

“SAPONIA” kemijska, prehrambena i farmaceutska industrija d.d. Osijek, M. Gupca 2, OIB: 37879152548, koju zastupa predsjednica Uprave dr. sc. Dajana Mrčela, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

_____, _____, (dalje u tekstu: Izvođač) koga zastupa
_____”

sklopili su dana _____ 202_. godine

UGOVOR O NABAVI br. /2_

Članak 1.

Ovaj Ugovor sklapa se na temelju provedenog postupka nabave radova nad energetsom obnovom zgrada proizvodnog pogona i ugradnja sunčane elektrane u sklopu projekta „Povećanje energetske učinkovitosti i obnovljivi izvori energije u proizvodnom pogonu i energetska obnova zgrada u Saponia d.d. Osijek”, KK.04.1.1.03.0185 za potrebe naručitelja Saponia d.d., koji se u Planu nabave Naručitelja vodi pod evidencijskim brojem 1/2021, Odluke o odabiru ponude od ___..202_. godine i Ponude Izvođača broj ___ od ___..202_. godine koja je u navedenom postupku nabave odabrana kao ekonomski najpovoljnija.

Ovaj Ugovor sklapa se u svrhu realizacije Projekta „Povećanje energetske učinkovitosti i obnovljivi izvori energije u proizvodnom pogonu i energetska obnova zgrada u Saponia d.d. Osijek”, KK.04.1.1.03.0185“ - financiranog bespovratnim sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj, Operativni program Konkurentnost i kohezija (OPKK) 2014.-2020., Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava referentne oznake: KK.04.1.1.03.0185.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova energetske obnove i ugradnje solarne elektrane, na adresi M. Gupca 2, Osijek, na kojoj se nalaze Upravna zgrada (prateća zgrada) na k.č.br 7391/1, na k.č.br. 7391/5 Pogon kozmetike, na k.č.br. 7391/4 Pogon pakiranja linije G7, na k.č.br.7391/3 Pogon proizvodnje praškastih deterdženata i Pogon proizvodnje i pakiranja tekućih deterdženata, na k.č.br. 7391/11 Raspršivač 1 i 2, na k.č.br. 7391/12 Pogon pakiranja praškastih deterdženata, na k.č.br. 7391/14 Pogon za proizvodnju plastične ambalaže, sve k.o. Osijek.

Radove iz stavka 1.-3. ovoga članka Izvođač će izvesti u skladu s ovim Ugovorom, dostavljenom ponudom i Troškovnikom, važećim zakonima, propisima i pravilima struke te temeljem projektno-tehničke dokumentacije koja je bila dostupna kao sastavni dio Poziva na dostavu ponuda i koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj prethodno upoznao Izvođača sa svim bitnim informacijama te je Izvođaču dostavio svu dokumentaciju važnu i potrebnu za izvršenje ugovorenih radova te realizaciju svih obveza iz ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovoreni radovi iz članka 1. ovog Ugovora, obuhvaćaju sljedeće:

1) Revitalizacija električnih instalacija - učinkoviti sustavi rasvjete, u sklopu pogona proizvodnje praškastih deterdženata: raspršivač 1, raspršivač 2; pogona kozmetike; pogona proizvodnje i

pakiranja tekućih deterdženata; pogona pakiranja linije G7 i pogona proizvodnje praškastih deterdženata.

Aktivnost predviđa zamjenu stare i dotrajale rasvjete novom učinkovitijom u dijelovima pogona, a kako je opisano u Glavnom projektu elektrotehničkih instalacija.

