



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Vrbovec

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000064

URBROJ: 238/1-18-09/1-21-0026

Vrbovec, 15. 01. 2021.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno  
dana 18. 01. 2021.  
U Vrbovcu, 18. 01. 2021.

Odgovorni službenik:



Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GDCK VRBOVEC, HR-10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 23, OIB 38476056380, izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GDCK VRBOVEC, HR-10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 23, OIB 38476056380:

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine  
**CENTAR ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI GRADSKOG  
DRUŠTVA CRVENOG KRIŽA VRBOVEC**

na postojećoj građevnoj čestici 1839, k.o. Vrbovec 1 (Vrbovec),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 23/2020, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Đurđica Bajić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2210, a sadržava:

### MAPA 1

**arhitektonski projekt**, oznake 112023 od 11.2020. godine

- projektant: Đurđica Bajić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2210
- projektantski ured: COART d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Vjećnička 2b, OIB 68984469071

### MAPA 2

**građevinski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije**, oznake 112023-ViO od 11.2020. godine

- projektant: Đurđica Bajić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2210
- projektantski ured: COART d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Vjećnička 2b, OIB 68984469071

### MAPA 3

**građevinski projekt - projekt nosive konstrukcije**, oznake 112023 od 11.2020. godine

- projektant: Marin Posavec, dipl.ing.građ.,univ.spec.aedif., broj ovlaštenja G 4180
- projektantski ured: COART d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Vjećnička 2b, OIB 68984469071

#### MAPA 4

**građevinski projekt - projekt uređenja okoliša**, oznake 112023-UO od 11.2020. godine

- projektant: Damir Kušek, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2131
- projektantski ured: COART d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Vječnička 2b, OIB 68984469071

#### MAPA 5

**elektrotehnički projekt - projekt elektroinstalacija**, oznake TD: 12711/20 od 12.2020. godine

- projektant: Kristijan Šimunija, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2924
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE KRISTIJAN ŠIMUNJA, HR-48000 Koprivnica, Proljetna ulica 2, OIB 66006323128

#### MAPA 6

**strojarski projekt - Toplovodno grijanje, ventilacija i klimatizacija, hlađenje**, oznake TD: 61/2020 od 12.2020. godine

- projektant: Sanjin Godek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1492
- projektantski ured: ENERGETIKA d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Opatička 5III, OIB 97092156044

#### MAPA 7

**strojarski projekt - Projekt dizala**, oznake EB 2386/20 od 11.2020. godine

- projektant: Vladimir Barać, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1457
- projektantski ured: Thyssenkrupp Elevator Eastern Europe GmbH, Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB 94505281348.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, GDCK VRBOVEC, HR-10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 23, OIB 38476056380, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 17. 12. 2020. godine, izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine -  
**CENTAR ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI GRADSKOG DRUŠTVA CRVENOG KRIŽA VRBOVEC**

na postojećoj građevnoj čestici 1839, k.o. Vrbovec 1 (Vrbovec), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
  - Izvješće br. 50/12/20, od 17. 12. 2020. g. o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija, izrađeno od strane ovlaštenog revidenta Milovana Skendžića, dipl. ing. građ., ovlaštenje broj 140/18.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 214-02/21-04/94, URBROJ: 511-01-361/1-21-2 od 11.01.2021. godine**
  - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda Glavnog projekta, BROJ: 238/164/Z-2272-589-MF od 23.12.2020. godine**
  - PLIN VRBOVEC d.o.o., HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda Glavnog projekta, BROJ: 764/2020 od 22.12.2020. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda Glavnog projekta, BROJ: 400100103/21336/20DS od 28.01.2021. godine, i Potvrda o usklađenosti glavnog projekta s EES, broj: 400100103/21368/20KS od 28. 12. 2020. g.**
  - Grad Vrbovec, HR-10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9
    - izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 361-01/19-04/19, URBROJ: 238/32-04/13-20-4 od 23.12.2020. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor hrane, vode za ljudsku potrošnju i predmete opće uporabe, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda Glavnog projekta, KLASA: 540-02/20-03/11446, URBROJ: 443-02-05-03/7-20-4 od 22.12.2020. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti Glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-02/5423, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 22.12.2020. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Vrbovec, z.k.ul. 4746, k.o. Vrbovec 1, od 17. 12. 2020. godine, pod brojem 42011/2020, Predugovor o kupnji zemljišta, broj: 55/2019, sklopljen između Ksenije Drvenkar, Vrbovec, T. Petra Zrinskog 27 i Sanje Vanderer, Vrbovec, Zagrebačka 32, kao prodavatelja i Hrvatskog crvenog križa, Gradsko društvo Crvenog križa Vrbovec, kao kupca, od 23. 04. 2019. g., Aneks istog predugovora, Broj: 6.1.2020.-1, od 09. 04. 2020. g., te Suglasnost vlasnica parcele, od 17. 12. 2020. g., na temelju koje je investitor stekao pravo građenja

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PPŽ Zagrebačka (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 (pročišćeni tekst), 27/15 i 31/15 (pročišćeni tekst))
- PPUG Vrbovec (Glasnik Zagrebačke županije, broj 12/03, 17/08, 21/08 (ispravak) i 9/14)
- UPU Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije broj 10/05, 33/10, 9/14, Glasnik Grada Vrbovca broj 8/18, 1/19 (pročišćeni tekst), 1/20 i 2/20 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, PARCELA SE NALAZI UNUTAR ZONE MJEŠOVITE NAMJENE, PRETEŽITO STAMBENE namjene ( oznaka M1)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 12. Provedbenih odredbi navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- Tomislav Bukovac, Vrbovec, Lj. Gaja 19, dana 14. 01. 2021. g., nakon uvida u Glavni projekt, naknadno se je pozitivno očitovao, te je izjavio da nema primjedbi na planirani zahvat u prostoru.
  - GRAD VRBOVEC, T.P. Zrinskog 9, nisu se odazvali pozivu, te se smatra da nemaju primjedbi na planirani zahvat u prostoru.
  - Milka Drvenkar, Vrbovec, Brdo 7, nije se odazvala pozivu, te se smatra da nema primjedbi na planirani zahvat u prostoru

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2637,00 kuna, od čega je 2587,00 kuna uplaćeno na račun broj HR8623400091800001006, a 50,00 kn u državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela, prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim

biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA PODODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU

Jadranka Macut, dipl.ing.arh.

#### DOSTAVITI:

- ☒ elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- ☒ GDCK VRBOVEC  
HR-10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 23
  - GRAD VRBOVEC, HR-10340 VRBOVEC, T.P.Zrinskog 9,
  - TOMISLAV BUKOVAC, HR-10340 VRBOVEC, L.J. GAJA 19,
  - MILKA DRVENKAR, HR-10340 VRBOVEC, BRDO 7
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Vrbovec, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Trg Petra Zrinskog 9, 10 340 Vrbovec
  - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"  
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
  - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Vrbovec  
HR-10340 Vrbovec, Trg P. Zrinskog 9
  - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,  
Ispostava Vrbovec  
HR-10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9





### **Elektronički potpis**

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**JADRANKA MACUT**  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Potpisano: 15.01.2021.

