



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

## PRILOG V. -

### PROJEKTNII ZADATAK

**Predmet nabave: „2021-1: Nabava usluge izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju zgrade“**

#### 1. UVOD

U sklopu aktivnosti predviđena je priprema projektne odnosno tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i obnovu zgrade br. 3 kampusa Hrvatskog katoličkog sveučilišta u kojoj je predviđena uspostava Instituta za kompleksne sustave. U dokumentaciji će se utvrditi i specificirati sve tehničke specifikacije rekonstrukcije navedene zgrade te unutrašnji raspored i uređenje prostorija, što uključuje i prostorije predviđene za Laboratorij za eksperimentalnu sistemsku biologiju i biomedicinu te Laboratorij za velike skupove podataka i teorijske pristupe u kompleksnim sustavima.

#### 2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

U sklopu aktivnosti planirana je izrada glavnog projekta, izvedbenog projekta te projekta unutrašnjeg uređenja.

#### 3. LOKACIJA

Građevina je locirana u jugozapadnom dijelu kompleksa, na uglu Ilice i Domobranske ulice, pristupačna iz dvorišta. Glavna pročelja orijentirana su u smjeru sjever-jug, tlocrtna veličina zgrade je 19,52x14,37m.

Visina zgrade je podrum, prizemlje, 1.kat, 2.kat i potkrovlje. Prizemlje je od okolnog terena uzdignuto za 67 cm. Zgrada je izgrađena 1904. te osnovni nosivi dio konstrukcije čini opeka, čelik i drvo. Zidovi su od opeke starog formata debljine 50-70cm. Krovna konstrukcija je drvena, sistem dvostruke visulje s pokrovom od biber crijepa. Zgrada je van funkcije i u izrazito lošem stanju što zahtjeva temeljitu rekonstrukciju.

Postojeći BGP iznosi 1401,5 m<sup>2</sup>.

U postojećem Idejnom projektu, po kome je izdana Uporabna dozvola, prikazano je Idejno rješenje novog stanja.

#### 4. ZADACI I SMJERNICE

##### 4.1. NAMJENA OBJEKTA

znanstveno-nastavno (instituti i laboratoriji)



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

## 4.2. OPIS OBJEKTA

### 4.2.1. Osnovni podaci o postojećem stanju građevine

Građevina je locirana u jugo-zapadnom dijelu kompleksa, na uglu Ilice i Domobranske, pristupačna iz dvorišta.

Glavna pročelja orijentirana su u smjeru sjever-jug. Tlocrtna veličina zgrade je 19,52x14,37 m. Visina zgrade je podrum, prizemlje, 1. kat, 2. kat i potkrovlje (Po+P+1+2+Pk). Prizemlje je od okotnog terena uzdignuto za 67 cm. Originalno je zgrada izgrađena 1904. g. te osnovni nosivi dio konstrukcije čine opeka, čelik i drvo. Zidovi su od opeke starog formata debljine 50-70 cm. Krovna konstrukcija je drvena, sistem dvostruke visulje s pokrovom od biber crijepa. Zgrada je van funkcije i u izrazito lošem stanju što zahtjeva temeljitu rekonstrukciju. Postojeći BGP iznosi 1401,5 m<sup>2</sup>.

### 4.2.2. Konceptija i funkcionalno rješenje

Zgrada br. 3 je funkcionalno koncipirana na način da se zadržava postojeći ulaz iz dvorišta koji dobiva rampu radi pristupa invalida. Uz postojeći ulaz predviđa se i novi ulaz u građevinu s Ilice. Uz novi ulaz nalazi se dvokrako stubište s dizalom koje povezuje sve etaže.

U PODRUMU SU SMJEŠTENI:

- **Spremište/izolirana soba**
- **prostor za mikroskopiranje (laboratorij za prirodoslovlje i biokemiju)**
- **Prostorija za frižidere - 80°C**
- **soba +4/ -20**
- **toplinska stanica**
- **tehničke prostorije**
- **lift**
- **hodnici**

U PRIZEMLJU SE NALAZE:

- **veći nastavno istraživački laboratorij s mobilnim jedinicama**  
Oprema: digestor, 2 x laminar, inkubator CO<sub>2</sub>, fotometar, hladnjaci +4/ -20
- **prostor za odlaganje suđa**  
Sadržaj: autoklaviranje, sterilizacija, teh. priprema vježbi, pranje suđa
- **prostor za odlaganje kemikalija**
- **sanitarni prostori - muški, ženski i za invalide**
- **ulaz (2x) - jedan s rampom za invalide**