2) Energetska obnova zgrada proizvodnog pogona:

Obnova ovojnice zgrada proizvodnog pogona i zamjena vanjske stolarije/bravarije na zgradi pogona proizvodnje praškastih deterdženata, zgradi pogona pakiranja praškastih deterdženata, zgradi pogona pakiranja linije G7, zgradi pogona proizvodnje i pakiranja tekućih deterdženata, zgradi pogona kozmetike te zgradi pogona za proizvodnju plastične ambalaže, a kako je opisano u Glavnom projektu građevinsko-obrtničkih radova i glavnom projektu građevinskih radova. Poboljšanje postojećeg sustava grijanja – predmetom nabave je predviđena izmjena instalacije grijanja u svrhu povećanja energetske učinkovitosti zgrada proizvodnog pogona s usklađivanjem novom energetskom klasom objekta nakon građevinskih mjera. U objekte koji obuhvaćaju zahvat ugrađuju se nova ogrjevnja tijela (radijatori) s termostatskim radijatorskim ventilima s termostatskim glavama i regulirajućim radijatorskim prigušnicama. Za proizvodne prostore ugrađuju se toplozračni grijači zraka visoke učinkovitosti, a kako je opisano u Glavnom projektu strojarskih radova.

3) Postavljanje novih sustava za proizvodnju električne energije iz energije sunca.

U sklopu predmeta nabave predviđeno je postavljanje novih sustava za proizvodnju električne energije iz energije sunca na pročelju i krovnoj plohi pogona proizvodnje praškastih deterdženata, pogona pakiranja praškastih deterdženata, pogona pakiranja linije G7 te na upravnoj zgradi (prateća zgrada proizvodnog pogona), zatim na krovnoj plohi pogona kozmetike i pogon za proizvodnju plastične ambalaže, kao i na pročelju pogona proizvodnje praškastih deterdženata: raspršivač 1, raspršivač 2, a kako je opisano u Glavnom projektu elektrotehničkih instalacija.

Izvođač mora osigurati sukladnost i pravovremeni završetak svih vrsta radova i ugradnje solarne elektrane.

4) Izvođenje građevinskih radova, sukladno Glavnom projektu i troškovniku radova (Radni list „Građevinski radovi“)

5) Izrada izvedbenih projekata:

- Izvedbeni projekt građevinsko-obrtničkih radova po proizvodnim pogonima sukladno Troškovniku
- Izvedbeni građevinski projekt
- Izvedbeni elektrotehnički projekt
- Izvedbeni projekt strojarskih instalacija.

6) Provedba svih drugih radova potrebnih radi izvršenja radova iz točke 1.-5. ovog članka.

Izvođač se obvezuje da će radove koji su predmet ovog Ugovora izvesti u cijelosti u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima, standardima za ovu vrstu poslova, kao i pravilima struke te s pažnjom dobrog gospodarstvenika i sukladno uputama Naručitelja.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana, kada započinje i početak provedbe Ugovora.

Krajnji rok za provedbu Ugovora je 14 mjeseci od dana obostranog potpisa Ugovora, odnosno stupanja na snagu Ugovora. Nakon obostranog potpisa Ugovora, u roku od deset (10) dana od dana obostranog potpisa ugovora, te ukoliko je dostavljeno jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, Naručitelj će uvesti izvođača u posao. Danom uvođenja u posao smatra se dan kada Naručitelj i Izvođač obostrano potpišu zapisnik o uvođenju u posao što se upisuje u građevinski dnevnik. U navedenom roku od 14 mjeseci moraju u cijelosti biti izvršeni svi ugovoreni radovi, primopredaja objekata te mora biti izvršen konačan obračun radova. Rok je bitan sastojak ugovora.

Izvođač se obvezuje započeti s poslom iz članka 2. ovog Ugovora odmah po uvođenju u posao.

Izvođač radova u prvih mjesec dana od dana uvođenja u posao Naručiitelju mora predati izvedbene projekte.

Izvođač se obvezuje da će u roku od petnaest (15) dana od dana uvođenja u posao usuglasiti s Naručiiteljem Dinamički plan radova.

Ugovorne strane suglasno se obvezuju organizirati tjedno praćenje dinamike izvođenja po vrstama i količinama radova do završetka radova.

