

# IZAZOVI INVESTITORA U PROJEKTIRANJU GRAĐEVINSKIH PROJEKATA

dipl. ing. arh. Kata Marunica i dipl. ing. arh. Goran Rukavina, NFO



Izazovi investitora u projektiranju građevinskih EU projekata:

## Perspektiva projektanta



# JAVNA NABAVA ZA USLUGE PROJEKTIRANJA

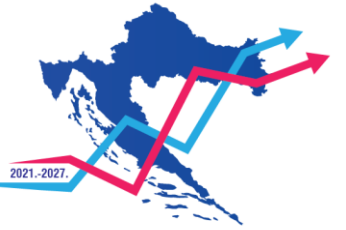
- Cijena kao prevladavajući faktor u nabavama za usluge projektiranja
  - Razdvajanje nabava na projektiranje idejnih, glavnih i izvedbenih projekta
- > Nedostatak kontinuiranog praćenja projekta kroz sve faze



**IZAZOV**

# JAVNA NABAVA ZA USLUGE PROJEKTIRANJA

NOVI VINODOLSKI, 21. – 22.10.2021.  
2. DANI REGIONALNOGA  
RAZVOJA I EU FONDOVA  
KLJUČNI IZAZOVI  
NOVOG RAZDOBLJA



- Definiranje fer cijene i jačanje stručnih kriterija pri odabiru projektanta
  - Javni arhitektonsko-urbanistički natječaji kao garancija kvalitete
  - Cjenici strukovnih komora
- Projektantsko praćenje projekta kroz sve faze
- Prilikom planiranja projekata predvidjeti projektantske usluge kao trošak
- Smanjenje broja potrebnih nabava za projektiranje objedinjavanjem



**PRIJEDLOG**

# BIROKRATIZACIJA PROCESA

- Nerealni postotci dozvoljene greške u troškovnicima (5%) na razini glavnog projekta
- Neugovaranje izvedbene dokumentacije s troškovnicima
- Tehnički nedovoljno stručna kontrola projektne dokumentacije
- > veliki utrošak vremena na pojašnjenja
- Disproporcija financijskih korekcija kontrolnih tijela i omjera realne štete (25%)



**IZAZOV**

# BIROKRATIZACIJA PROCESA

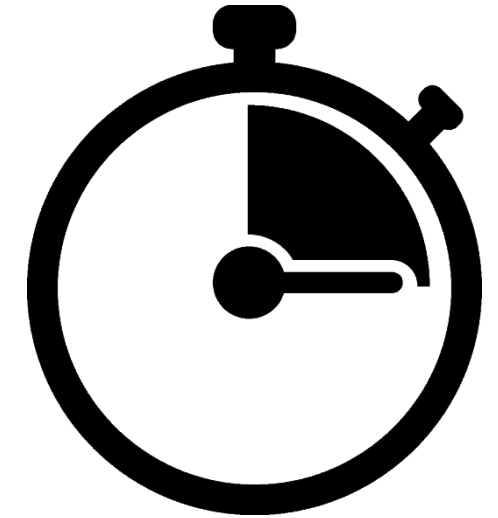
- Ugovaranje izvedbenih projekata s troškovnicima
  - > veća zaštita Naručitelja tokom gradnje
- Omogućavanje „ljudske greške” tj. preraspodjele unutar budgeta tokom gradnje
- Brža i jednostavnija komunikacija projektant – kontrolna tijela tokom procesa projektiranja



**PRIJEDLOG**

# ROKOVI

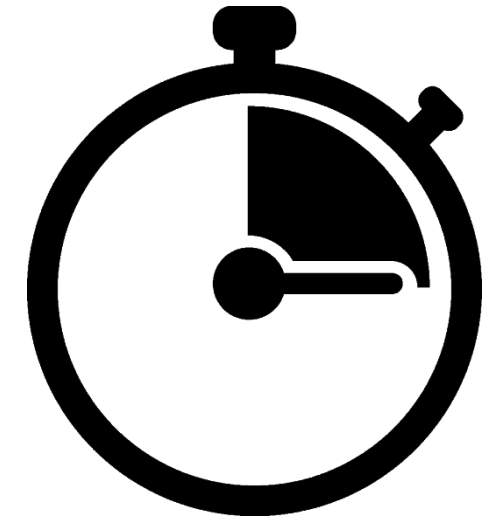
- Ograničeno trajanje projekta uz premali postotak vremena za projektiranje
- Nedovoljno razrađeni projektni programi
- Nedovoljno stručno upravljanje i vođenje projekta



**IZAZOV**

# ROKOVI

- Definiranje realnog vremena za projektiranje u skladu s kompleksnošću zadatka radi kvalitetnije kontrole kvalitete
- Edukacija svih sudionika projekta o složenosti procesa projektiranja i sustava ishoda potrebnih dozvola
- Stručno vođenje projekata od strane Naručitelja