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



Operativni program  
**KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA**

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

- **lift**
- **hodnici**

NA PRVOM KATU SE NALAZE:

- **veći nastavno istraživački laboratorij s mobilnim jedinicama**  
Oprema: digestor, 2 x laminar, inkubator CO<sub>2</sub>, fotometar, hladnjaci +4/-20
- **uredi/radni prostori**
- **sanitarni prostori**
- **lift**
- **hodnici**

NA DRUGOM KATU SE NALAZE:

- **prostor za veće istraživačke grupe, cca 114 m<sup>2</sup>**
- **uredi**
- **zajedničke prostorije za odmor**
- **sanitarni prostori**
- **lift**
- **hodnici**

U POTKROVLJU SE NALAZE:

- **uredi**
- **veći seminarski prostor od 39 m<sup>2</sup>**
- **zajednički prostori za odmor**
- **sanitarni prostori**
- **lift**
- **hodnici**

U sklopu potkrovlja predviđa se GALERIJA od cca 90 m<sup>2</sup> kao otvoreni uredski prostor.

## 5. OPIS PREDMETA NABAVE

### 5.1. GLAVNI PROJEKT

Glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta. Glavni projekt sadrži sve potrebne projekte pojedinih struka za ishođenje građevinske dozvole razrađeno u mjerilu 1:100

1. Glavni arhitektonski projekt,



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

2. Glavni projekt konstrukcije,
3. Glavni projekt elektroinstalacija jake i slabe struje,
4. Glavni projekt vatrodjave,
5. Glavni projekt instalacija grijanja, hlađenja, ventilacije,
6. Glavni projekt vodovoda, odvodnje i vatro obrane
7. Glavni projekt dizala,
8. Elaborat zaštite od požara,
9. Elaborat zaštite na radu sa koordinatorom I,
10. Elaborat toplinske zaštite i uštede energije, te zaštite od buke,
11. Elaborat opremanja,
12. Elaborat tehnologije laboratorija,
13. Revizija armiranobetonskih konstrukcija

Ishođenje uključuje pribavljanje POTVRDA JAVNOPRAVNIH TIJELA na glavni projekt

Nakon ishođenja potvrda glavnog projekta slijedi podnošenje zahtijeva i ishođenje GRAĐEVINSKE DOZVOLE.

## 5.2. IZVEDBENI PROJEKT

Izvedbenim projektom se razrađuje tehničko rješenje dano glavnim projektom. Izvedbeni projekt mora biti izrađen u skladu s glavnim projektom. Izvedbeni projekt sadrži sve potrebne projekte pojedinih struka za izvođenje:

### 5.2.1. IZVEDBENI PROJEKTI

- A. ARHITEKTONSKI PROJEKT - građevinski detalji, sheme fasade, stolarije i bravarije,
- B. GRAĐEVINSKI PROJEKT - planovi oplata, plan i iskaz armature, izvedbeni detalji i planovi čelične konstrukcije
- C. KOMPOZITNI NACRT INSTALACIJA – koordinirani nacrti svih instalacija za izvođenje

### 5.2.2. PROJEKT OPREMANJA

- A. Projekt opreme radnih i učilišnih prostorija s troškovnikom



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



**Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj**

B. Projekt opreme laboratorija sa tehnološkim projektom i troškovnikom.

### 5.3. TROŠKOVNIK

Troškovnik se radi na temelju izvedbenog projekta. Troškovnik sadrži opće i posebne uvjete izvođenja i opise pojedinih radova (tehničke specifikacije), s popisom radova prema vrstama i grupama radova. Ova faza uključuje usuglašavanje i koordinaciju opisa radova drugih struka u projektiranju. Troškovnik koristi Investitor za izbor izvođača radova (tender dokumentacija za javnu nabavu za EU fondove) i ugovaranje izvođenja radova (ugovorni troškovnik), izvođaču kao tehnička dokumentacija za izvođenje radova, te voditelju projekta angažiranom od investitora za praćenje ispunjenja ugovorenih radova od strane izvođača.

