako je navedeno u točki 9. ovih Posebnih uvjeta ali vezano na priključni vod odvodnje otpadnih voda koji je također projektiran u Glavnom projektu vodovoda i kanalizacije broj: GPG-201-03,
13. ukoliko za predmetni objekt planirate urediti parkiralište s oborinskom odvodnjom, zbrinjavanje otpadnih voda s parkirališta može biti izvedeno na sustav javne kanalizacije samo ako se prethodno obrade preko separatora ulja i masti,



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

14. prije ishodenja Građevne dozvole dužni ste Projektu dokumentaciju dostaviti na uvid radi izdavanja Suglasnosti na Projekt i potvrde poštivanja ovih Posebnih uvjeta,
15. u slučaju nepoštovanja ovih Posebnih uvjeta nećemo dati pozitivno mišljenje za izdavanje Uporabne dozvole, te prilikom zahtjeva za priključenje uvjetovati izmjenu Projektne dokumentacije i Građevne dozvole sukladno ovim posebnim uvjetima.

***Za KOMUNALIJE d.o.o.***

***Slavko Aušperger ing.***



**KOMUNALIJE d.o.o.**  
**ĐURĐEVAC 3**



# abra

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8,

e. pošta: abra1@optinet.hr

tel.: 048 642 515

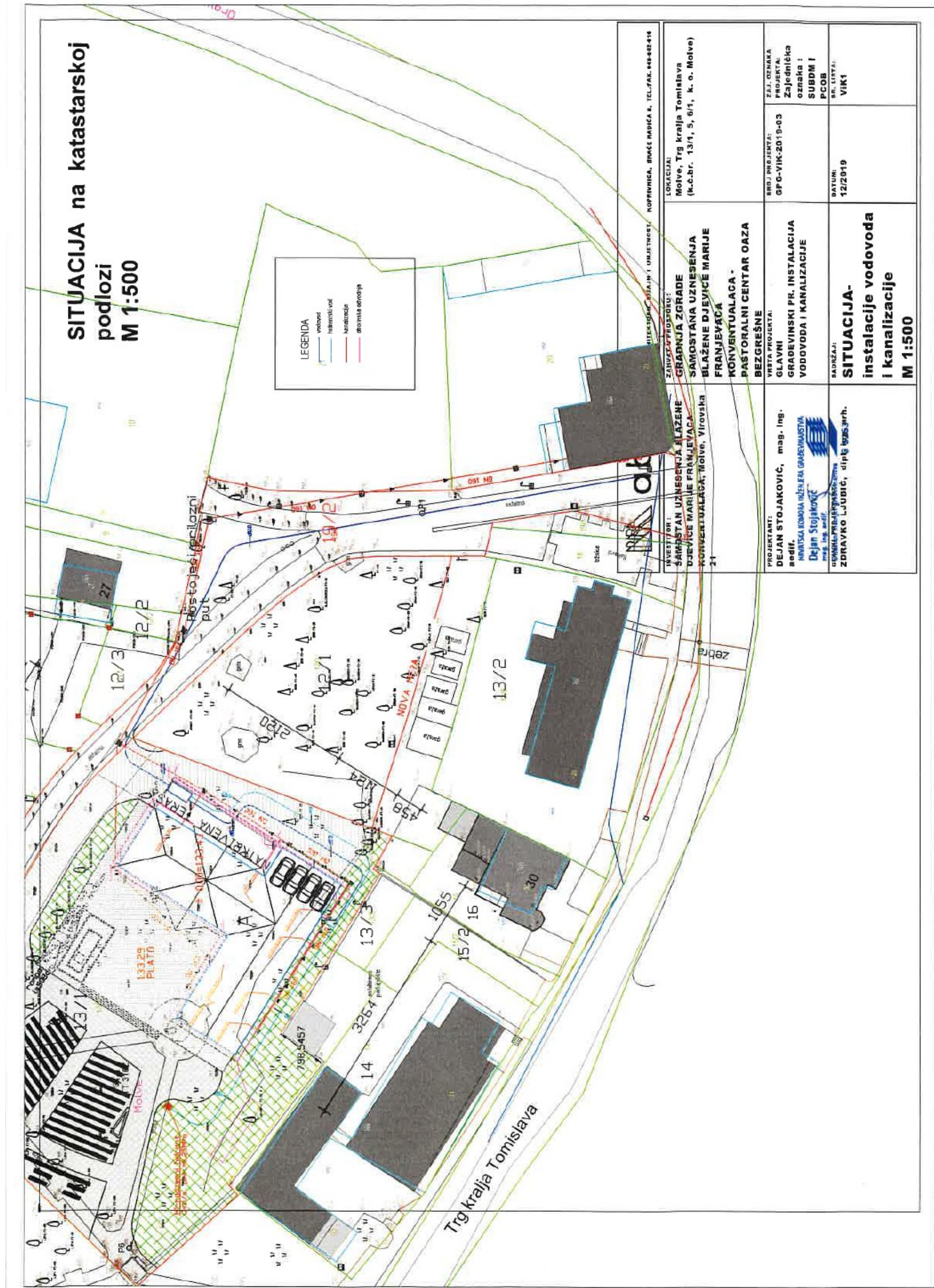
Fax.: 048 220 396

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI





INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI





**abra**

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8,

e. pošta: abra1@optinet.hr

tel.: 048 642 515

Fax.: 048 220 396

INVESTITOR:	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT:	Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU:	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK.:	GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR.:	ARHITEKTONSKI



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT  
PODRUČNI URED VARAŽDIN  
SANITARNA INSPEKCIJA**

KLASA: 540-02/20-03/4943

URBROJ: 443-02-04-17/5-20-2

Đurđevac, 04.06.2020.

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata, Područni ured Varaždin, Ispostava Koprivnica u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda Lokacijske dozvole po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-Križevačke županije, Izdvojeno mjesto rada Đurđevac, zaprimljenog putem elektronskog sustava „eDozvola“, na temelju članka 6. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj:115/2018), utvrđuje sljedeće

**SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE**

za izgradnju objekta **GRAĐEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI U SKLOPU SAMOSTANA UZNESENJA BDM U MOLVAMA** na lokaciji Trg kralja Tomislava k.č.br. 5, 6/1, k.o. Molve,

**INVESTITOR: SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA  
KONVENTUALACA Virovska 21, 48327 Molve OIB: 78265547561**

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu CB-PRODEKSUZ od svibanj 2020 godine izrađenom od ABRA društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu, dizajn i umjetnost Braće Radića 8, 48000 Koprivnica.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
  - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije.
3. U predmetnoj građevini, pri projektiranju i privođenju namjeni pojedinih prostorija i prostora odnosno cijelog objekta, primijeniti odredbe:
  - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07., 113/08., 43/09., 130/17. i 1134/18),
  - Zakona o hrani („Narodne novine“ 81/13., 14/14, 30/15. i 115/18),
  - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ 81/13. i 115/18), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 852/2004 o higijeni hrane,
  - Zakona o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“, br. 56/13., 64/15., 104/17., 115/18. i 16/20),
  - Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti („Narodne novine“ 151/05),



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

- Pravilnika o mjerilima za razvrstavanje domova za starije i nemoćne osobe („Narodne novine“ br. 121/00),
- Pravilniku o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga („Narodne novine“, br. 40/14., 66/15. i 56/20),
- kao i drugih propisa kojima se osiguravaju uvjeti za provođenje preventivnih mjera za zaštitu zdravlja ljudi, a posebice zaštite od pojave i širenja zaraznih bolesti.

4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“ 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom, odnosno prilikom ugradnje predmetnih materijala koristiti isključivo materijale koji posjeduju uredne zdravstvene certifikate ovlaštenih laboratorija za utvrđivanje zdravstvene ispravnosti.

5. Za potrebe učinkovitog provođenja redovitih mjera čišćenja, pranja i dezinfekcije osigurati posebnu prostoriju za korištenje vode i pohranjivanje sredstava, opreme, pribora i uređaja za pranje, čišćenje i dezinfekciju.

6. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima odnosno u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima, ali na način da prostorije i prostori koji nemaju izravno provjetravanje putem prirodnih otvora, a njihova namjena je takve prirode da zahtijevaju pojačano provjetravanje, u istima osigurati provjetravanje/prozračivanje uz korištenje uređaja za prisilnu ventilaciju u skladu s posebnim proračunima iz kojih će biti razvidno da će se osigurati propisani stupanj prozračivanja.

7. Pri projektiranju i predviđenoj izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz predmetne građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09., 55/13., 153/13, 41/16. i 114/18),
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08), primjenjujući pri tome norme HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).
- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

8. Nakon završene gradnje, a prije započinjanja korištenja predmetnog objekta, u cilju dokazivanja da je predmetna izgradnja i opremanje izvedeni sukladno gore zadanim uvjetima, potrebno je na tehničkom pregledu, odnosno prije izdavanja uporabne dozvole za izgrađenu građevinu, predložiti dokaze o izvršenoj dezinfekciji vodovodne instalacije i ispitivanju zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju na krajnjim mjestima korištenja sukladno obvezi iz Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“ br. 125/17. i 39/20), kao i dokaze o zdravstvenoj ispravnosti/sukladnosti ugrađenih materijala, opreme i uređaja za vodoopskrbu,



# abra

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8,

e. pošta: abra1@optinet.hr

tel. : 048 642 515

Fax. : 048 220 396

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

zatim dokaze o izvršenoj tlačnoj probi vodovodne instalacije i sustava za odvodnju otpadnih voda, dokaze o ispitivanju učinkovitosti ventilacije, dokaze o ispitivanju buke, kao i druge dokaze ovisno o predviđenim zahvatima i namjenama pojedinih prostorija i prostora u predmetnoj građevini, a kojima se dokazuje ispravno osigurana zaštita zdravlja korisnika.

Viši sanitarni inspektor

Vjekoslav Kokorović, dipl. san. ing.







# abra

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8,

e. pošta: abra1@optinet.hr

tel.: 048 642 515

Fax.: 048 220 396

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT  
Područni ured Varaždin  
Ispostava Koprivnica**

**48000 Koprivnica - Tarašćice 2.  
KLASA: 116-01/20-11/ 45  
URBROJ: 443-02-04-17/18-20-2  
Koprivnica, 04.06.2020. god.**

Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Ispostava u Koprivnica, Koprivnica Tarašćice 2., povodom zahtjeva Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode – Izdvojeno mjesto rada Đurđevac, na temelju odredbi članka 3., 24. stavak 3. podstavak 3. i 61.- 66. Zakona o Državnom inspektoratu rada („Narodne novine“ broj 115/18) i članka 81. i 82. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 20/17 i 39/19), izdaje

### POSEBNE UVJETE

Državni inspektorat, Područni ured u Varaždinu, Ispostava u Koprivnici u Koprivnica, Tarašćice 2., povodom poziva Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode – Izdvojeno mjesto rada Đurđevac, KLASA: 350-05/20-28/000038 URBROJ: 2137/1-05/107-20-0003 od 01.06.2020.godine, a na zahtjev investitora SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Trg kralja Tomislava, Molve, Virovska 21., OIB: 78265547561 za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite na radu, za zahvat u prostoru – gradnja građevine za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici, na lokaciji Molve, Trg kralja Tomislava, na kat.čest.br : 5,6/1 k.o. Molve., izdaje posebne uvjete.

Posebni uvjeti iz područja zaštite na rad za zahvat u prostoru – gradnja građevine za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici, na lokaciji Molve, Trg kralja Tomislava, na kat.čest.br : 5,6/1 k.o. Molve, sadržani su u odredbama Zakona o zaštiti na radu (N.N.br.: 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18) i propisa donesenih na temelju tog zakona i odgovarajućih normi.



**Viši inspektor rada:  
Blaženka Seleš dipl. inž.**

**DOSTAVITI:**

1. SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21.
2. Spis - ovdje



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI



Đurđevac, Radnička cesta 61  
 MB: 2369796  
 TEL: 048/ 812-662  
 FAX: 048/812-663

BROJ: U1-PUG-292/20  
 Đurđevac, 24.06.2020.

**SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE  
 FRANJEVACA KONVENTUALACA**  
 Virovska 21  
 48327 Molve

**Predmet: Uvjeti priključenja**

Prema zahtjevu gore navedenog Ureda, za zahvat u prostoru: IZGRADNJA GRAĐEVINE ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, na k.č.br. 5, 6/1 k.o. Molve, u Molve, na Trgu kralja Tomislava, za investitora SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21, a prema idejnom rješenju TD: IR-2020-01, ZOP: CB-PRODEKSUZ od svibnja 2020, dajemo slijedeće uvjete:

U blizini zahvata nema plinske mreže profila većeg od čelik DN25, a tlaka plina u plinskoj mreži 2 bara. Ako je za potrebe budućeg objekta taj profil dovoljan, moguće je priključenje plina na tu plinsku mrežu uz predočene dozvole za prekop javne površine (skica u prilogu).

Prema zahtjevu za izdavanje energetske uvjeta definiraju se slijedeći podatci:

- Priključni vod izvodi se od PEHD cijevi profila dobivenog proračunom. Priključni vod zavaruje se na plinovod upotrebom PEHD/čelik prijelaza. Izradu priključnog voda može se povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi koja ima ovlaštenje ODS-a (Komunalija-Plin d.o.o. Đurđevac) ili će priključak izraditi ODS.
- Preko i uz priključni vod ne smiju se saditi biljke velikog korijena, niti stabla na manjoj udaljenosti od 3 m'. Priključak se izvodi u česticu s položajem MRS-a do 2 metra od regulacijske linije (uz pristupnu cestu).
- Plinsku instalaciju potrebno je projektirati i izvesti nadžbukno samo s prodorima kroz zidove.
- Predvidjeti ugradnju plinomjera G4 s mjehom s ugrađenom mehaničkom temperaturnom korekcijom.
- Ulaz zraka i izlaz dimnih plinova od plinskog uređaja za grijanje i PTV izvesti na krov ili sukladno pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica

Plinsku instalaciju potrebno je projektirati i izvesti prema pravilima struke. Plinsku instalaciju može izraditi samo ovlašten plinoinstalater (ovlaštenje Komunalija-Plin d.o.o. Đurđevac).


Energetski uvjeti važe dvije godine od dana izdavanja.

Previdivo je da će tarifni model biti TM2. Ukupna snaga trošila biti 36 kW.

Projektant je dužan u strojarском dijelu projektne dokumentacije uvažiti naše uvjete, uvezati ih u projekt sa svim potrebnim detaljima i dati projektno rješenje na Potvrdu prije izdavanja akta o građenju.

Referent održavanja distributivne mreže:

Zoran Rendula, ing. stroj.



Direktor:

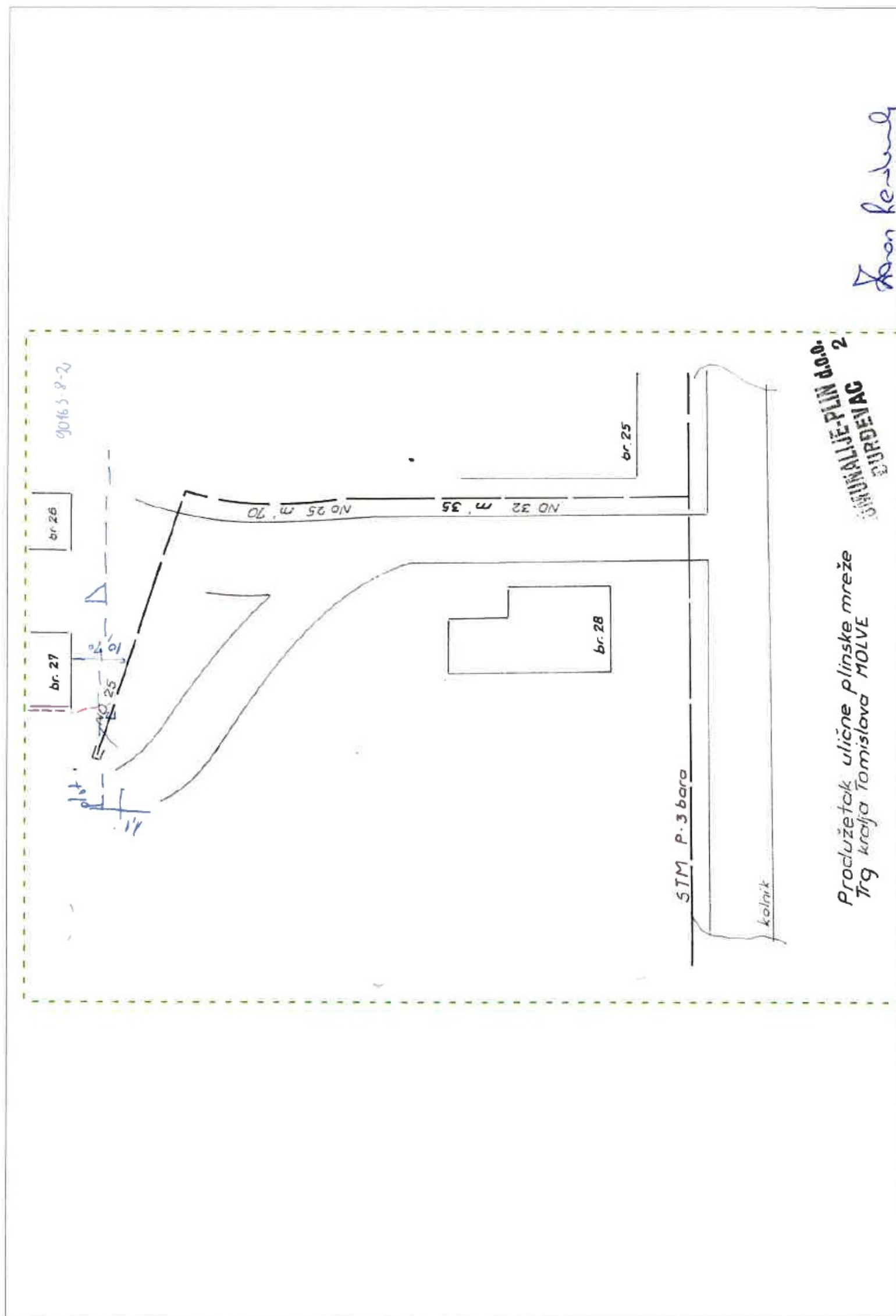
Tomislav Kolarić dipl.oec.

KOMUNALIJE-PLIN d.o.o.  
 ĐURĐEVAC 2



**Napomena:** Podnositelj zahtjeva kojem je odbijen zahtjev za izdavanje energetske uvjeta ili je nezadovoljan uvjetima iz izdanih energetske uvjeta ima pravo izjaviti žalbu HERA-i. Žalba se izjavljuje u roku od 15 dana od dana primitka rješenja kojim se odbija zahtjev za izdavanje energetske uvjeta ili rješenja kojim se izdaju energetske uvjeti. Odluka HERA-e o žalbi je izvršna, a nezadovoljna strana može protiv odluke Agencije pokrenuti upravni spor.

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI



Sastavio: Zoran Rendula, ing.





# abra

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8,

e. pošta: abra1@optinet.hr

tel.: 048 642 515

Fax.: 048 220 396

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstytucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA KOPRIVNICA

48000 KOPRIVNICA, HRVATSKE DRŽAVNOSTI 32

TELEFON 048/ 654-100  
TELEFAX 048/ 621-479  
POŠTA 48000 KOPRIVNICA  
IBAN HR6523600001500033390

SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE  
MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA  
MOLVE, VIROVSKA 21  
48350 ĐURĐEVAC

NAŠ BROJ I ZNAK: 400500102/3360/20DK

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 22.07.2020.

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES), kojeg smo zaprimili 13.07.2020. g. pod urudžbenim brojem: 5050, u prilogu Vam dostavljamo EES broj 400500-200187-0012 za građevinu na lokaciji MOLVE, TRG KRALJA TOMISLAVA BB; k.č.br. 5, 6/1, k.o. MOLVE.

Također, u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam i Ponudu o priključenju broj 400500-200187-00120108. Rok važenja ponude je dvije (2) godine.

Prije priključenja građevine na mrežu, za koju je izdana ova EES, dužni ste podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže, sa svim potrebnim prilogima.

S poštovanjem,

Direktor:

  
mr.sc. Goran Pakasin, dipl.ing.el.

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA KOPRIVNICA
- Pismohrani

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA KOPRIVNICA 2

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400091110077657 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



**abra**

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8,

e. pošta: abra1@optinet.hr

tel.: 048 642 515

Fax.: 048 220 396

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.  
ELEKTRA KOPRIVNICA  
48000 KOPRIVNICA, HRVATSKE DRŽAVNOSTI 32

**SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE  
MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA  
MOLVE, VIROVSKA 21  
48350 ĐURĐEVAC**

TELEFON 048/ 654-100  
TELEFAX 048/ 621-479  
POŠTA 48000 KOPRIVNICA  
IBAN HR6523600001500033390

NAŠ BROJ I ZNAK 400500102/3360/20DK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

DATUM 22.07.2020.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA KOPRIVNICA, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, MOLVE, MOLVE, VIROVSKA 21, OIB: 78265547561 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

### ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

Broj: 400500-200187-0012

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 13.07.2020. godine, pod urudžbenim brojem 5050, za ZGRADA ZA CJELODNEVNI BORAVAK ŠTIČENIKA (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

MOLVE, TRG KRALJA TOMISLAVA BB, k.č.br. 5, 6/1, k.o. MOLVE

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

#### I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: stambeni ZGRADA ZA CJELODNEVNI BORAVAK ŠTIČENIKA

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 12.500 kWh.

#### II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

- U BLIZINI PREDMETNIH k.č.br. 5 i 6/1, k.o. MOLVE, NALAZI SE IZGRAĐENA PODZEMNA NN MREŽA, VIDI PRILOG 2.

#### III. UVJETI PRIKLJUČENJA

##### 1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

##### 2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 27,60 kW

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 0,00 kW na OMM broj: .

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.

Mjesto priključenja na mrežu: SLOBODNOSTOJEĆI RAZDJELNI ORMAR (SSRO) KRO5571-08

Napajanje mjesta priključenja iz: TS "MOLVE - CENTAR" (TS br.5571), izvod br. 1 - PREMA KRO-8.

##### 2.2. Priključak

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6523400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •





# abra

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8,

e. pošta: abra1@optinet.hr

tel.: 048 642 515

Fax.: 048 220 396

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

2

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SSPMO

Uređaj za odvajanje smješten je u: SSPMO

### 2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SSPMO

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

## IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropskog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 20 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

SISTEMOM DIFERENCIJALNE ZAŠTITNE STRUJNE SKLOPKE (npr. FID)

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabele od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

## V. EKONOMSKI UVJETI

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



**abra**

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8,

e. pošta: abra1@optinet.hr

tel.: 048 642 515

Fax.: 048 220 396

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

3

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

## VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

## VII. OSTALI UVJETI

- NAPOMENA PODNOSITELJU ZAHTEVA:

1. POTREBNO JE IZGRADITI PODZEMNI PRIKLJUČNI VOD I UGRADITI SSPMO PREMA EES br. 400500-200003-0012 (za SAMOSTAN) KAO ZAJEDNIČKI DIO PRIKLJUČKA ZA MJERNO MJESTO (OMM br.1078445) OVE ELEKTROENERGETSKE SUGLASNOSTI.

2. ZA ISTOG INVESTITORA VEĆ JE IZDANA EES br. 400500-200003-0012 (SAMOSTAN) TE JE OVU EES MOGUĆE REALIZIRATI PREMA ISTIM TEHNIČKIM UVJETIMA IZ ZAJEDNIČKOG SSPMO-a OPISANOM U PREDMETNOJ EES. ZA ISTO JE POTREBNA REALIZACIJA (UPLATA) PONUDE br. 400500-200003-00120103 TE UGOVORA O PRIKLJUČENJU KOJI ĆE INVESTITORU POTOM BITI DOSTAVLJEN.

- PODNOSITELJ ZAHTEVA ĆE IZVESTI GLAVNI VOD OD SLOBODNOSTOJEĆEG PRIKLJUČNO-MJERNOG ORMARA (SSPMO-a) DO GLAVNE ZAŠTITNO IZOLIRANE RAZDJELNICE (RS) ZGRADE ZA CJELODNEVNI BORAVAK PODZEMNIM KABELOM, TIP KAO NYI ILI NA2XY, PRESJEKA PREMA OČEKIVANOM OPTEREĆENJU.

- IZVEDBA PRIKLJUČKA OPISANA JE U PONUDI ZA PRIKLJUČENJE, TOČKA 2. "TEHNIČKI UVJETI PRIKLJUČENJA", ČLANAK 2. PRIKLJUČAK IZVODI HEP-ODS d.o.o.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

## VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

## ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077667 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



# abra

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8,

e. pošta: abra1@optinet.hr

tel. : 048 642 515

Fax. : 048 220 396

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

4

**Prilozi:**

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

**Dostaviti:**

- Podnositelju zahtjeva
- SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA
- HEP ODS, ELEKTRA KOPRIVNICA
- Pismohrani

**Direktor:**

*po Goran Pakasin*

mr.sc. Goran Pakasin, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2  
ELEKTRA KOPRIVNICA

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TROGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400091110077667 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •





# abra

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8,

e. pošta: abra1@optinet.hr

tel. : 048 642 515

Fax. : 048 220 396

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

5

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/ 3F
1078445	ZGRADA ZA CJELODNEVNI BORAVAK ŠTIČENIKA	KUPAC	0,40	27,60	0,95 ind. - 1	3

## ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •







INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI



REPUBLIKA HRVATSKA



KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne  
djelatnosti i poljoprivredu

KLASA : 340-01/20-01/34

URBROJ: 2137/1-04/19-20-2

Koprivnica, 09. lipanj 2020.

