



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Vukovarsko-srijemska županija**

**Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000192

URBROJ: 2196/1-14-03-21-0016

Županija, 28. srpnja 2021. godine

Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor AVEM d.o.o., HR-32270 Županija, Stjepana Grubera 5, OIB 14442572428 zastupan po opunomoćeniku Igoru Hladeku, HR-32270 Županija, Osječka 52, OIB 33340278698, izdaje

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru AVEM d.o.o., HR-32270 Županija, Stjepana Grubera 5, OIB 14442572428:

- rekonstrukcija građevine proizvodne namjene (prehrambeno prerađivačka) - pogon za proizvodnju dvopeka, keksa i srodnih proizvoda, proizvodnju trajnih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. broj 2258 k.o. Županija (Županija, J. J. Strossmayera 145A),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 794/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Igor Hladek, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1578, a sadržava:

**MAPA 1**

Građevinski projekt oznake 794/20 iz svibnja 2021. godine

- projektant: Igor Hladek, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1578
- projektantski ured: Dom na kvadrat d.o.o., HR-32270 Županija, Osječka 52, OIB 36972522518

**MAPA 2**

Arhitektonski projekt, oznake 14/2021 iz svibnja 2021. godine

- projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3201
- projektantski ured: Ured ovlaštene arhitektice Marija Kolar, HR-32000 Vukovar, Bana Josipa Jelačića 222, OIB 72270803915

**MAPA 3**

Elektrotehnički projekt oznake 100/21 iz svibnja 2021. godine

- projektant: Marijan Rastić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2206
- projektantski ured: Šestine Projekt j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Dobri dol 50, OIB 04762041055

#### MAPA 4

Elektrotehnički projekt - projekt vatrodajave, oznake 100/21-VD iz svibnja 2021. godine

- projektant: Marijan Rastić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2206
- projektantski ured: Šestine Projekt j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Dobri dol 50, OIB 04762041055

#### MAPA 5

Strojarski projekt, oznake 196/2021 iz svibnja 2021. godine

- projektant: Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236
- projektantski ured: Ekspertem d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska 46A, OIB 72727668462.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole se može na zahtjev investitora produžiti jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Nakon završetka radova investitor je dužan ishoditi uporabnu dozvolu.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor AVEM d.o.o., HR-32270 Županja, Stjepana Grubera 5, OIB 14442572428 zastupan po opunomoćeniku Igoru Hladeku, HR-32270 Županja, Osječka 52, OIB 33340278698, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01. srpnja 2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine proizvodne namjene (prehrambeno prerađivačka) - pogon za proizvodnju dvopeka, keksa i srodnih proizvoda, proizvodnju trajnih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. broj 2258 k.o. Županja (Županja, J. J. Strossmayera 145A), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica i uložnim propisanim izjavama projektanata da je isti izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- b) ispis glavnog projekta ovjeren od projektanata i glavnog projektanta
- c) Iskaznica energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku, potpisana kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenom projektantu
- d) ispis Iskaznice energetske svojstava zgrade potpisana po ovlaštenom projektantu
- e) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- f) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- g) u postupku su putem elektroničkog sustava eKonferencija izdane propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

