

FILA d.o.o., Gospodarska zona 12, 33522 Voćin, OIB: 78427428856, koje zastupa direktor Stjepan Filić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

SOLARIS PONS d.o.o., Vukovarska 131, 31000 Osijek, OIB: 28260438524, kojeg zastupa direktor Jurica Gorup, dipl.ing.el. (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ)

zaključili su

UGOVOR O IZGRADNJI SUNČANE ELEKTRANE

I. UVOD

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je NARUČITELJ proveo postupak nabave u Projektu „Sunčana elektrana FILA“ na postojećem objektu, te da je u istome postupku temeljem Odluke o odabiru kao najpovoljniju odabrao Ponudu IZVOĐAČA od 09.08.2021. godine.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Predmet ovoga Ugovora je izgradnja sunčane elektrane na objektu na lokaciji Vinkovačka ulica 4, 33522 Voćin, k.č.br. 806/5, 806/6 i 151/26 k.o. Voćin.

IZVOĐAČ se obvezuje predmet Ugovora iz stavka 1. ovoga članka izvesti u svemu sukladno priloženoj Tehničkoj dokumentaciji koju čine:

- Glavni projekt (elektrotehnički projekt) – FI-LA, GP-FI030/2020 iz prosinca 2020. godine, izrađenim od strane SOLARNI PROJEKTI d.o.o., Stjepana Radića 29, 31000 Osijek, OIB: 47513146219, projektant Mario Kresonja, dipl.ing.el.,
- Elektroenergetska suglasnost (EES) br. 402000-200178-0012 izdana od strane HEP-ODS Elektra Virovitica, A. Mihanovića 42, 33000 Virovitica, dana 15.12.2020. godine

i

- Troškovnik Ponude IZVOĐAČA iz čl. 1. ovoga Ugovora.

Ukoliko IZVOĐAČ nije ovlašten za izvođenje nekih radova koji su sastavni dio Troškovnika, kao što su pr. ispitivanja, mjerenja, kontrole i sl., u obvezi je povjeriti izvršenje istih radova ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

Članak 3.

IZVOĐAČ će sa svim pravima i obvezama izvođača radova, za preuzeto izvođenje radova koji čine predmet Ugovora, izvesti sve građevinske radove, radove na ugradnji opreme i elektroničke i strojarske radove, obrtničke radove i instalaterske radove prema projektno - tehničkoj dokumentaciji, pravilima struke i važećim zakonima, propisima i normama, te uputama proizvođača opreme do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje građevine

NARUČITELJU na uporabu.

IZVOĐAČ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, projektno – tehnička dokumentacija, lokalne prilike, pristup prometnicama i uvjetima pristupa lokaciji izvođenja radova te da mu je poznata namjena i tehnička složenost radova koji su predmet ovoga Ugovora.

IZVOĐAČ se ovim putem odriče prava na moguće prigovore sa osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

IZVOĐAČ je dužan u ispunjavanju obveza iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom (pažnjom dobrog stručnjaka) prema pravilima i običajima struke.

III. VRIJEDNOST RADOVA (CIJENA)

Članak 4.

Vrijednost radova (cijena) koji čine predmet Ugovora iznosi:

_____ 2.370.330,00 _____ kn

(slovima: dvamilijunatristosedamdesettisućatristotridesetkunainulalipa)

+ PDV 25% _____ 592.582,50 _____ kn

(slovima: petstodevedesetdvijetisućepetstoosamdesetdvijekuneipedesetlipa)

UKUPNO: _____ 2.962.912,50 _____ kn

(slovima: dvamilijunadevetstošezdesetdvijetisućedevevstodvanaestkunaiipedesetlipa).

Ugovorne strane ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u Troškovniku Ponude IZVOĐAČA iz čl. 1. ovoga Ugovora, te je ugovorena cijena iz stavka 1. ovoga članka fiksna i nepromjenjiva tijekom cijelog vremena trajanja Ugovora do dovršenja radova koji čine predmet ovoga Ugovora, a konačan obračun izvršiti će se na temelju stvarno izvedenih radova, primjenom ugovorenih jediničnih cijena.