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu Koprivničko-križevačke županije rješavajući po pozivu putem elektroničkog sustava eKonferencija Klasa: 350-05/20-28/000038, Urbroj: 2137/1-05/107-20-0003 od 01.06.2020., utvrđuje

**POSEBNE UVJETE ZA IZGRADNJU  
PRIKLJUČKA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU  
GRAĐEVINE ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA  
DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI NA  
TRGU KRALJA TOMISLAVA U MOLVAMA**

Projektiranje te izgradnju građevine za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici na Trgu kralja Tomislava u Molvama, na k.č.br. 5 i 6/1 k.o. Molve u cestovnom pojasu nerazvrstane ceste za investitora Samostan Uznesenja Blažene Djevice Marije franjevac konventualaca, Molve, Virovska 21, OIB: 78265547561 kako je to prikazano u Idejnom rješenju ZOP: CB-PRODEKSUZ, T.D.: IR-2020-01 (Abra d.o.o., Koprivnica, od svibnja 2020.) koje je sastavni dio ovih uvjeta izvršiti prema sljedećim posebnim uvjetima:

1. Ogradu oko građevne parcele, izgraditi iza regulacijskog pravca, sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.
2. Kolno pješački pristup najveće širine do 5,5 m na nerazvrstanu cestu (Trg kralja Tomislava) urediti u nivou terena, u završnoj obradi od asfalta ili odgovarajućih betonskih elemenata, na način da se ne naruši postojeći režim odvodnje oborinskih voda iz cestovnog pojasa.
3. Odvodnju oborinskih voda treba optimalno riješiti unutar građevinske parcele.
4. Odmah nakon završetka radova izgradnje kolno pješačkog priključka, kao i priključaka na projektom predviđenu infrastrukturu, izvođač je dužan ukloniti preostali građevni i otpadni materijal iz cestovnog pojasa nerazvrstane ceste, a sve oštećene površine u cestovnom pojasu nerazvrstane ceste treba odmah sanirati, odnosno dovesti u prvobitno ispravno stanje.
5. Na glavni projekt predmetne građevine, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, treba ishoditi potvrdu ovog Upravnog odjela o usklađenosti glavnog projekta sa ovim posebnim uvjetima.

STRUČNI SURADNIK ZA ENERGETIKU,  
GRADITELJSTVO I PROMET:

**Radovan List, ing.arh.**

PROČELNIK:

**Marijan Štimac, dipl.oec.**



Dostaviti:

1. <https://dozvola.mgipu.hr:9444/pozivi>,
2. Pismohrana

Koprivničko-križevačka županija  
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu  
HR 48000 Koprivnica, A. Nemčića 5  
Telefon: +385 (48) 658-233; Fax: +385 (48) 658-234  
E-mail: radovan.list@kckzz.hr



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI



KLASA: 361-03/20-01/5823  
URBROJ: 376-05-3-20-2  
Zagreb, 15.06.2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za  
prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu  
prirode, Izdvojeno mjesto rada Đurđevac

Primljeno:	15.06.2020
Klasif. oznaka:	350-05/20-28/000038
Uredbeni broj:	376-20-0008
Org.jed.: 2137/1	Broj priloga: Vrij.:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Koprivničko-križevačka županija, Upravni**  
**odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu**  
**okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto**  
**rada Đurđevac**

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- ZDRAVKO LJUBIĆ, HR-48326 Virje, JOSIPA KUČELA 12

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), skupina neodređena GRAĐEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI

**Lokacija:**

- k.č.br. 5 i 6/1 k.o. Molve

**Veza:** KLASA: 350-05/20-28/000038, URBROJ: 376-20-0008 od 15.06.2020. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
  - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6.



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obavezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

S poštovanjem,

REFERENT  
Branimir Ogrinšak

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

**PRIBAVITI IZJAVU OD INFRASTRUKTURNOG OPERATORA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-zahjtevi.t.ht.hr">https://eki-zahjtevi.t.ht.hr</a>
---	-----------------------	------------------	--------------	-------------	---

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR-10000 Zagreb  
A1.hr

**HAKOM - 361-03/20-01/5823**

Datum: 10.06.2020.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.č.br. 5, 6/1, k. o. Molve, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI



**ŽIVJETI ZAJEDNO**

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za elektroničku  
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

**ABRA d.o.o.**  
**Braće Radića 8**  
**48000 Koprivnica**

oznaka T43-57350105-20  
Kontakt osoba Marijana Tuđman  
Telefon +385 1 4918 658  
Datum 20.07.2020.

Nastavno na **GRAĐEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK, MOLVE NA K.Č. 5, 6/1 K.O. Molve**  
INVESTITOR: SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA  
KONVENTUALACA, Virovska 21, 48327 Molve

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

#### IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekomu nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekomu d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
  2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
  3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (kontakt osoba **Dalibor Carek**, tel: 043 226019, mob: 098 222477) ili na tel: 08009000, email: dalibor.carek@t.ht.hr.
  4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).
- Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 20.07.2022. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica

**Maja Mandić, dipl.iur.**

Napomena: Izjava je dostavljena na email: mstojicic988@gmail.com

#### OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa







INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI



# REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC  
Stanje na dan: 28.09.2020. 13:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 6543

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7574/2020  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5	TRG KRALJA TOMISLAVA UREĐENO ZEMLJIŠTE			1745 1745	
2.	6/1	TRG KRALJA TOMISLAVA UREĐENO ZEMLJIŠTE			3112 3112	
3.	12/1	PAŠNJAK U MJESTU		494		
4.	12/3	ŠUMA U MJESTU		40		
5.	13/1	TRG KRALJA TOMISLAVA UREĐENO ZEMLJIŠTE			3930 3930	
6.	13/4	TRG KRALJA TOMISLAVA LIVADA			36 36	
		UKUPNO:		534	8823	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, OIB: 78265547561, VIROVSKA 21, MOLVE 48350 ĐURĐEVAC	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 129539/2020



Kontrolni broj: 4865418fd593f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR**  
**KOPRIVNICA**  
**ODJEL ZA KATASTAR**  
**NEKRETNINA ĐURĐEVAC**

ĐURĐEVAC, 19.06.2020

**Podnositelj:**

**Ovlašteni geodetski izvoditelj:**

**GEOTRA D.O.O. ZA GEODEZIJU, GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 80502845450, PETRA ZRINSKOG 7, 48350 ĐURĐEVAC**

**Naručitelj elaborat:**

**SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE, OIB: 78265547561, VIROVSKA 21, MOLVE 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA**

## POTVRDA O ZAPRIMANJU

Potvrđuje se da je dana 19.06.2020. KLASA: 932-06/20-02/127 URBROJ: 378-20-1 zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata za:

k.č.br. 5 K.o. MOLVE, p.l. br. 4171  
 k.č.br. 6/1 K.o. MOLVE, p.l. br. 5175  
 zk.č.br. 5 K.o. MOLVE  
 zk.č.br. 6/1 K.o. MOLVE

Elaborat se kod ovlaštenog izvoditelja vodi pod brojem: 2020-017-1

Zahtjev zaprimio: System Oss

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstytucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

Temeljem članka 52., stavka 4. Zakona o gradnji (NNRH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

**ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl. ing. arh.**

Broj upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata : **1726**

Klasa: **UP/I-350-07/91-01/1214**

Ur.broj: **314-01-99-1**

**Imenuje se za glavnog projektanta**

Za zahvat u prostoru: **GRAĐEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI - SOCIJALNI EDUKACIJSKI CENTAR**

Koji treba locirati na zemljištu : **Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)**

Investitora : **SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA  
KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21**

**Svi imenovani ispunjavaju uvjete iz članka 17., Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NNRH br. 78/15, 118/18, 110/19)**

Investitor:  
**SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE  
FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21**

Direktor:  
**DUBRAVKA FILIPOVIĆ**



*Dubravka Filipović*



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

Projektant: **ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh.,**  
**Ured ovlaštenog arhitekla Zdravko Ljubić (osnovom ugovora o posl.-teh. suradnji s „ABRA” d.o.o, Koprivnica, B. Radić 8)**

Oznaka rješenja: **rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata broj 1726,**  
**Klasa: UP/I-350-07/91-01/1214, Ur.broj: 314-01-99-1**

Oznaka projekta: **GPA-2020-01**

Planirana lokacija zahvata: **Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)**

**Daje izjavu** shodno članku 108., stavka 2., Zakona o gradnji (NNRH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) o usklađenosti ovog projekta s važećim prostornim planovima i odredbama drugih propisa prema popisu:

PRIKAZ ODREDBA S KOJIMA JE OVAJ PROJEKT USKLAĐEN:

„PPU” OPĆINE MOLVE” (Sl. Glasnik KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE od studenog 2000.g.)


Izmjene i dopune „PPU” OPĆINE MOLVE” (Sl. Glasnik KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE od srpnja 2004.g.)

II. izmjene i dopune „PPU” OPĆINE MOLVE” (Sl. Glasnik KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE od ožujka 2011.g.),

III. izmjene i dopune „PPU” OPĆINE MOLVE” (Sl. Glasnik KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE od srpnja, 2014.g.).

IV. izmjene i dopune „PPU” OPĆINE MOLVE” (Sl. Glasnik KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE od ožujka, 2019.g.) odnosno sljedećim člancima:

„PPU” OPĆINE MOLVE” (Sl. Glasnik OPĆINE MOLVE od rujna 2019.g.)


 članka 38., st. 1., u pogledu namjene


 članka 31., st. 2., u pogledu oblikovanja čestice


 članka 38., st. 9., u pogledu veličine izgrađenosti i iskorištenosti čestice, etažnosti, visine


 članka 37., st. 9., u pogledu smještaja zgrada na čestici


 članka 77., st. 1., u pogledu osiguranja parkirališnih mjesta


 MINISTARSTVO KULTURE - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Bjelovaru d.o.o. Đurđevac, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6, Posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara, klasa: 612-08/20-23/2489, urbroj: 532-04-02-02/4-20-2

 KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, Posebni uvjeti građenja, br. I2-PUG-541/20.

 DRŽAVNI INSPEKTORAT, Sanitarna inspekcija, Područni ured Varaždin, HR-48 000 Koprivnica, Antuna Nemčića 5, Posebni uvjeti, klasa: 540-02/20-03/4943, urbroj: 443-02-04-17/5-20-2

 DRŽAVNI INSPEKTORAT, Područni ured Varaždin, HR-48 000 Koprivnica, Tarašćice 2, Posebni uvjeti, klasa: 116-01/20-11/45, urbroj: 443-02-04-17/18-20-2

 KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, Uvjeti priključenja, br. U1-PUG-292/20.


 HEP d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48 000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, Elektroenergetska suglasnost, broj: 400500-200187-0012

 KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

djelatnosti i poljoprivredu, HR-48 000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5, Uvjeti priključenja, klasa: 340-01/20-01/34, urbroj: 2137/1-04/19-20-2


 HAKOM, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu, HR-10 110 Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Posebni uvjeti gradnje, klasa: 361-03/20-01/5823, urbroj: 376-05-3-20-2

## Popis primjenjenih propisa i normi:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
2. Zakon o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
3. Zakon o državnom inspektoratu (NN RH 115/18),
4. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH 78/15, 118/18, 110/19),
5. Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/10),
6. Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN RH 116/11),
7. Pravilnik o uvjetim za vatrogasne pristupe (NN RH 35/94, 55/94-ispravak, 142/03),
8. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN RH 101/11),
9. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
10. Zakon o zaštiti na radu (NN RH 71/14, 118/14-ispravak, 154/14-uredba Vlade RH, 94/18, 96/18-ispravak),
11. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH 29/13)
12. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN RH 48/18),
13. Zakon o zaštiti od buke (NN RH 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18),
14. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN RH 145/04),
15. Zakon o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
16. Zakon o zaštiti zraka (NN RH 130/11, 47/14, 61/17, 118/18),
17. Zakon o vodama (NN RH 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18, 66/19),
18. Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN RH 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20),
19. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN RH 44/94, 46/94, 47/08),
20. Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN RH 25/13, 41/14, 114/18),
21. Odredbe uredbe o higijeni hrane broj 852/2004 (EZ),
22. Vodič primjene „HACCP” načela za institucionalne kuhinje,
23. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN RH 94/13, 73/17, 14/19, 98/19),
24. Zakon o javnim cestama (NN RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
25. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
26. Pravilnik o hrvatskim normama (NN RH 22/96).
27. Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN RH 90/10, 111/10, 55/12),
28. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18, 32/20)
29. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN RH 78/13),
30. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN RH 95/14),
31. Pravilnik o teh. mjerama i uslovima za izvođenje zidova građevina
32. HRN U.J5.600 Tehnički uslovi za projektiranje i građenje zgrada,
33. Tehnički propisi o gromobranima

Virje, kolovoz, 2020.g.

Projektant:  
ovlašteni arhitekt  
ZDRAVKO LJUBIĆ dip. ing. arh.


**ZDRAVKO LJUBIĆ**  
 dip. ing. arh.  
 OVLAŠTENI ARHITEKT  
 A1/20

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

	<b>PROJEKTNII ZADATAK</b>
	<p>Na neizgrađenim parcelama u Molve, na k.č.br. 5, 6/1 i 12/3, k.o. Molve, od kojih će se formirati nova katastarska čestica parcelacijskim elaboratom koji će biti izrađen po dobivanju građevinske dozvole (čestice će se spojiti u novoformiranu k.č.br. 5), površine 4.987 m<sup>2</sup>, treba isprojektirati građevinu za cjelodnevni boravak u svrhu deinstitutionalizacije korisnika.</p> <p>Građevina će biti namijenjena za organizirano pružanje usluga cjelodnevnog boravka za odrasle osobe kroz usluge smještaja, boravka, prehrane, radne terapije, socijalne rehabilitacije i usluge provođenja slobodnog vremena. Kapacitet cjelodnevnog boravka je 18 korisnika. U cjelodnevnom boravku će biti osiguran dnevni smještaj korisnika</p> <p>Rješenje prometa u mirovanju zadovoljava potrebe korisnika, djelatnika i posjetitelja izgradnjom vanjskih parkirališnih mjesta na parcelama k.č.br. 5 i 6/1.</p> <p>Treba isprojektirati vanjsko asfaltno parkiralište.</p> <p>Na površinama vanjskog prostora parcela treba urediti pješačke staze i prilaze, pristupne površine, zelenilo, sadnju bilja, a dio travnate površine urediti kao vrtne površine i voćnjake.</p> <p>Također, planira se izgradnja pomoćne zgrade, i to nadstrešnice kao otvoreni objekt za druženje i aktivnosti korisnika na vrtnim površinama.</p> <p>U neposrednoj blizini se nalazi župna crkva Blažene Djevice Marije izgrađena 1862.godine u neoromanskom stilu.</p> <p>Zgrada za cjelodnevni boravak korisnika s prizemljem, katom i potkrovljem prvenstveno bi služila za razne potrebe, aktivnosti i cjelodnevni boravak korisnika.</p> <p>Glavni ulaz u zgradu bio bi sa jugo-zapadne strane parcela u prizemlje, a sporedni ulaz sa sjevero-istočne strane, također u prizemlje.</p> <p>U etažama zgrade treba predvidjeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prostorije za razne aktivnosti korisnika (ručni radovi, soba s računalima, društvene igre itd.)</li> <li>- Prostoriju za rekreaciju (vježbanje) korisnika</li> <li>- Sobu za medicinskog djelatnika</li> <li>- Prostoriju za djelatnike sa sanitarnim čvorovima</li> <li>- Prostorije za dnevni odmor korisnika</li> <li>- Ured za prijem</li> <li>- Gospodarski dio : kuhinju s pratećom ostavom, kotlovnice, spremište vrtne opreme i alata, praonicu i spremište posteljine, spremište opreme za rekreaciju</li> <li>- Blagovaonicu i dnevni boravak za korisnike</li> <li>- Sanitarne prostorije za korisnike</li> </ul> <p>Kolno pješački pristup je iz ulice Trga kralja Tomislava pa po kosom javnom slijepom putu dužine cca 180 m i širine 5,5 m koji dolazi na jugo-zapadni dio predmetnih parcela.</p>
Naručitelj :	<b>SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21</b>



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

## Zajednički tehnički opis

### IR-1. Opis građevine

#### Postojeće stanje

Na neizgrađenim parcelama u Molve, na k.č.br. 5, 6/1 i 12/3, k.o. Molve, površine 4.987 m<sup>2</sup>, izgraditi će se zgrada za cjelodnevni boravak korisnika.

Jugo-zapadni pristup predmetnim parcelama je postojećom asfaltiranom nerazvrstanom cestom.

Na parcelama će biti uređene pješačke staze i prilazi.

#### Izgradnja zgrade cjelodnevnog boravka za štíćenike

Veličina i oblik nove građevine proizašao je prema projektnom zadatku, traženju investitora i odrednicama važećeg prostornog plana.

Kod projektiranja zgrade uzeto je u obzir specifičan oblik i konfiguracija terena, orijentacija prema stranama svijeta, vizure, položaj i izgled susjednih građevina i ostali arhitektonski elementi.

Posebna pažnja posvećena je odnosu prema postojećoj župnoj crkvi Blažene Djevice Marije koja dominira svojim položajem, veličinom i izgledom.

Novoprojektirana samostojeća zgrada za poludnevni boravak korisnika etažnosti: prizemlje, 1. kat i potkrovlje, smještena je u jugo-zapadom dijelu predmetnih parcela. Glavni ulaz u zgradu je iz prizemlja sa jugo-zapadne strane.

Volumen zgrade je kompaktan s istaknutim dijelovima te s fasadama koje izražavaju unutrašnju dispoziciju prostora. Krovšte je dvostrešno.

Arhitektonsko oblikovanje građevine kao i upotrebljeni građevinski materijali u skladu su s tradicionalnim načinom građenja na tom području.

Građevina je udaljena min. 6 m od jugo-istočne međe i min. 7 m od sjevero-zapadne međe.

Unutarnje stepenište i dizalo povezuje sve etaže u zgradi : prizemlje, 1. kat i potkrovlje. Pješački pristup je sa jugo-zapadne strane zgrade.

Vidljivi dijelovi sokla prizemlja su obloženi pločama ekstrudiranog polistirena (XPS).

Vanjske površine preko kojih se ulazi u zgradu obložene su protukliznom keramikom.

Fasadu zgrade treba izvesti od "ETICS" sustava od mineralne vune debljine ploča prema proračunu, sa završnim oplemenjenim vodoodbojnim slojem silikatne žbuke, granulacije 0-2 mm, a u boji prema odabiru investitora.

Vanjske površine će biti uređene za potrebe pješačkih staza i prilaza, pristupnih površina te zelenila i sadnju bilja.

#### Konstrukcija

Građevina je konstruktivno neovisna i statički otporna na sve utjecaje i predviđena opterećenja.

Građevina se temelji na armirano-betonskim trakama.

Nosiva konstrukcija je kombinacija arm-bet. okvirne i zidane konstrukcije.

Nosivi vanjski zidovi prizemlja, 1. kata i potkrovlja su od šuplje blok opeke 30 cm te obrubljeni i ukrućeni s arm-betonskim serklažima. Nosivi unutarnji poprečni zidovi dijela prizemlja će biti od arm-betona d = 20 cm. Ostali nosivi unutarnji poprečni i uzdužni zidovi su od blok opeke 25 cm i 30 cm.

Pregradni zidovi su od porobetona 20 cm i 10 cm. Iznad otvora su arm-bet. grede i nadvoji.

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstytucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

Međukatne konstrukcije su izvedene kao polumontažni „FERT” stropovi i leže na vanjskim i unutarnjim nosivim zidovima i gredama.

Stropna konstrukcija iznad potkrovlja te ploče stubišta će biti monolitne armirano-betonske ploče, oslonjena na vanjske i unutarnje nosive zidove i grede.

Drveno krovište je dvostrešno i učvršćeno u arm. betonske grede i serklaže. Nosivi dijelovi krovišta su izrađeni od drvenih rogova i greda.

Zidovi, stropovi i krov su međusobno povezani horizontalnim, vertikalnim i kosim armirano - betonskim serklažima.

### Pomoćna zgrada nadstrešnice za druženje i aktivnosti korisnika

Nadstrešnica će biti prizemna, otvorena građevina tlocrtne površine manje od 50m<sup>2</sup> u funkciji nadstrešnice za druženje i aktivnosti korisnika.

Nadstrešnica će biti u funkciji pomoćne građevine osnovne građevine.

Nadstrešnica treba biti vanjskih mjera 8,00m x 6,00m.

Nadstrešnica treba biti drvene konstrukcije, dvostrešnog krovišta, pokrivenog crijepom.

Prostorno-planski uvjeti na predmetnoj lokaciji propisani su dokumentima:

- „PPU” OPĆINE MOLVE” (Sl. Glasnik KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE od studenog 2000.g.)
- Izmjene i dopune „PPU” OPĆINE MOLVE” (Sl. Glasnik KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE od srpnja 2004.g.)
- II. izmjene i dopune „PPU” OPĆINE MOLVE” (Sl. Glasnik KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE od ožujka 2011.g.)
- Ciljane III. izmjene i dopune „PPU” OPĆINE MOLVE” (Sl. Glasnik KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE od srpnja, 2014.g.).
- IV. izmjene i dopune „PPU” OPĆINE MOLVE” (Sl. Glasnik OPĆINE MOLVE od ožujka, 2019.g.)
- „PPU” OPĆINE MOLVE” (Sl. Glasnik OPĆINE MOLVE od rujna 2019.g.)

Lokacija zahvata prema važećem „PPU”	Socijalna namjena (D2.)
	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)
Namjena	GRAĐEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI - SOCIJALNI EDUKACIJSKI CENTAR. Građevina će biti namijenjena za organizirano pružanje usluga cjelodnevnog boravka za odrasle osobe kroz usluge smještaja, boravka, prehrane, radne terapije, socijalne rehabilitacije i usluge provođenja slobodnog vremena. Kapacitet cjelodnevnog boravka je 18 korisnika. U cjelodnevnom boravku će biti osiguran dnevni smještaj korisnika.
Površina novoplanirane građevinske čestice :	4.987 m <sup>2</sup> (cijeli kompleks)



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

		Socijalni edukacijski centar	Pomoćna zgrada nadstrešnice za druženje i aktivnosti korisnika
Ploštine predmetnih zgrada A. shodno normi HRN ISO 9836):	Tlocrtna površina (točka 5.1.2., norme HRN ISO 9836)	375,78 m <sup>2</sup>	48,00 m <sup>2</sup>
	Ukupna podna površina (točka 5.1.3., norme HRN ISO 9836)	1.232,54 m <sup>2</sup>	48,00 m <sup>2</sup>
	BGP zgrade-ukupna ploština poda (točka 5.1.3.1., norme HRN ISO 9836)	971,12 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	Netto podna površina zgrade (5.1.5)	856,76 m <sup>2</sup>	48,00 m <sup>2</sup>
	Ploština korisne površine zgrade (5.1.7)	654,89 m <sup>2</sup>	48,00 m <sup>2</sup>
	Ploština servisne površine zgrade (5.1.8)	27,46 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	Ploština za kretanje zgrade (5.1.9)	174,41 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Ukupne podne površine građevine na novoplaniranoj građevinskoj čestici (Točka 5.1.3., norme HRN ISO 9836):	A. Socijalni edukacijski centar	=	1.232,54 m <sup>2</sup>
	B. Pomoćna zgrada nadstrešnice	=	48,00 m <sup>2</sup>
	<b>Ukupno</b>	<b>=</b>	<b>1.280,54 m<sup>2</sup></b>
Bruto građevinska površina građevine na građevinskoj čestici:	A. Socijalni edukacijski centar	=	971,12 m <sup>2</sup>
	B. Pomoćna zgrada nadstrešnice	=	0,00 m <sup>2</sup>
	<b>Ukupno</b>	<b>=</b>	<b>971,12 m<sup>2</sup></b>
Tlocrtna površina građevine na novoplaniranoj građevinskoj čestici (Točka 5.1.2., norme HRN ISO 9836):	A. Socijalni edukacijski centar	=	375,78 m <sup>2</sup>
	B. Pomoćna zgrada nadstrešnice	=	48,00 m <sup>2</sup>
	<b>Ukupno</b>	<b>=</b>	<b>423,78 m<sup>2</sup></b>
Ukupna visina:	Socijalni edukacijski centar =11,71m Pomoćna zgrada nadstrešnice =4,70m		
Visina vijenca	Socijalni edukacijski centar =6,90m Pomoćna zgrada nadstrešnice =2,40m		
Etažnost	Pr+1+Pk		
Nagib krovne plohe :	Dvostrešni, 29°		
Udaljenost od regulacijskog pravca:	> 35m		
Udaljenost do stanovanja	> 26m		
Izgrađenost građevinske čestice:	423,78 / 4.986,91 = 0,08 < od propisanih 0,5		
Iskorištenost građevinske čestice:	971,12 / 4.986,91 = 0,19 < od propisanih 1,0		

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

Širina čestice:	30,17m
Dubina čestice:	200,19m
Udaljenost do ruba susjedne građevne čestice :	6,78m
Udaljenost do susjedne građevne :	> 26m
Parkiranje :	47 vanjskih parkirališnih mjesta za potrebe korisnika građevine
Zelene površine :	P zelenih / P čestice 1.498,52 / 4.986,91 = <b>30,0%</b> > <b>30,0%</b>

## Zajednički tehnički opis

### IR-2. Detaljan opis smještaja građevine na građevnoj čestici

Novoprojektirana samostojeća zgrada za cjelodnevni boravak korisnika smještena je u jugo-zapadnom dijelu parcele.  
Glavni ulaz u zgradu je sa jugo-zapadne strane parcele u prizemlje.  
Građevina je udaljena min. 6 m od jugo-istočne međe i min. 7 m od sjevero-zapadne međe.  
Pješački pristup je sa jugo-zapadne strane zgrade

## Zajednički tehnički opis

### IR-3. Detaljan opis namjene građevine

Građevina je projektirana prema želji investitora glede namjene i sadržaja : zgrada za cjelodnevni boravak s prostorima za aktivnosti korisnika i dnevni odmor koja će zadovoljiti potrebe korisnika.  
Građevina će biti namijenjena za organizirano pružanje usluga cjelodnevnog boravka za odrasle osobe kroz usluge smještaja, boravka, prehrane, radne terapije, socijalne rehabilitacije i usluge provođenja slobodnog vremena. Kapacitet cjelodnevnog boravka je 18 korisnika.  
U cjelodnevnom boravku će biti osiguran dnevni smještaj korisnika

Glavni ulaz u zgradu je sa jugo-zapadne strane parcele u prizemlje.  
Unutarnje stepenište i dizalo povezuje sve etaže u zgradi : prizemlje, 1. kat i potkrovlje.

