



P R O A R H

Proarh mateković d.o.o.
za arhitektonsko projektiranje
OIB: 87497677022

Kneza Mislava 15
Zagreb, 10000, Croatia
t. +385 1 46 36 015
t. +385 1 46 36 002
f. +385 1 45 52 878
e. proarh@proarh.hr
www.proarh.hr

Investitor :	Sollicitudo d.o.o., Ilica 242, Zagreb OIB: 50812456133
Građevina :	Rekonstrukcija Hrvatskog katoličkog sveučilišta
Lokacija :	k.č.br. 2860/1 k.o. Čnomerec
Faza projekta :	IDEJNI PROJEKT
Glavni projektant :	Davor Mateković, dia
Suradnici :	Tomislav Stojan dia Marina Vranić univ.bacc.ing.arh
Br.t.d./	13/15
Direktor :	Tomislav Stojan, dia
Datum :	Siječanj 2016.g



OPIS PROJEKTA

Predmetna parcela k.č.br 2860/1 k.o. Črnomerec omeđena ulicama Ilicom, Domobranskom, Kuniščak i Vukasovićevom ukupne je površine 19477m². Prema planskim odrednicama GUP-a grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/2007, 8/2009 i 7/2013) parcela se nalazi u zoni D, „urbano pravilo (2.10.) - Uređenje, zaštita i obnova kompleksa jedne namjene. Postojeće stanje Hrvatskog katoličkog sveučilišta čini 8 zgrada oznake 2,3,4,6,6A,10,15 i 17. Za tri zgrade (oznake 4,6 i 6A) su rekonstrukcije završene te su u funkciji sveučilišta. Ovim projektom se predviđa rekonstrukcija preostalih građevina te izgradnja podzemne garaže i novog centralnog polifunkcionalnog objekta (dvorana/crkva).

Građevine obuhvaćene rekonstrukcijom su sljedeće namjene:

Zgrada br. 2 - zgrada rektorata

Zgrada br. 3 - zgrada za znanstvene institute i laboratorije

Zgrada br. 10 - sveučilišna knjižnica

Zgrada br. 15 - studentski dom

Zgrada br. 17 - polivalentna zgrada za nastavu

Zbog lošeg stanja i dotrajalosti konstrukcije u svim građevinama uklanjaju se unutarnji nosivi konstruktivni sistem - zidovi, stropovi (zadržavaju se fasadni zidovi) te se predviđa potpuno nova konstrukcija. Time se omogućuje racionalnija konstrukcija, veći rasponi, bolja iskorištenost postojećeg prostora te veća korisna površina.

Za parkirališne potrebe budućeg kompleksa predviđa se podzemna garaža dim. cca 70x50m smještena u središnjem južnom dijelu kompleksa. Novim rješenjem bi se u potpunosti ukinulo parkiranje na nivou partera te bi kompleks postao velika parkovno uređena pješačka zona oslobođena od automobilske prometa.

Ulaz u garažu predviđa se sa zapada iz Domobranske ulice, a izlaz iz garaže na istoku na Vukasovićevu ulicu. Na etaži -1 predviđa se i nova glavna toplinska stanica za cijeli kompleks tj. izmještanje postojeće iz zgrade br.15. U skladu s GUP-om grada Zagreba za sveučilište je potrebno ukupno cca 230pm. Jedna etaža garaže sadrži od 110-120pm, no u skladu s projektnim zadatkom i projekcijama o 3000-3500 tisuća budućih korisnika, ali i širim gradskim potrebama predvidjele bi se 4 etaže garaže. Na nivou etaže -1 garaža bi bila povezana toplom vezom, u skladu s tehničkim mogućnostima, sa zgradama 2, 3, 4, 10, 15 i 17.

Na nivou partera (iznad garaže) smjestila bi se crkva ili multifunkcionalni objekt s obzirom na potrebe sveučilišta smješten na centralnom prostoru budućeg internog trga. Sjeverni dio središnjeg prostora, kao i okoliši samih zgrada, zamišljen je kao parkovno uređen prostor sadnjom visokog i niskog zelenila. Tako uređen parter zadovoljava potrebe budućih korisnika za odmorom i rekreacijom.