Članak 5.

U cijenu iz čl. 4. ovoga Ugovora uračunati su svi radovi, troškovi dobave i ugradnje materijala, opreme, rada strojeva, vanjskog i unutarnjeg transporta, povećani troškovi za prekomjerno korištenje prometnica, pristojbe, porezi, plaće, režijski troškovi (pr. za električnu energiju, plin, potrošnju vode, smećarinu i sl.), troškovi tehničke zaštite, troškovi nastali eventualnim produženim ili noćnim radom, terenski dodaci, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremni radovi, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, privremeni priključci i sl. kao i svi drugi mogući izdatci potrebni za dovršenje kompletnih radova do potpune funkcionalnosti građevine i predaje NARUČITELJU na uporabu.

IV. NAČIN I ROK PLAĆANJA UGOVORENE CIJENE

Članak 6.

NARUČITELJ se obvezuje za izvedene radove isplatiti IZVOĐAČU cijenu temeljem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere privremene mjesečne situacije i okončane situacije od strane stručnog nadzora građenja i odgovorne osobe NARUČITELJA, na IBAN IZVOĐAČA broj HR7123900011100992825 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Članak 7.

Izvedeni radovi po privremenim mjesečnim situacijama obračunavat će se na osnovi izmjere stvarno izvedenih količina radova te po stručnom nadzoru građenja ovjerene građevinske knjige. IZVOĐAČ je dužan privremene mjesečne situacije ispostaviti NARUČITELJU u 6 (šest) primjeraka do 5 (petog) dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Privremene mjesečne situacije moraju sadržavati podatke o ukupnoj vrijednosti ugovorenih radova, količini i vrijednosti radova izvedenih u proteklom mjesecu, ukupnu vrijednost do tada izvedenih radova, iznos isplaćen po prethodnim privremenim mjesečnim situacijama te iznos koji NARUČITELJ treba isplatiti IZVOĐAČU po ispostavljenoj mjesečnoj situaciji.

NARUČITELJ će odbiti isplatu privremene mjesečne situacije i neće istu privremenu situaciju ovjeriti po odgovornoj osobi ukoliko utvrdi nepravilnosti ili ukoliko su iznosi osporeni od strane stručnog nadzora građenja ili NARUČITELJA, te će pozvati IZVOĐAČA da uočene nepravilnosti otkloni.

U slučaju iz prethodnog stavka ovoga članka rok plaćanja pojedine situacije za NARUČITELJA počinje teći od dana kada je zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

NARUČITELJ je dužan pregledati i ovjeriti privremene situacije i okončanu situaciju najkasnije u roku od deset (10) dana, od zaprimanja situacije, prethodno ovjerene od strane stručnog nadzora građenja ili iste u propisanim rokovima u potpunosti ili djelomično osporiti.

Članak 8.

Okončanu situaciju IZVOĐAČ će ispostaviti NARUČITELJU nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda i otklanjanju eventualnih nedostataka, te obostrano potpisanom Zapisniku o primopredaji radova i dostavi jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

V. ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 9.

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti nakon uvođenja IZVOĐAČA u posao i preuzimanja projektne - tehničke dokumentacije, a sve ugovorene radove izvesti u roku od **60 (šezdeset) dana** od dana uvođenja u posao.

Pod danom uvođenja u posao smatra se dan kada je IZVOĐAČU predano gradilište i

tehnička dokumentacija, što će se potvrditi upisom u građevinski dnevnik.

NARUČITELJ je obvezan uvesti IZVOĐAČA u posao u roku trideset (30) dana od dana potpisivanja Ugovora.

Članak 10.