U prizemlju se nalazi soba za medicinskog djelatnika, dnevni boravak s čajnom kuhinjom, prostorija za djelatnike sa sanitarnim čvorovima, kuhinja s ostavom, spremište vrtne opreme i alata, prostorija za strojarske instalacija, blagovaonica, prostorija za aktivnosti ručnih radova korisnika te prostori sanitarija za korisnike.

U 1. katu nalaze se prostorije za dnevni odmor korisnika s kupaonicama, ured za prijem, muški i ženski sanitarni blokovi i praonica rublja i spremište posteljine.

U potkrovlju ispod dvostrešnog krova nalazi se prostor za društvene igre i radionice korisnika, prostor za rekreaciju korisnika, prostor s računalima za korisnike, i spremište opreme za rekreaciju.

Svijetla visina prizemlja iznosi 2,65 m, kata 2,45 m, a potkrovlja od 1,56 m do 2,79 m.  
Vanjska i unutarnja stolarija je plastična, ostakljena izo staklom i zaštićena roletama.  
Podovi u prostorima za dnevni boravak, dnevni odmor i za aktivnosti korisnika su od parketa, a u stepeništu i hodnicima od kamenih ploča.  
Zidovi i podovi u sanitarnim prostorijama i kuhinji obloženi su keramičkim pločicama.



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

Zidovi su žbukani grubom i finom žbukom i obojani su poludisperzivnim bojama u svijetlim tonovima.

Stropovi su od gips-kartonskih ploča na laganoj limenoj podkonstrukciji.

Vanjske površine preko kojih se ulazi u zgradu obložene su protukliznom keramikom, a ograde su metalne.

## Zajednički tehnički opis

### IR-4. Opis načina priključenja na prometnu površinu

Kolni prilaz do parcele je po kosom javnom slijepom putu dužine cca 180 m i širine 5,5 m. koji dolazi na jugo-zapadni dio predmetnih parcela.

Rješenje prometa u mirovanju zadovoljava potrebe korisnika, djelatnika i posjetitelja izgradnjom vanjskih parkirališnih mjesta na parcelama k.č.br. 5 i 6/1.

Ukupno je osigurano 47 garažno - parkirališnih mjesta (veličine 2,5m x 5,0m) na parceli.

Predmetna građevina ima osiguran i uređen kolni prilaz na javnu prometnicu, koji je dovoljne protočnosti.

## Zajednički tehnički opis

### IR-5. Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

#### Elektro instalacije :

Zgrada će se priključiti na uličnu električnu mrežu.

U zgradi će se izvesti instalacije jake i slabe struje prema namjeni prostorija i potrebama korisnika. Elektroinstalacije će također kao dodatni element koristiti energiju dobivenu iz sunca.

Predviđa se dopušteno vršno opterećenje za cijelu zgradu po bijelom tarifnom modelu (dvotarifni) od cca 27,6 kW (limitatori 3x40A).

#### Vodovod :

Vodoopskrba zgrade biti će riješena novoplaniranim priključkom na sustav ulične mreže.

#### Kanalizacija :

Novoplanirani priključak na uličnu mrežu ulične kanalizacije, preko građevine kontrolnog okna.

Otpadne, fekalne i oborinske vode s prometnih površina čestice su kanalizirane na uličnu mrežu ulične kanalizacije

#### Plin :

Novi priključak. U građevinu će se ugraditi plinski zidni kondenzacijski uređaj snage 45 kW kao sekundarni izvor toplinske energije za grijanje prostora i primarni izvor za pripremu PTV. U kuhinji će biti lociran plinski štednjak s 4 plamenika ukupne priključne snaga plina od 24 kW i plinski roštilj ukupne priključne snage plina od 12 kW.

#### Energija iz obnovljivih izvora

Sustav grijanja i pripreme tople vode će kao energent koristiti toplinu sadržanu u zraku. U građevinu je predviđena ugradnja dizalice topline zrak/voda kao primarni izvor toplinske energije. Za potrebe hlađenja će se također koristiti dizalica topline, a kao rashladna tijela zidni ventilokonvektori.

Sustav grijanja zgrade biti će podno grijanje.

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

### Ventilacija

Sanitarne prostore bez vanjskih otvora i praonicu potrebno je ventilirati mehaničkom ventilacijom.

Kuhinju ventilirati preko kuhinjske nape prema pravilim struke.

Prisilna ventilacija u građevini će se ugrađivati u:

- Sanitarni čvorovi – odsisna ventilacija
- Praonica – odsisna ventilacija
- Kuhinja – ventilacija preko kuhinjske nape

Telefon: Novi priključak.

### **Zajednički tehnički opis**

#### **IR-6. Opis načina zbrinjavanja građevnog otpada koji nastaje tijekom građenja građevine**

Materijal će se odvajati na način da će neoštećenu opeku i masivnu drvenu krovnu građu u količini cca 2m<sup>3</sup>, izvođač radova odvesti na vlastitu deponiju, gdje će ih pripremiti za ponovo korištenje ili ogrijev.

Preostali otpad ukupne količine od cca 14m<sup>3</sup> treba selektirati po vrstama na :

- ☐ Razni kartoni u papirni otpad, cca 0,07m<sup>3</sup>,
- ☐ Građ. čelik, metalne vodov. i kanalizacijske cijevi u metalni otpad, cca 0,2m<sup>3</sup>,
- ☐ Stakla s prozora i ogledala u stakleni otpad, cca 0,01m<sup>3</sup>,
- ☐ Razne plastične cijevi i sl. u plastični otpad, cca 0,01m<sup>3</sup>,
- ☐ Prozori, vrata, drvene obloge i sl. u drveni otpad, cca 2m<sup>3</sup>,
- ☐ Priključnice, utičnice, grla žarulja, žice s izolacijama u poseban elektro-otpada, cca 0,01m<sup>3</sup>,
- ☐ Betoni, oštećene opeke, mortovi, pločice, keramičke sanitarije u građevinski otpad, cca 5,7m<sup>3</sup>,
- ☐ Razni organski otpad od vegetacije i organske truleži pogodan za kompostiranje, cca 6m<sup>3</sup>,

i sve odvesti na ovlaštene deponije za zbrinjavanje navedenih vrsta otpada.

### **Zajednički tehnički opis**

#### **IR-7. Opis načina zbrinjavanja opasnog otpada, ako se isti pojavljuje tijekom građenja odnosno korištenja građevine**

##### **Opasni otpad:**

- ☐ Rabljena ulja, i masti od pogonskih strojeva

Deponiranje u posebne zatvorene spremnike, locirane u dubini gradilišta, na betonskom platou za deponiranje otpada, koje prema posebnom ugovoru prikupljaju i odvoze pravne osobe, koje se bave tom djelatnošću, a u skladu "Zakona o komunalnom gospodarstvu" i "Zakona o otpadu".



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

### Zajednički tehnički opis

IR-8. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa u skladu s posebnim propisima (samo sažetak izračuna iz iskaza)

Obujam zgrade po točki 5.2.2 norme HRN ISO 9836. :

$$V = 3.088,41\text{m}^3 + 178,56\text{m}^3 = 3.266,97\text{m}^3$$

Obujam zgrade prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN RH 12/19):

$$V = 3.077,56\text{m}^3 + 48,00\text{m}^3 = 3.125,56\text{m}^3$$

Neuračunato u obujam građevine je shodno čl. 5., pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa je nadstrešnica ulaza do  $6\text{m}^2$ .

### Zajednički tehnički opis

IR-9. Iskaz ukupne podne površine zgrade, izračunate prema točki 5.1.3. norme HRN ISO 9836.

Novoplanirano :

	A. GRAĐEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI		B. POMOĆNA ZGRADA NADSTREŠNICE ZA DRUŽENJE I AKTIVNOSTI KORISNIKA	
	Površine		Površine	
	Podne površine	Zatvorene podne površine shodno točki 5.1.3.1 norme	Podne površine	Zatvorene podne površine shodno točki 5.1.3.1
	$\text{m}^2$	$\text{m}^2$	$\text{m}^2$	$\text{m}^2$
<b>PRIZEMLJE</b>	371,28	371,28	48,00	0,00
<b>NADSTREŠNICA ISPRED ULAZA</b>	4,50	0,00	0,00	0,00
<b>KAT</b>	361,85	361,85	0,00	0,00
<b>POTKROVLJE i TAVAN &lt; 2m</b>	256,92	0,00	0,00	0,00
<b>POTKROVLJE &gt; 2m</b>	237,99	237,99	0,00	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>1232,54 m2</b>	<b>971,12 m2</b>	<b>48,00 m2</b>	<b>0,00 m2</b>
<b>Ukupna podna površina (točka 5.1.3., norme HRN ISO 9836)</b>	<b>1.232,54 m2</b>		<b>48,00 m2</b>	
<b>Tlocrtna površina (točka 5.1.2., norme HRN ISO 9836)</b>	<b>375,78 m2</b>		<b>48,00 m2</b>	

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

## Arhitektonski tehnički opis

### AO-1. Opis načina izvedbe građevinskih i drugih radova pri građenju projektiranog dijela građevine

Visina vijenca:	6,90 m (socijalni edukacijski centar) 2,40 m (pomoćna zgrada nadstrešnice)
Visina najvišeg dijela krova	11,71 m (socijalni edukacijski centar) 4,70 m (pomoćna zgrada nadstrešnice)
Vertikalne konstrukcije:	<p><u>Socijalni edukacijski centar</u></p> <p>Nosiva konstrukcija će biti kombinacija nosivih stijena, arm-bet. okvirne i zidane konstrukcije.</p> <p>Nosivi unutarnji poprečni zidovi dijela prizemlja će biti od arm-betona d = 20 cm. Ostali nosivi unutarnji poprečni i uzdužni zidovi su od blok opeke 25 cm i 30 cm.</p> <p>Nosivi vanjski zidovi prizemlja, kata i potkrovlja će biti od šupljih glinenih termo blokova 30 cm, u PC mortu, ukružena horizontalnim i vertikalnim serklažima.</p> <p>Novoplanirano okno dizala će se sastojati od zidova masivne armirano-betonske konstrukcije.</p> <p>Stubište će biti od masivnih zidova i ploča, armirano-betonske konstrukcije.</p> <p><u>Pomoćna zgrada nadstrešnice</u></p> <p>Masivni drveni stupovi kao oslonci za krovnu konstrukciju.</p> <p>Stupovi će biti usidreni u arm.-bet. temelje preko čeličnih, pocinčanih „papuča”.</p>
Horizontalne konstrukcije:	<p><u>Socijalni edukacijski centar</u></p> <p>Međukatne konstrukcije iznad prizemlja i kata su izvedene kao polumontažni „FERT” stropovi i leže na vanjskim i unutarnjim nosivim zidovima i gredama. Stropna konstrukcija iznad potkrovlja te ploče stubišta će biti monolitne armirano-betonske ploče, oslonjena na vanjske i unutarnje nosive zidove i grede. Monolitne armirano-betonske ploče podova na tlu, debljine 12cm, na šljunčanoj podlozi.</p> <p><u>Pomoćna zgrada nadstrešnice</u></p> <p>Drvene stupove stabilizirati na gornjim rubovima, drvenim gredama, preko metalnih ploča i vijaka.</p> <p>Monolitne armirano-betonske ploče podova na tlu, debljine 12cm, u plohama, na šljunčanoj podlozi.</p>
Temeljenje :	<p><u>Socijalni edukacijski centar</u></p> <p>Temelji pod zidovima su trakasti temelji širine 65 i 80cm. Dubina temeljenja min. -1m. Većina temelja izvesti će se kao nearmirana. Armira se samo nadtemeljni serklaž/zid visine 85cm, različitih debljina 20,25 i 30cm. Nearmirane trake se armiraju samo konstruktivnom armaturom u donjoj zoni. Pod a.betonskim zidom čitav temelj će se armirati – nadtemeljni zid i sama traka. Sve nadtemeljne serklaže potrebno je povezati međusobno te sa podnom pločom.</p> <p><u>Pomoćna zgrada nadstrešnice</u></p> <p>Betonske temeljne trake, na gornjem dijelu završene s temeljnim gredama.</p>



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

<b>Nenosivi zidovi :</b>	Od porobetona 10 cm i 20 cm, u posebnom tankoslojnom mortu, povezani s nosivim zidovima.
<b>Krovne konstrukcije :</b>	<p><u>Socijalni edukacijski centar</u></p> <p>Drveno krovište je dvostrešno, nagiba 29°, učvršćeno u arm. betonske grede i serklaže. Nosivi dijelovi krovišta su izrađeni od drvenih rogova i greda. Rogovi krovišta oslanjaju se na podrožnice koje su postavljene na rubove a.b.ploče nad etažom potkrovlja, na nazidnice na vrhu uzdužnih zidova te na nazidnice na vanjskim nadozidima. Zbog velike dužine zidova rogovi će se nastavljati. Obavezno izvesti spoj prema projektu kojim se rogovi povezuju u kontinuitet. Obavezna izvedba daščane oplata na rogovima u funkciji stabilizacije krovnih ravnina.</p> <p><u>Pomoćna zgrada nadstrešnice</u></p> <p>Novoplanirano krovište će biti dvostrešno, simetrično, drvene konstrukcije, nagima 30° sastavljeno od drvenih rogova, položenih na drvene podrožne grede, koje će preko drvenih stupova biti oslonjene na temelje.</p>
<b>Krovni pokrov:</b>	<p><u>Socijalni edukacijski centar</u></p> <p>Crijep na potkonstrukciju od drvenih letvi, ispod kojih treba izvesti paropropusnu-vodonepropusnu, aluminijsku perforiranu foliju s filcom, koja se mora prevesti do 1/3 žlijeba.</p> <p><u>Pomoćna zgrada nadstrešnice</u></p> <p>Iznad rogova će se izvesti daščana oplata, paropropusna folija, te kontraletve i letve 35/55 mm, te pokrov dvostruko utočenim glinenim crijepom.</p>
<b>Pročelja:</b>	<p>Pročelja zgrade treba izvesti od "ETICS" sustava od mineralne vune debljine ploča prema proračunu, sa završnim oplemenjenim vodoodbojnim slojem akrilne žbuke, granulacije 0-2 mm, a u boji prema odabiru investitora.</p> <p>Na nadtemeljne zidove treba izvesti "ETICS" sustav od ploča ekstrudiranog polistirena debljine ploča prema proračunu, sa završnim oplemenjenim vodoodbojnim slojem akrilne žbuke, granulacije 0-2 mm, a u boji prema odabiru investitora.</p>
<b>Hidroizolacija:</b>	<p><b><u>Podne ploče na tlu i ispod zidanih zidova :</u></b></p> <p>Izvesti bitumensku ljepenu s staklenim voalom, debljine 3mm, na hladnom bitumenskom prednamazu.</p> <p>Ispod svih pragova vanjskih vrata, hidroizolaciju produljiti do vanjskog ruba zidane konstrukcije, te preko prije izvedenog holkera, podići do ruba gotovog poda, gdje bitumenskim ljepilom spojiti i prekopliti s PE, čepastom folijom, podignutom s vanjske strane toplinske izolacije.</p> <p>Na mjestu spoja u nivou poda, rešku 2 x 2 cm, zabrtviti UV otpornim kitom.</p> <p><b><u>Natkriveni i nenatkriveni ulaz:</u></b></p> <p>Trostruki premaz dvokomponentnom polimer-cementnom smjesom s armiranjem drugog sloja staklenom mrežicom.</p> <p>Završno izvesti gres pločice u padu prema van, reški ispunjenih epoksidnom masom, zaljepljene vodonepropusnim ljepilom za pločice</p>
<b>Stropovi:</b>	<p><u>Socijalni edukacijski centar</u></p> <p>Stropovi su od gips-kartonskih ploča na laganoj limenoj potkonstrukciji.</p> <p>U podgledu arm.-betonskih stropova treba izvesti fino izravnavanje</p>

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

	posebnom masom za izravnavanje betona, te završno bojiti poludisperzijskim bojama.
	<u>Pomoćna zgrada nadstrešnice</u> U podgledu će biti vidljiva krovna daščana obloga, koju treba impregnirati protupožarnim i fungicidnim premazima .
<b>Prozori:</b>	Novoplanirani prozori će biti PVC s ostakljenjem 4+16A+4LE+16A+4LE mm, low-e staklo, Uw<1,10 W/m2 K, odnosno prema opisima u troškovniku.
<b>Zaštita od sunca:</b>	“Eslinger rolete” u termoizoliranoj kutiji Zasjenjenja nadstrešnicama. Unutarnje vertikalne trakaste zavjese .
<b>Vanjska vrata:</b>	PVC s ostakljenjem 4+16+4LE mm, odnosno prema opisima u troškovniku.
<b>Unutarnja vrata:</b>	Drvena
<b>Vodoopskrba :</b>	Vodoopskrba zgrade biti će riješena novoplaniranim priključkom na sustav ulične mreže.
<b>Odvodnja otpadnih voda :</b>	<u>Socijalni edukacijski centar</u> Novoplanirani priključak na uličnu mrežu ulične kanalizacije, preko građevine kontrolnog okna. Otpadne i fekalne vode s prometnih površina čestice su kanalizirane na uličnu mrežu ulične kanalizacije. Kuhinjske otpadne vode će biti priključene na temeljnu kanalizaciju preko odvajača ulja i masti. Odvodnja površinskih oborinskih voda će biti procjeđivanjem u tlo ispod projektiranih kolničkih zastora, a u slučaju velikih oborina, preko kanalice u novoplanirane slivnike s pjeskolovima, koji će biti priključen na upojni bunar.
<b>Osvjetljenje:</b>	<u>Pomoćna zgrada nadstrešnice</u> Krovne vode će se odvoditi preko žljeba i krovne vertikale na zelene površine, gdje će se procjeđivati kroz tlo, odnosno alternativno će se sakupljati u posebnim posudama i koristiti kao sanitarna voda za zalijevanje i pranje.
<b>Telekomunikacijske i mrežne instalacije:</b>	Glavnina osvjetljenja u građevini je omogućena preko prozora, a izvedena će biti i odgovarajuća umjetna električna rasvjeta, dimenzionirana prema namjeni prostorija.
<b>Antenske instalacije :</b>	Planira se izvedba lokalne mreže i prateće mrežne opreme unutar zgrade s vezom na globalnu mrežu preko širokopojasne telekomunikacijske instalacije.
<b>Vatrododjava :</b>	Izvedba antenske instalacije unutar zgrade.
<b>Ventilacija :</b>	Nije planirana.
<b>Grijanje i hlađenje :</b>	Sanitarne prostore bez vanjskih otvora i praonicu potrebno je ventilirati mehaničkom ventilacijom. Kuhinju ventilirati preko kuhinjske nape prema pravilim struke. Prisilna ventilacija u građevini će se ugrađivati u: <ul style="list-style-type: none"> <li>Sanitarni čvorovi – odsisna ventilacija</li> <li>Praonica – odsisna ventilacija</li> <li>Kuhinja – ventilacija preko kuhinjske nape</li> </ul>
	U građevinu je predviđena ugradnja dizalice topline zrak/voda kao primarni izvor toplinske energije, plinski kondenzacijski uređaj kao sekundarni izvor toplinske energije za grijanje prostora i primarni izvor za pripremu PTV. Za potrebe hlađenja će se koristiti dizalica topline koja služi ujedno i



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

za grijanje građevine, a kao rashladna tijela zidni ventilokonvektori. Sustav grijanja zgrade biti će podno grijanje.

**Dizalo :**

Električno dizalo će biti priključeno na el. instalaciju zgrade, temeljeno na temeljnoj ploči i konstruktivno povezan na konstrukciju zgrade.

#### **ULIČNA OGRADA**

Žičani ogradni paneli između stupova od metalnih cijevi fiksiranih na armirano betonske temelje, ukupne visine do 180cm

#### **OGRADA PREMA SUSJEDIMA**

**Ograde :**

Žičani ogradni paneli između stupova od metalnih cijevi fiksiranih na armirano betonske temelje, ukupne visine do 180cm

#### **OGRADNA VRATA**

Kolna, klizna vrata kolnog prilaza, širine 1200cm

Jednokrilna, klizna, od metalnih cijevi, montirane prozirne ispune istog sustava kao i ulična ograda s automatskim elekto-motornim daljinskim upravljanjem, a elektromotor treba imati mogućnost deblokade.

U cijeloj zgradi se predviđa istovremeni boravak osoba :

- Dnevni boravak 25-tero osoba
- Povremeni boravci većih skupina ljudi (do 50 osoba) za vrijeme većih okupljanja u zgradi (proslave blagdana, socijalni programi itd.)

Shodno tome, predviđeno je odvojeno deponiranje otpada, a za ostali komunalni otpad je predviđen kontejner.

#### **Komunalni otpad :**

Planira se odvojeno odvajanje otpada u tipskim zatvorenim posudama i vrećama za otpad, koje će se deponirati ispod posebne nadstrešnice

**Zbrinjavanje otpada:**

- ☐ Papirni otpad, u tipske kartonske kutije na nekoliko lokacija u zgradi,
- ☐ Metalni otpad, u tipsku kantu na kotačima kapaciteta 0,1m<sup>3</sup>
- ☐ Stakleni otpad, u tipsku kantu na kotačima kapaciteta 0,1m<sup>3</sup>
- ☐ Plastični otpad, u posebne PE vreće kapaciteta ,
- ☐ Biološki otpad, u u tipsku kantu na kotačima kapaciteta 0,1m<sup>3</sup>
- ☐ Ostali otpad u tipski zatvoreni kontejner na kotačima kapaciteta 1m<sup>3</sup>.

Prikupljanje i odvoz otpada ugovoriti , s pravnim osobama koje su ovlaštene za djelatnost prikupljanja i zbrinjavanja otpada, a u skladu "Zakona o komunalnom gospodarstvu" i "Zakona o otpadu".

#### **Ostali otpad (bez komunalnog):**

- ☐ Uloške iz odvađača ulja i masti,
- ☐ Rabljena ulja, i masti od pogonskih strojeva

Vađenje uloška iz mastolova i odvoz ugovoriti periodički, shodno tvorničkom uputstvu proizvođača mastolova, s pravnim osobama koje obavljaju koje su ovlaštene za djelatnost prikupljanja i zbrinjavanja otpada, a u skladu "Zakona o komunalnom gospodarstvu" i "Zakona o otpadu".