#### **Upute ponuditeljima (projektantima) za izradu projektne dokumentacije:**

Projektnu dokumentaciju treba izraditi u skladu s važećom zakonskom regulativom, propisima i standardima vezanim uz projektiranje i gradnju, pravilima struka, važećim prostorno planskim dokumentima, važećim propisima i standardima djelatnosti za koju je namijenjen prostor koji je predmet ovog zadatka.

Odabrani ponuditelj je dužan opisati stavke troškovnika koje se odnose na materijal, proizvod, isporuku, uslugu i sl., opisno putem tehničkih specifikacija koje ne smiju upućivati na posebnu marku ili izvor, ili poseban proces ili zaštitni znak, patente, tipove ili posebno podrijetlo ili proizvodnju.

Prilikom određivanja brojčanih vrijednosti, odabrani ponuditelj je dužan predvidjeti mogućnost dozvoljenog odstupanja od zadanih veličina (min/maks,  $\pm$ , koristiti raspone: „od“ „do“ i sl.). Iznimno, ukoliko je nužno navesti točne vrijednosti iz određenih razloga, odabrani ponuditelj je dužan uz navođenje točnih vrijednosti obrazložiti uvjete koji ne dopuštaju odstupanja u brojčanim vrijednostima.

Troškovnik ne smije sadržavati stavke za nepredviđene i naknadne radove.

Količine stavki ne smiju biti određene općim pojmom kao npr. "cca", "planska". Za složene troškovničke stavke, dozvoljena je primjena pojma "komplet", sa ili bez raščlanjena dijelova troškovničke stavke po postavkama koje čine taj "komplet".

Ukoliko se u troškovniku, prilikom opisa tehničke specifikacije, odabrani ponuditelj poziva na norme, potrebno je uvažiti slijedeći redoslijed:

- nacionalne norme kojima su prihvaćene europske norme,
- europska tehnička odobrenja,
- zajedničke tehničke specifikacije,



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



## Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

- međunarodne norme,
- drugi tehnički referentni sustavi koje su utvrdila europska normizacijska tijela

ili ako oni ne postoje:

- nacionalne norme,
- nacionalna tehnička odobrenja ili
- nacionalne tehničke specifikacije koje se odnose na projektiranje, izračun i izvođenje radova te uporabu proizvoda, pri čemu se svaka uputa mora označiti riječima "ili jednakovrijedan".

Sukladno navedenom redoslijedu, posebnu pozornost je potrebno obratiti na potrebu ažuriranja oznaka za materijale, norme i sl. na koje se poziva prilikom opisa troškovničke stavke.

Atesti, odnosno potvrde o sukladnosti predstavljaju dokaze tehničke i stručne sposobnosti te će njihovo traženje biti iskazano i u tekstualnom dijelu dokumentacije o nabavi prilikom izrade iste koji se odnosi na dokaze sposobnosti. Radi izbjegavanja eventualnih neujednačenosti troškovnika i dokumentacije o nabavi bit će potrebno traženje određenih atesta ili potvrda o sukladnosti u samim troškovničkim stavkama primjenjivati iznimno. Traženje istih potrebno je navesti izdvojeno kao prilog troškovniku ili ukoliko je nužno da budu sadržani u samoj troškovničkoj stavci, tražene ateste odnosno izjave o sukladnosti potrebno je posebno istaknuti da budu vidljive.

Prilikom pozivanja na posebne propise, potrebno je voditi računa o izmjenama i dopunama istih te se pozivati isključivo na važeće propise.

Projektna dokumentacija (Dokumentacija koja je predmet ove nabave) mora sadržavati poglavlje "Upute za održavanje i upravljanje".

Projektna dokumentacija i troškovnici moraju sadržavati sva zakonski potrebna ispitivanja i izdavanja uvjerenja o ispravnosti instalacije, opreme i uređaja koje propisuju važeći zakonski propisi u vrijeme projektiranja, te navesti ovlaštena tijela za izdavanje istih.

Projektirane mjere zaštite na radu, zaštita od požara, zaštite zdravlja i zaštite okoliša moraju se očitovati i u činjenici da svi ugrađeni materijali, kako tijekom izvođenja, tako i tijekom budućeg dugogodišnjeg razdoblja korištenja nisu opasni za ljudsko zdravlje, tj. ne uzrokuju opasna zračenja, raspadanja i druge neželjene efekte. To se posebno odnosi na cjevovode koji moraju udovoljavati propisima i zdravstvenim uvjetima koji se odnose na pitku vodu.