Urbanistički parametri budućeg kompleksa sveučilišta

zgr 2	Ptl=426m ²	GBP=2130m ²
zgr 3	Ptl=286m ²	GBP=1430m ²
zgr 4	Ptl=1119m ²	GBP=4949m ²
zgr 6	Ptl=976m ²	GBP=2766m ²
zgr 6a	Ptl=410m ²	GBP=1632m ²
zgr 10	Ptl=433m ²	GBP=2165m ²
zgr 15	Ptl=1128m ²	GBP=5640m ²
zgr 17	Ptl=230m ²	GBP=1150m ²

Ptl,uk=5008m² GBPuk=21862m²

crkva Ptl(GBP)=cca 800m²

P_{parc}.....cca 19 477m²

K_{izMAX}=40,0 % = 7790.8 m²

P_{tlcrt}..... 5008 m² (K_{iz}=25,7 %)

GBP 21 862 m²

zelenilo min 30%..... 5 843.1m²

obračun pgm-a

- sveučilište 15pm/1000m²

- za 4,6 i 6a..... 24pm (postojeće)

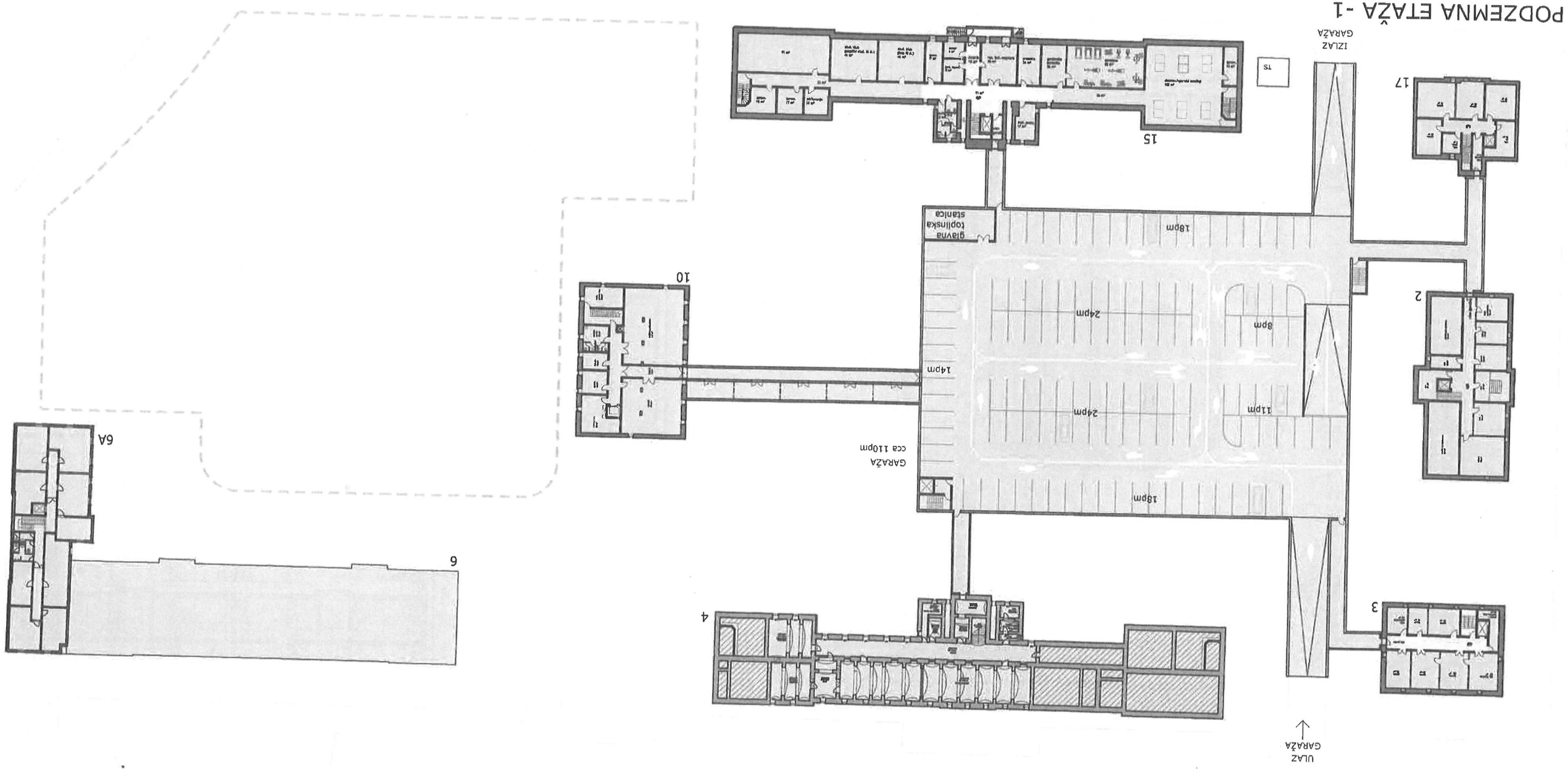