Ukoliko ugovorne strane utvrde kako Izvođač kasni s izvođenjem radova ili bi moglo doći do kašnjenja u izvođenju radova u odnosu na Dinamički plan radova te krajnji rok za provedbu radova, Izvođač je dužan bez odgode o svom trošku poduzeti sve potrebne radnje kako bi se dinamika izvođenja radova uskladila s Dinamičkim planom radova, odnosno kako bi svi ugovoreni radovi bili izvršeni do krajnjeg roka za provedbu radova.

Ukoliko do kašnjenja u odnosu na Dinamički plan radova dođe zbog djelovanja više sile i/ili uslijed okolnosti za koje ne odgovara Izvođač, Izvođač je o istome dužan obavijestiti Naručiitelja te će ugovorne strane sporazumno prilagoditi Dinamički plan radova, odnosno ugovoriti novi krajnji rok za provedbu radova, uvažavajući sve novonastale okolnosti te odredbe Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava referentne oznake: KK.04.1.1.03.0185.

U slučaju zakašnjenja Naručiitelj ima pravo od Izvođača naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 0,2% bez PDV-a za svaki dan zakašnjenja u odnosu na utvrđeni rok, ukoliko je do zakašnjenja došlo krivnjom Izvođača. Ukupni iznos ugovorne kazne ne može premašiti ukupno 10% ugovorenog iznosa bez PDV-a. Naručiitelj može prebiti iznos ugovorne kazne s dospjelim potraživanjem Izvođača. Naručiitelj zadržava i pravo na raskid Ugovora kao i na naknadu štete sve štete koja mu uslijed toga nastane.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora u ukupnom iznosu od _____ HRK (Slovima: _____).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznosu iz prethodnog stavka nije sadržan PDV, koji će Izvođač obračunavati prilikom ispostavljanja situacija.

Cijena iz ovoga članka obuhvaća i manipulativni trošak Izvođača kao Glavnog izvođača.

Dodatni radovi koji nisu obuhvaćeni u članku 2. Ugovora mogu biti ugovoreni zasebnim pisanim sporazumom između ugovornih strana, a u kojem će sporazumu biti regulirana sva pitanja u vezi istih radova.

Članak 5.

Izvođač će za izvedene radove Naručiitelju ispostavljati privremene mjesečne situacije i okončanu situaciju najkasnije do 8. u mjesecu za prethodni mjesec, koje pregledava i odobrava, odnosno osporava Nadzorni inženjer u roku od sedam (7) dana od dana zaprimanja istih.

Količine iskazane u Troškovniku određene su kao okvirne (predviđene) te će se cijena izvedenih radova obračunavati po stvarno izvedenim količinama, primjenom ponuđenih jediničnih cijena po stavkama iz Troškovnika. Obračun izvršenih radova će se vršiti sukladno Troškovniku i stvarno izvršenim radovima obračunatim kroz građevinsku knjigu i ovjerenim od strane nadzornog inženjera. Naručiitelj će Izvođaču platiti izvršene i odobrene radove u roku ne kasnijem od šezdeset (60) dana od dana odobrenja situacije.

Ugovorena cijena je nepromjenjiva tijekom trajanja Ugovora do dovršenja radova i obuhvaća sve

troškove i izdatke Izvođača, neophodne za izvršenje Ugovorenih obveza.
Izvođač nema pravo na predujam.

Plaćanje se obavlja na poslovni račun Izvođača IBAN: _____, otvoren kod _____, odnosno člana zajednice gospodarskih subjekata _____ IBAN: _____ otvoren kod _____ (ako je primjenjivo) ili podugovaratelja IBAN _____, otvoren kod _____ (ako je primjenjivo).

Članak 6.

Nužne, a nepredviđene i naknadne radove Izvođač može izvesti samo na temelju naloga nadzornog inženjera upisanog u građevinski dnevnik. Izvođač o istome bez odgode mora obavijestiti Naručitelja i Nadzornog inženjera te podnijeti radove Naručitelju i Nadzornom inženjeru na odobrenje.

Nepredviđeni i naknadni radovi obračunat će se prema stvarnim količinama iz građevinske knjige, primjenom jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, te analizom cijena za radove izvan ponude.

