

U Zagrebu, 12. 12. 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb



KLASA: UP/I-361-03/20-001/1143
URBROJ: 251-13-22-1/049-20-10
Zagreb, 07.12.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, temeljem članka 99. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), rješavajući po zahtjevu HRVATSKICRVENI KRIŽ, Zagreb, Ulica Crvenog križa 14-16 (OIB: 72527253659), zastupanog po EKO-PLAN d.o.o., Zagreb, Dragutina Albrechta 30 (OIB: 55034160084), za izdavanje građevinske dozvole, i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Broj 578\2020


I. Dozvoljava se investitoru HRVATSKI CRVENI KRIŽ, Zagreb, Ulica Crvenog križa 14-16, građenje poluugrađene zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova), zgrada Centra Hrvatskoga crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici, na k.č. br. 277 k.o. Trnje, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 993/20, od listopada 2020. godine, koji je ovjerio glavni projektant Sanela Beganović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A2203, tvrtka DRUGI FORMAT d.o.o., Zagreb, Kuzminečka 55, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

Glavnim projektom se predviđa izgradnja poluugrađene zgrade visine podrum, prizemlje, prvi kat, drugi kat i uvučeni kat (Po+Pr+1K+2K+Uk), ukupne GBP= 688,04m², sa sedam apartmana i prostorijama za pružanje socijalnih usluga.

Građevina se, u smislu čl.4. Zakona o gradnji, s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom svrstava u skupinu 2b – građevina za koju se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi se postupak donošenja rješenja o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

II. Glavni projekt je ovjeren kao sastavni dio ove građevinske dozvole, a čine ga sljedeći projekti:

- MAPA 1: arhitektonski projekt, oznake TD: 993/20, od listopada 2020. godine, koji je izradila ovlaštena arhitektica Sanela Beganović, dipl.ing.arh., DRUGI FORMAT d.o.o., Zagreb, Kuzminečka 55 i prikaz mjera zaštite od požara oznake 861020, od listopada 2020. godine, koji je izradila

 GRAD ZAGREB	<p>Digitally signed by: NENAD KOPRIVNJAK Date: 08-pro-2020 13:39:58</p>  <p>DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=HR61817894937 L=ZAGREB S=KOPRIVNJAK G=NENAD CN=NENAD KOPRIVNJAK SN=HR46847227154.1.25</p>
--	--

- ovlaštena osoba za izradu elaborata od požara Željko Mužević, uviv.spec.aedif., FLAMIT d.o.o., Jurja Dijanića 24A, Samobor,
- MAPA 2: građevinski projekt – fizika zgrade, oznake TD: 20/26/DP, od listopada 2020. godine, koji je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Dragan Petković, dipl.ing.građ., ADAPTEH d.o.o., Palinovečka 33, Zagreb,
 - MAPA 3: građevinski projekt konstrukcije, oznake TD: 135/2020, od listopada 2020. godine, koji je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Branko Galić, dipl.ing.građ., RADIONICA STATIKEd.o.o., Andrije Kačića Miošića 22, Zagreb,
 - MAPA 4: elektrotehnički projekt, oznake TD: 69/2020, od studenoga 2020. godine, koji je izradio ovlašteni inženjer elektrotehnike Juraj Jordanić, dipl.ing.el., 5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE d.o.o., Aleja Blaža Jurišića 71, Zagreb,
 - MAPA 5: elektrotehnički projekt vatrodjave, oznake TD: 69/2020-1, od studenoga 2020. godine, koji je izradio ovlašteni inženjer elektrotehnike Juraj Jordanić, dipl.ing.el., 5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE d.o.o., Al. Blaža Jurišića 71, Zagreb,
 - MAPA 6: građevinski projekt vodovoda i kanalizacije, oznake TD: 1219, od listopada 2020. godine, koji je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Davor Plenković, dipl.ing.građ., EKO-PLAN d.o.o., Dragtina Albrehta 30, Zagreb,
 - MAPA 7: strojarški projekt, oznake 4510/2020, od rujna 2020. godine, koji je izradio ovlašteni inženjer strojarstva Dubravko Vlahović, dipl. ing.stroj., MHM PROJEKT d.o.o., Mesićeva 7, Zagreb,
 - MAPA 8: strojarški projekt ugradnje dizala, oznake LP 2020 1393, od listopada 2020. godine, koji je izradio ovlašteni inženjer strojarstva Nikola Cindrić, dipl.ing.stroj., LIFT-ING d.o.o., (OIB: 20595286864), Zagreb, Jordanovac 113

III Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od 3 godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

IV Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

V Zgrada mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 7 godina, od dana prijave početka građenja. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

VI Građevina iz točke I izreke može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola. Glavnim projektom nije predviđeno izdavanje uporabne dozvole po dijelovima građevine prije dovršetka građenja cijele građevine.