- ostale zgrade GBP=12512m.....187pm

- vjerske građ. 1pm/5-20 sjedala

- crkva cca 300sj.mj.....15-60pm

ukupno potrebno - cca 230pm-a,

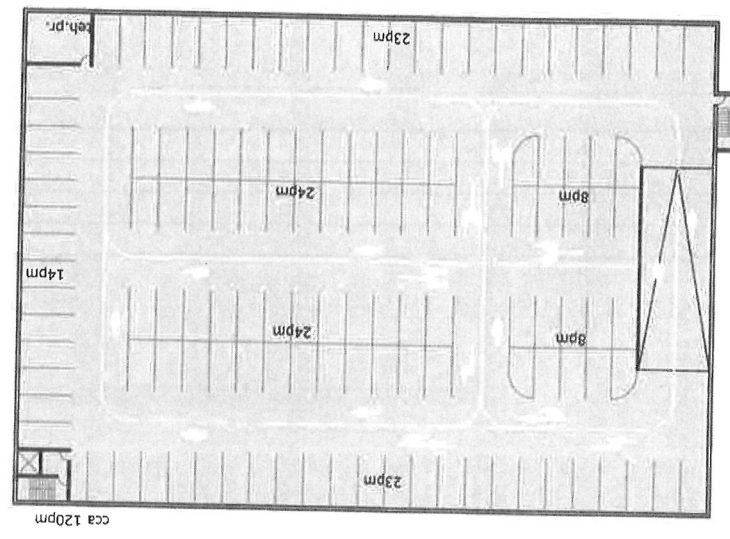
ostvareno(predviđeno) cca 460pm na 4 podzemne etaže



PODZEMNA ETAŽA - 1

01
5
10
20

50
100



PODZEMNA ETAŽA
(-2,-3,-4)

zgr 2	Ptl=426m2	GBP=2130m2
zgr 3	Ptl=286m2	GBP=1430m2
zgr 4	Ptl=1119m2	GBP=4949m2
zgr 6	Ptl=976m2	GBP=2766m2
zgr 6a	Ptl=410m2	GBP=1632m2
zgr 10	Ptl=433m2	GBP=2165m2
zgr 15	Ptl=1128m2	GBP=5640m2
zgr 17	Ptl=230m2	GBP=1150m2
PtI,uk=5008m2		
GBPuk=21862m2		
PtI(GBP)=cca 800m2		
crkva		