Nepredviđeni i naknadni radovi obračunat će se prema stvarnim količinama iz građevinske knjige, primjenom jediničnih cijena iz Ponude broj: _____ od _____ 202_ . godine, te analizom cijena za radove izvan ponude.

Članak 7.

Izvođač je dužan imenovati inženjera gradilišta (isti može istovremeno obavljati poslove jednog od voditelja radova), Voditelja građevinskih radova, Voditelja radova elektrotehničke struke i Voditelja radova strojarske struke, a sukladno odabranoj ponudi. Navedeni stručnjaci zaista moraju i sudjelovati kao stručne osoba u provedbi ugovora. Ukoliko Izvođač neće imati na raspolaganju stručnjaka kojeg je naveo u ponudi, može odrediti nekog drugog stručnjaka za sudjelovanje u provedbi ugovora, ako taj drugi stručnjak ispunjava sve uvjete kao i onaj prvotno određeni stručnjak, a na temelju kojih su dodijeljeni bodovi ponuditelju u okviru kriterija odabira ponude.

Članak 8.

PODUGOVARATELJI (Primjenjivo u slučaju podugovaranja)

- navesti podatke o podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja),
- navesti koji dio ugovora namjerava dati u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio),

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje obveza iz ovog Ugovora o nabavi.

Naručitelj neposredno plaća podugovaratelju (osim ako Izvođač dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene).

Izvođač mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

Izvođač može tijekom izvršenja Ugovora o nabavi od Naručitelja zahtijevati:

- promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o nabavi koji je prethodno dao u podugovor,
- uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti ugovora o nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o nabavi u podugovor ili ne,

- preuzimanje izvršenja dijela ugovora o nabavi koji je prethodno dao u podugovor.
Uz pisani zahtjev iz prethodnog stavka ovog članka, Izvođač Naručitelju dostavlja sve podatke i dokumente za novog podugovaratelja kojim dokazuje da novi podugovaratelj ispunjava sve kriterije (osnove za isključenje i uvjeti sposobnosti) navedene u Pozivu na dostavu ponuda. Svaku promjenu iz prethodnog stavka ovog članka mora odobriti Naručitelj pisanim putem.

Članak 9.

Poslove stručnog nadzora nad obavljanjem radova, koji su predmet ovog Ugovora Investitor će organizirati sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Rješenje o imenovanju Nadzornog inženjera bit će dostavljeno Izvođaču.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cijena radova iz članka 4. ovog Ugovora uključuje u sebi i sve troškove ispitivanja i atestiranja ugrađenih materijala, instalacija i opreme, održavanja gradilišta i okolnog prostora, zaštite na radu djelatnika na gradilištu, zaštite susjednih objekata i prolaznika, osiguranje gradilišta tijekom izvođenja radova, utroška električne energije, vode i telefonske usluge.

Članak 11.

Jamstva

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora

Izvođač će Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u obliku bankarske garancije u visini od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti Ugovora iz članka 4. Ugovora bez PDV-a u roku od osam (8) dana od dana obostranog potpisivanja Ugovora, a prije povratka Jamstva za ozbiljnost ponude i uvođenja Izvođača u posao sukladno članku 3. ovoga Ugovora.

Naručitelj će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza.

Rok valjanosti bankarske garancije mora biti minimalno šezdeset (60) dana dulji od očekivanog isteka krajnjeg roka završetka ugovora.

Umjesto dostavljanja bankarske garancije Izvođač ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu visine jamstva. Polog se u odgovarajućem iznosu uplaćuje u korist primatelja uplate: Saponia d.d., IBAN: HR1624840081105193423, poziv na broj: OIB ponuditelja, svrha plaćanja: jamstvo za uredno ispunjenje ugovora: Evid. br. nabave: 1/2021.