VII Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi je investitor dužan u roku od 15 dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

VIII Građevinska dozvola se može po zahtjevu investitora izmijeniti i/ili dopuniti do izdavanja uporabne dozvole.

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-361-03/20-001/1143, **URBROJ:** 251-13-22-1/049-20-10, **Kontrolni broj:** IGNE3hEnqkiwi7qrBQ_2-Q

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

IX Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

X Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

Obrazloženje

Investitor HRVATSKICRVENI KRIŽ, Zagreb, Ulica Crvenog križa 14-16, OIB: 72527253659, zatražio je podneskom od 16.11.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova) iz točke I. izreke.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investor je priložio:

1. Glavni projekt, ZOP 993/20, u elektroničkom obliku;
2. Punomoć za zastupanje dana trgovačkom društvu EKO PLAN d.o.o., Dragutina Albrechta 30, Zagreb,
3. Ispis (u dva primjerka) glavnog projekta, ovjeren od strane projektanta i glavnog projektanta,
4. Osim navedenih projekata, izrađen je i priložen sljedeći elaborat:
 - elaborat zaštite na radu, TD: 993/20, od listopada 2020., koji je izradila koji je izradila ovlaštena arhitektica Sanela Beganović, dipl.ing.arh., DRUGI FORMAT d.o.o., Zagreb, Kuzminečka 55;
5. Iskaznicu energetskih svojstava zgrade, supotpisanu po projektantu dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu i glavnom projektantu
6. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole: izvadak iz zemljišne knjige, k.o. Grad Zagreb, z.k.uložak broj 1146, za z.kč.br. 277, k.o. Trnje, s upisanim vlasništvom nekretnine u korist investitora
7. Uvjerjenje klasa: 935-08/18-02/2643, ur. broj: 251-15-02-1-18-2, od 19.09.2018., koje je izdao Gradski ured za katastar i geodetske poslove, kojim se dokazuje postojeće stanje na čestici prije 15.02.1968., koje je u cijelosti uklanja
8. Za predmetnu građevinu ishođeni su sljedeći posebni uvjeti i uvjeti priključenja:
 - Sektora za promet klasa: 340-03/20-04/748, ur.broj: 251-13-42-2/002-20-02, od 10.08.2020.
 - Zagrebačkog holdinga, Podružnica čistoća klasa: 361-03/20-01/197, ur.broj: 02-02/01-20-02, od 12.08.2020.
 - Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti klasa: 361-03/20-03/907, ur.broj: 376-05-3-20-02, od 13.08.2020.
 - Ministarstva unutarnjih poslova, Ravateljstva civilne zaštite, PU civilne zaštite Zagreb, Služba za inspektijske poslove klasa: 214-02/20-03/4905, ur.broj: 511-01-361/1-20-2, od 14.08.2020.
 - Državnog inspektorata, Sanitarne inspekcije klasa: 540-02/20-03/6755, ur.broj: 443-02-05-04/2-20-2, od 07.08.2020.
 - HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. - Elektroenergetska suglasnost (EES) Broj: 400100-201518-0012, od 12.08.2020.
 - Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., odjel suglasnosti – odvodnja, oznaka: VIO-06-04-20-4303 MM, ur. broj: 05-01-03-20-002, od 31.08.2020.;
 - Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., odjel suglasnosti – vodoopskrba, klasa: VIO-06-04-20-4302, ur. broj: 05-01-03-20-002, od 25.08.2020.;
 - Gradske plinare Zagreb d.o.o., klasa: GPZ-23-20-1715, ur.broj: 00-20-001-PUUP-1352, od 20.08.2020.