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

## Arhitektonski tehnički opis

### AO-2. Iskaz ukupne korisne površine zgrade (točka 5.1.7. norme HRN ISO 9836.).

Naziv prostorije	Podna obloga	Netto podna površina (m2)
Vjetrobran	gres pločice	8,56
Nadstrešnica ispred ulaza	gres pločice	4,50
Hodnik 1	gres pločice	37,91
Hodnik 2	gres pločice	5,87
Soba medicinskog djelatnika	parket	15,72
Dnevni boravak	parket	40,17
Čajna kuhinja	pločice	4,43
Prostorija za djelatnike	pločice	9,90
wc muški 2	pločice	2,75
wc ženski 2	pločice	2,75
Kuhinja	pločice	21,78
Ostava	pločice	10,50
Spremište vrtno opreme i alata	pločice	17,80
Prostorija za strojarske instalacije	pločice	17,80
Blagovaonica	pločice	33,08
Prostorija za aktivnosti ručnih radova	parket	32,29
Predprostor wc-a	pločice	4,30
wc muški 1	pločice	2,73
wc ženski 1	pločice	5,48
wc za osobe s invaliditetom	pločice	4,26
Predprostor stubišta	pločice	21,27
Stubište s podestom	pločice	10,38
Okno dizala	beton	3,22
<b>Prizemlje - neto podna površina (5.1.5)</b>		<b>317,45</b>
<b>Prizemlje - ploština korisne površine (5.1.7)</b>		<b>207,94</b>
<b>Prizemlje - ploština servisne površine (5.1.8)</b>		<b>21,02</b>
<b>Prizemlje - ploština za kretanje (5.1.9)</b>		<b>88,49</b>



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

Naziv prostorije	Podna obloga	Neto podna površina (m2)
Hodnik	pločice	44,26
Ured	parket	26,14
Sanitarni blok muški	pločice	12,07
Sanitarni blok ženski	pločice	12,07
Spremište posteljine	pločice	24,63
wc 1a	pločice	4,53
wc 1b	pločice	4,53
Prostorija za dnevni odmor 1	parket	42,49
Prostorija za dnevni odmor 2	parket	47,04
Prostorija za dnevni odmor 3	parket	53,52
wc 2	pločice	4,53
wc 3	pločice	4,31
Predprostor stubišta	pločice	4,70
Stubište s podestom	pločice	10,38
Okno dizala	beton	3,22
<b>1. kat - neto podna površina (5.1.5)</b>		<b>298,42</b>
<b>1. kat - ploština korisne površine (5.1.7)</b>		<b>235,86</b>
<b>1. kat - ploština servisne površine (5.1.8)</b>		<b>3,22</b>
<b>1. kat - ploština za kretanje (5.1.9)</b>		<b>59,34</b>

Naziv prostorije	Podna obloga	Neto podna površina (m2)
Hodnik	pločice	26,58
Prostor za društvene igre i radionice za korisnike	parket	47,47
Spremište opreme za rekreaciju	pločice	12,15
Prostor za rekreaciju korisnika	parket	102,90
Prostorija s računalima za korisnike	parket	43,87
Predprostor stubišta	pločice	4,70
Okno dizala	beton	3,22
<b>Potkrovlje - neto podna površina (5.1.5)</b>		<b>240,89</b>
<b>Potkrovlje - ploština korisne površine (5.1.7)</b>		<b>211,09</b>
<b>Potkrovlje - ploština servisne površine (5.1.8)</b>		<b>3,22</b>
<b>Potkrovlje - ploština za kretanje (5.1.9)</b>		<b>26,58</b>

Netto podna površina zgrade (5.1.5)	856,76
Ploština korisne površine zgrade (5.1.7)	654,89
Ploština servisne površine zgrade (5.1.8)	27,46
Ploština za kretanje zgrade (5.1.9)	174,41
Ploština korisne površine grijanog dijela zgrade A <sub>k</sub>	856,76

Naziv prostorije	Podna obloga	Neto podna površina (m2)
Pomoćna zgrada nadstrešnice	beton	48,00
<b>Prizemlje - neto podna površina (5.1.5)</b>		<b>48,00</b>
<b>Prizemlje - ploština korisne površine (5.1.7)</b>		<b>48,00</b>
<b>Prizemlje - ploština servisne površine (5.1.8)</b>		<b>0,00</b>
<b>Prizemlje - ploština za kretanje (5.1.9)</b>		<b>0,00</b>

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

## Zajednički tehnički opis

AO-3. Iskaz ukupnog obujma zgrade izračunat prema točki 5.2.2. norme HRN ISO 9836.

	A. GRAĐEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI			B. POMOĆNA ZGRADA NADSTREŠNICE ZA DRUŽENJE I AKTIVNOSTI KORISNIKA		
	Površine		Obujam	Površine		Obujam
	Podne površine	Bruto obujam za doprinose	Brutto obujam prema 5.2.2	Podne površine	Bruto obujam za doprinose	Brutto obujam prema 5.2.2
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
<b>PRIZEMLJE</b>	371,28	1118,19 m <sup>3</sup>	1118,19 m <sup>3</sup>	48,00	48,00 m <sup>3</sup>	178,56 m <sup>3</sup>
<b>NADSTREŠNICA ISPRED ULAZA</b>	4,50	0,00 m <sup>2</sup>	10,85 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>KAT</b>	361,85	1024,44 m <sup>3</sup>	1024,44 m <sup>3</sup>	0,00	0,00 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>
<b>POTKROVLJE i TAVAN &lt; 2m</b>	256,92	260,25 m <sup>3</sup>	260,25 m <sup>3</sup>	0,00	0,00 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>
<b>POTKROVLJE &gt; 2m</b>	237,99	674,68 m <sup>3</sup>	674,68 m <sup>3</sup>	0,00	0,00 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>1232,54 m<sup>2</sup></b>	<b>3077,56 m<sup>3</sup></b>	<b>3088,41 m<sup>3</sup></b>	<b>48,00 m<sup>2</sup></b>	<b>48,00 m<sup>3</sup></b>	<b>178,56 m<sup>3</sup></b>

Obujam zgrade po točki 5.2.2 norme HRN ISO 9836.:

$$V = 3.088,41\text{m}^3 + 178,56\text{m}^3 = 3.266,97\text{m}^3$$

Obujam zgrade prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN RH 12/19):

$$V = 3.077,56\text{m}^3 + 48,00\text{m}^3 = 3.125,56\text{m}^3$$

Neuračunato u obujam građevine je shodno čl. 5., pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa je nadstrešnica ulaza do 6m<sup>2</sup>.



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

## Arhitektonski tehnički opis

AO-4. Podaci iz elaborata o prethodnim istraživanjima i drugih elaborata, studija i podloga koji su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranog dijela građevine i građevine u cjelini

**Iz geodetskog elaborata, br. 2020-017-1, izrađenog od Ilija Evačić, dipl.ing.geod.:**  
Apsolutne visine javnih površina i predmetne čestice i zgrade.

**Iz građevinskog projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, br. GPG-T-2020-01, izrađenog od Dejan Stojaković, mag.ing.aedif.:**  
Vrste materijala, debljine i fizikalne karakteristike elemenata vanjske ovojnice zgrade

**Iz građ. projekta zaštite od buke i vibracija, br. GPG-B-2020-01, izrađenog od Dejan Stojaković, mag.ing.aedif.:**  
Vrste materijala, debljine i fizikalne i akustične karakteristike elemenata vanjske ovojnice zgrade i pregradnih konstrukcija između prostora različite namjene unutar zgrade.

**Iz elaborata zaštite od požara, br. EZoP-2020-01, izrađenog od Miroslav Premec, dipl.ing.arh.:**  
Duljine evakuacijskih puteva.  
Protupožarne instalacije.  
Potreba požarnih stubišta

**Iz geotehičkog elaborata „04-01/2020“ iz 2020.g., izrađen u „GEOLAB“ d.o.o. Varaždin :**  
Podaci o dopuštenom opterećenju na tlo.

**Iz projekta dizala, br. PD-2020-01, izrađenog od Mladen Jakopović, ing. stroj. :**  
Dimenzioniranje prostora za vozno okno sigurnosni prostor ispod i iznad dizala.  
Energetske potrebe dizala, te opterećenja.

**Iz elaborata zaštite na radu, br. ZnR-2020-01, izrađenog od Dejan Stojaković, mag.ing.aedif.:**  
Sustavi i organizacija prostora za rad, koji će osigurati sigurnosti ljudi u toku boravka u zgradi i građevinskoj čestici.

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

## Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva

### Mehanička otpornost i stabilnost :

Sukladno tehničkom rješenju i proračunu mehaničke otpornosti i stabilnosti koji su u sastavu građevinskog projekta.

### Sigurnost u slučaju požara :

Primjenjene propisane mjere shodno zakonskim i podzakonskim aktima, te izrađenom elaboratu zaštite od požara. Sukladno točki A2.9. iz priloga 2., „Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevanosti mjera zaštite od požara (»Narodne novine« br. 56/12 i 61/12), predmetne zgrade su kategorizirane kao građevine skupine 2.- zahtjevne građevine, za koje je potreban elaborat zaštite od požara

### OTPORNOST NA POŽAR KONSTRUKCIJE I ELEMENATA U VREMENU ODREĐENOM PROPISOM - projektirana

Podjela zgrada i građevina u podskupine prema zahtjevnosti zaštite od požara, sukladno PRAVILNIKU O OTPORNOSTI NA POŽAR I DRUGIM ZAHTEJIMA KOJE GRAĐEVINE MORAJU ZADOVOLJITI U SLUČAJU POŽARA (NN RH 29/2013) :

ZGRADA PODSKUPINE 5 (ZPS 5)		
Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)	Podrumske (podzemne) etaže	R 90
	Suteran, prizemlje, katovi	R 90
	Zadnji kat ili potkrovlje	R 60
Pregradni zidovi	Podrumske (podzemne) etaže	EI 90
	Suteran, prizemlje, katovi	EI 90
	Zadnji kat ili potkrovlje	EI 60
Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	Zidovi na granici parcele	REI 90/EI 90
	Ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	REI 90/EI 90
Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali	Iznad zadnjeg kata	R 60
	Međustropovi iznad ostalih katova	REI 90
	Međustropovi između podrumskih etaža	REI 90
Balkonska ploča		R 30 ili najmanje A2
Zidovi sigurnosnih stubišnih prostora	Suteran, prizemlje, katovi	REI 90/EI 90
	Podrumske (podzemne) etaže	REI 90/EI 90
Strop iznad sigurnosnog stubišnog prostora		REI 90
Vrata u zidovima stubišta bez zapornice	Za hodnike koji vode na stubište u suterenu, prizemlju i katovima	El <sub>2</sub> 30-C-Sm
Vrata u zidovima stubišta bez zapornice	Za prostore koji izravno vode na stubište	El <sub>2</sub> 30-C-Sm



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: <b>Z. LJUBIĆ d.i.a.</b>
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : <b>GPA-2020-01</b>
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : <b>ARHITEKTONSKI</b>

Krakovi i podesti stubišta	U stubištima bez predprostora	<i>R 90</i>
Ovješeni ventilirani elementi pročelja	Klasificirani sustav	<i>B-d1</i>
	Sustav slojeva sa klasificiranim komponentama:	
	- vanjski sloj	<i>B-d1</i>
	- podkonstrukcija	
	štapasta	<i>C</i>
	točkasta	<i>A2</i>
	- izolacija	<i>A2</i>
Toplinski kontaktni sustav pročelja	Klasificirani sustav	<i>B-d1</i>
	Sustav slojeva sa klasificiranim komponentama:	
	- pokrovni sloj	<i>B-d1</i>
	- izolacijski sloj	<i>A2</i>
Unutarnje zidne obloge i završni slojevi izuzimajući evakuacijske putove	Klasificirani sustav	<i>D</i>
	Izvedba sa klasificiranim komponentama:	
	- obloga	<i>C      ili      B</i>
	- izolacija	<i>B      ili      C</i>
Unutarnje zidne obloge u evakuacijskim putovima	Klasificirani sustav	<i>A2</i>
	Izvedba sa klasificiranim komponentama:	
	- obloga	<i>B      ili      A2</i>
	- podkonstrukcija	<i>A2      ili      A2</i>
	- izolacija	<i>A2      ili      B</i>
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova	Hodnici	<i>B-s1, d0</i>
	Stubište	<i>A2-s1, d0</i>
Podne obloge na evakuacijskim putovima	Hodnici	<i>A2fl</i>
	Stubište	<i>A2fl</i>
	Neizgrađeni dijelovi potkrovlja	<i>nije primjenjivo za ovu zgradu</i>
Podne konstrukcije	Klasificirani sustav	<i>B</i>
	Izvedba sa klasificiranim komponentama:	
	- nosivi dio	<i>B      ili      B</i>
	- izolacijski dio	<i>B      ili      C</i>

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

Stropne obloge na evakuacijskim putovima	Hodnici	B-s1, d0
	Stubište	A-s1, d0
Ravni krovovi (gornji sloj debljine najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala)	Izolacija (hidroizolacija i sl.)	D
	Toplinska izolacija	B
Ravni krovovi (kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki)	Izolacija (hidroizolacija i sl.)	BKROV (t1)
	Toplinska izolacija	B
Kanali za dovod zraka, kanali i ventilacijski kanali	Kanali	A2
	Izolacija	B
	Obloge	C
Materijali za ispunu sljubnica		A2
Ispune ograda	Balkoni, lođe i dr.	B
	U građevini (prolazi kroz evakuacijske puteve)	A2

#### ONEMOGUĆAVANJE ŠIRENJA VATRE I DIMA UNUTAR GRAĐEVINE - projektirano

	Projektirane mjere
Podjela zgrade u požarne odjeljke	Zgrada je podijeljena u 2 požarna odjeljka: 1. Cijela zgrada, izuzev okna dizala 2. Okno dizala Neto ploština poda zgrade (5.1.5) 856,76m <sup>2</sup> , odnosno Uporabna ploština zgrade je (5.1.7) 654,89 m <sup>2</sup> . Zgrada je prizemlje + kat + potkrovlje.
Uređaji za odvod dima i topline s prirodnim prozračivanjem	Nisu planirani
Podjela zgrade u dimne sektore	Nije planirana
Požarni zidovi	Nisu planirani
Oblikovanje građevinskih dijelova na granicama požarnih odjeljaka i udaljenosti	Na granici okna dizala prema zgradi (granici požarnih odjeljaka) će biti zidovi REI 120 i vrata dizala EI 120.
Otvori na granicama požarnih odjeljaka i pokretni elementi za njihovo zatvaranje	Nisu planirani

#### ONEMOGUĆAVANJE ŠIRENJA VATRE NA SUSJEDNE GRAĐEVINE

	Projektirane mjere	Dokaz provedbe mjere
Određivanje sigurnih udaljenosti i drugih mjera na razini dokumenata prostornog uređenja (prostornih i urbanističkih planova):	Najmanja udaljenost planiranog zahvata od drugih samostojećih zgrada će biti 26m	Geodetski elaborat
Izvedba vanjskih zidova određene otpornosti na požar i zidnih obloga i izolacija, reakcije na požar A1 ili A2-s1, d0:	Fasadni ETICS sustav će biti negoriv (A2 po EU klasifikaciji)	Izjava o sukladnosti
Oblikovanje građevinskih dijelova na granicama požarnih odjeljaka i udaljenosti	Na granici okna dizala prema zgradi (granici požarnih odjeljaka) će biti zidovi REI 120 i vrata dizala EI 120.	



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

## OMOGUĆAVANJE DA OSOBE MOGU NEOZLIJEĐENE NAPUSTITI GRAĐEVINU (EVAKUACIJA), ODNOSNO DASE OMOGUĆI NJIHOVO SPAŠAVANJE

	Projektirane mjere	Dokaz provedbe mjere - napomena
	<p>Zgrada se sastoji od 3 nadzemne boravišne etaže.</p> <p>U cijeloj zgradi se predviđa istovremeni boravak osoba :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dnevni boravak 25-tero osoba (korisnici i zaposlenici)</li> <li>- Povremeni boravci većih skupina ljudi (vanjski korisnici – do 20 osoba) za vrijeme većih okupljanja u zgradi (proslave blagdana, socijalni programi itd.)</li> </ul> <p>U zgradi se ukupno predviđa istovremeni boravak najviše do 50 osoba.</p>	
Zaposjednutost prostora: (čl. 32.)	<p>Zaposjednutost prostora, odnosno kapacitet broja korisnika u zgradi prema tablici 1., priloga 4.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Za prostore u dijelu prizemlja su uzeti faktori za dnevnu skrb (3,30 neto)</li> <li>- Za prostore u dijelu prizemlja su uzeti faktori za kuhinju (9,30)</li> <li>- Za prostore u dijelu prizemlja i potkrovlja primijenjen je faktor za radionice (4,60 neto)</li> <li>- Za dio prostora u potkrovlju je primijenjen faktor za gimnastičke dvorane s opremom (4,60)</li> <li>- Za prostore u dijelu kata primijenjen je faktor za zdravstvenu skrb - odjeli za spavanje (11,10)</li> <li>- Dio prizemlja za dnevnu skrb („neto podna površina“): = 137,50m<sup>2</sup> / 3,30 = 41,67 &gt; 21 planiranih</li> <li>- Dio prizemlja za kuhinju: = 32,28m<sup>2</sup> / 9,30 = 3,47 &gt; 3 planiranih</li> <li>- Dio prizemlja i potkrovlja za radionice („neto podna površina“): = 123,73m<sup>2</sup> / 4,6 = 26,89 &gt; 21 planirana</li> <li>- Dio potkrovlja za gimnastičke dvorane s opremom: = 31,70m x 10,30m = 102,90m<sup>2</sup> / 4,60 = 22,37 &gt; 21 planiranih</li> <li>- Dio kata za zdravstvenu skrb – odjeli za spavanje: = 160,95m<sup>2</sup> / 11,10 = 15,50 &gt; 14 planiranih</li> </ul>	
	<p>Najdulji evakuacijski put je 37m, a duljine zajedničkih dijelova evakuacijskih puteva nisu veće od 7m.</p> <p>Potrebna širina evak. puta u prizemlju (dnevna skrb) = 21 x 8mm = 180mm          Potrebna širina evak. puta u prizemlju (kuhinja) = 3 x 8mm = 24mm          Potrebna širina evak. puta u prizemlju i potkrovlju (radionice) = 21 x 8mm = 180mm          Potrebna širina evak. puta u katu (gimnastička dvorana s opremom) = 21 x 8mm = 180mm          Potrebna širina evak. puta u katu (odjeli za spavanje) = 14 x 8mm = 112mm</p> <p>Treba osigurati najmanju širinu evakuacijskog puta od 1,1m i svjetlu širinu vrata od 0,8m.</p>	
Raspored i broj evakuacijskih puteva te izlaza primjeren broju ljudi i njihovoj pokretljivosti:	<p>Svi evakuacijski putevi u građevini su minimalne širine 1,1m, a vrata svjetle širine veće od 0,8m, što je više od zahtjeva pravilnika i izračunatih potrebnih širina.</p> <p>Vrata svakog izlaza trebaju biti svjetle širine najmanje 80cm i visoka najmanje 210cm i otvarati se u smjeru bijega.          Vrata za evakuaciju, koja se zatvaraju, moraju biti opremljena s ključevima.          Vrata za evakuaciju moraju biti također primjereno označena.</p> <p>Nad prednjim i zadnjim izlazima moraju biti dobro vidljive trajno svjetleće oznake za izlaz</p> <p>Svi evakuacijsku putevi su kapacitirani prema zaposjednutosti, a realno će zaposjednutost biti višestruko manja, što je vidljivo u poglavlju izračuna zaposjednutosti.</p> <p>Iz prizemlja vodi 1. evakuacijski put preko hodnika i vjetrobrana na vanjski dvorišni prostor za : 18 osoba duljine 16m.</p>	

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

Iz prizemlja vodi 2. evakuacijski put preko hodnika na vanjski dvorišni prostor za: 18 osoba duljine 17m.

Iz kata vodi 3. evakuacijski put preko unutarnjeg stubišta do prizemlja na vanjski prostor za: 18 osoba duljine 27m, a zajednički dio evakuacijskog puta je duljine 7m za 25 osoba

Iz potkrovlja vodi 4. evakuacijski put preko hodnika i vanjskih izlaznih vratiju na vanjski dvorišni prostor za : 18 osoba duljine 37m, a zajednički dio evakuacijskog puta je duljine 7m za 25 osoba

Svaki prostor na katu i potkrovlju ima prozore veće od 80cm x 120cm, koji mogu poslužiti za evakuaciju.

Broj požarnih stubišta:	Jedno unutarnje, koje povezuje sve etaže u građevini, širine 1,3m.
-------------------------	--

Odabir građevnih proizvoda kojima se oblažu stropovi, zidovi i podovi evakuacijskih puteva, odgovarajuće reakcije na požar:

Unutarnje zidne obloge u evakuacijskim putovima	Klasificirani sustav	A2
	Izvedba sa klasificiranim komponentama:	
	- obloga	B ili A2
	- podkonstrukcija	A2 ili A2
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova	- izolacija	A2 ili B
	Hodnici	B-s1, d0
	Stubište	A2-s1, d0
Podne obloge na evakuacijskim putovima	Hodnici	A2fl
	Stubište	A2fl
	Neizgrađeni dijelovi potkrovlja	nije primjenjivo za ovu zgradu
Stropne obloge na evakuacijskim putovima	Hodnici	B-s1, d0
	Stubište	A-s1, d0
	U građevini (prolazi kroz evakuacijske puteve)	A2
Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	Zidovi na granici parcele	REI 90/EI 90
	Ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	REI 90/EI 90
Zidovi sigurnosnih stubišnih prostora	Suteran, prizemlje, katovi	REI 90/EI 90
	Podrumske (podzemne) etaže	REI 90/EI 90
Strop iznad sigurnosnog stubišnog prostora		REI 90
Vrata u zidovima stubišta bez zapornice	Za hodnike koji vode na stubište u suterenu, prizemlju i katovima	El230-C-Sm
Vrata u zidovima stubišta bez zapornice	Za prostore koji izravno vode na stubište	El230-C-Sm
Krakovi i podesti stubišta	U stubištima bez predprostora	R 90



INVESTITOR :	<b>SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21</b>	PROJEKTANT: <b>Z. LJUBIĆ d.i.a.</b>
ZAHVAT U PROSTORU :	<b>Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar</b>	BR. DOK. : <b>GPA-2020-01</b>
LOKACIJA ZAHVATA:	<b>Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)</b>	DIO PR. : <b>ARHITEKTONSKI</b>

Sustavi za odvođenje dima i/ili topline :	Nisu planirani.
Sustavi za rano otkrivanje i gašenje požara :	Nisu planirani.
Sustavi za uzbunjivanje korisnika građevine :	U zatvorenim prostorijama, gdje se očekuje pojava plina, se namjesti detektor plina 20 cm pod stropom.  Sustav mora imati odnosno mora biti priključen na stalni izvor/rezervno napajanje, prenos signala plinskoga alarma pak mora biti izveden na vlasnika i JVP.
Znakovi koji upućuju na evakuacijske puteve :	Oznake za izlaz u nuždi na izlazima i na evakuacijskim putevima. U pogledu oblika i boje znakova na pločama primjenjuje se hrvatska norma HRN 7010.
Ugradnja protupanik kvaka, pritisknih ploča, šipki i slično na evakuacijskim vratima :	Protupanik kvake na svim izlaznim vratima na krajevima evakuacijskih puteva, ugrađene sukladno HRN EN 179 i/ili HRN EN 1125

#### OMOGUĆAVANJE ZAŠTITE SPAŠAVATELJA (INTERVENCIJA)

Vatrogasni pristupi i površine za vatrogasni rad (manipulativne površine) :	<ul style="list-style-type: none"> <li>☛ Sa dvije duže strane zgrade.</li> <li>☛ Ukupno ima dvije površine za vatrogasna vozila na čestici, a u slučaju nužde mogu vatrogasna vozila stajati i na drugim opločenim i pošljunčanim površinama.</li> <li>☛ Na prilazima vatrogasnom pristupu će biti kolna vrata za koje će vatrogasci imati osiguranu mogućnost otvaranja.</li> <li>☛ Vatrogasni prilazi će biti uređene površine modernim kolničkim zastorom, nosivosti osovinskog pritiska većeg od 100kN,</li> <li>☛ površine za rad vatrogasnog vozila će biti minimalne širine 5,5m, uzduž građevine i nosivosti osovinskog pritiska većeg od 100kN</li> <li>☛ vatrogasna postrojba bez stalnog dežurstva DVD Molve je udaljena do 125m zračne linije,</li> <li>☛ vatrogasna postrojba s stalnim dežurstvom grada Đurđevca je udaljena do 10 km zračne linije</li> <li>☛ površine za gašenje požara će biti udaljene manje od 12 m od pročelja građevine, odnosno najbližeg otvora preko kojeg je moguća evakuacija.</li> </ul>		
Otpornost na požar nosive konstrukcije koja omogućuje i duže djelovanje vatrogasaca zbog gašenja ili pretraživanja građevine :	Nije planirana.		
Uređaji za opskrbu vodom			
Unutarnja hidrantska mreža sa sigurnim izvorom	Nije planirana.		
Vatrogasni aparati	Ručni vatrogasni aparati (P=2084,13m <sup>2</sup> , nisko požarno opterećenje = 12 ručnih vatrogasnih aparata) :		Izjava izvođača rada - Potvrda o ugrađenim vatrogasnim aparatima
	Lokacija vatrogasnih aparata	Broj	
	U hodniku(1) prizemlja, uz okno dizala	PŽ1	
	U hodniku(1) prizemlja, uz zid prostora za djelatnike	PŽ2	
	U hodniku(1) prizemlja, uz zid kuhinje	PŽ3	
	U hodniku kata, na desnom uglu hodnika	PŽ4	
	U hodniku kata, uz zid spremišta	PŽ5	

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

U hodniku kata, na lijevom uglu hodnika	PŽ6
U hodniku potkrovlja, na desnom uglu hodnika	PŽ7
U hodniku potkrovlja, uz zid spremišta	PŽ8

#### NAPOMENA:

Pojedini izvođači radova i nadzorni inženjeri na objektu su dužni pravovremeno obavijestiti odgovornoga projektanta požarne sigurnosti o vremenu početka i o predviđenom vremenu izvođenja svih tih građevinskih radova, koji mogu bitno utjecati na ispunjenje tehničkih zahtjeva.