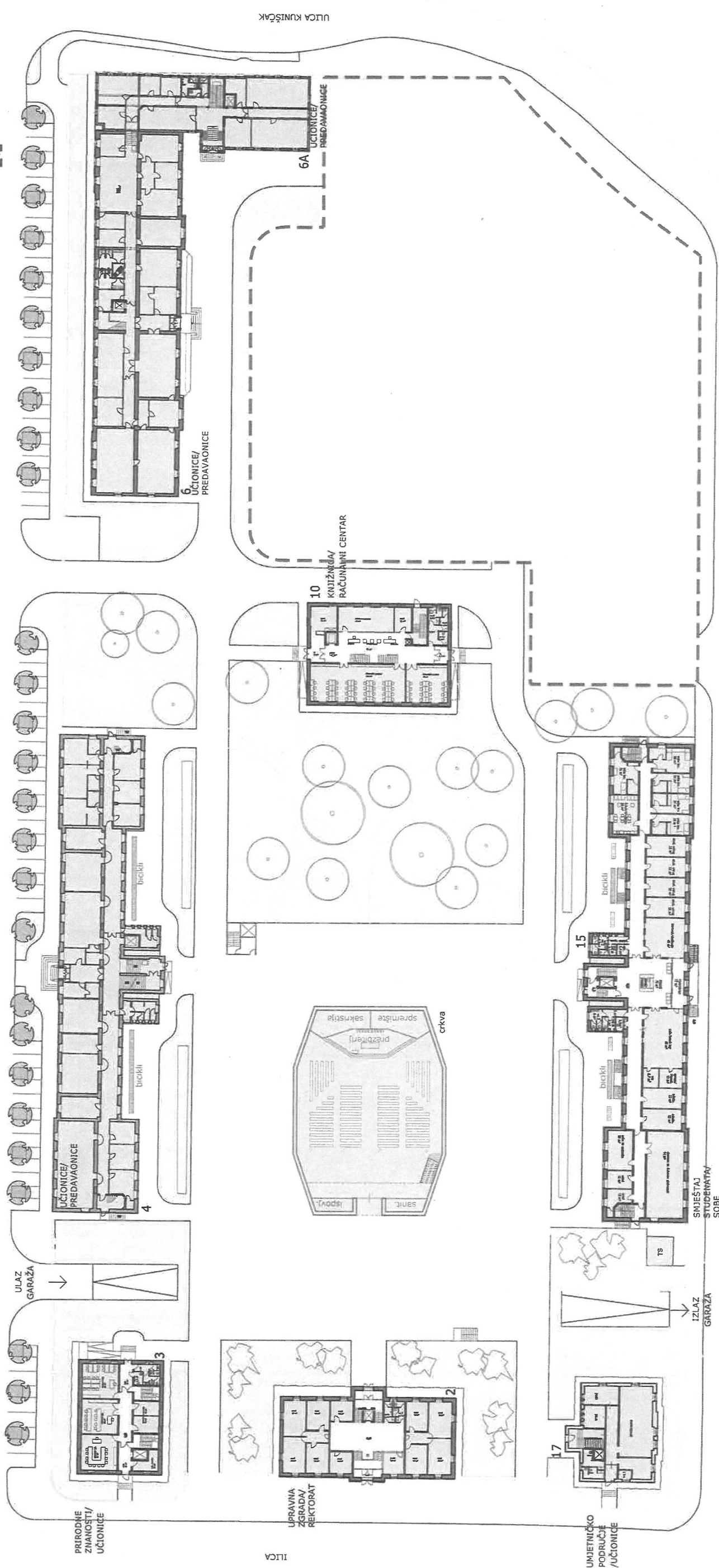
SVEUČILIŠTE

200m

- Pparc.....cca 19 477m2
KizMAX=40,0 %=7790.8 m2
Ptlcrt.....5008 m2 (Kiz=25,7 %)
GBP.....21 862 m2
zelenilo min 30%.....5 843.1m2
obračun pgm-a
- sveučilište 15pm/1000m2
- za 4,6 i 6a.....24pm (postojeće)
- ostale zgrade GBP=12512m.....187pm
- vjerske grad. 1pm/5-20 sjedala
- crkva cca 300sj.mj.....15-60pm
ukupno potrebno - cca 230pm-a

DONOBRAŃSKA ULICA

PROAR



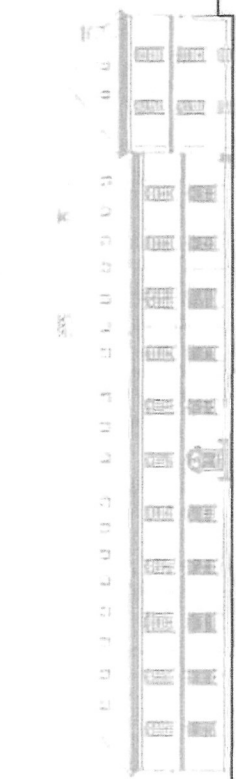
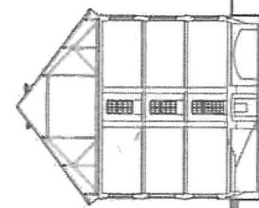
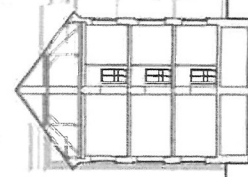
01 5 10 20

50

100

200m

SITUACIJA - PARTER



GARAŽA

KARAKTERISTIČNI PRESJEK



P R O A R H

HRVATSKO KATOLIČKO SVEUČILIŠTE

ZGRADA 3



OSNOVNI PODACI O GRADEVINI

Građevina je locirana u jugo-zapadnom dijelu kompleksa, na uglu Ilice i Domobranske, pristupačna iz dvorišta. Glavna pročelja orjentirana su u smjeru sjever-jug. Tlocrtna veličina zgrade je 19,52x14,37m. Visina zgrade je podrum, prizemlje, 1.kat, 2.kat i potkrovlje. Prizemlje je od okolnog terena uzdignuto za 67 cm. Originalno je zgrada izgrađena 1904.g te osnovni nosivi dio konstrukcije čini opeka, čelik i drvo. Zidovi su od opeke starog formata debljine 50-70cm. Krovna konstrukcija je drvena, sistem dvostruke visulje s pokrovom od biber crijepa.