Naručitelj će vratiti Izvođaču Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi odnosno novčani polog u roku od deset (10) dana od dana zaprimanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Ukoliko se radi o Zajednici gospodarskih subjekata, vodeći član može dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za Zajednicu gospodarskih subjekata. U tom slučaju, na garanciji mora biti navedena napomena da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata te na istoj moraju biti nabrojani svi članovi zajednice. Također, pojedinačno svi članovi zajednice gospodarskih subjekata mogu dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za dio Ugovora koji se odnosi na tog pojedinog člana zajednice, pri čemu zbroj svih jamstava za uredno ispunjenje Ugovora Zajednice gospodarskih subjekata mora biti jednak ukupnom iznosu jamstva za uredno ispunjenje Ugovora iz stavka 1. ovog članka.

Jamstvo u obliku bankarske garancije mora biti bezuvjetno, neopozivo i naplativo na prvi poziv.

U slučaju da se rok izvršenja produži mora se produžiti i rok trajanja jamstva. Novo, produljeno jamstvo Izvođač mora dostaviti najkasnije prije isteka prijašnjeg jamstva, u suprotnom Naručitelj ima pravo jednostrano raskida Ugovora i pravo na naknadu štete.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Izvođač će u zamjenu za povrat jamstva za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelju u roku od 10 (deset) dana od izvršene primopredaje radova dostaviti sredstvo osiguranja za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u trajanju dvije godine, u obliku bankarske garancije u visini od 5% (pet posto) vrijednosti ugovora, bez PDV-a.

Rok valjanosti bankarske garancije mora biti minimalno šezdeset (60) dana dulji od isteka razdoblja odgovornosti za nedostatke.

Razdoblje odgovornosti za nedostatke je 2 godine nakon izdavanja Potvrde o preuzimanju.

Razdoblje od 2 godine se ne odnosi na razdoblje trajanja jamstva na temeljne zahtjeve za građevinu koji su definirani i pokriveni sukladno članku 8. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Razdoblje od 2 godine se ne odnosi na razdoblje trajanja jamstva na temeljne zahtjeve za građevinu koji su definirani sukladno članku 8. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), a koji ne mora biti pokriven jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo u obliku bankarske garancije mora biti bezuvjetno, neopozivo i naplativo na prvi poziv.

Izvođač će osigurati da je Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku valjano i izvršivo za cijelo vrijeme trajanja razdoblja odgovornosti za nedostatke. Ako se u uvjetima Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku navodi datum njegovog isteka, a razdoblje odgovornosti za nedostatke još nije istekao, Izvođač će produljiti važenje Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, sve do isteka trajanja razdoblja odgovornosti za nedostatke.

Dostavom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izvođaču se u roku od 10 dana vraća jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

Ako Izvođač ne udovolji obvezi dostave ovog jamstva u navedenom roku, tada Naručitelj ima pravo naplatiti iznos od 10% (deset posto) od ugovorene cijene iz Jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Umjesto dostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Izvođač ima mogućnost dati novčani plog u traženom iznosu visine jamstva iz stavka 1. ovog članka. Plog se u odgovarajućem iznosu uplaćuje u korist primatelja uplate: Saponia d.d., IBAN: HR1624840081105193423, poziv na broj: OIB ponuditelja, svrha plaćanja: jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku: Evid. br. nabave: 1/2021.

Izvođač je dužan u najkraćem mogućem roku pristupiti otklanjanju nedostataka do kojih eventualno dođe u jamstvenom roku.

Članak 12.

U slučaju prekoračenja roka završetka radova utvrđenog u članku 3. ovog Ugovora Naručitelj ima pravo od Izvođača na ime ugovorne kazne naplatiti iznos od 0,2% bez PDV-a (dva promila) od ukupno ugovorene cijene za svaki dan zakašnjenja, a najviše do iznosa od 10% od ukupno ugovorene cijene bez PDV-a. Naručitelj zadržava pravo na jednostrani raskid Ugovora kao i naknadu sve štete.

Izvođač se obvezuje da će svakodnevno čistiti radna mjesta na kojima su radili ili bili angažirani radnici Izvođača odnosno njegovih podugovaratelja.