Rok izvođenja radova iz članka 9. stavka 1. ovoga Ugovora može se iznimno produljiti u slučaju nastupa slijedećih okolnosti:

- ako IZVOĐAČ zbog nastupa izvanrednih događaja koji su nastupili nakon sklapanja ovoga Ugovora, više sile ili propusta NARUČITELJA, a koji se prilikom sklapanja ovoga Ugovora, nisu mogli predvidjeti, spriječiti ili otkloniti, nije mogao izvoditi radove ili mu je izvođenje radova u znatnoj mjeri otežano,
- ako nastupe nepovoljne vremenske prilike koje onemogućuju izvođenje radova ili u znatnoj mjeri otežavaju njihovo izvođenje, što će se utvrditi po nadzornom inženjeru i upisati u građevinski dnevnik te potkrijepiti evidencijom meteoroloških uvjeta,
- ako je nastupilo izricanje mjere predviđene aktima nadležnih tijela,
- ako je NARUČITELJ izdao pisani nalog o trajnoj ili privremenoj obustavi radova.

O nastupu okolnosti iz prethodnog stavka IZVOĐAČ je obvezan odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana nastupa okolnosti, pisanim putem obavijestiti NARUČITELJA i stručni nadzor građenja te zatražiti suglasnost za produženje roka izvođenja radova.

Uz zahtjev iz prethodnog stavka ovoga članka IZVOĐAČ je dužan priložiti svu dokumentaciju kojom dokazuje nastup, trajanje i prestanak okolnosti temeljem kojih traži produženje roka izvođenja radova kao i činjenicu da je nastup takvih okolnosti imao utjecaja na produženje roka izvođenja radova.

U slučaju da NARUČITELJ ocijeni opravdanim zahtjev IZVOĐAČA za produženjem roka izvođenja radova, rok izvođenja radova će se produžiti za onoliko dana koliko je trajala smetnja uzimajući u obzir i vrijeme potrebno za ponovnu organizaciju i nastavak radova.

VI. PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 11.

Odmah nakon završetka radova IZVOĐAČ je obvezan obavijestiti NARUČITELJA o izvedenim radovima i zatražiti primopredaju radova te mu dostaviti svu potrebnu dokumentaciju, certifikate i garancije za sve izvršene radove i ugrađenu opremu i ostalu dokumentaciju koja je preduvjet za izvršenje tehničkog pregleda građevine i izvedenih radova.

Pod danom završetka radova smatra se dan uspješno obavljene primopredaje građevine i izvedenih radova o čemu se sastavlja zapisnik.

Primopredaja građevine i izvedenih radova se smatra uspješno obavljena po uspješno obavljenom tehničkom pregledu i sastavljanju Zapisnika o primopredaji u kojemu na izvedene radove nema primjedbi od strane svih sudionika tehničkog pregleda.

Ukoliko se u postupku primopredaje utvrde nedostatci na izvedenim radovima i ugrađenoj opremi, NARUČITELJ će odbiti preuzimanje građevine, a IZVOĐAČ je dužan te nedostatke otkloniti u primjerenome roku koji mu odredi NARUČITELJ.

Ukoliko IZVOĐAČ u ostavljenome roku ne postupi po zahtjevu NARUČITELJA za otklanjanjem nedostataka NARUČITELJ će nedostatke otkloniti po drugome izvođaču, a na teret IZVOĐAČA, te NARUČITELJ u tome slučaju zadržava pravo naknade štete koju je pretrpio radi

neurednog ispunjenja ovoga Ugovora.

VII. SUDJELOVANJE PODUGOVARATELJA

Članak 12.

Sukladno podnesenoj ponudi IZVOĐAČA iz članka 1. ovoga Ugovora, IZVOĐAČ i NARUČITELJ utvrđuju da IZVOĐAČ dio Ugovora ne daje u podugovor jednom ili više podugovaratelja, te će cjelokupan predmet nabave izvršiti samostalno.