### Higijena, zdravlje i okoliš :

Projektirani sanitarni čvorovi i kupaonice će osigurati obavljanje osobne higijene korisnika i zaposlenih u zgradi.

Projektirani sustavi grijanja, ventilacije i hlađenja će osigurati zdrave mikro-klimatske uvjete u zgradi.

Projektirana kuhinja, wc s predprostorom i prateći prostori spremišta hrane i sredstava za čišćenje kuhinje će osigurati potrebne higijenske uvjete za zdravstveno sigurnu pripremu i serviranje hrane korisnicima.

Kuhinja je projektirana u prizemlju, a mjesta konzumacije će za grupu korisnika biti pripadajuća blagovaonica.

Put pripremljene hrane iz kuhinje do blagovaonice u prizemlju će ići preko hodnika, uvijek unutar zgrade, duljine 5m.

Doprema pripremljene hrane do mjesta konzumacije u blagovaonicu će biti u servisnim kolicima, cijelo vrijeme unutar zgrade.

Servisna kolica će na putu od kuhinje do mjesta konzumacije biti zatvorena, te će tako biti onemogućen vanjski utjecaj na pripremljenu hranu.

Hranu će korisnici konzumirati u odgovarajućim tanjurima ili posudama sjedeći za stolovima u blagovaonici

Nakon konzumacije, kada se svi najedu, prljavo posuđe će se prikupljati u servisna kolica i vraćati u kuhinju.

Kolica i posuđe će se u kuhinji oprati, te oprano ponovo koristiti.

Projektirani sustavi grijanja, ventilacije će osigurati zdrave mikro-klimatske uvjete u zgradi. Projektirane kupaonice, wc-i i čajna kuhinja će osigurati potrebne higijenske uvjete.

Ostaci hrane i drugi otpad će se zbrinjavati u posebnim posudama za otpad, odvojeno biološki (ostaci hrane i sl.) i posebno papir, mekana plastika, tvrda plastika, metalni otpad, te ostali komunalni otpad, za što će biti osigurane posebne posude za privremeno deponiranje otpada.

#### Ventilacija:

Sanitarne prostore bez vanjskih otvora i praonicu potrebno je ventilirati mehaničkom ventilacijom.

Kuhinju ventilirati preko kuhinjske nape prema pravilim struke.

Prisilna ventilacija u građevini će se ugrađivati u:

- Sanitarni čvorovi – odsisna ventilacija
- Praonica – odsisna ventilacija
- Kuhinja – ventilacija preko kuhinjske nape

#### Grijanje i hlađenje :

U građevinu je predviđena ugradnja dizalice topline zrak/voda kao primarni izvor toplinske energije, plinski kondenzacijski uređaj kao sekundarni izvor toplinske energije za grijanje prostora i primarni izvor za pripremu PTV.

Za potrebe hlađenja će se koristiti dizalica topline koja služi ujedno i za grijanje građevine, a kao rashladna tijela zidni ventilokonvektori.

Sustav grijanja zgrade biti će podno grijanje.

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

#### Osvjetljenje:

Glavnina osvjetljenja u građevini je omogućena preko prozora, a izvedena će biti i odgovarajuća umjetna "LED" električna rasvjeta, dimenzionirana prema namjeni prostorija. Elektroinstalacije će također kao dodatni element koristiti energiju dobivenu iz sunca.

#### Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe :

##### Ulazni prostor u građevinu

Primjenjene propisane mjere shodno zakonskim i podzakonskim aktima :

Dvokrilna ulazna vrata koja se otvaraju prema van, širine svijetlog otvora krila 170/210 cm s ugrađenom pristupačnom kvakom i oznakom smjera otvaranja.

Prag će biti visine 1cm, što je manje od dozvoljenih 2cm.

Prije ulaznih vrata će u ravnini poda biti ugrađen otirač-strugač od armiranog kumiranog materijala. Osvjetljenje će biti primjereno, više od 200 luxa.

##### Komunikacije :

Komunikacije moraju omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

Svi hodnici svake etaže će biti u istoj razini, širine cca 180cm, što je više od propisanih 110cm.

Vrata na komunikacijskim dijelovima će biti bez pragova, najmanje širine 91cm.

Sva vrata na evakuacijskim putevima će imati ugrađene pristupačne kvake.

Sva vatrogasna crijeva, vatrogasni aparati i druge instalacije šire od 10cm, će biti ugrađeni u posebne ugradbe zidne ormare i police.

Osvjetljenje će biti primjereno, više od 100 luxa.

Projektirano je unutarnje dizalo za prilaz u građevinu osobama slabije pokretljivosti.

##### Dizalo:

Unutarnja dimenzija kabine će biti 110 × 140 cm, s posmičnim vratima koja neće smanjivati korisnost prostora, širine svijetlog otvora najmanje 90cm.

Pozivna i upravljačka ploča će biti u rasponu visine od 90 do 120 cm, s tipkovnicom kontrastne izvedbe, reljefno prepoznatljivih brojeve etaža i drugih informacija na Braille pismu.

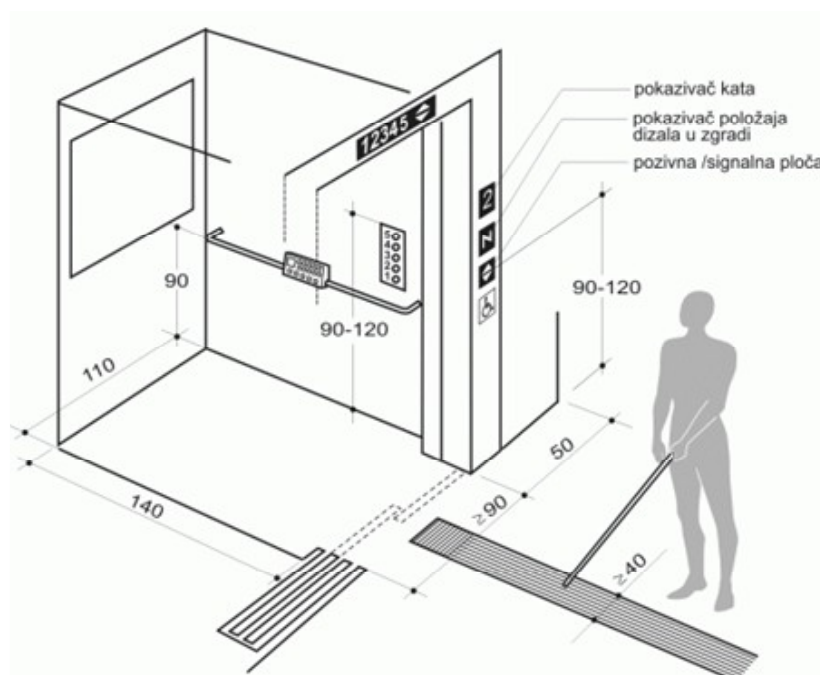
Rukohvat unutar kabine dizala treba biti na visini od 90 cm, a najava katova treba biti govorna i vizualno-svjetlosna.

Od ulaznih vrata građevine do dizala će biti postavljena taktilna crta vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja i sljedeće oznake pristupačnosti :





INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI



### Pješačke i kolne površine

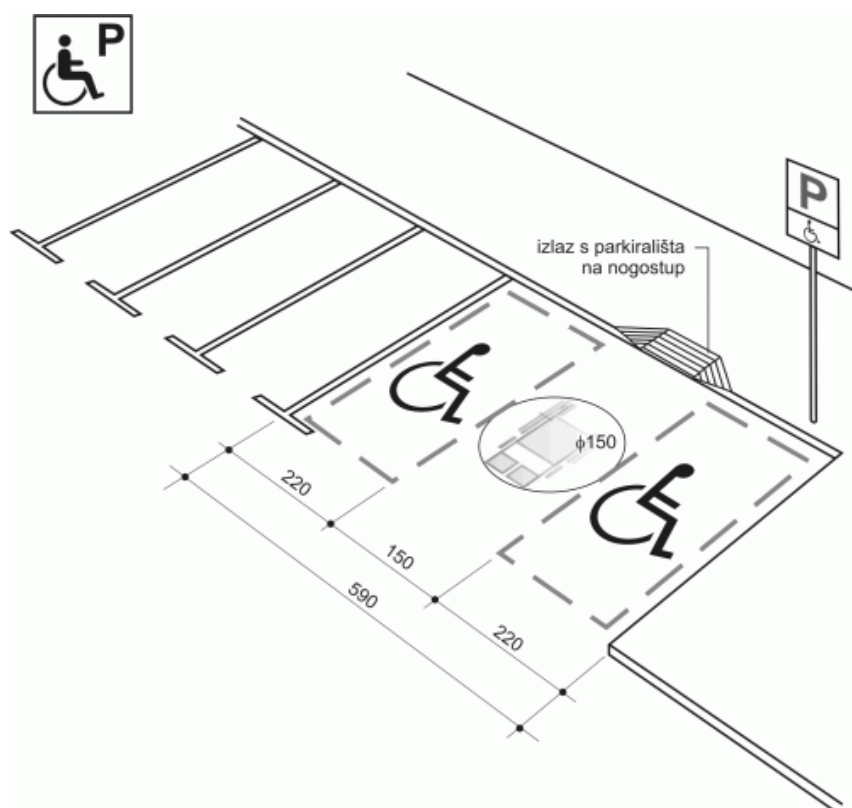
Sve pješačke površine su širine 300cm, u istoj razini s minimalnim poprečnim nagibima do 0,2%.

Prilazna rampa širine više od 120cm za prilaz osobama smanjene pokretljivosti do vanjskog prostora za ulaz u građevinu će biti s nagibom do 8,3%, s odmorišnim podestom od najmanje dužine od 150 cm na svakih 6 m dužine rampe, ukupne duljine 993cm.

Tri parkirna mjesta za invalide dimenzija 220 x 500 cm s međuprostorom širine 150 cm su locirana na vanjskom parkiralištu.



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI



#### **Zaštita od buke :**

Primjenjene propisane mjere shodno zakonskim i podzakonskim aktima, te izrađenom tehničkom rješenju zgrade s dokazom ispunjenja zaštite od buke u sastavu građevinskog projekta.

#### **Gospodarenje energijom i očuvanje topline :**

Projektirane odgovarajuće toplinske izolacije zgrade, te primjereni sustavi grijanja, pripreme tople vode, shodno izrađenom tehničkom rješenju zgrade s dokazom ispunjenja zahtjeva u pogledu uštede energije i toplinske zaštite zgrade u sastavu građevinskog projekta. Projektirani odgovarajući sustavi grijanja, pripreme tople vode, ventilacije, hlađenja i rasvjete, u projektima strojarskih instalacija, građevinskom projektu vodovoda i kanalizacije i instalacija elektroinstalacija, shodno propisanim mjerama i zakonskim i podzakonskim aktima.

#### **Održiva uporaba prirodnih izvora :**

Primjenjene propisane mjere shodno zakonskim i podzakonskim aktima, te izrađenom u sastavu građevinskog projekta. Zgrada je projektirana za minimalni vijek trajanja od 70g., a planirani materijali su dulje trajnosti, tako da zahtijevaju manje održavanja. Nakon uklanjanja građevine materijali se mogu reciklirati.

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

## Arhitektonski tehnički opis

### Program kontrole i osiguranja kvalitete

Oplata i skele	<p><b><u>FASADNA SKELA</u></b></p> <p><u>Oznake (norme, ...)</u> : HRN EN 12810-1:2004,</p> <p><u>Sastav</u> : elementi .... Pod skelom se podrazumjeva i prilaz skeli, mostovi, ograda spojni i svi drugi elementi potrebni za njenu montažu i stabilnost tokom upotrebe. Skela mora biti izrađena od zdravog materijala i iskušanih elemenata, te propisno postavljena.</p> <p><u>Podloga za postavljanje</u> : Čvrsta i ravna podloga. Ukoliko nije, treba po potrebi izvesti dodatne konstrukcije i radove koji će osigurati čvrstu i ravnu podlogu.</p> <p><u>Mikro-klimatski uvijeti</u> : Treba izbjegavati radove za ekstremno niskih ili visokih temperatura (<math>-5^{\circ} &lt; t_e &lt; 45^{\circ}</math>).</p> <p><u>Način izvedbe</u> : Skele moraju biti izvedene točno po mjerama, moraju biti sposobne podnijeti predviđeno opterećenje, stabilne, otporne i ukrućene. Skele moraju biti izvedene tako da se mogu lako skinuti.</p> <p><u>Kontrole i učestalost tokom korištenja</u> : Prije upotrebe, u toku upotrebe i nakon dužeg prekida rada treba izvršiti pregled skele.</p> <p><b><u>"ETICS" sustav</u></b></p> <p><u>Oznake (norme, ...)</u> : HRN EN 13499:2004,</p> <p><u>Sastav</u> : "ETICS" sustav od lamela mineralne vune ploča odležanog, samogasivog, ekstrudiranog i ekspandiranog polistirena debljine ploča prema proračunu i programu kontrole kvalitete u tehničkom rješenju zgrade s dokazom ispunjenja zahtjeva u pogledu uštede toplinske energije i toplinske zaštite, sa završnim oplemenjenim vodoodbojnim slojem akrilne žbuke, granulacije 0-2 mm, a u boji prema odabiru projektanta.</p> <p><u>Način izvedbe</u> : Izolacijske ploče treba fiksirati na zidove konstrukcije posebnim ljepilom, nerđajućom mrežicom i nerđajućim klinovima, te izravnati i pripremiti posebnim vezivima, koji su podloga za zaštitno-ukrasni vodoodbojni sloj.</p> <p><u>Ishoditi dokaze kvalitete</u> : isprava proizvođača ili centrifikat sukladnosti za cijeloviti sustav</p>
Pročelja	
Krov	<p><b><u>GLINENI CRIJEP</u></b></p> <p><u>Oznake (norme, ...)</u> : HRN EN 13499:2004,</p> <p><u>Ishoditi dokaze kvalitete</u> : isprava proizvođača ili centrifikat sukladnosti.</p>
Zidne obloge	<p><b><u>CEMENTNO-VAPNENA ŽBUKA</u></b></p> <p><u>Oznake (norme, ...)</u> : HRN EN 13914-2:2005,</p> <p><b><u>LAGANA GIPSANA ŽBUKA</u></b></p> <p><u>Oznake (norme, ...)</u> : HRN EN 13279-1:2008</p> <p><u>Dokazivanje kvalitete</u> : HRN EN 13279-2:2014,</p> <p><u>Ishoditi dokaze kvalitete</u> : isprava proizvođača ili centrifikat sukladnosti</p>



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

Podovi

#### **EKSPANDIRANI POLISTIREN (EPS)**

Oznake (norme, ...) : HRN EN 14933:2008,

Sastav : mm

Ishoditi dokaze kvalitete : isprava proizvođača ili centrifikat sukladnosti

#### **EKSTRUDIRANI POLISTIREN (XPS)**

Oznake (norme, ...) : HRN EN 14934:2008, HRN EN 13164:2012, HRN EN 14307:2013

Sastav : mm

Ishoditi dokaze kvalitete : isprava proizvođača ili centrifikat sukladnosti

#### **CEMENTNI ESTRIH**

Oznake (norme, ...) : HRN EN 13318:2001, HRN EN 13813:2003,

Sastav : cement, granulat 0-8mm

Ishoditi dokaze kvalitete : isprava proizvođača ili centrifikat sukladnosti

#### **GRES PLOČICE**

Oznake (norme, ...) : HRN EN ISO 10545-2:2001, HRN EN ISO 10545-4:2014, HRN EN 1308:2008

Ishoditi dokaze kvalitete : isprava proizvođača ili centrifikat sukladnosti shodno HRN EN 14411:2012

#### **KERAMIČKE PLOČICE**

Oznake (norme, ...) : HRN EN ISO 10545-2:2001, HRN EN ISO 10545-4:2014, HRN EN 1308:2008

Ishoditi dokaze kvalitete : isprava proizvođača ili centrifikat sukladnosti shodno HRN EN 14411:2012

#### **LAMEL PARKET I LJEPILA**

Oznake (norme, ...) : HRN EN 13488:2008, HRN EN 141726:2008, HRN EN 14293:2007

Ishoditi dokaze kvalitete : isprava proizvođača ili centrifikat sukladnosti

#### **STROJNO ZAGLAĐEN BETONSKI POD**

Oznake (norme, ...) : HRN EN 13318:2001, HRN EN 13813:2003,

Sastav : cement, granulat 0-8mm

Mikro-klimatski uvjeti : Treba izbjegavati radove za ekstremno niskih ili visokih temperatura ( $5^{\circ} < t_e < 40^{\circ}$ ).

Svojstva (propisana kvaliteta) : odstupanje od ravnosti 1mm/1m, potpuna zatvorenost pora s gornje strane, beton C25/30

Ishoditi dokaze kvalitete : isprava izvođača o postignutoj ravnosti poda.

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

Prozori i vrata	<p><b><u>BOJA ZA BETON</u></b></p> <p><u>Ishoditi dokaze kvalitete</u> : isprava proizvođača ili certifikat sukladnosti</p> <p><b><u>PVC VANJSKA VRATA I PROZORI</u></b></p> <p><u>Oznake (norme, ...)</u> : HRN EN 1192:2001, HRN EN 1529:2001, HRN EN 1530:2001, HRN EN 12207:2001, HRN EN 12208:2001 , HRN EN 12210:2001, HRN EN ISO 10077-1:2002, HRN EN 12217:2005, HRN EN 12219:2001, HRN EN 12608:2003 HRN EN 1176-3:2008</p> <p><u>Sastav</u> : dovratnici, doprozornici i krila od tipskih PVC profila s ostakljenjem ili neprozirnom ispunom od čeličnog plastificiranog profiliranog limaprema proračunu i programu kontrole kvalitete u tehničkom rješenju zgrade s dokazom ispunjenja zahtjeva u pogledu uštede toplinske energije i toplinske zaštite, a u boji prema odabiru investitoraprojektanta.</p> <p><u>Podloga za postavljanje</u> : Ostavljeni otvori u zidovima za 2 do 4 cm veći od dimenzija vrata ili prozora.</p> <p><u>Mikro-klimatski uvjeti</u> : Treba izbjegavati radove za ekstremno niskih ili visokih temperatura (<math>5^{\circ} &lt; t_e &lt; 40^{\circ}</math>).</p> <p><u>Način izvedbe</u> : Vrata ili prozori se postavljaju u otvore, u jednoj ravnini zida, horizontalno u odnosu na pod, a prema HRN EN 14351-1:2006.</p> <p><u>Svojstva (propisana kvaliteta)</u> : Propisana zvučna i toplinska izolacija, ravnost, zaštita od vlage i sunca, funkcionalno otvaranje i zatvaranje, nepromjenjivost geometrije kod učestalog i dugotrajnog otvaranja i zatvaranja</p> <p><u>Ishoditi dokaze kvalitete</u> : isprava proizvođača ili certifikat sukladnosti</p>
Unutarnja vrata	<p><b><u>DRVENA FURNIRANA</u></b></p> <p><u>Sastav</u> : dovratnici, doprozornici i krila od tipskih PVC profila s ostakljenjem ili neprozirnom ispunom prema proračunu i programu kontrole kvalitete u tehničkom rješenju zgrade s dokazom ispunjenja zahtjeva u pogledu uštede toplinske energije i toplinske zaštite, a u boji prema odabiru projektanta.</p> <p><u>Podloga za postavljanje</u> : Ostavljeni otvori u zidovima za 2 do 4 cm veći od dimenzija vrata ili prozora.</p> <p><u>Mikro-klimatski uvjeti</u> : Treba izbjegavati radove za ekstremno niskih ili visokih temperatura (<math>5^{\circ} &lt; t_e &lt; 40^{\circ}</math>).</p> <p><u>Način izvedbe</u> : Vrata ili prozori se postavljaju u otvore, u jednoj ravnini zida, horizontalno u odnosu na pod, a prema HRN EN 14351-1:2006.</p> <p><u>Svojstva (propisana kvaliteta)</u> : Propisana zvučna i toplinska izolacija, ravnost, zaštita od vlage i sunca,</p> <p><u>Ishoditi dokaze kvalitete</u> : isprava proizvođača ili certifikat sukladnosti</p>
DUŽNOSTI INVESTITORA	<ul style="list-style-type: none"> <li>☐ Ishoditi građevinsku dozvolu,</li> <li>☐ Ishoditi potvrde na projekat od svih koji su izdali uvjete za projektiranje:</li> <li>☐ Prije početka radova osigurati stručni nadzor od strane ovlaštenih projektanta – nadzornih inženjera, te imenovati glavnog nadzornog inženjera,</li> <li>☐ Tijelu graditeljstva, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, pisano prijaviti početak građenja,</li> <li>☐ U prijavi za uklanjanje investitor je dužan navesti izvođača,</li> <li>☐ Imenovati koordinatora za zaštitu na radu u fazi izvođenja– koordinator II, shodno članku 8., pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim</li> </ul>

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

	<p>gradilištima (2008-51), ukoliko će radove izvoditi više izvođača radova</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Ukoliko dođe do prekida radova, investitor je dužan poduzeti sve mjere radi osiguranja građevine.</li> <li>☞ O eventualnoj promjeni investitora mora se obavijestiti nadležno tijelo graditeljstva.</li> <li>☞ Najkasnije do dana početka radova imati projekt betona, i predati ga izvođaču,</li> <li>☞ Prilikom predavanja radova na izvedbi iskopa izvršiti i predaju obilježenih geodetskih oznaka (prema elaboratu iskolčenja),</li> <li>☞ Prije početka radova predati izvođaču radova pravomoćan akt na osnovu kojega se može početi graditi,</li> <li>☞ Ako u gradnji sudjeluju dva ili više izvođača, investitor je dužan prije početka radova imenovati izvođača odgovornog za međusobno usklađivanje radova,</li> <li>☞ izvođač odgovoran za međusobno usklađivanje radova mora moći vlastitim kapacitetima izvesti min. 50% radova na građevini,</li> <li>☞ Dezinfekcija cjevovod vodovoda i dokazivanje kakvoće vode za piće.</li> <li>☞ Pravodobno osigurati dokaze o kvaliteti ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvaliteti radova, stručnosti djelatnika koji su obavili ugradnju kao i potrebnih ispitivanja funkcionalnosti i ispravnosti, preko imenovanih nadzornih inženjera !!!</li> <li>☞ Investitor je dužan odabrati izvođača radova koji treba biti registrirana pravna osoba za djelatnost građenja.</li> </ul>
DUŽNOSTI NADZORNOG INŽINJERA	<p>U provođenju stručnog nadzora nadzorni inženjer dužan je voditi računa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ da je kvaliteta radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta, te da je kvaliteta dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima,</li> <li>☞ Kontrola poštivanje ugovorenih rokova gradnje (praćenje terminskih planova), te po potrebi poduzimanja odgovarajućih radnji potrebnih radi u zaštite interesa investitora ukoliko izvođač kasni s radovima.</li> </ul>
DUŽNOSTI IZVOĐAČA RADOVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Radove izvoditi tako da tehnička svojstva građevine odgovaraju zahtjevima iz projekta, normi i važećih propisa koji uređuju izvedbu predmetnog zahvata,</li> <li>☞ Uredno vođenje GRAĐEVINSKOG DNEVNIKA, sukladno „pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrazcu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN RH 111/2014),</li> <li>☞ Uredno vođenje GRAĐEVINSKE KNJIGE,</li> <li>☞ Izrada terminskog plana gradnje prema tehničkim propisima i uputama nadzornog inženjera i stalno ažuriranje istih,</li> <li>☞ Sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine, sukladno pravilniku o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (NN RH 43/2014),</li> <li>☞ Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba registrirana za obavljanje te djelatnosti (u daljnjem tekstu izvođač). – rješenje o upisu u sudski registar, odnosno obrtnica,</li> <li>☞ Prije započinjanja radova, izvođač je dužan imenovati voditelja radova, koji mora imati ovlaštenje,</li> <li>☞ Prije započinjanja radova, izvođač je dužan izraditi plan izvođenja radova i odrediti rok dovršetka radova i imati iste stalno na gradilištu,</li> <li>☞ Prije prisupanja radovima, odnosno uz prijavu gradilišta nadležnoj inspekcijskoj službi treba dostaviti dokumentaciju shodno članku 8., pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN RH 2008-51)</li> <li>☞ Osigurati i drugu dokumentaciju te dozvole i dopuštanja za koje je posebnim zakonom ili propisom donesenim na temelju tog zakona propisana obveza da ju izvođač nakon početka građenja građevine mora imati na gradilištu,</li> <li>☞ čuvati na gradilištu svu dokumentaciju koju mu je predao investitor,</li> <li>☞ Osigurati gradilište - ograditi radi sprječavanja nekontrolirana pristupa ljudi na gradilište,</li> <li>☞ Gradilište mora biti označeno pločom koja obvezno sadrži ime odnosno</li> </ul>

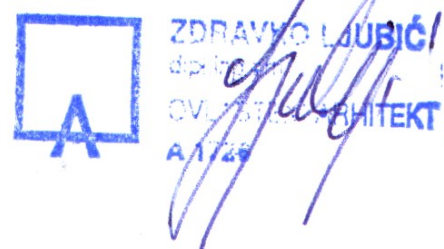


INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

	<p>tvrtku investitora, projektanta, izvođača i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Investitor ili izvođač dužan je za privremeno zauzimanje susjednog, odnosno obližnjeg zemljišta za potrebe gradilišta, postupati prema odredbama posebnih zakona,</li> <li>Za privremeno zauzimanje javno prometnih površina za potrebe gradilišta investitor ili izvođač dužan je ishoditi odobrenje nadležnog tijela lokalne samouprave, odnosno pravne osobe određene posebnim zakonom,</li> <li>Imati na gradilištu izjavu o preuzimanju gradilišta,</li> <li>Osigurati vrijedećim propisima propisane dokaze o ispravnosti svih strojeva, uređaja i opreme na gradilištu,</li> <li>Osigurati vrijedećim propisima propisane dokaze o osposobljenosti za rad svih ljudi na gradilištu glede zaštite na radu,</li> <li>Osigurati korištenje svih propisanih sredstava zaštite na radu,</li> <li>Prilikom građenja povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje zadovoljavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanja poslova,</li> <li>Izvođač imenuje voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe s najmanje pet godina radnog iskustva u struci i s položenim stručnim ispitom koja vodi gradnju, odnosno pojedine radove, a minimalno je : građevinski tehničar diplomirani inženjer odgovarajuće struke (radovi koji su bili na kontroli projekta) inženjer odgovarajuće struke (radovi koji su bili na kontroli projekta)</li> </ul>
--	--

Virje, kolovoz, 2020.