U slučaju da Izvođač ne postupi sukladno obvezi iz prethodnog stavka nadzorni inženjer je ovlašten bez posebnog odobrenja Izvođača zaračunati na ime čišćenja, po drugom izvršitelju, 1.000,00 HRK (jednatisućakunainulalipa) dnevnih troškova, što će upisati u građevinski dnevnik.

Članak 13.

Izmjene ugovora

Sve izmjene i dopune valjane su ukoliko su sklopljene u pisanom obliku te ukoliko su svojim potpisom na iste pristale obje ugovorne strane.

Naručitelj smije izmijeniti ovaj Ugovor o nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka nabave radi nabave dodatnih radova, usluga ili robe od prvotnog ugovaratelja koji su se pokazali potrebnim, a nisu bili uključeni u prvotnu nabavu, ako promjena ugovaratelja:

1. nije moguća zbog ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi za međuzamjenjivošću i interoperabilnošću s postojećom opremom, uslugama ili instalacijama koje su nabavljene u okviru prvotne nabave, i
2. prouzročila bi značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručitelja.

Svako povećanje cijene ne smije biti veće od 30 % vrijednosti prvotnog ugovora odnosno cijene iz članka 3. Ugovora.

Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena Ugovora, ograničenje iz stavka 2. ovoga članka procjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka nabave s ciljem zamjene prvotnog ugovaratelja s novim ugovarateljem koje je posljedica:

1. općeg ili djelomičnog pravnog sljedništva prvotnog ugovaratelja, nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, stjecanje ili insolventnost, od strane drugog gospodarskog subjekta koji ispunjava prvotno utvrđene kriterije za odabir gospodarskog subjekta
2. obveze neposrednog plaćanja podugovarateljima.

Članak 14.

Stručnjaci (državljeni Republike Hrvatske i strani državljani) iz članka 7. ovog Ugovora moraju zadovoljiti uvjete kako je propisano Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19).

Dokaze o zadovoljavanju uvjeta sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) Izvođač će dostaviti Naručitelju prije početka prvog posla.

Graditi i/ili izvoditi radove na građevini može pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno za izvođenje pojedinih radova koja ispunjava uvjete propisane Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19).

Navedene dokaze Naručitelj će također zahtijevati prije početka prvog posla.

Izvođač je dužan osigurati da pojedini rad obavlja osoba koja ima odgovarajuće stručne kvalifikacije.

Svi radovi koji su predmet ovog Ugovora trebaju se izvoditi sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19); ukoliko nisu u suprotnosti s opisom stavki, s pojedinim odredbama iz Ugovora, pravilnicima, hrvatskim i stranim normama i tehničkim propisima, pravilima struke i ostalim zakonima i propisima koji se odnose na predmet ovoga Ugovora.

Članak 15.

Po završetku ugovorenih radova izvršit će se primopredaja radova.

Izvođač jamči da će izvedeni radovi u vrijeme primopredaje biti u skladu s ovim Ugovorom, projektnom dokumentacijom i potvrdom glavnog projekta, zakonima, propisima, najboljim pravilima struke i da neće imati nedostataka koji onemogućuju ili smanjuju njihovu vrijednost, odnosno prikladnost za redovitu uporabu.

Nakon uspješne primopredaje radova Naručitelj Izvođaču izdaje Potvrdu o urednom izvršenim radovima.

Članak 16.

Ugovorne stranke suglasne su da Izvođač može raskinuti Ugovor ako Naručitelj zaustavi poslove ili se poslovi prekinu bez krivnje Izvođača za više od deset (10) dana. Raskid Ugovora iz ovog članka može nastupiti samo u slučaju kada Izvođač posjeduje pisanu izjavu Naručitelja u kojoj se navodi da su poslovi zaustavljeni odnosno prekinuti.

Članak 17.

Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor ukoliko Izvođač:

1. bez opravdanog razloga ne izvršava pravovremeno svoje obveze u skladu s rokom i dinamikom posla
2. postane nesolventan ili ode u stečaj
3. ne poštuje odredbe članka 8. i 11. ovog Ugovora (**podugovaratelji**, angažirani stručnjaci i njihove kvalifikacije, nedostavljanje jamstva u propisanim rokovima)
4. u svim drugim slučajevima kada je to propisano ovim Ugovorom
5. u slučaju grubog kršenja obveza iz ovog Ugovora.

Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti, raskid nastupa u roku od 8 (osam) dana od dana predaje obavijesti preporučenom poštom s povratnicom u poštanskom uredu i upućeno na adresu sjedišta Izvođača iz zaglavlja ovog Ugovora. Naručitelj pored ugovorne kazne ima pravo i na naknadu sve štete koja mu nastane uslijed ovakvog raskida.

Članak 18.

Nakon potpisa ovog Ugovora Naručitelj je dužan pružiti potporu Izvođaču u osiguravanju sve potrebne tehničke dokumentacije za izvršenje predmeta Ugovora.

Osim toga Naručitelj je dužan:

- informirati Izvođača o svim pitanjima važnim za realizaciju predmeta ugovora.

Obveze Izvođača

Izvođač se obvezuje:

- radove koji su predmet Ugovora izvršiti stručno i kvalitetno u skladu s važećim propisima, standardima za ovu vrstu radova, pravilima struke kao i odredbama ovog ugovora i njegovih priloga
- u svemu štititi interese i ugled Naručitelja prema trećima
- radove izvoditi u skladu s troškovnikom i ponudom koji su sastavni dio Ugovora, bez odgode obavijestiti Naručitelja ukoliko uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji, odnosno ako uočeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost građevine, život ili zdravlje ljudi ili susjedne građevine Izvođač će obustaviti izvođenje radova i poduzeti mjere da se nedostaci otklone, u suprotnom odgovara za svu štetu koja nastane Naručitelju
- izvesti sve radove u opsegu i kvaliteti definirane ovim Ugovorom
- sukladno ponudi, imenovati inženjera gradilišta i voditelje radova
- svakodnevno voditi građevinski dnevnik i evidentirati sve izvedene radove
- Pravovremeno obračunavati izvedene radove putem građevinske knjige te pravovremeno ispostavljati privremene odnosno okončanu situaciju

- ne odstupati od projekta građenja i ugovorenih radova bez pisane suglasnosti Naručitelja
- ugrađivati materijal i opremu propisane i ugovorene kvalitete, koji odgovaraju standardima
- predati Naručitelju sve ateste, ispitne listove (certifikate) kao dokaz o kvaliteti isporučenog materijala sa specifikacijom sadržaja i zadovoljavanju uvjeta mjesta ugradnje, garantne listove isporučene opreme i uređaja sa specifikacijom sadržaja, potvrde (certifikate) sukladnosti, izjave dobavljača o sukladnosti, sve sukladno važećim relevantnim propisima za ugrađene materijale ili opremu za koju su isti potrebni, kao i sve ateste o ispitivanjima instalacija. Kvaliteta upotrijebljenog materijala, poluproizvoda, gotovih proizvoda i kvaliteta izvedenih radova mora odgovarati uvjetima po važećim tehničkim propisima te uvjetima iz projektne tehničke dokumentacije i ponudbenog troškovnika
- u cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova o svom trošku obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenima glavnim projektom
- Naručitelj na svoj trošak može provoditi sva kontrolna ispitivanja. Ukoliko se kontrolnim ispitivanjima utvrdi kakav nedostatak u kvaliteti materijala, opreme i/ili izvedenih radova, trošak provedenog ponovljenog kontrolnog ispitivanja snosi Izvođač. U tom slučaju Izvođač je obavezan otkloniti nedostatke u roku koji odredi predstavnik Naručitelja. Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatak u određenom roku, utoliko Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo.

Članak 19.

Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora, ako je neizvršenje rezultat događaja više sile – događaja izvan kontrole ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz ovog Ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje ugovorne strane, a koji se nije mogao predvidjeti, spriječiti, izbjeći ili otkloniti.

Događaj više sile uključuje, ali nije ograničen samo na elementarne nepogode, epidemije/pandemije zaraznih bolesti, ratno stanje, štrajk, embargo.

Pandemija COVID-19 virusa poznata je okolnost te se neće smatrati uzrokom više sile, osim ako dođe do iznimnih promjena okolnosti vezanih uz pandemiju.

U slučaju da je bilo koja od ugovornih strana u ispunjenju ovog Ugovora ometena događajem više sile, dužna je o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu bez odgađanja, a najkasnije u roku od 48 (četrdesetiosam) sati, s naznakom uzroka i mogućem trajanju događaja više sile. Isti postupak biti će primijenjen radi obavijesti o prestanku događaja više sile.

U slučaju da dođe do događaja više sile, pogođena ugovorna strana će uložiti sve svoje napore kako bi ispunila svoje obveze u skladu s ovim Ugovorom. U slučaju da viša sila spriječi izvršenje jednog dijela ovog Ugovora i da taj dio nije kritičan za ostvarenje ovog Ugovora u cjelini, pogođena ugovorna strana će nastaviti izvršavati svoje obveze na dijelu koji nije pogođen događajem više sile.

Ukoliko bi nastupili događaji ocijenjeni kao viša sila, utoliko će se rokovi određeni ovim Ugovorom nastojati prilagoditi obostranim dogovorom, ali u slučaju da događaji više sile traju duže od 30 (trideset) kalendarskih dana, svaka ugovorna strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obavješću s trenutnim učinkom.

Članak 20.

U slučaju spora iz odredbi ovoga Ugovora, a da ga ugovorne strane prethodno nisu mogle sporazumno riješiti, nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

Članak 21.

Ugovorne stranke su suglasne da svu poštu od značaja za provedbu ugovorenih obveza dostavljaju preporučenom poštom, osobnom dostavom na adrese ugovornih strana iz zaglavlja ovog Ugovora ili na e-mail adresu osobe zadužene za provedbu Ugovora navedenu u ovom članku Ugovora. Svaka ugovorna strana dužna je u slučaju promjene adrese ili osobe zadužene za provedbu Ugovora odmah obavijestiti drugu stranu. U slučaju izostanka takve obavijesti, smatra se da je drugoj strani pismeno ili dokumentacija dostavljena predajom istih preporučenom poštom s povratnicom u poštanskom uredu i upućeno na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na e-mail adresu osobe zadužene za provedbu Ugovora navedenu u ovom članku Ugovora.

Osobe zadužene za provedbu Ugovora su:

kod Naručitelja:XX

kod Izvođača:XX

Financijska dokumentacija – računi koji su ispostavljeni na zakonom propisani način dostavljaju se na adresu: Matije Gupca 2, 31000 Osijek.

Članak 22.

Sastavni dio ovog Ugovora je i sljedeća dokumentacija:

- Ponuda odabranog ponuditelja
- Poziv na dostavu ponuda
- Projektno-tehnička dokumentacija.

Članak 23.

Ukoliko bi pojedine odredbe ovog Ugovora ili bilo koji njihov dio, iz bilo kojeg razloga bile ili postale ništetne, pobjodne ili na bilo koji drugi način nevaljane, utoliko isto ne utječe na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora, niti na valjanost Ugovora u cijelosti. U takvom slučaju nedopuštena ili inače nevaljana odredba automatski će se smatrati zamijenjenom dopuštenom odredbom koja odgovara svrsi nedopuštene ili inače nevaljane odredbe.

Članak 24.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) jednaka primjerka i svaka ugovorna strana nakon potpisa dobiva po 2 (dva) primjerka.

Osijek, _____ 202_ . godine

Za INVESTITORA:
Predsjednica Uprave

Dr.sc. Dajana Mrčela, dipl. oec.

Za IZVOĐAČA:
XX