- potvrda glavnog projekta, broj 4009/2021/88 od 23. srpnja 2021. godine
  - Komunalac d.o.o. Županja, HR-32270 Županja, Veliki kraj 132
    - izdana potvrda glavnog projekta, broj 1375/2021 od 21. srpnja 2021. godine
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/5175, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 13. srpnja 2021. godine
  - Plinara istočne Slavonije d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17
    - izdana potvrda glavnog projekta, broj 3274/2021 od 13. srpnja 2021. godine
  - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
    - potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/7863, URBROJ: 443-02-01-22-21-2 od 16. srpnja 2021. godine
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B
    - potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/3634, URBROJ: 511-01-386-21-1 od 14. srpnja 2021. godine
- h) sljedeća javnopravna tijela nisu u roku izdali potvrde glavnog projekta, te se sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o gradnji, smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima:
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
- i) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Županja, z.k.uložak broj 4279 k.o. Županja za k.č. broj 2258, izdan dana 01. srpnja 2021. godine pod brojem 113071/2021, s upisom vlasništva 1/1 Avem d.o.o., Županja, Stjepana Grubera 5.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom KLASA: UP-I-361-05/97-01/101, URBROJ: 2188-04/2-02-97-4, od 07. svibnja 1998. godine, izdanom za izgrađenu građevinu - tvornicu stočne hrane na k.č. broj 2258 k.o. Županja, po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, izvršnom dana 07. lipnja 1998. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Urbanističkim planom uređenja Grada Županja (Službeni vjesnik Grada Županja broj 01/08., 02/08., 07/10., 08/11., 08/12., 03/14., 01/17., 02/17., 03/18., 04/18. i 01/21.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora 1.1. Razvoj i uređenje prostora“, u zoni gospodarske namjene - proizvodne (oznaka I)

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 4. (planirane namjene), 10. (gospodarska namjena - proizvodna), 42. (planirane gospodarske namjene), 45. 46. (uvjeti za izgradnju gorađevina gospodarske namjene - proizvodne), 76., 77., 78., 79., 80., 81. (mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš) i 83. (zaštita od požara) Odredbi za provođenje navedenog Plana.

- d) glavni projekt je izradila ovlaštena osoba i izrađen je kao elektronički zapis tako da je onemogućena promjena njegovog sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova, na način koji osigurava njegovu jedinstvenost, te je potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan uređenja je donesen
- f) ne postoji obaveza formiranja građevne čestice – građevna čestica je formirana i čini ju k.č. broj 2258 k.o. Županja u postojećem obliku i površini
- g) građevna čestica je priključena na javnu prometnu površinu – ulicu J.J.Strossmayera koju u naravi predstavlja k.č. broj 3534 k.o. Županja
- h) građevina će biti priključena na javni odvodni sustav grada Županja sukladno uvjetima Komunalca d.o.o. Županja
- i) građevina će biti priključena na niskonaponsku električnu mrežu sukladno uvjetima priključenja HEP – Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci
- j) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvala sljedeća stranka i nakon uvida u spis dala izjavu na zapisnik:
  - predstavnik vlasnika neposredno susjedne k.č. broj 3720 k.o. Županja - Josip Nikolozo, dipl.ing.građ. – Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, izjavljuje da je Grad Županja suglasan sa predmetnim zahvatom na način kako je to projektirano predloženim glavnim projektom

Ostale stranke koje se nisu odazvale pozivu za uvid dostavile su sljedeće Izjave:

- Izjava o suglasnosti vlasnika neposredno susjedne k.č. broj 2259/1 k.o. Županja – Mato Babić iz Bošnjaka, Josipa Kozarca 3 OIB: 84258565940 ovjerena kod javnog bilježnika Mladena Kaludjera iz Županje broj OV-4332/2021 dana 08. srpnja 2021. godine
- Izjava o suglasnosti vlasnika neposredno susjedne k.č. broj 2260 k.o. Županja – Ljubica Dominković iz Štitara, Savska OIB: 26199855664 ovjerena kod javnog bilježnika dr.jur. Wilfried Lulsdorf iz Dormagena, Savezna Republika Njemačka broj OV 308/21 od 08. srpnja 2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.500,00 kuna na račun broj HR2523900011800016005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi

POMOĆNIK PROČELNIKA  
Goran Zvijerac, mag.ing.aedif.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - AVEM d.o.o.  
HR-32270 Županja, Stjepana Grubera 5, opunomoćenik  
Igor Hladek, HR-32270 Županja, Osječka 52
  - Grad Županja  
HR-32270 Županja, J. J. Strossmayera 1
  - Ljubica Dominković  
HR-32274 Štitar, Savska 45
  - Mato Babić  
HR-32275 Bošnjaci, Josipa Kozarca 3
- evidencija, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Županja, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
J.J.Strossmayera 1, 32 270 Županja
  - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"  
HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28
  - PUK Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja  
HR-32270 Županja, J. J. Strossmayera 18