Projektant :  
ovlašteni arhitekt  
ZDRAVKO LJUBIĆ dip. ing. arh.



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

### **Aktivnosti potrebne za realizaciju zahvata i njihov moguć utjecaj na okoliš**

Glavne aktivnosti:	Mogući utjecaji i emisije onečišćenja na :		
	ZRAK	VODU	TLO
<b>STROJNI ISKOP ZEMLJANOG MATERIJALA NA MJESTU NOVOPLANIRANIH TEMELJA I PODNIH PLOČA</b>			
<b>BETONIRANJE TEMELJA, PODNE PLOČE, greda, stropova i ZIDA, TE IZVEDBA METALNE KONSTRUKCIJE</b>			
<b>ZIDANJE ZIDOVA, ŽBUKANJA, IZVEDBA HIDRO I TOPLINSKIH IZOLACIJA, CEMENTNIH GLAZURA, KROVNIH KONSTRUKCIJA I POKROVA, TE OBLAGANJA PROČELJA MINERALNOM VUNOMI FASADNOM ŽBUKOM PO „ETICS“ SUSTAVU</b>	<b>ISPUŠNI PLINOVI I BUKA VOZILA I GRAĐEVIN-SKIH STROJEVA</b>		
<b>IZVEDBA ISKOPA, ZBIJANJA I NOVIH KOLNIČKIH ASFALTNIH, BETONSKIH, OPLOČNIH I ŠLJUNČANIH KOLNIČKIH KONSTRUKCIJA,</b>	Emisija stakleničkih plinova tokom radova (staklenički plinovi CO <sup>2</sup> ,	Tvarima koje se koriste kod gradnje ( naftni derivati, motorna ulja i sl.).	Privremena oštećenja okolnog tla uslijed rada građevinske mehanizacije, koje će se po završetku izgradnje sanirati.
<b>IZVEDBA LIMARSKIH RADOVA, OPLOČENJA PODOVA, BOJENJA OBLOGA I KONSTRUKCIJA</b>	Neeizravni, kumulativni, privremeni, mali utjecaj,	Najčešći uzrok takvih pojava su nepažnja radnika i kvar strojeva.	
<b>MONTAŽA PVC I METALNIH VRATA I PROZORA</b>			
<b>MONTAŽA ELEKTROINSTALACIJA, PLINSKE INSTALACIJE, VODOVODNE INSTALACIJE I INSTALACIJE ODVODNJE OBORINSKIH VODA</b>	Intenzitet prometovanja 5 kamiona dnevno		
<b>Utovar i odvoz na deponiju građevinski otpad sastava : cementni mort, oštećene pune glinene opeke, oštećeni crijevi</b>			
<b>Sortiranje metalnih elemenata od rušenja : čavli, klamfe, vijci i sl., te odvoz na odgovarajuće reciklažno dvorište</b>			
<b>Oštećeni drveni elementi od uklanjanja će se izrezati i koristiti kao ogrijev</b>			

Tokom izvedbe svih radova gradilište će se ograditi od okoline zaštitnim ogradama i prema potrebi zaštitama od širenja prašine u okoliš.

INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

## Arhitektonski tehnički opis

### Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti za njeno održavanje

Projektirani vijek uporabe građevine je minimalno 70 godina, a nakon isteka perioda građevinu treba cjelovitu pregledati i izraditi projekt sanacije-rekonstrukcije, te sanirati staviti u ponovnu funkciju ili ukloniti.

### UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

KROVIŠTE	<p><u>Kosi krovovi</u> Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje pokrovnog materijala, te po potrebi zamijeniti dotrajali glineni crijep. Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje limarije, te po potrebi zamijeniti dotrajale elemente. Svaki 10 godina izvesti premazivanje cijelokupne vidljive drvene konstrukcije antifugicidnim i UV otpornim premazima. Svaki 50 godina zamijeniti cijelokupni pokrovni material – glineni crijep. Svaki 25 godina zamijeniti cijelokupnu plastificiranu limariju.</p> <p><u>Ravni krovovi</u> Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje pokrovnog materijala, te po potrebi sanirati oštećene PVC membrane ili pločice ravnog krova. Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje limarije, te po potrebi zamijeniti dotrajale elemente. Svaki 50 godina zamijeniti cijelokupni pokrovni material – PVC membrane ili pločice ravnog krova. Svaki 25 godina zamijeniti cijelokupnu plastificiranu limariju.</p>
ZIDOVI	<p>Svaki 20 godina zidove pročelja zidanog dijela bojiti bojom za pročelja. Svaki 15 godina betonske parapete bojiti bojom za beton. Svake 5 godine unutarnje zidane, ožbukane i obojene zidove bojiti bojom. Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje obloga, te po potrebi zamijeniti dotrajale termopanele od profiliranog lima i sl.</p>
PODOVI	<p>Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje pločica, te ih po potrebi zamijeniti. Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje parketa, te po potrebi izvršiti zamjenu oštećenih elemenata, brušenje i premazivanje troslojnim 2-komponentnim lakom na vodenoj osnovi. Svaki 25 godina zamijeniti cijelokupno opločenje keramičkim i gres pločicama. Svaki 25 godina ponovo brusiti i lakirati podne obloge od masivnog parketa. Svaki 10 godina ponovo betonske podove impregnirati protuprašnim premazima.</p>
PROZORI	<p>Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje PVC prozora i balkonskih vrata, te po potrebi zamijeniti ukoliko dotrajao. Svaki 25 godina zamijeniti cijelokupne ostakljene PVC prozore i balkonska vrata.</p>
VRATA	<p>Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje unutarnjih tipskih drvenih furniranih vratiju s okovom i dovratnika, te po potrebi podmazivati i zamijeniti dotrajale dijelove. Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje vanjskih drvenih i PVC vratiju s okovom i dovratnika, te po potrebi podmazivati i zamijeniti dotrajale. Svaki 10 godina izvesti premazivanje svih unutarnjih furniranih drvenih vrata s dovratnicima s antifugicidnim premazima. Svaki 10 godina izvesti premazivanje svih vanjskih drvenih vrata s dovratnicima s antifugicidnim i UV otpornim premazima. Svaki 25 godina zamijeniti cijelokupna vanjska vrata.</p>

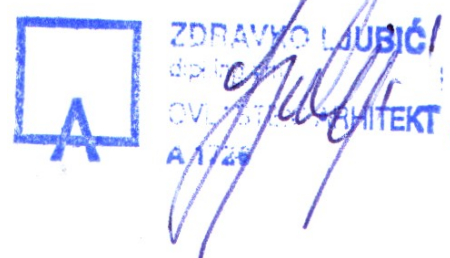


INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

OGRADJE	<p>Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje ograda, kolnih i pješačkih vrata oko kompleksa građevine, te po potrebi podmazivati i zamijeniti dotrajale dijelove.</p> <p>Svaki 5 godine izvesti premazivanje svih vanjskih metalnih dijelova ograda i kolnih vratiju s okovom s antikorozivnim premazima.</p> <p>Svaki 5 godine izvesti premazivanje svih vanjskih drvenih dijelova ograda i kolnih vratiju s antifugdicidnim i UV otpornim premazima.</p> <p>Minimalno 6 puta godišnje uređivati drvorede i dr. vegetacije "šišanjem" i rezanjem grana, najučestalije tokom vegetacije.</p> <p>Svakodnevno čišćenje okoliša.</p>
---------	---

Virje, kolovoz, 2020.

Projektant:  
ovlašteni arhitekt  
ZDRAVKO LJUBIĆ dip. ing. arh.



INVESTITOR :	SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	PROJEKTANT: Z. LJUBIĆ d.i.a.
ZAHVAT U PROSTORU :	Građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici – socijalni edukacijski centar	BR. DOK. : GPA-2020-01
LOKACIJA ZAHVATA:	Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	DIO PR. : ARHITEKTONSKI

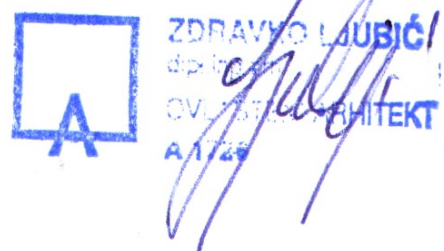
### Iskaz procijenjenih troškova građenja (kumulativno)

VRSTA RADOVA	GBP (m²)	JEDINIČNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (kn)
GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI	971,12	0,00	4.911.539,00
VODOVOD I KANALIZACIJA	971,12	0,00	168.00,00
VANJSKO UREĐENJE I PROMET	-	0,00	1.173.000,00
STROJARSKI	971,12	0,00	1.276.163,00
ELEKTROTEHNIČKI	971,12	0,00	569.169,00
<b>SVEUKUPNA CIJENA GRADNJE (bez PDV-a)</b>			<b>8.097.871,00</b>

Virje, kolovoz, 2020.

Glavni projektant :

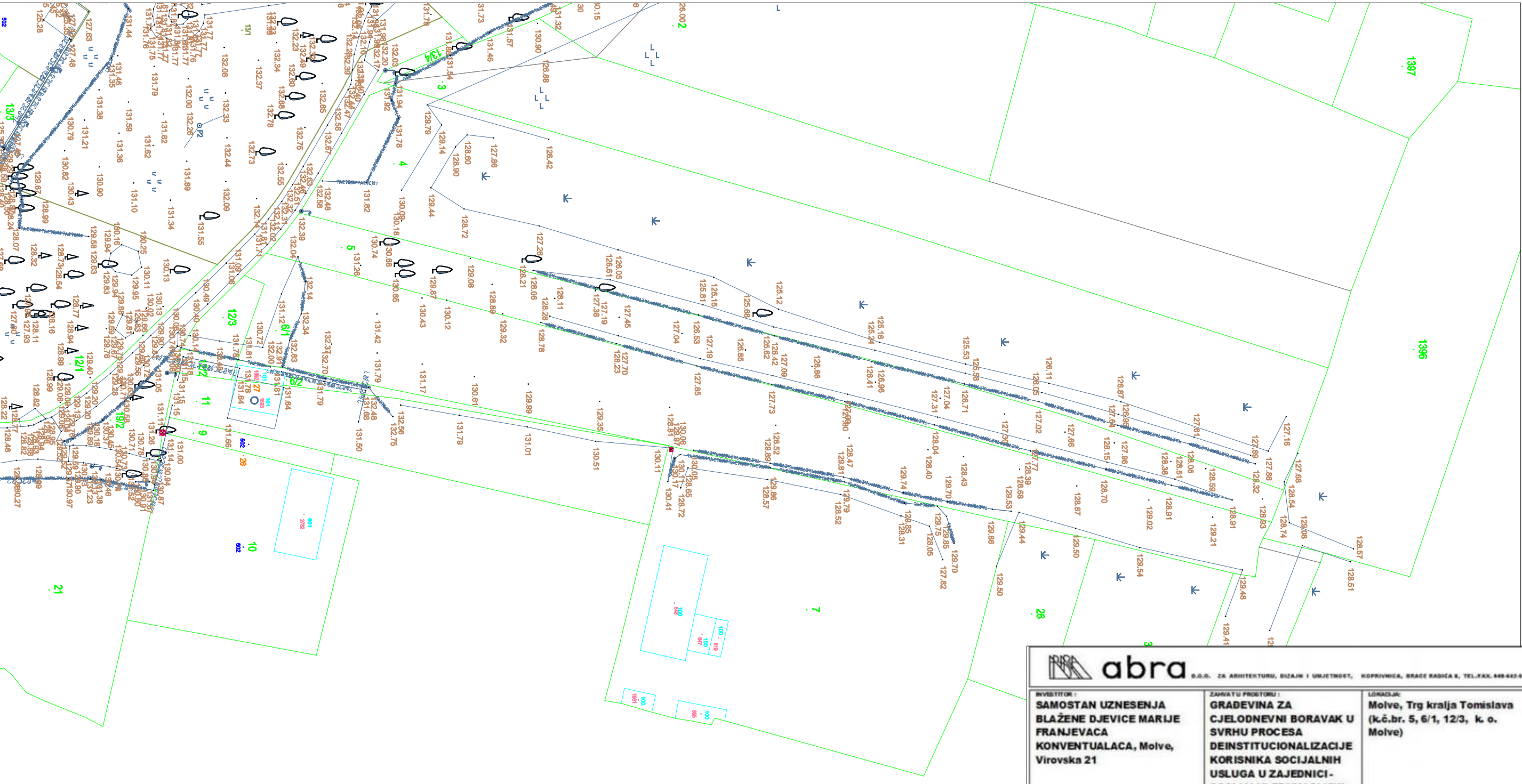
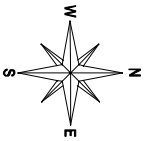
ZDRAVKO LJUBIĆ, dip. ing. arh.



Stamp: ZDRAVKO LJUBIĆ, dip. ing. arh., OVLASTI ZA ARHITEKT, A1/249

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA

Mjerilo 1:750



 D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRACE RADICA 8, TEL./FAX: 848-643-615			
INVESTITOR: <b>SAMOŠTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA</b> KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	ZAPRATU PROJEKTU: <b>GRADEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI - SOCIJALNI EDUKACIJSKI CENTAR</b>	LOKACIJA: Molve, Trg kralja Tomislava (k.o.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	
PROJEKTANT: <b>ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.</b> 	VISTA PROJEKTA: <b>GLAVNI projekt - ARHITEKTONSKI</b>	BROJ PROJEKTA: <b>GPA-2020-01</b>	DRUGA OZNAKA PROJEKTA: <b>CB-PRODEKSUZ</b>
GLAVNI PROJEKTANT: <b>ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.</b> 	SADRŽAJ: <b>SITUACIJA stvarnog stanja na terenu na katastarskoj podlozi M 1:750</b>	DATUM: <b>08/2020</b>	BR. LISTA: <b>1A</b>



SITUACIJA na geodetskoj podlozi  
M 1:750



legenda :

Granice obuhvata planiranog zahvata  
(P ≈ 4.987m<sup>2</sup>)

A. Građevina za cjelodnevni boravak  
B. Pomoćna zgrada nadstrešnice

- asfaltne površine  
cca 1.366 m<sup>2</sup>
- opločni elementi, cca 753 m<sup>2</sup>  
Ms=80MN/m<sup>2</sup>
- opločni el. "eko prsten" bez ispune (travni)  
parkirališnih mjesta, cca 593 m<sup>2</sup>  
Ms=80MN/m<sup>2</sup>
- nevezani kameni materijal, cca 588 m<sup>2</sup>  
Ms=100MN/m<sup>2</sup>

- žičana ograda sa betonskim temeljnim stopama  
i stupovima, h=180cm
- Klizna ogradna vrata s daljinskim  
elektro-motornim upravljanjem

POPIS KOORDINATA HTRS96

KOORDINATE TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE

Br.točke:	E	N
1	541124.01	5107616.89
2	541129.78	5107642.77
3	541133.49	5107658.86
4	541136.91	5107673.67
5	541140.99	5107698.46
6	541141.09	5107699.10
7	541153.63	5107763.30
8	541153.83	5107764.32
9	541158.20	5107779.46
10	541164.65	5107805.68
11	541165.30	5107809.94
12	541159.61	5107810.63
13	541157.95	5107811.31
14	541154.94	5107812.96
15	541148.82	5107815.26
16	541134.59	5107773.56
17	541126.26	5107745.32
18	541096.22	5107628.59
19	541099.94	5107625.77
20	541102.95	5107623.14
21	541103.86	5107622.24
22	541108.06	5107618.09
23	541117.01	5107609.02
24	541121.81	5107606.10
25	541121.98	5107606.06

KOORDINATE TOČAKA GRAĐEVINE ZA CJELODNEVNI BORAVAK

Br.točke:	E	N
31	541118.61	5107651.60
32	541119.25	5107654.07
33	541124.31	5107652.76
34	541130.70	5107677.48
35	541117.03	5107681.08
36	541110.62	5107656.30
37	541115.67	5107654.99
38	541115.03	5107652.52

- SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE  
MARIJE, OIB: 78265547561  
VIROVSKA 21, MOLVE (VLASNIK)
- OPĆINA MOLVE, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI,  
OIB: 61513207365  
TRG KRALJA TOMISLAVA 32, MOLVE (VLASNIK)
- FOSIĆ ST.JEPAN, OIB: 30548927541  
ĐURĐEVAČKA 29, MOLVE
- VARGIĆ MATO, OIB: 3471911182  
MARIJANSKA 12, MOLVE  
VARGIĆ ANKICA, OIB: 09106208323  
MARIJANSKA 12, MOLVE
- 1/3 BENČEK SANELA, OIB: 95110904617  
TRG E. KUMIČIĆA 6, KOPRIVNICA  
1/3 BENČEK MATEJA, OIB: 67984660009  
TRG E. KUMIČIĆA 6, KOPRIVNICA  
1/3 BENČEK LOVRO, OIB: 80898843764  
TRG E. KUMIČIĆA 6, KOPRIVNICA (VLASNIK)
- 1/2 GREGURIĆ VLADO, OIB: 18636396813  
DRAVSKA 5, MOLVE  
1/2 GREGURIĆ IVANČICA, OIB: 19146738030  
DRAVSKA 5, MOLVE
- ŽUFKA MARTA, OIB: 85073464091  
DRAVSKA 1, MOLVE
- ŽUFKA Marija, OIB: 76020518287  
TRG KRALJA TOMISLAVA 27, MOLVE

1/2 Crkva Uznesenja Marijina

Molve

Trg Kralja Tomislava



abra

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRACE RADIĆA 8, TEL./FAX: 948-642-515

INVESTITOR:  
SAMOSTAN UZNESENJA  
BLAŽENE DJEVICE MARIJE  
FRANJEVACA  
KONVENTUALACA, Molve,  
Virovska 21

PROJEKTANT:  
ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing.  
arh.

GLAVNI PROJEKTANT:  
ZDRAVKO LJUBIĆ dipl.  
ing. arh.

ZAHVAT U PROSTORU:  
GRAĐEVINA ZA CJELODNEVNI  
BORAVAK U SVRHU PROCESA  
DEINSTITUCIONALIZACIJE  
KORISNIKA SOCIJALNIH  
USLUGA U ZAJEDNICI -  
SOCIJALNI EDUKACIJSKI  
CENTAR

VRSTA PROJEKTA:  
GLAVNI projekt -  
ARHITEKTONSKI

SADRŽAJ:  
SITUACIJA obuhvata  
zahvata u prostoru i  
smještaja građevine  
na geodetskoj podlozi  
M 1:750

LOKACIJA:  
Molve, Trg kralja Tomislava  
(k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o.  
Molve)

BROJ PROJEKTA:  
GPA-2020-01

ZAJ. OZNAKA PROJEKTA:  
CB-PRODEKSUZ

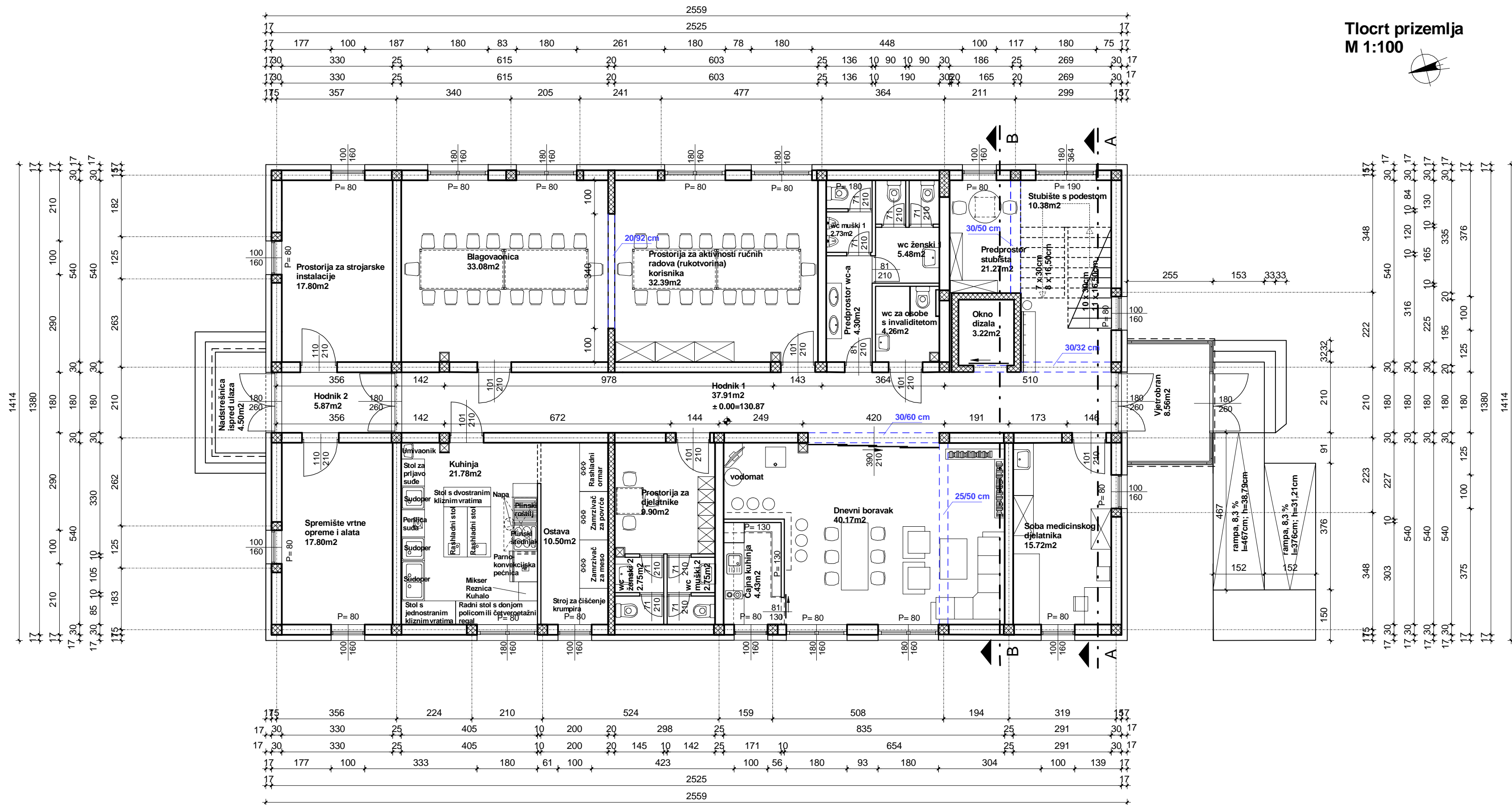
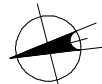
DATUM:  
08/2020

BR. LISTA:  
1B



 <b>abra</b>		D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAČE RADICA 8, TEL./FAX. 048-642-510	
INVESTITOR: SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovaka 21		ZAHVAT U PROSTORU: GRAĐEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI - SOCIJALNI EDUKACIJSKI CENTAR	
PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh. 		BROJ PROJEKTA: GPA-2020-01	
VISTA PROJEKTA: GLAVNI projekt - ARHITEKTONSKI		ZAJ. OZNAKA PROJEKTA: CB-PRODEKSUZ	
SADRŽAJ: Tlocrt temelja M 1:100		DATUM: 08/2020	
GLAVNI PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh. 		BR. LISTA: 2	

Tlocrt prizemlja  
M 1:100



**VZ1-vanjski zid od blok opeke, U=0,15 W/m²K**

- 1 - Vapneno-cementna žbuka (1800), d=2cm
- 2 - Termoblokovi od gline (800) s konc. šuplinama, toplinske vodljivosti <=0,14W/mK, d=29cm
- 3 - Polimer-cementno ljepilo (1650), d=0,5 cm
- 4 - Mineralna vuna (MW) (100), d=16 cm
- 5 - Polimer-cementno ljepilo (1650), d=0,5 cm
- 6 - Silikatna žbuka (1800), d=0,2 cm

**P1-Plivajući pod na tlu, U=0,19 W/m²K**

- 1 - Pločice, d=1 cm
- 2 - Cementni estrih (2000), d=5 cm
- 3 - Raster ploče za podno grijanje od EPS (20kg/m³), d=3cm
- 4 - Polietilen 0,25 mm, d=0,025 cm
- 5 - Ekspandirani polistiren (20), d=14 cm
- 6 - Elastificirani polistiren T (elastificirani prema HRN EN 13163) (30), d=2 cm
- 7 - Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine na hl. bit. prednamazu, d=1 cm
- 8 - Armirani beton (2500), beton C 25/30, d=12 cm
- 9 - Krupni šljunak, d=30 cm

**M1 - pod natkrivenog i nenatkrivenog ulaza, U=??? W/m²K**

- 1 - Gres pločice, 1 cm
- 2 - Vodonepropusno ljepilo za pločice
- 3 - 3 x premaz dvokomponentnom polimer-cementnom smjesom kao s armiranjem drugog sloja staklenom mrežicom
- 4 - Cementni estrih (2000), d=7 do 10 cm
- 5 - Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine na hl. bitumenskom prednamazu, d=0,4cm
- 6 - armirani beton (2500), d=12 cm
- 7 - Krupni šljunak, d=30 cm



**abra**

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRACE RADICA 8, TEL./FAX: 048-642-518

INVESTITOR:  
SAMOSTAN UZNESENJA  
BLAŽENE DJEVICE MARIJE  
FRANJEVACA  
KONVENTUALACA, Molve,  
Virovska 21

LOKACIJA:  
GRAĐEVINA ZA  
CJELODNEVNI BORAVAK U  
SVRHU PROCESA  
DEINSTITUCIONALIZACIJE  
KORISNIKA SOCIJALNIH  
USLUGA U ZAJEDNICI -  
SOCIJALNI EDUKACIJSKI  
CENTAR

LOKACIJA:  
Molve, Trg kralja Tomislava  
(k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o.  
Molve)

PROJEKTANT:  
ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing.  
arh.