Ukoliko se u tijeku izvršenja ovoga Ugovora utvrdi da IZVOĐAČ koristi podugovaratelja kojega nije naznačio u svojoj ponudi ili za kojega nije naknadno dobio odobrenje NARUČITELJA ili na drugi način postupa suprotno odredbama Ugovora, NARUČITELJ zadržava pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti naknadu štete koju je pretrpio radi neurednog izvršenja ovoga Ugovora.

VIII. UGOVORNA KAZNA

Članak 13.

Ukoliko IZVOĐAČ ne izvrši sve radove u ugovorenome roku izvođenja radova iz članka 9. ovoga Ugovora NARUČITELJ ima pravo naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenoga roka izvođenja radova u visini 1‰ (jednog promila) od ukupnog ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno, ugovorena kazna ne može biti veća od 10% (deset posto) od ukupno ugovorene vrijednosti radova.

U slučaju iz prethodnog stavka NARUČITELJ zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne i stvarno nastale štete koju bi pretrpio radi neurednog ispunjenja ovoga Ugovora, u iznosu u kojemu ona prelazi visinu naplaćene ugovorne kazne.

IX. NADZOR

Članak 14.

NARUČITELJ je dužan osigurati stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova te pravovremeno obavijestiti IZVOĐAČA o osobi nadzornog inženjera koja će vršiti nadzor nad izvođenjem radova.

Nadzorni inženjer koji će u ime NARUČITELJA vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora sukladno Zakonu o gradnji, a IZVOĐAČ mu je obavezan omogućiti nesmetano obavljanje nadzora.

Članak 15.

IZVOĐAČ je obavezan imenovati voditelja radova i prije započinjanja radova obavijestiti NARUČITELJA o osobi voditelja radova.

Voditelj radova biti će odgovorna osoba koja vodi građenje odnosno izvođenje pojedinih radova i provedbu drugih obveza iz ovoga Ugovora, odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova i provedbu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika na gradilištu.

Članak 16.

NARUČITELJ će posebnom odlukom imenovati predstavnika zaduženog za praćenje izvršenja ovoga Ugovora.

Predstavnik NARUČITELJA biti će odgovorna osoba zadužena za praćenje izvođenja ugovorenih radova i rad IZVOĐAČA, voditelja radova i nadzornog inženjera te u svrhu toga ima u svako doba pravo pristupa gradilištu i uvida u dokumentaciju o izvođenju radova.

X. JAMSTVA

Članak 17.

IZVOĐAČ je dužan sa danom potpisa ovoga Ugovora, NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, za slučaj povrede ugovornih obveza, u vrijednosti 10% (deset posto) ukupne vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a, u obliku bjanko zadužnice, ovjerene od strane javnog bilježnika, u izvorniku, i popunjene sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN br. 115/12, 82/17).

NARUČITELJ će neiskorišteno jamstvo iz stavka 1. ovoga članka vratiti IZVOĐAČU po uspješno izvršenoj primopredaji radova i dostavi jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Članak 18.

IZVOĐAČ je dužan nakon završetka svih radova u roku od 10 (deset) dana od dana potpisa Zapisnika o primopredaji dostaviti Naručitelju jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, za slučaj da IZVOĐAČ u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete, u iznosu od 10% ukupne vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a, u obliku bjanko zadužnice, ovjerene od strane javnog bilježnika, u izvorniku, i popunjene sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN br. 115/12, 82/17).

U slučaju da IZVOĐAČ ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladnom prethodnom stavku ovoga članka NARUČITELJ će prilikom isplate okončane situacije ustegnuti od plaćanja iznos od 10% vrijednosti izvedenih radova bez poreza na dodanu vrijednost na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku i naknade nastale štete.

NARUČITELJ će neiskorišteno jamstvo iz prethodnog stavka vratiti IZVOĐAČU po isteku jamstvenog roka.

