



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**graditeljstvo i zaštitu okoliša**  
**Sjedište Rijeka**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000223  
URBROJ: 2170/1-03-01/8-21-0020  
Rijeka, 01.07.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Rijeka, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor BRODOREMONT PUNAT d.o.o., HR-51521 Punat, Obala 5, OIB 79056917864 po opunomoćeniku MILAN ČENDAK, HR-51000 Rijeka, Šetalište 13. divizije 64, OIB 69763898976, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru BRODOREMONT PUNAT d.o.o., HR-51521 Punat, Obala 5, OIB 79056917864 građenje građevine proizvodne namjene, 2.b skupine, gospodarska građevina – proizvodni pogon Brodoremont na postojećoj građevnoj čestici k.č. 384/14 k.o. Kukuljanovo-Nova, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake BROD, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Milan Čendak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1494, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - arhitektonski projekt, fizika i projekt prometa**, oznake 06-03-2021 od 03.2021. godine

- projektant: Jasna Bačić, ing.građ., broj ovlaštenja A 2204
- projektantski ured: P.R.I.N.G. PROJEKT d.o.o., HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 3d, OIB 86666753395

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake 06-03-2021/K od 03.2021. godine

- projektant: Milan Čendak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1494
- projektantski ured: P.R.I.N.G. PROJEKT d.o.o., HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 3d, OIB 86666753395

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - projekt dovoda i odvoda**, oznake 06-03-2021/V od 03.2021. godine

- projektant: Milan Čendak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1494
- projektantski ured: P.R.I.N.G. PROJEKT d.o.o., HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 3d, OIB 86666753395

### **MAPA 4**

**strojarski projekt - strojarski projekt instalacija**, oznake 40/21 od 04.2021. godine

- projektant: Danilo Vujnović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1199
- projektantski ured: TIMING d.o.o., HR-51000 Rijeka, Josipa Kulfaneka 9A, OIB 82206662668

## MAPA 5

**elektrotehnički projekt - projekt elektroinstalacija**, oznake 155-21 od 03.2021. godine

- projektant: Marin Sluga, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2637
- projektantski ured: RM-PROJEKT d.o.o., HR-51000 Rijeka, Budicinova 1, OIB 13647011204

## MAPA 6

**elektrotehnički projekt - projekt fotonaponskih ćelija**, oznake 156-21 od 03.2021. godine

- projektant: Marin Sluga, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2637
- projektantski ured: RM-PROJEKT d.o.o., HR-51000 Rijeka, Budicinova 1, OIB 13647011204.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri (3) godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan građenje građevine iz točke I. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Građenju građevine može se pristupiti ako je u katastru formirana građevna čestica.
- VI. Zgrada iz točke I. ovoga rješenja u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice mora biti dovršena u roku od sedam (7) godina od dana prijave početka građenja.
- VII. Građevina iz točke I. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor BRODOREMONT PUNAT d.o.o., HR-51521 Punat, Obala 5, OIB 79056917864 po opunomoćeniku MILAN ČENDAČ, HR-51000 Rijeka, Šetalište 13. divizije 64, OIB 69763898976, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.05.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine proizvodne namjene, 2.b skupine, gospodarska građevina – proizvodni pogon Brodoremont na postojećoj građevnoj čestici k.č. 384/14 k.o. Kukuljanovo-Nova, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) iskaznica energetskih svojstava zgrade u elektroničkom obliku, potpisana elektroničkim potpisom, te ovjereni ispis iskaznice
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta  
– Izvješće o kontroli glavnog projekt - projekta konstrukcije, broj: R21-10, ovl. revident dr.sc. Saša Mitrović, dipl.ing.građ. od 6.svibnja 2021.g.
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Grad Bakar, HR-51222 Bakar, Primorje 39
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/21-01/5, URBROJ: 2170-02-07/3-21-5 od 28.05.2021. godine**