VRSTA PROJEKTA:  
GLAVNI projekt -  
ARHITEKTONSKI

BR. PROJEKTA:  
GPA-2020-01

ZAJ. OZNAKA PROJEKTA:  
CB-PRODEKSUZ

GLAVNI PROJEKTANT:  
ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing.  
arh.

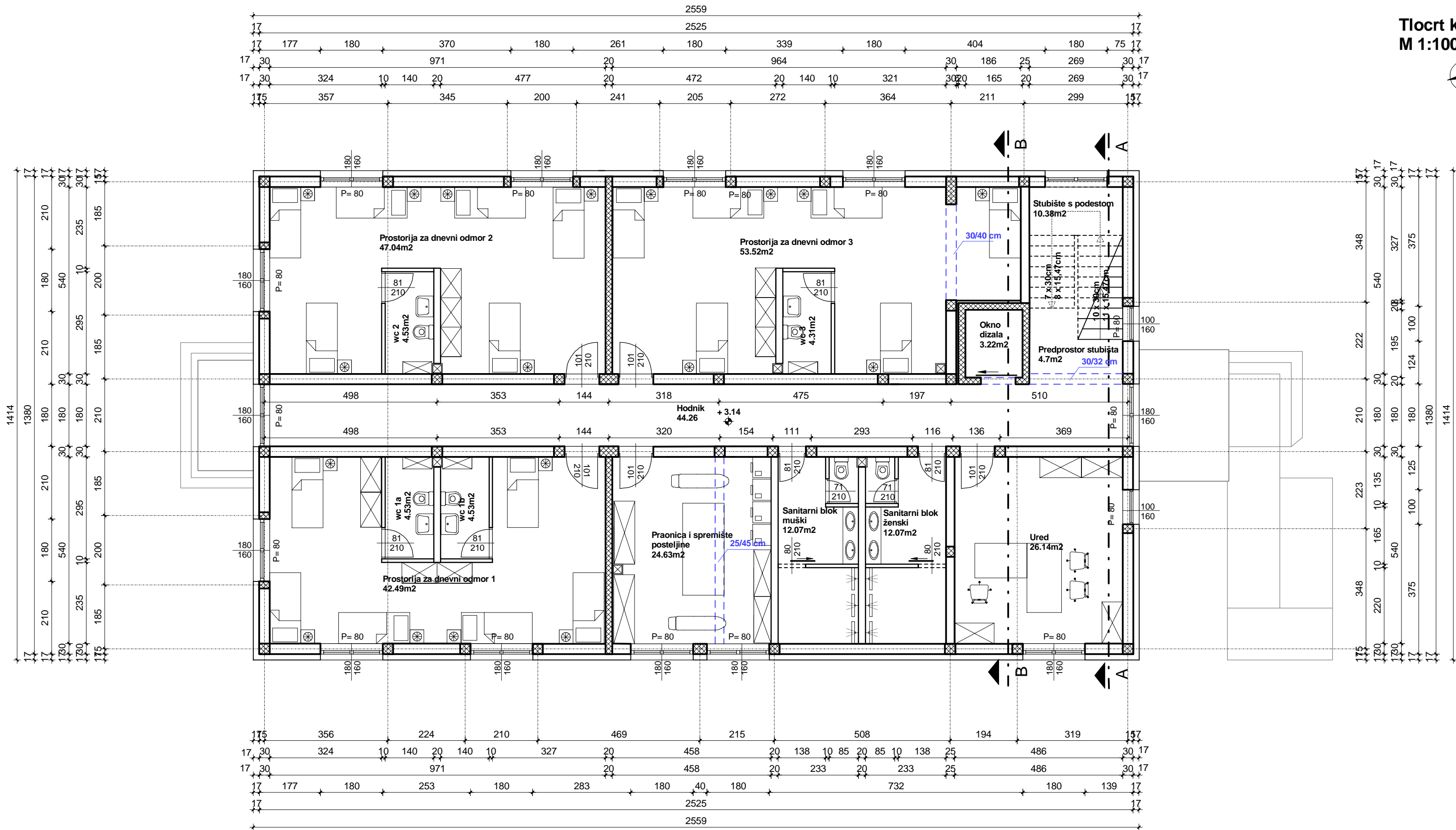
SADRŽAJ:  
Tlocrt prizemlja  
M 1:100

DATUM:  
08/2020

BR. LISTA:  
3



Tlocrt kata  
M 1:100



**VZ1-vanjski zid od blok opeke,  $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$**

- 1 - Vapneno-cementna žbuka (1800),  $d=2\text{cm}$
- 2 - Termoblokovi od gline (800) s konc. šuplinama, toplinske vodljivosti  $\leq 0,14 \text{ W/mK}$ ,  $d=29\text{cm}$
- 3 - Polimer-cementno ljepilo (1650),  $d=0,5\text{cm}$
- 4 - Mineralna vuna (MW) (100),  $d=16\text{cm}$
- 5 - Polimer-cementno ljepilo (1650),  $d=0,5\text{cm}$
- 6 - Silikatna žbuka (1800),  $d=0,2\text{cm}$

**M2-Pod kata iznad grijanog,  $U=??? \text{ W/m}^2\text{K}$**

- 1 - Pločice,  $d=1\text{cm}$
- 2 - Cementni estrih (2000),  $d=5\text{cm}$
- 3 - Raster ploče za podno grijanje od EPS (20kg/m³),  $d=3\text{cm}$
- 4 - Polietilen 0,25 mm,  $d=0,025\text{cm}$
- 5 - Elastificirani polistiren T (elastificirani prema HRN EN 13163) (30),  $d=2\text{cm}$
- 6 - Polietilen 0,25 mm,  $d=0,025\text{cm}$
- 7 - Fert strop 14+6 cm,  $d=20\text{cm}$
- 8 - Zrak,  $d=21\text{cm}$
- 9 - Gipskartonske jednostruke ploče,  $d=1,25\text{cm}$



**abra**

D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRACE RADICA 8, TEL./FAX: 048-642-515

INVESTITOR:  
SAMOSTAN UZNESENJA  
BLAŽENE DJEVICE MARIJE  
FRANJEVACA  
KONVENTUALACA, Molve,  
Virovska 21

ZAHVAT U PROSTORU:  
GRAĐEVINA ZA  
CJELODNEVNI BORAVAK U  
SVRHU PROCESA  
DEINSTITUCIONALIZACIJE  
KORISNIKA SOCIJALNIH  
USLUGA U ZAJEDNICI -  
SOCIJALNI EDUKACIJSKI  
CENTAR

LOKACIJA:  
Molve, Trg kralja Tomislava  
(k.č.br. 5, 6/1, 12/3 k. o.  
Molve)

PROJEKTANT:  
ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing.  
arh.

VRSTA PROJEKTA:  
GLAVNI projekt -  
ARHITEKTONSKI

BROJ PROJEKTA:  
GPA-2020-01

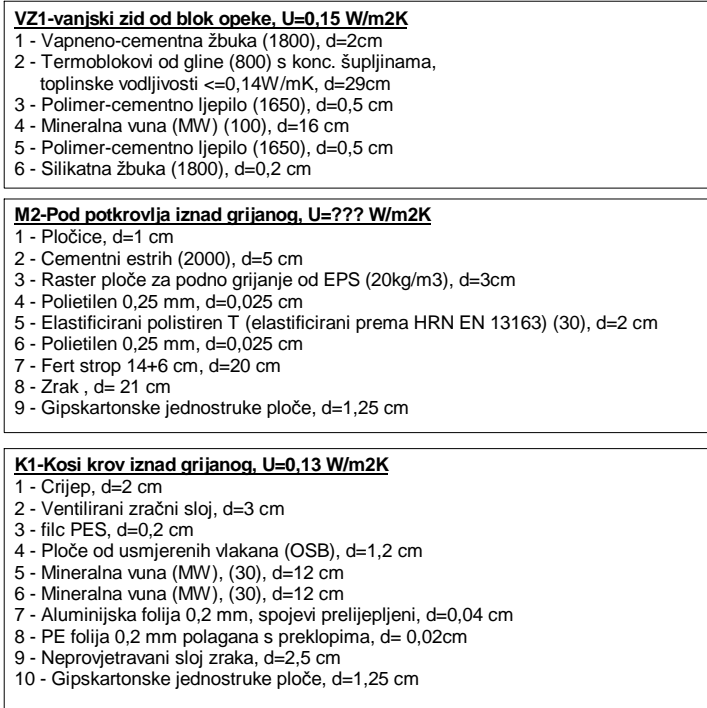
ZAJ. OZNAKA PROJEKTA:  
CB-PRODEKSUZ


GLAVNI PROJEKTANT:  
ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing.  
arh.

SADRŽAJ:  
Tlocrt kata  
M 1:100

DATUM:  
08/2020

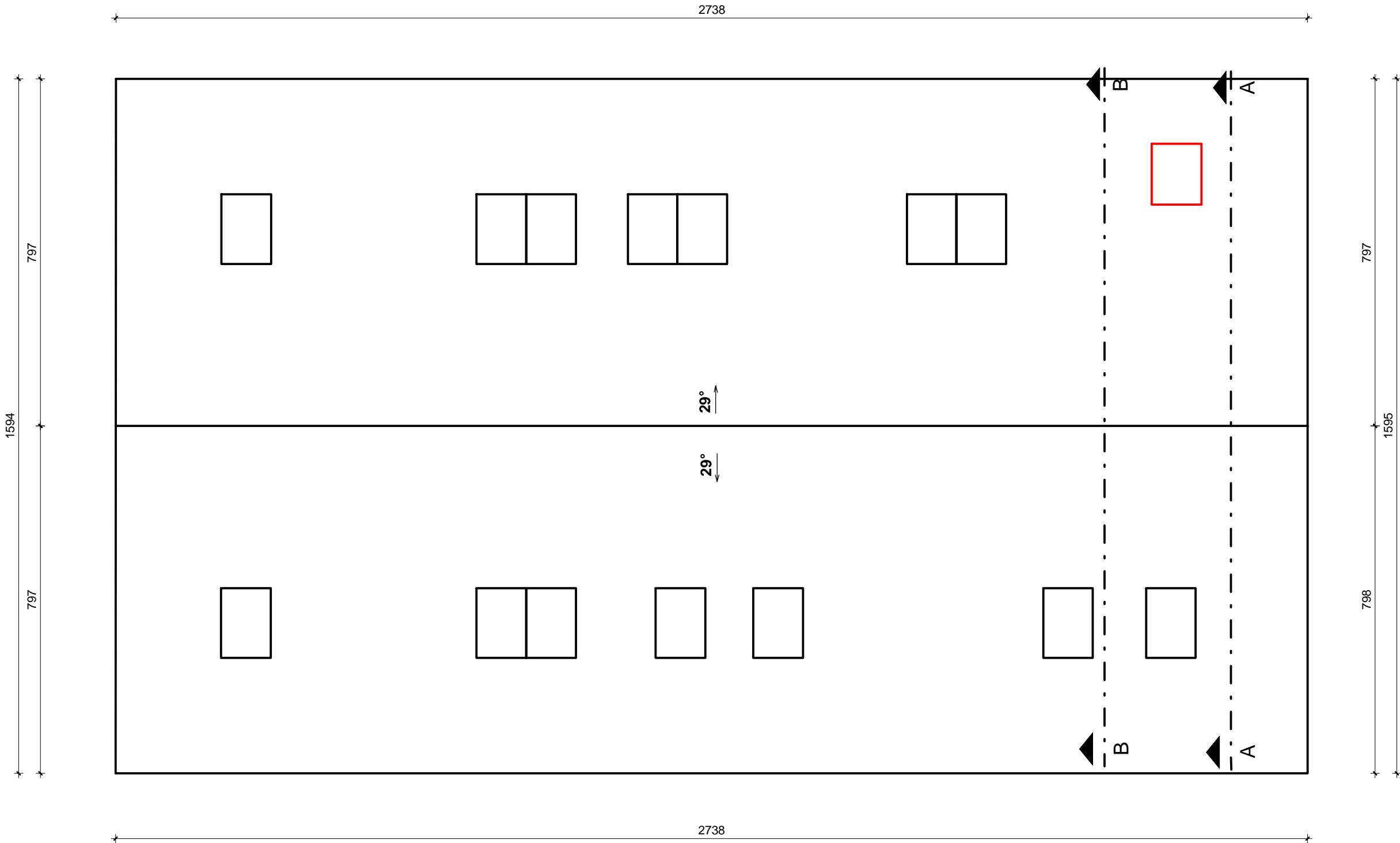
BR. LISTA:  
4



<div> <b>abra</b></div> <div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMNOST, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆA 8, TEL./FAX. 048-642-615</div>							
INVESTITOR: SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21		ZAHVAT U PROSTORU: GRAĐEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI - SOCIJALNI EDUKACIJSKI CENTAR		LOKACIJA: Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3 k. o. Molve)			
PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.		VRSTA PROJEKTA: GLAVNI projekt - ARHITEKTONSKI		BROJ PROJEKTA: GPA-2020-01		ZAJ. OZNAKA PROJEKTA: CB-PRODEKSUZ	
GLAVNI PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.		SADRŽAJ: Tlocrt potkrovlja M 1:100		DATUM: 08/2020		BR. LISTA: 5	







<div><div></div><div><div>abra</div><div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRACE RADICA 3, TEL./FAX. 048-642-919</div></div></div>			
INVESTITOR: SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21		ZAHVAT U PROSTORU: GRABEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI - SOCIJALNI EDUKACIJSKI CENTAR	
LOKACIJA: Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3 k. o. Molve)			
PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.	VRSTA PROJEKTA: GLAVNI projekt - ARHITEKTONSKI	BROJ PROJEKTA: GPA-2020-01	ZAJ. OZNAKA PROJEKTA: CB-PRODEKSUZ
GLAVNI PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.		SADRŽAJ: Tlocrt krovnih ploha M 1:100	DATUM: 08/2020
			BR. LISTA: 7

- 1 - Crijep, d=2 cm
- 2 - Ventilirani zračni sloj, d=3 cm
- 3 - filc PES, d=0,2 cm
- 4 - Ploče od usmjerjenih vlakana (OSB), d=1,2 cm
- 5 - Mineralna vuna (MW), (30), d=12 cm
- 6 - Mineralna vuna (MW), (30), d=12 cm
- 7 - Aluminijska folija 0,2 mm, spojevi preljepijelni, d=0,04 cm
- 8 - PE folija 0,2 mm polagana s preklapima, d= 0,02cm
- 9 - Neprovjetravani sloj zraka, d=2,5 cm
- 10 - Gipskartonske jednostruke ploče, d=1,25 cm

- 1 - Pločice, d=1 cm
- 2 - Cementni estrih (2000), d=5 cm
- 3 - Raster ploče za podno grijanje od EPS (20kg/m3), d=3cm
- 4 - Polietilen 0,25 mm, d=0,025 cm
- 5 - Elastificirani polistiren T (elastificirani prema HRN EN 13163) (30), d=2 cm
- 6 - Polietilen 0,25 mm, d=0,025 cm
- 7 - Fert strop 14+6 cm, d=20 cm
- 8 - Zrak , d= 21 cm
- 9 - Gipskartonske jednostruke ploče, d=1,25 cm

- 1 - Vapneno-cementna žbuka (1800), d=2cm
- 2 - Termoblokovi od gline (800) s konc. sušiljnama, toplinske vodljivosti  $\leq 0,14 \text{ W/mK}$ , d=29cm
- 3 - Polimer-cementno ljepilo (1650), d=0,5 cm
- 4 - Mineralna vuna (MW) (100), d=16 cm
- 5 - Polimer-cementno ljepilo (1650), d=0,5 cm
- 6 - Silikatna žbuka (1800), d=0,2 cm

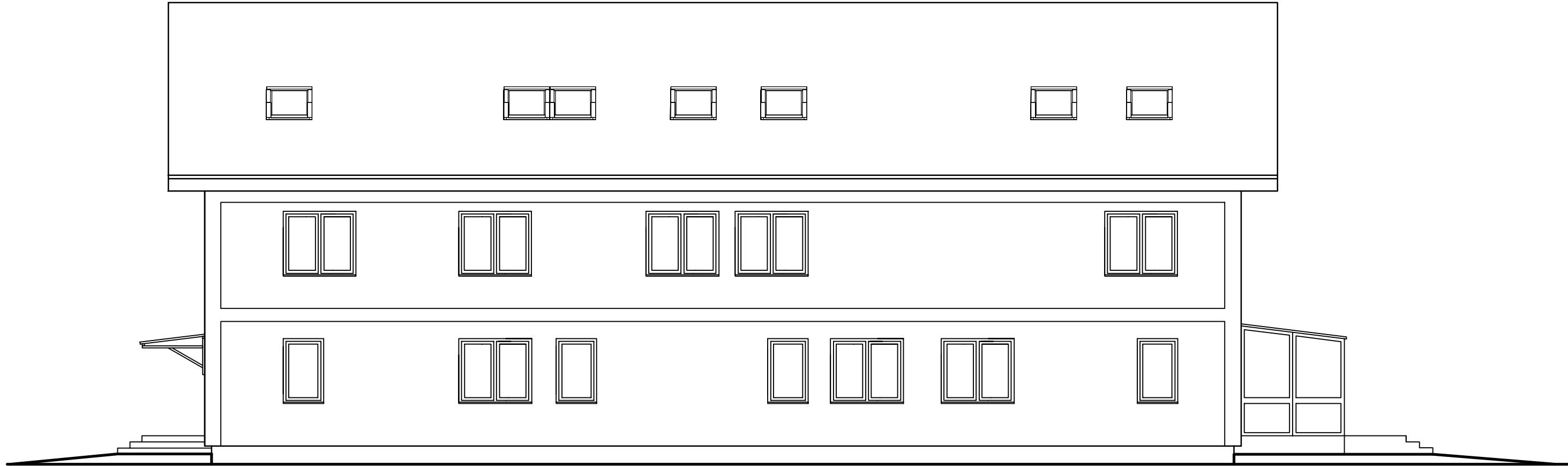
- 1 - Pločice, d=1 cm
- 2 - Cementni estrih (2000), d=5 cm
- 3 - Raster ploče za podno grijanje od EPS (20kg/m3), d=3cm
- 4 - Polietilen 0,25 mm, d=0,025 cm
- 5 - Ekspandirani polistiren (20), d=14 cm
- 6 - Elastificirani polistiren T (elastificirani prema HRN EN 13263) (30), d=2 cm
- 7 - Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine na hl. bit. predmazu, d=1 cm
- 8 - Armirani beton (2500), beton C 25/30, d=12 cm
- 9 - Krupni šljunak, d=30 cm

- 1 - Gres pločice, 1 cm
- 2 - Vodonepropusno ljepilo za pločice
- 3 - 3 x premaz dvokomponentnom polimer-cementnom smjesom kao s armiranjem drugog sloja staklenom mrežicom
- 4 - Cementni estrih (2000), d=7 do 10 cm
- 5 - Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine na hl. bitumenskom prednamazu, d=0,4cm
- 6 - armirani beton (2500), d=12 cm
- 7 - Krupni šljunak, d=30 cm

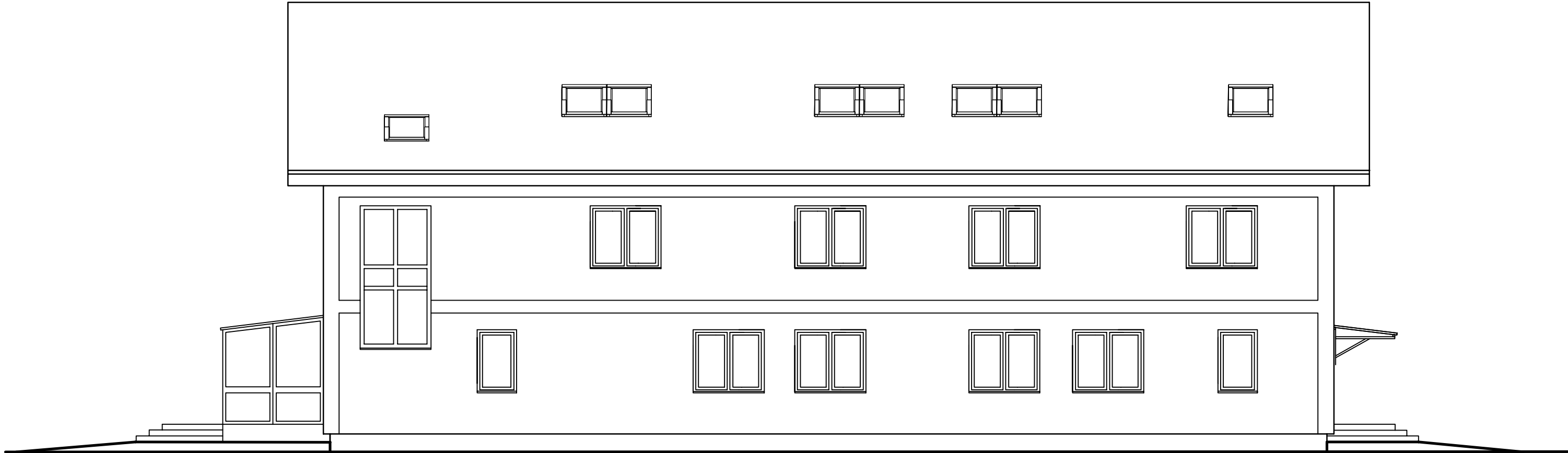
- 1 - Betonski opločni elementi, d=7 cm
- 2 - Pijesak, d=5 cm
- 3 - Šljunak, d=20 cm
- 4 - Krupni šljunak, d=30 cm

 <b>abra</b> D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAČE RADICA 8, TEL./FAX: 048-642-515			
INVESTITOR: SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	ZAHVAT U PROSTORU: GRAĐEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI - SOCIJALNI EDUKACIJSKI CENTAR	LOKACIJA: Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	
PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.	VRSTA PROJEKTA: GLAVNI projekt - ARHITEKTONSKI	BROJ PROJEKTA: GPA-2020-01	ZAJ. OZNAKA PROJEKTA: CB-PRODEKSUZ
GLAVNI PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.	SADRŽAJ: Presjek A-A i presjek B-B M 1:100	DATUM: 08/2020	BR. LISTA: 8