XI. OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 19.

IZVOĐAČ se obvezuje NARUČITELJU izvesti sve radove koji su predmet ovoga Ugovora, te se pri izvođenju istih radova obvezuje pridržavati ugovorenog roka izvođenja radova, dinamike izvođenja radova i kvalitete izvođenja radova u skladu sa odredbama ovoga Ugovora, tehničkom dokumentacijom, tehničkim i općim uvjetima Poziva za dostavu ponuda, važećim zakonskim i podzakonskim aktima i pravilima struke.

IZVOĐAČ je obvezan na gradilištu provoditi mjere zaštite na radu te druge mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi te mjere zaštite okoliša, zaštite od požara i eksplozije, mjere zaštite



od buke i druge mjere propisane posebnim propisima cilj kojih je pravovremeno otklanjanje opasnosti za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina, posjetitelja i drugih osoba i imovine.

IZVOĐAČ je odgovoran za nedostatke građevine odnosno nedostatke izvedenih radova u skladu sa važećim propisima, pravilima struke i ovome Ugovoru kojim se, temeljem Ponude IZVOĐAČA iz članka 1. ovoga Ugovora, ugovara jamstveni rok od 96 (devedesetšest) mjeseci, a koji jamstveni rok počinje teći od dana uspješno obavljene primopredaje radova sukladno čl. 11. Ugovora.

Članak 20.

NARUČITELJ se obvezuje uvesti IZVOĐAČA u posao u roku 30 (trideset) dana od dana potpisivanja Ugovora i predati mu svu potrebnu tehničku dokumentaciju, osigurati stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova te platiti cijenu iz članka 4. ovoga Ugovora.

NARUČITELJ je obvezan davati IZVOĐAČU sva potrebna objašnjenja i svu razboritu pomoć pri izvođenju radova koji su predmet ovoga Ugovora i izvršenju drugih obveza po ovome Ugovoru.

XII. RASKID UGOVORA

Članak 21.

Ako se tijekom izvršavanja ovoga Ugovora pokaže da se IZVOĐAČ ne drži uvjeta Ugovora ili da izvedeni radovi imaju nedostatke ili bi ih mogli imati nedostatke, NARUČITELJ će na navedene okolnosti pisanim putem na dokaziv način upozoriti IZVOĐAČA i odrediti mu primjeren rok da svoj rad uskladi sa svojim obvezama po ovome Ugovoru.

Ako u ostavljenom roku IZVOĐAČ ne uskladi svoje ponašanje sa obvezama preuzetim po Ugovoru, NARUČITELJ će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i zahtijevati naknadu štete koju je pretrpio zbog neurednog izvršenja ovoga Ugovora od strane IZVOĐAČA.

NARUČITELJ može raskinuti Ugovor i bez ostavljanja naknadnog primjerenog roka iz stavka 1. ovoga članka ukoliko iz držanja IZVOĐAČA proizlazi da on obveze po ovome Ugovoru neće izvršiti ili svoje ponašanje neće uskladiti sa Ugovorom niti u naknadno ostavljenom primjerenom roku.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Sastavni dio ovog Ugovora je slijedeća dokumentacija:

1. Dokumentacija za nadmetanje
2. Ponuda IZVOĐAČA od dana 09.08.2021. godine,
3. Tehnička dokumentacija,
4. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.



Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će se na uređenje svih ostalih odnosa iz ovoga Ugovora koji nisu regulirani odredbama ovoga Ugovora primjenjivati odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o građevnim proizvodima i ostalih zakonskih i podzakonskih pozitivnih propisa koji uređuju djelatnost građenja.

Članak 24.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizići iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 25.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom obaju ugovornih strana po ovlaštenim predstavnicima.

Članak 26.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih NARUČITELJ zadržava 4 (četiri), a IZVOĐAČ 2 (dva) primjerka.

Voćin, dana 16.02.2022.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Jurica Gorup

ARIS PONS d.o.o.
Brijuni 10
20260-18524

ZA NARUČITELJA:

Direktor:

Stjepan Filić

HYPER d.o.o.
Brijuni 12