**PRIJEDLOG**

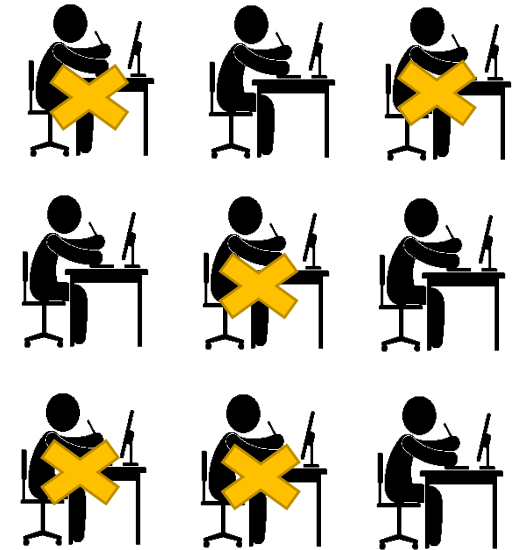


# PROJEKTANTI NA TRŽIŠTU

NOVI VINODOLSKI, 21. – 22.10.2021.  
2. DANI REGIONALNOGA  
RAZVOJA I EU FONDOVA  
KLJUČNI IZAZOVI  
NOVOG RAZDOBLJA



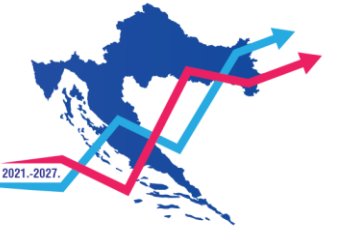
- Manjak stručne radne snage
- Veliki broj malih projektantskih ureda nedovoljnog kapaciteta/znanja za velike projekte
- Zauzetost projektantskih ureda prethodno ugovorenim investicijama



**IZAZOV**

# PROJEKTANTI NA TRŽIŠTU

NOVI VINODOLSKI, 21. – 22.10.2021.  
2. DANI REGIONALNOGA  
RAZVOJA I EU FONDOVA  
KLJUČNI IZAZOVI  
NOVOG RAZDOBLJA



- Uključivanje u rok za izradu dokumentacije poček od potpisivanja ugovora do termina početka izvršenja usluge projektiranja
- Ispitivanje interesa / izrada predtendera u fazama planiranja projekta



**PRIJEDLOG**

# PROJEKTANTSKI NADZOR

- Izmjene tehnoloških rješenja prilikom gradnje
- Izmjene dokumentacije prilikom izgradnje, posebno rekonstrukcija
- Odobravanje nominacija proizvoda i osiguravanje kvalitete



**IZAZOV**

# PROJEKTANTSKI NADZOR

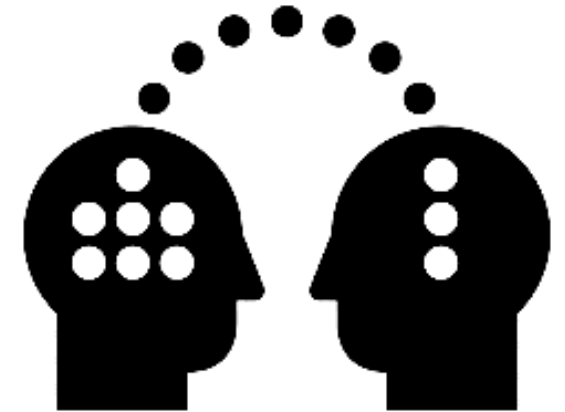
- Ugovaranje projektantskog nadzora s izrađivačem projektne dokumentacije s ciljem cjelovite i dosljedne realizacije projekta
- Zaštita interesa Naručitelja i dobivanje vrijednosti za novac



**PRIJEDLOG**

# NE(ZNANJE)

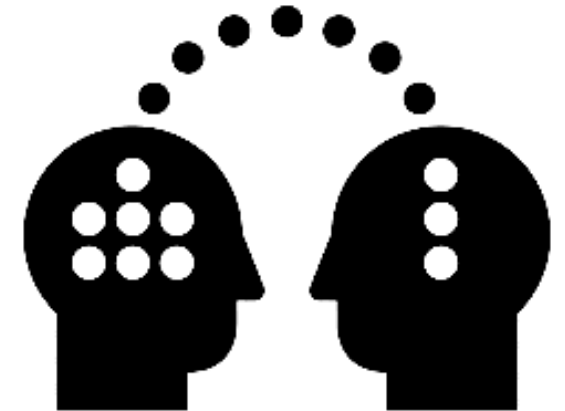
- Naručitelji nemaju kapacitete za vođenje kompleksnijih projekata
- Projektanti nemaju dovoljno iskustva s EU regulativnom
- Kontrolna tijela nemaju dovoljno tehničkog iskustva sa specifičnostima projektiranja i gradnje



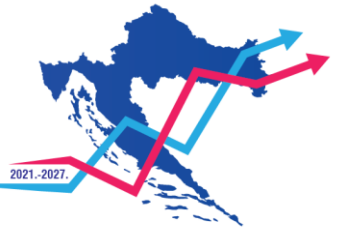
**IZAZOV**

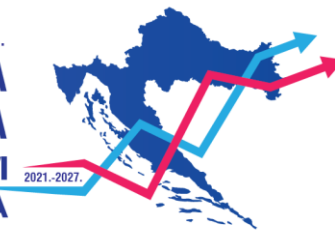
# NE(ZNANJE)

- Učenje iz iskustva i aktivni “upgrade” sustava
- Praksa Kontrolnih tijela u projektantskim uredima i na gradilištima radi boljeg razumijevanja procesa i pružanja
- Obavezna godišnja edukacija projekatanta o Zakonu o javnoj nabavi, te edukacija o načinu primjene istog u sustavu EU financiranja - organizirana od strane strukovnih komora
- Formiranje priručnika primijenjene prakse – u suradnji svih sudionika u procesu izrade i provedbe projekata



**PRIJEDLOG**





HVALA !

**NFO**