Zgrada je van funkcije i u izrazito lošem stanju što zahtjeva temeljitu rekonstrukciju.

Postojeći BGP iznosi 1401,5m².

NOVOPROJEKTIRANO RJEŠENJE

NAMJENA OBJEKTA

znanstveno-nastavno (instituti i laboratoriji)

VISINA OBJEKTA

Po+P+2+Pk

KONCEPCIJA I FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Zgrada 3 je funkcionalno koncipirana na način da se zadržava postojeći ulaz iz dvorišta koji dobiva rampu radi pristupa invalida. Uz postojeći ulaz predviđa se i novi ulaz u građevinu s Ilice. Uz novi ulaz nalazi se dvokrako stubište s dizalom koje povezuje sve etaže. U podrumu su smješteni tehnički/servisni prostori, spremišta i sl. U prizemlju se nalaze 3 nastavna laboratorija (cca 36m²) s pratećim prostorijama te muškim, ženskim i sanitarijama za invalide. Na prvom katu se nalaze prostori za istraživačke grupe, dva ureda i praonica. Na drugom katu nalazi se prostor za 2 veće istraživačke grupe od zajedno cca 114 m², sanitarije, uredi i prostor za odmor.

U potkrovlju su uredski prostori (5 ili 6 kom) od 20-24m² te jedan veći seminarski prostor od 39m² i sanitarije. U sklopu potkrovlja predviđa se galerija od cca 90m² kao otvoreni uredski prostor.

Novoprojektirani GBP po etažama:

Podrum: 286m²

priz: 286m²

1.kat: 286m²

2.kat: 286m²

Potkr.: 286m²

Uk: cca 1430m²

PODRUM

spremište lab. životinja	27 m ²
spremište (2x)	26 m ²
spremište	23 m ²
spremište - izolirana soba	10 m ²
prostorija za servere	21 m ²
tehnička prostorija	13 m ²
toplinska podstanica	13 m ²

hodnici 50 m²

UKUPNO: 209 m²

PRIZEMLJE

nastavni laboratoriji (3x)	37 m ²
tehničko osoblje	10 m ²
prateće prostorije	12 +10 m ²
sanitarije	15 m ²
ulaz (2x)	10 m ²

hodnici 43 m²

UKUPNO: 211 m²

PRVI KAT

istraživački laboratoriji	114 m ²
ured (2x)	11 m ²
praonica	10 m ²
sanitarije	15 m ²

hodnici 60 m²

UKUPNO: 221 m²

DRUGI KAT

istraživačke grupe	114 m ²
ured (2x)	11 m ²
zajednička prost./odmor	12 m ²
sanitarije	15 m ²

hodnici 60 m²

UKUPNO: 223 m²

POTKROVLJE

prostor za seminar	39 m ²
ured	26 m ²
ured (2x)	24 m ²
ured	12 m ²
ured	18 m ²
zajednička prost./odmor	12 m ²
sanitarije	13 m ²

hodnici 50 m²

UKUPNO: 218 m²

GALERIJA

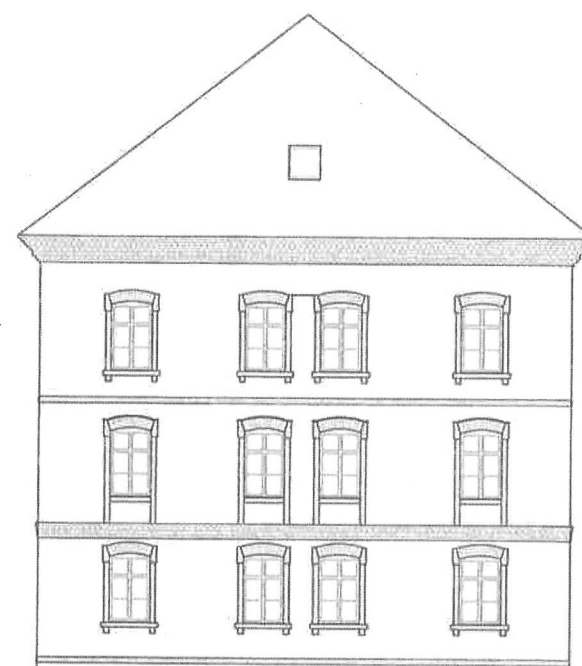
galerija (ured)	97 m ²
-----------------	-------------------