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 401200103/4759/21IS-3067 od 26.05.2021. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/3829, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 25.05.2021. godine**
  - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BBROJ: II-1497/1 od 27.05.2021. godine**
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/21-17/0001809, URBROJ: 374-23-3-21-2 od 25.05.2021. godine**
  - ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: UZ/OS/21-09-61 od 29.05.2021. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/6091, URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 31.05.2021. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/2658, URBROJ: 51-01-375-21-2-DR od 04.06.2021. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-51000 Rijeka, Lošinjska 16
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/21-14/156, URBROJ: 443-02-02-09-21/3 od 07.06.2021. godine**
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci , Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 949, k.o. Kukuljanovo-nova, od 12.05.2021. godine, pod brojem Z-15484/2021
  - Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između prodavatelja INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o., Kukuljanovo 182/2, Kukuljanovo i kupca, BRODOREMONT PUNAT d.o.o., Obala br. 5, Punat, od 12.02.2021. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Šeškar, Čavja 70, Čavle, Broj: OV-901/2021 i OV-902/2021 od 12.02.2021. godine
- g) izjave projektanata o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima,
- h) potvrda da je geodetski elaborat pregledan i potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, KLASA: 935-07/21-02/26, URBROJ: 541-19-02/1-21-2, od 10.05.2021. godine
- i) IM obrazac za obračun vodnog doprinosa sa analitičkim iskazom mjera
- j) punomoć za zastupanje od 17.5.2021. godine u korist Milana Čendaka, Šetalište 13. divizije 64, Rijeka

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- PPUG Bakar ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 21/03., 41/06. i 02/12. i "Službene novine Grada Bakra" broj 5/17, 7/17-proč.tekst, 9/19 i 12/19-proč.tekst)
  - UPU Industrijske zone Kukuljanovo ("Službene novine Grada Bakra" broj 5/17, 16/17, 5/18-proč.tekst, 7/18, 8/18-proč.tekst, 5/20, 7/20-proč.tekst i 7/21).
- Prema Prostornom planu uređenja Grada Bakra, te kartografskim prikazima 1a i 4.1 predmetna katastarska čestica nalaze se unutar neizgrađenog dijela površine izvan naselja gospodarske namjene – poslovne, planske oznake K8.
- Prema Urbanističkom planu uređenja Industrijske zone Kukuljanovo, te kartografskom prikazu 1 predmetna katastarska čestice nalazi se u površini gospodarske namjene-poslovne, planske oznake K. Prema kartografskom prikazu 4 predmetna katastarska čestica nalazi se u području za novu gradnju uz mogućnost preparcelacije na platou B 5.2.
- Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.
- Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima: 6., 7., 11., 16., 17., 18., 30., 32., 33., 34. i 56. navedenog plana.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu – pristup na prometnu površinu ostvaruje se na k.č. 384/4 k.o. Kukuljanovo-Nova - cesta u vlasništvu Grada Bakra upisana u Registar nerazvrstanih cesta Grada Bakra pod oznakom Z22
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda – otpadne vode odvođe se spojem na kanalizacijsku mrežu Industrijske zone Kukuljanovo
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu – predmetna građevina biti će priključena na niskonaponsku mrežu prema uputama nadležnog distributera
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o., HR-51224 Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, OIB 88897073492 (za česticu k.č. 384/10 i 384/7, k.o. Kukuljanovo-Nova) - Suglasnost, Broj: 95/21, os 14.06.2021. godine, na planirane radove prikazane u glavnom projektu zajedničke oznake BROD, broj 06-03-2021, izrađen od P.R.I.N.G. PROJEKT d.o.o. Rijeka, glavni projektant Milan Čendak, dipl.ing.građ.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.693,44 kuna (upravna pristojba je umanjena za 15% jer je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnesen elektroničkim putem) na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19) plaćena je u iznosu 50,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

**Pročelnica**  
**izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.**

## **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- 1. BRODOREMONT PUNAT d. o. o.  
HR-51521 Punat, Obala 5  
Po opunomoćeniku:  
MILAN ČENDAČ - opunomoćenik  
HR-51000 Rijeka, Šetalište 13. divizije 64
- 2. INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o. - stranka u postupku  
HR-51224 Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
- 3. strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid, izlaganjem na oglasnoj ploči i elektroničkoj oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana;
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

## **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- 1. Grad Bakar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51222 Bakar, Primorje 39
- 2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
- 3. PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
- 4. HR-51000 Rijeka, Riva 10/1  
Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj  
HR-51000 Rijeka, Riva 10/III

