



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000605

URBROJ: 2198/1-07/28-21-0020

Zadar, 12.04.2021.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KELAVA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 1b, OIB 83734471660 po opunomoćeniku MARIO GUDELJ, HR-10430 Samobor, Ljudevita Gaja 26A, OIB 17217525696, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KELAVA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 1b, OIB 83734471660:

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine na novoformiranoj građevnoj čestici 945/138 (formirana od dijela k.č. 945/71) k.o. Murvica (Murvica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 65/2020-KEL, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mario Gudelj, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4662, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - vodeća mapa projekta, knjiga 1 i knjiga 2, oznake 65/2020 od 10.2020. godine

- projektant: Mario Gudelj, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4662
- projektantski ured: URBANE IDEJE d.o.o., HR-10430 Samobor, Ljudevita Gaja 26 A, OIB 30740253189

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, knjiga 2/1-hala i knjiga 2/2-aneks) oznake 65/2020-G od 11.2020. godine

- projektant: Mate Baričević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5562
- projektantski ured: URBANE IDEJE d.o.o., HR-10430 Samobor, Ljudevita Gaja 26 A, OIB 30740253189

MAPA 3

elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt, oznake 65/2020-E od 10.2020. godine

- projektant: Tatjana Bačan, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2668
- projektantski ured: URBANE IDEJE d.o.o., HR-10430 Samobor, Ljudevita Gaja 26 A, OIB 30740253189

MAPA 4

građevinski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 60-2020 od 10.2020. godine

- projektant: Damir Keglević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4225
- projektantski ured: APZ HIDRIA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zagrebačka 233, OIB 76901428643

MAPA 5

strojarski projekt - Strojarski projekt grijanja, hlađenja, ventilacija i instalacije UNP, oznake 1289 od 10.2020. godine

- projektant: Tomislav Vučinić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1474
- projektantski ured: TERMOPROJEKTING d.o.o., HR-10430 Samobor, III Mažuranićev odvojak 8, OIB 03393751064

MAPA 6

arhitektonski projekt - Projekt racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i prikaz mjera zaštite od buke, oznake 65/2020-F od 10.2020. godine

- projektant: Mario Gudelj, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4662
- projektantski ured: URBANE IDEJE d.o.o., HR-10430 Samobor, Ljudevita Gaja 26 A, OIB 30740253189

MAPA 7

građevinski projekt - Projekt prometnih površina, oznake 65/2020-P od 10.2020. godine

- projektant: Bojan Horvat, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5164
- projektantski ured: URBANE IDEJE d.o.o., HR-10430 Samobor, Ljudevita Gaja 26 A, OIB 30740253189.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je izdana građevinska dozvola.
- IV. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu sa tom dozvolom, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovog Zakona nije drugačije propisano. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole, ako je u katastru formirana građevna čestica.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KELAVA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 1b, OIB 83734471660 po opunomoćeniku MARIO GUDELJ, HR-10430 Samobor, Ljudevita Gaja 26A, OIB 17217525696, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.12.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 945/138 (formirana od dijela k.č. 945/71) k.o. Murvica (Murvica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) ispis Iskaznice energetske svojstava zgrade ovjerena od projektanta i glavnog projektanta
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive armiranobetonske i zidane konstrukcije građevine, broj izvješća TD-20/2020 od 23.11.2020. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu mr.sc. Dragan Kovač, dipl.ing.građ., redni broj evidencije 84/15 (broj ovlaštenja G 3849)
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 401400102/2020/21AM od 09.03.2021. godine**
 - VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 339/1/2021-IB-E od 10.03.2021. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), 325-01/21-17/000766, 374-24-3-21-2 od 22.03.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/1600, 376-05-3-21-02 od 09.03.2021. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 214-02/21-04/1436, 511-01-371-21-2 od 22.03.2021. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 540-02/21-03/2486, 443-02-03-22-21-2 od 10.03.2021. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Ivana Mažuranića 28
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 116-02/21-14/11, UR. BROJ: 443-02-03-22/21-3 od 22.03.2021. godine**
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 361-02/21-01/40, 512M3-020202-21-2 od 08.03.2021. godine**

- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- ODVODNJA POLIČNIK d.o.o., HR-23241 Poličnik, Stara cesta 1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 15. listopada 2020. godine između Cresco d.o.o., Zagreb, OIB 10540286847 kao Prodavatelja i Kelava d.o.o., Zadar, OIB 83734471660 kao Kupca, ovjeren 15.10.2020. godine po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, Broj:OV-9160/2020.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Poličnik - V. liD "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 14/03., "Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 1/04. - ispravak greške, 3/08 - ispravak greške, 7/08., 3/09. - pročišćeni tekst, 8/10., 4/11. - ispravak greške, 12/11. - ispravak greške, 6/12. - pročišćeni tekst, 6/15. - ispravak greške, 1/17., 2/17. - pročišćeni tekst, 13/18., 1/19. - pročišćeni tekst, 9/19.
 - DPU gospodarske zone Murvica - jug - II. ID "Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 5/07., 2/10., 13/11-ispr., 7/12., 4/13-ispr., 6/13-ispr., 10/20).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenih planova i to:

- PPUO Poličnik -prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u zoni proizvodno poslovne namjene (oznka IK)
- DPU gospodarske zone Murvica-jug - prema kartografskom prikazu 1.“Detaljna namjena površina“, u zoni gospodarske namjene (proizvodno-poslovna);-prema kartografskom prikazu 4.“Uvjeti i način gradnje“, građevna čestica oznake IK11

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s navedenom planskom dokumentacijom:

- građevna čestica površine 6008,00 m², nalazi se u građevinskom području izvan naselja Murvica, u zoni gospodarske namjene, proizvodno poslovna, u zoni obuhvata DPU gospodarske zone Murvica-jug i u skladu je s člankom 6. DPU-a;
- građevina je samostojeća, gospodarska, proizvodno-poslovne namjene (proizvodnja crne bravarije i limarije s pratećim uredskim i ostalim pomoćnim prostorima), katnosti prizemlje i kat (P+1K), tlocrtne površine (projekcija) 1566,30 m², bruto građevinske površine 1803,12 m², max. tlocrtnih dimenzija 64,78 m x 27,54 m, max. visine 10,30 m što je u skladu s člankom 7., 8. i 9. DPU-a ;

- koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 26 %, a koeficijent iskoristivosti čestice je 30 %, što je u skladu s člankom 6. DPU-a;
 - smještaj građevine na građevnoj čestici je u skladu s člankom 10. DPU-a;
 - broj parkirnih mjesta osiguran je u skladu s člankom 9. DPU-a i člankom 91. PPU-a
 - uređenost građevinske čestice je u skladu s člankom 12. i DPU-a;
 - građevina je oblikovana u skladu s člankom 11. DPU-a;
 - čestica je priključena na kolno-pješačku javnu prometnu površinu k.č. 945/77 k.o. Murvica u skladu s člankom 9. DPU-a;
 - građevina se priključuje na vlastitu vodonepropusnu sabirnu jamu, što je u skladu s člankom 24. DPU-a;
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.933,18 kuna na račun broj HR4424020061800013007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

ZAMJENIK PROČELNIKA
Željko Letinić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KELAVA d.o.o.
HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 1b
 - MARIO GUDELJ - opunomoćenik
HR-10430 Samobor, Ljudevita Gaja 26A
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovoga upravnog tijela

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Poličnik, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Poličnik bb, 23 241 Poličnik
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje"
HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
 - Zadarska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta
HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20