Sjevero-zapadno pročelje  
M 1:100



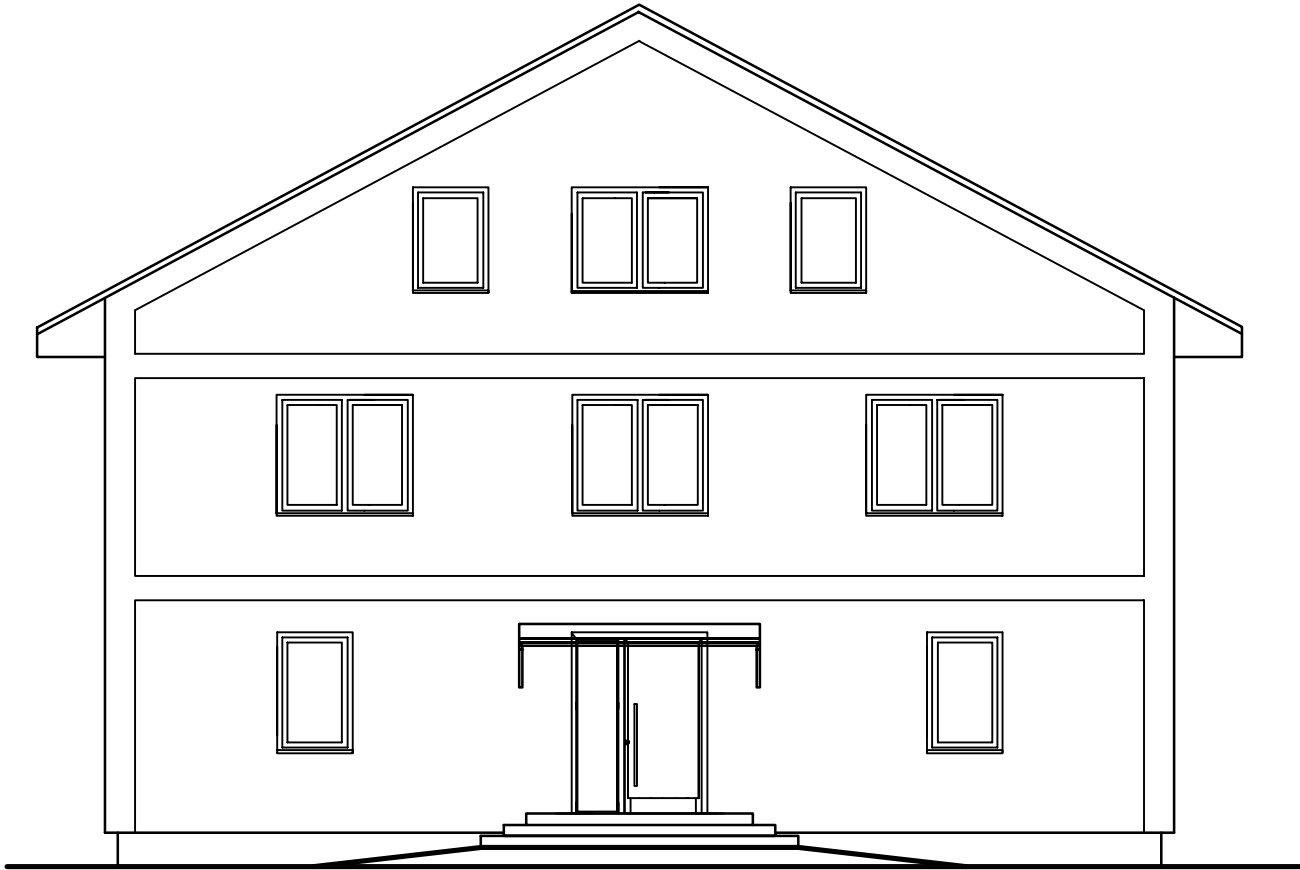
Jugo-istočno pročelje  
M 1:100



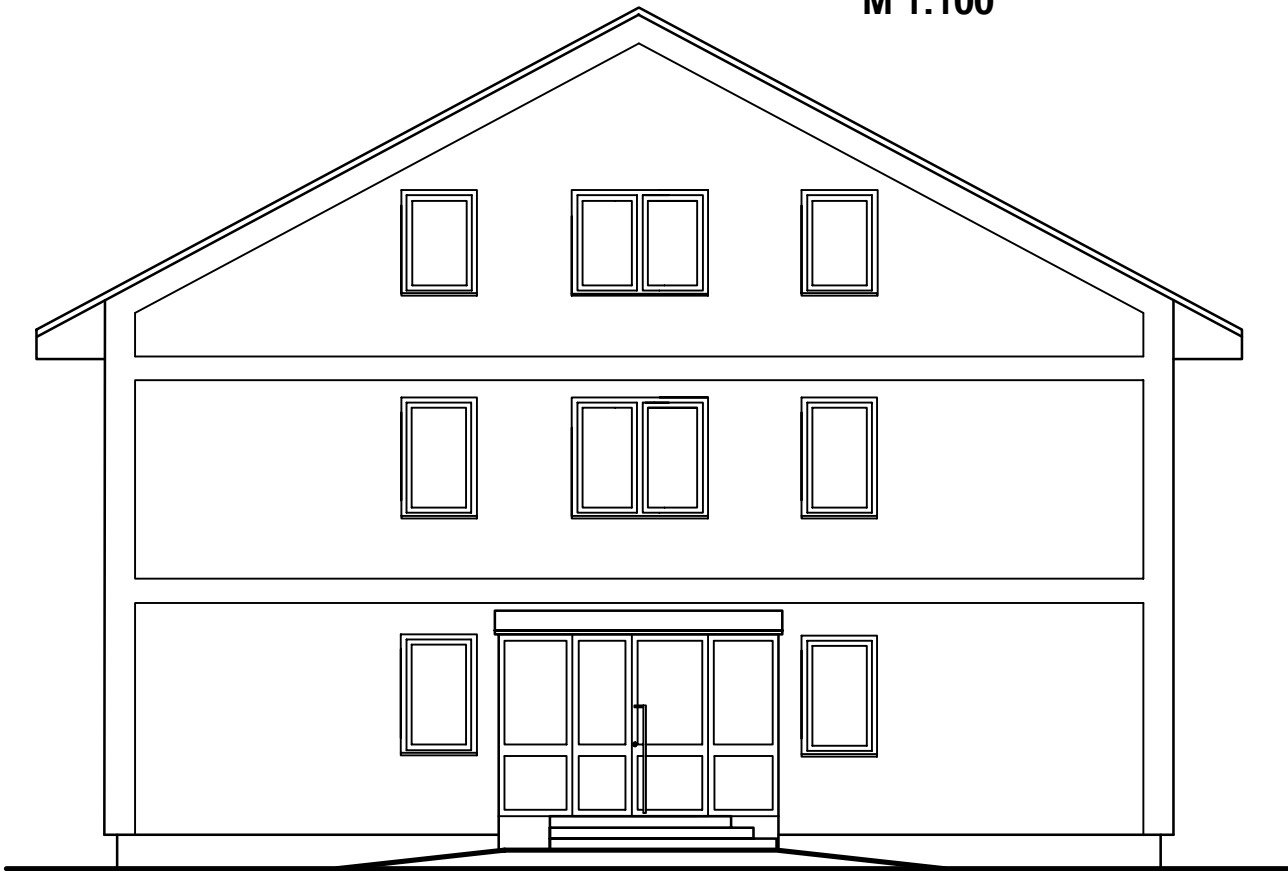
<div><div> <b>abra</b></div><div><small>D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRACE RADICA 8, TEL./FAX: 048-642-515</small></div></div>			
INVESTITOR: SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	ZAHVAT U PROSTORU: GRADJEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI - SOCIJALNI EDUKACIJSKI CENTAR	LOKACIJA: Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3 k. o. Molve)	
PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.	VRSTA PROJEKTA: GLAVNI projekt - ARHITEKTONSKI	BROJ PROJEKTA: GPA-2020-01	ZAJ. OZNAKA PROJEKTA: CB-PRODEKSUZ
GLAVNI PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.	SADRŽAJ: SZ i JI pročelje M 1:100	DATUM: 08/2020	BR. LISTA: 9




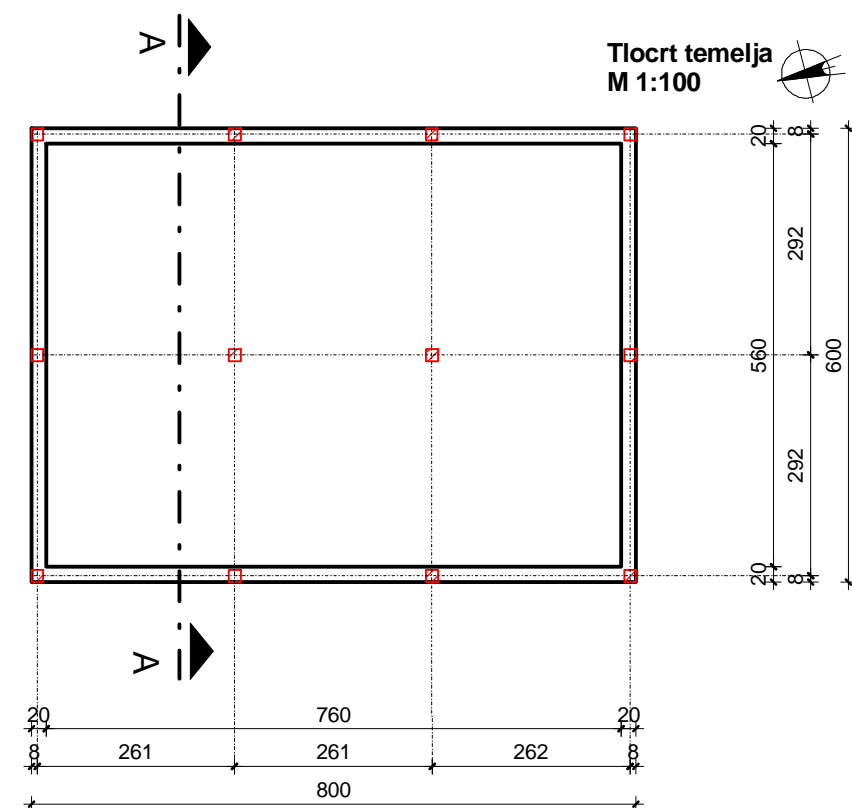
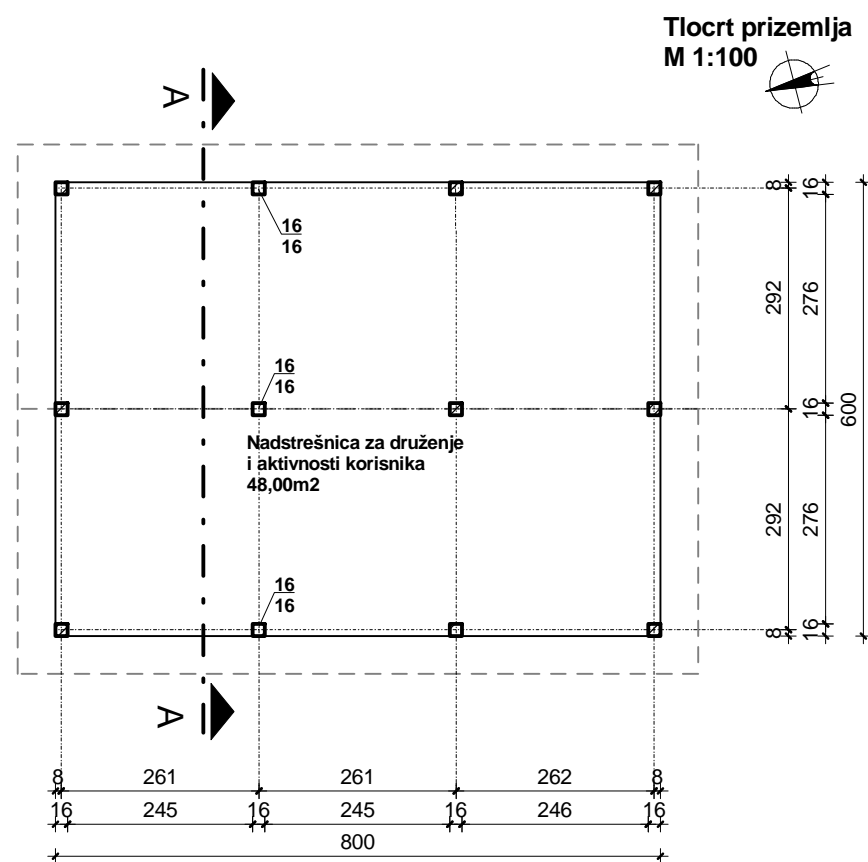
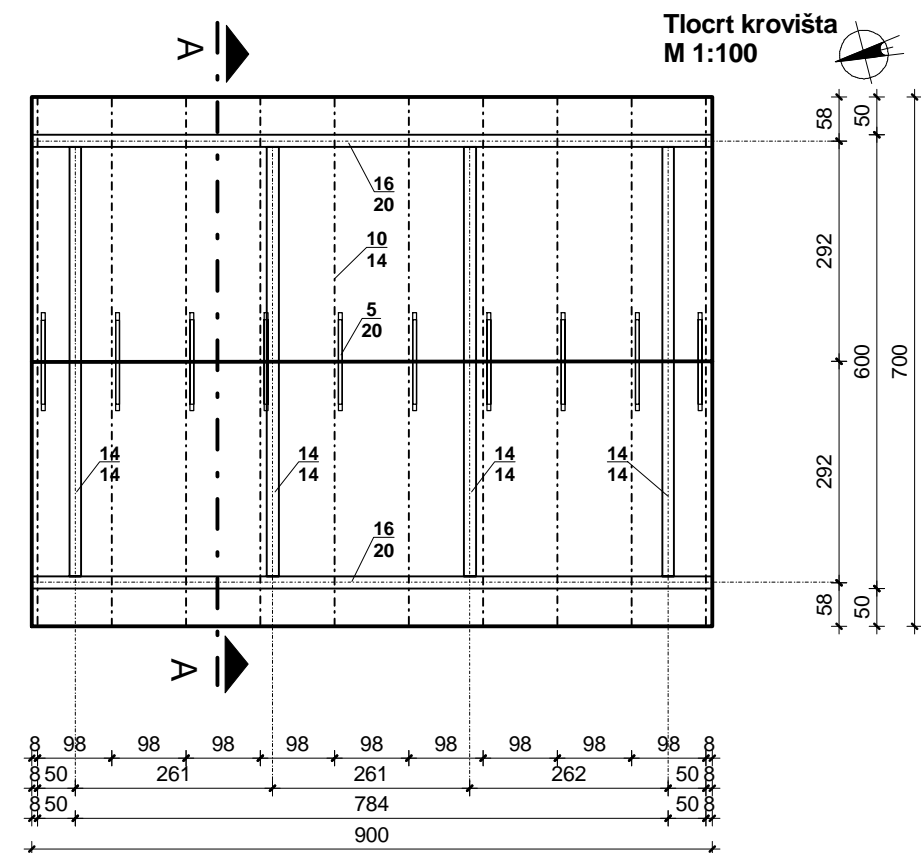
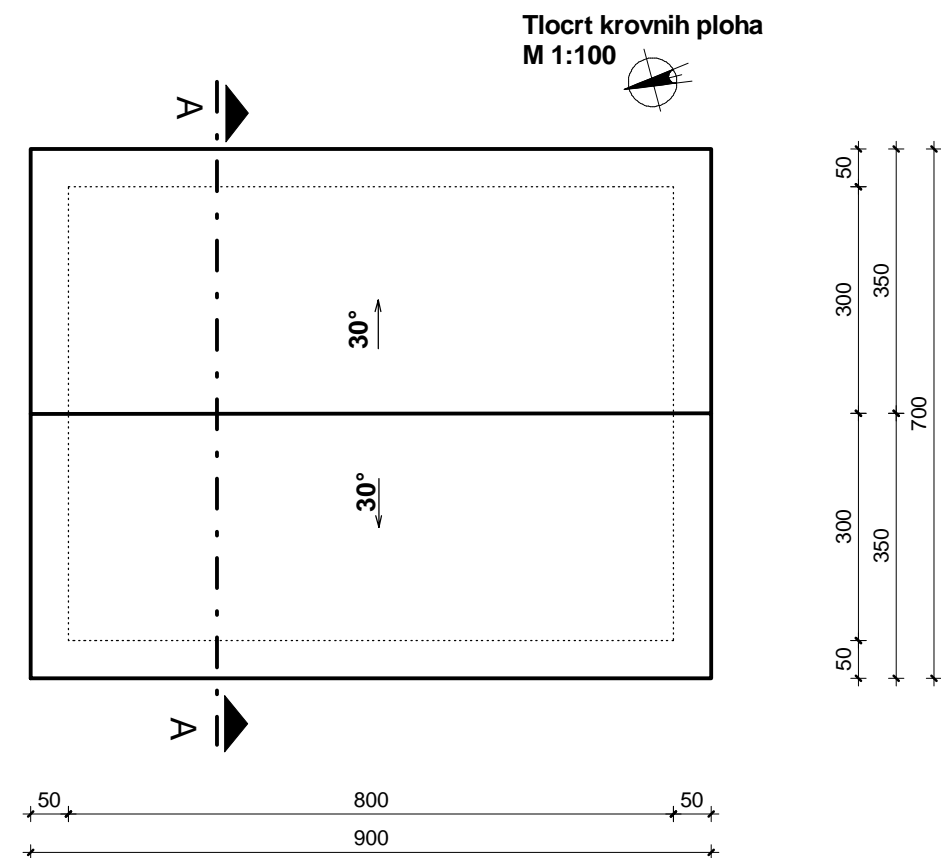
Sjevero-istočno pročelje  
M 1:100



Jugo-zapadno pročelje  
M 1:100

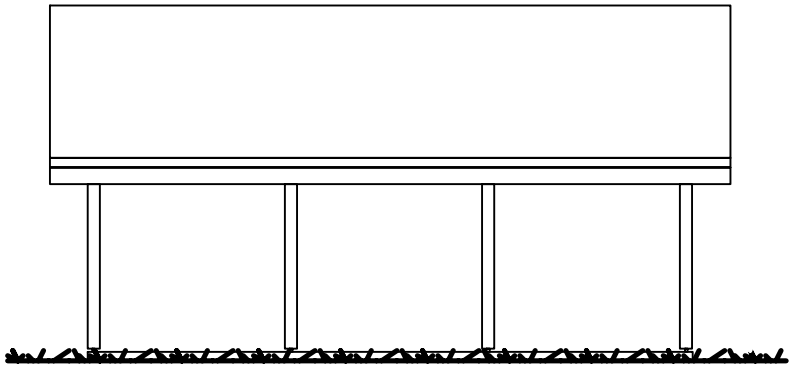


<div><div></div><div><div>abra</div><div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAČE RADIĆA 8, TEL./FAX. 048-642-915</div></div></div>			
INVESTITOR : SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	ZAHVAT U PROSTORU : GRADJEVINA ZA CJELODNEVNI BORAVAK U SVRHU PROCESA DEINSTITUCIONALIZACIJE KORISNIKA SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI - SOCIJALNI EDUKACIJSKI CENTAR	LOKACIJA: Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3 k. o. Molve)	
PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh. <div></div>	VRSTA PROJEKTA: GLAVNI projekt - ARHITEKTONSKI	BROJ PROJEKTA: GPA-2020-01	ZAJ. OZNAKA PROJEKTA: CB-PRODEKSUZ
GLAVNI PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.	SADRŽAJ: SI i JZ pročelje M 1:100	DATUM: 08/2020	BR. LISTA: 10

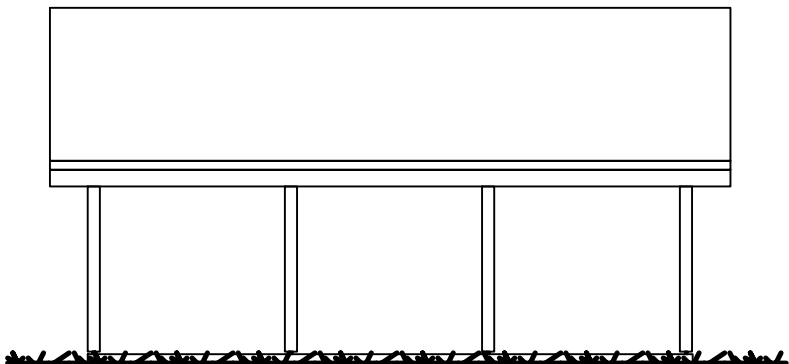


INVESTITOR: SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21		ZAHVAT U PROSTORU: POMOĆNA ZGRADA NADSTREŠNICE ZA DRUŽENJE I AKTIVNOSTI KORISNIKA	
LOKACIJA: Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)			
PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.		VRSTA PROJEKTA: GLAVNI projekt - ARHITEKTONSKI	
BROJ PROJEKTA: GPA-2020-01		ZAJ. OZNAKA PROJEKTA: CB-PRODEKSUZ	
GLAVNI PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.		DATUM: 08/2020	
SDRŽAJ: Tlocrt temelja, prizemlja, krovišta i krovnih ploha M 1:100		BR. LISTA: 11	

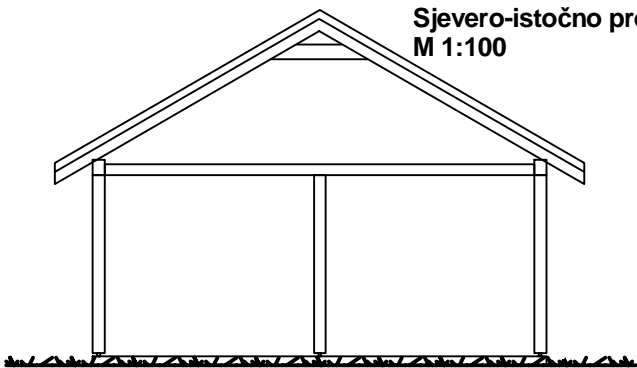
Sjevero-zapadno pročelje  
M 1:100



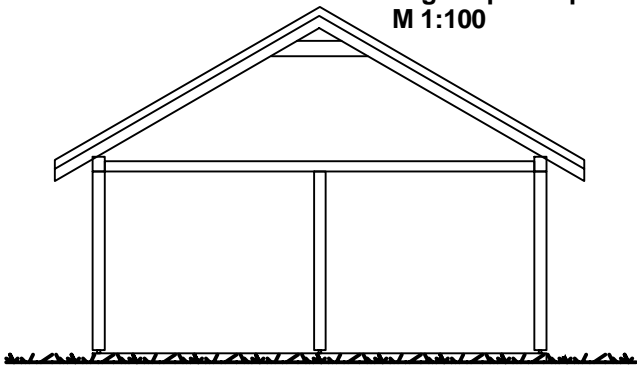
Jugo-istočno pročelje  
M 1:100



Sjevero-istočno pročelje  
M 1:100

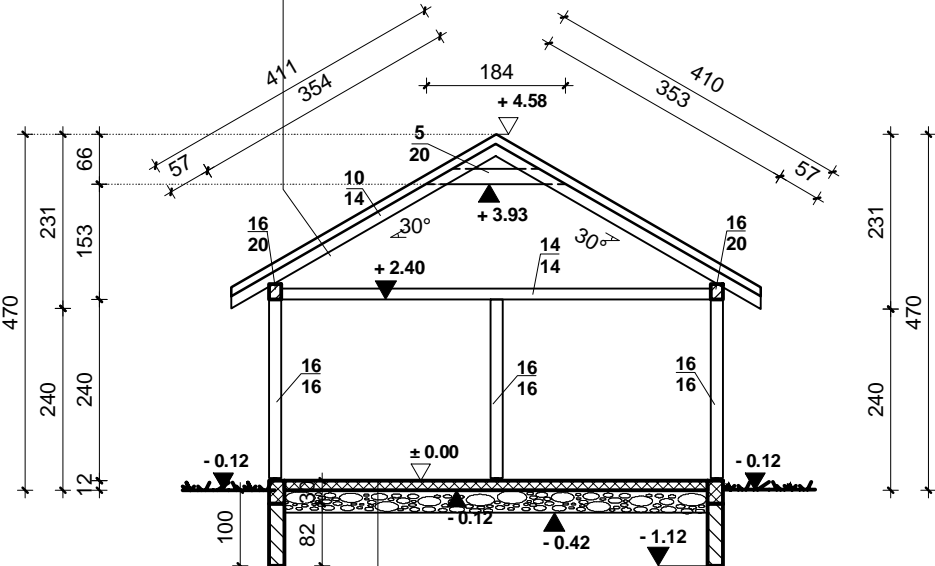


Jugo-zapadno pročelje  
M 1:100



- K1 - Krov nadstrešnice**  
1 - Dvostruko utoreni glineni crijep  
2 - Letve 40 x 60 mm, (30 x 50, za razmak rogova 80cm)  
3 - Kontraletve na rogovima 30 x 20 mm  
4 - Paropropusno/vodonepropusna folija  
5 - Daščana oplata 2,4cm  
6 - Rogovi

Presjek A-A  
M 1:100



- P-pod nadstrešnice na tlu**  
1 - boja za beton  
2 - armirani beton (C 25/30), d=12 cm  
3 - krupni šljunak, d=30 cm

 <b>abra</b> D.O.O. ZA ARHITEKTURU, DIZAJN I UMJETNOST, KOPRIVNICA, BRAČE RADIĆA 8, TEL./FAX. 048-642-616			
INVESTITOR: SAMOSTAN UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, Molve, Virovska 21	ZAHVAT U PROSTORU: POMOĆNA ZGRADA NADSTREŠNICE ZA DRUŽENJE I AKTIVNOSTI KORISNIKA	LOKACIJA: Molve, Trg kralja Tomislava (k.č.br. 5, 6/1, 12/3, k. o. Molve)	
PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.	VRSTA PROJEKTA: GLAVNI projekt - ARHITEKTONSKI	BROJ PROJEKTA: GPA-2020-01	ZAJ. OZNAKA PROJEKTA: CB-PRODEKSUZ
GLAVNI PROJEKTANT: ZDRAVKO LJUBIĆ dipl. ing. arh.	SADRŽAJ: Presjek A-A i pročelja M 1:100	DATUM: 08/2020	BR. LISTA: 12