UKUPNO: 97 m²

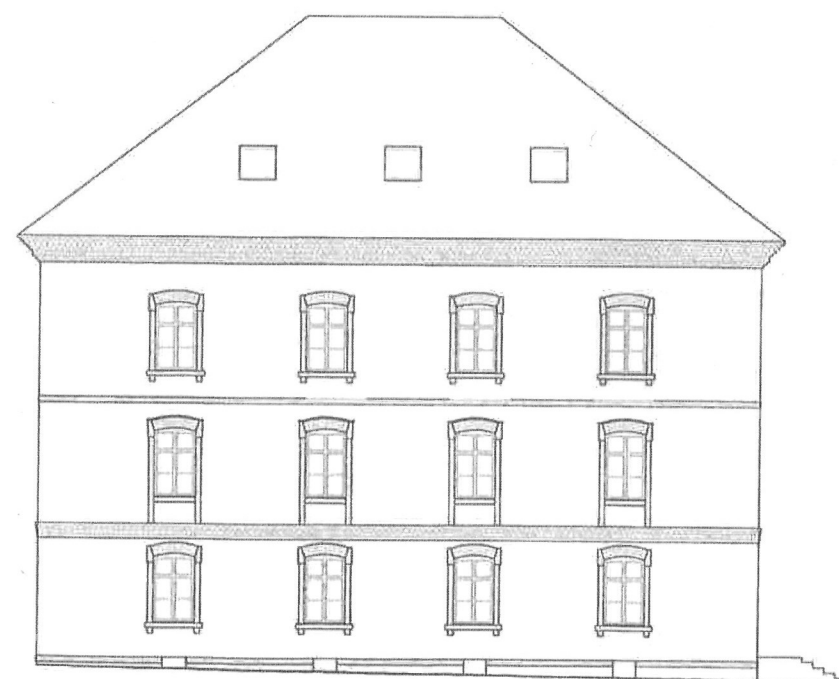




SJEVERNO PROČELJE



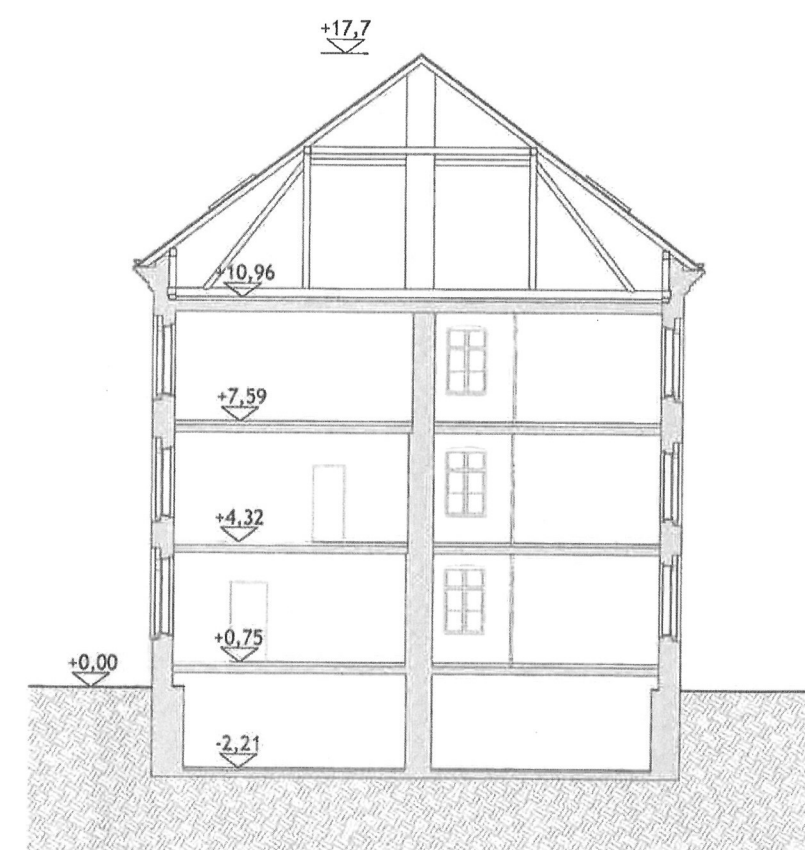
JUŽNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