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/20-001/1143, URBROJ: 251-13-22-1/049-20-10, Kontrolni broj: IGNE3hEnqkiwi7qrBQ_2-Q

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

9. Za predmetnu građevinu ishodene su slijedeće potvrde glavnog projekta:

- Sektora za promet klasa: 340-03/20-005/600, ur.broj: 251-13-40/006-20-2, od 26.11.2020.
- Zagrebačkog holdinga, Podružnica čistoća klasa: 361-03/19-01/431, ur.broj: 02-02/01-20-4, od 02.12.2020.
- Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti klasa: 361-03/20-02/4693, ur.broj: 376-05-3-20-4, od 26.11.2020.
- Ministarstva unutarnjih poslova, Ravateljstva civilne zaštite, PU civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove klasa: 214-02/20-04/4122, od 02.12.2020.
- Državnog inspektorata, Sanitarne inspekcije klasa: 540-02/20-03/10158, ur.broj: 443-02-05-04/4-20-2, od 30.11.2020.
- HEP ODS-a d.o.o. broj:4/01-49893/20-10530-NŽ-19359/20, od 27.11.2020.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji, da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 86. Zakona o gradnji.

Također je utvrđeno da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, izrađen na način da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16).

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba predmetno zemljište oznake k.č.br. 277, k.o. Trnje, nalazi se:

- prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ u zoni mješovite namjene, pretežno stambene (planska oznaka S)
- prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbana pravila“ u zoni „Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje“(planska oznaka 1.4.), iznimka urbanog pravila – naselje Kanal.

Obrazloženje usklađenosti glavnog projekta sa odredbama prostornog plana (čl. 61. GUP-a) za gradnju u naselju Kanal: četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, izgrađenost 50%, površina prirodnog terena 30%, najmanje 1PGM/stanu, najmanje udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0m, postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji, ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni. U skladu sa čl. 39. GUP-a broj PGM za socijalne ustanove određuje se prema kriteriju 1PGM/2 zaposlene osobe.

Glavnim projektom se predviđa izgradnja zgrade javne i socijalne namjene, GBP=688,04m², visine podrum, prizemlje, dva kata i uvučeni kat (Po+Pr+1K+2K+Uk), izgrađenost čestice iznosi 42,21%, površina prirodnog terena iznosi 30,08%, predviđena su 3 vanjska PGM, što zadovoljava uvjete iz čl. 39., s obzirom da je broj zaposlenih u jednoj smjeni 3 osobe, a osigurano je i jedno garažno PGM za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti; udaljenost od JZ međe iznosi 8,38m, od JI međe 3,09m, zadržava se postojeća izgrađenost uz regulacijsku liniju sa SI strane, a ugrađena je na SZ međi.

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to:

- pristup na prometnu površinu ostvaruje se sa pristupnog puta Ulice Crvenog križa,

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-361-03/20-001/1143, **URBROJ:** 251-13-22-1/049-20-10, **Kontrolni broj:** IGNE3hEnqkiwi7qrBQ_2-Q

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

- za odvodnju otpadnih voda, izvodi se novi priključak na javni kanal promjera 500/750mm,
- spojena je na niskonaponsku električnu mrežu, TS 938, izvod 14

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom (k.č. 280, 278, 274, 275, 276/1, 276/2, k.o. Trnje) su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2., čl. 116. st. 1. javnom dostavom poziva i 116. st. 2. Zakona o gradnji, osobnom dostavom poziva. Na poziv se nitko nije odazvao, osobno niti putem opunomoćenika.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Opća upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn prema Tar.br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 8/17, 37/17) plaćena je i poništena na zahtjevu, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 51. u iznosu od 2.265,63 kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. (2) Tarife upravnih pristojbi (NN br. 8/96, 37/17)

Pripremila:
Marina Bakula, mag.ing.aedif.

VODITELJ ODSJEKA

Nenad Koprivnjak, dipl. ing. građ.

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-361-03/20-001/1143, **URBROJ:** 251-13-22-1/049-20-10, **Kontrolni broj:** IGNE3hEnqkiwi7qrBQ_2-Q

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

DOSTAVITI:

1. EKO-PLAN d.o.o., Zagreb, Dragutina Albrechta 30,
2. elektronička oglasna ploča – 8 dana
3. ovjereni ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog tijela – 8 dana
4. ispis elektroničke isprave u spis predmeta dokumentacija prostora – ovdje
5. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE: (po pravomoćnosti)

1. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja,
Zagreb, Republike Austrije 18
2. Sektor za komunalne poslove i javne površine
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Upravna zgrada broj I., V. kat
3. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII.
4. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-361-03/20-001/1143, **URBROJ:** 251-13-22-1/049-20-10, **Kontrolni broj:** IGNE3hEnqkiwi7qrBQ_2-Q

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi. <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.