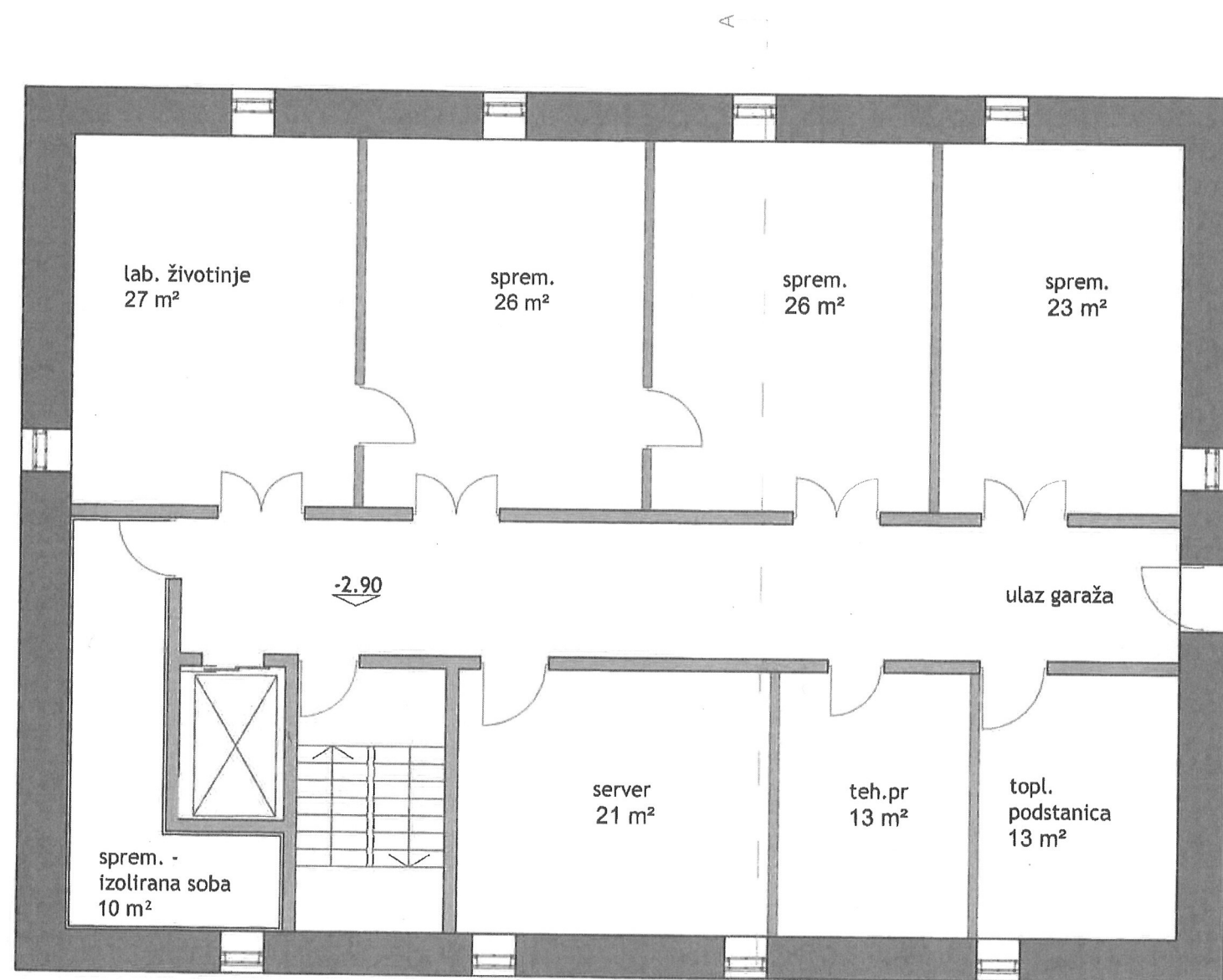
ZAPADNO PROČELJE





PROARH

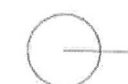
HRVATSKO KATOLIČKO SVEUČILIŠTE
ZGRADA 3 (ZGRADA ZA ZNANSTVENE INSTITUTE I LABORATORIJE)
NOVOPROJEKTIRANO STANJE:



PODRUM

0 1 2

5

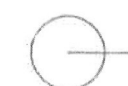
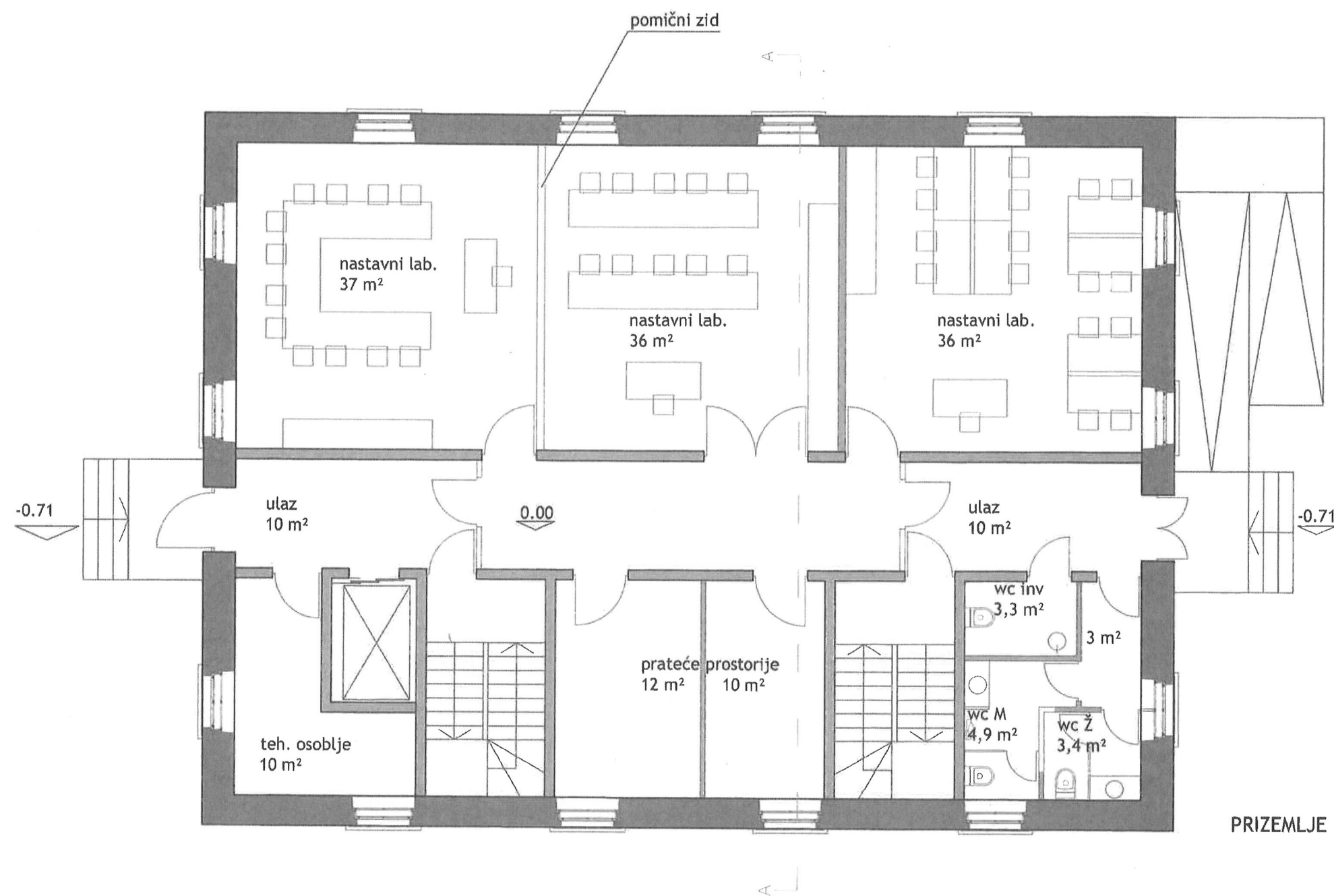


MJ. 1:100



P R O A R H

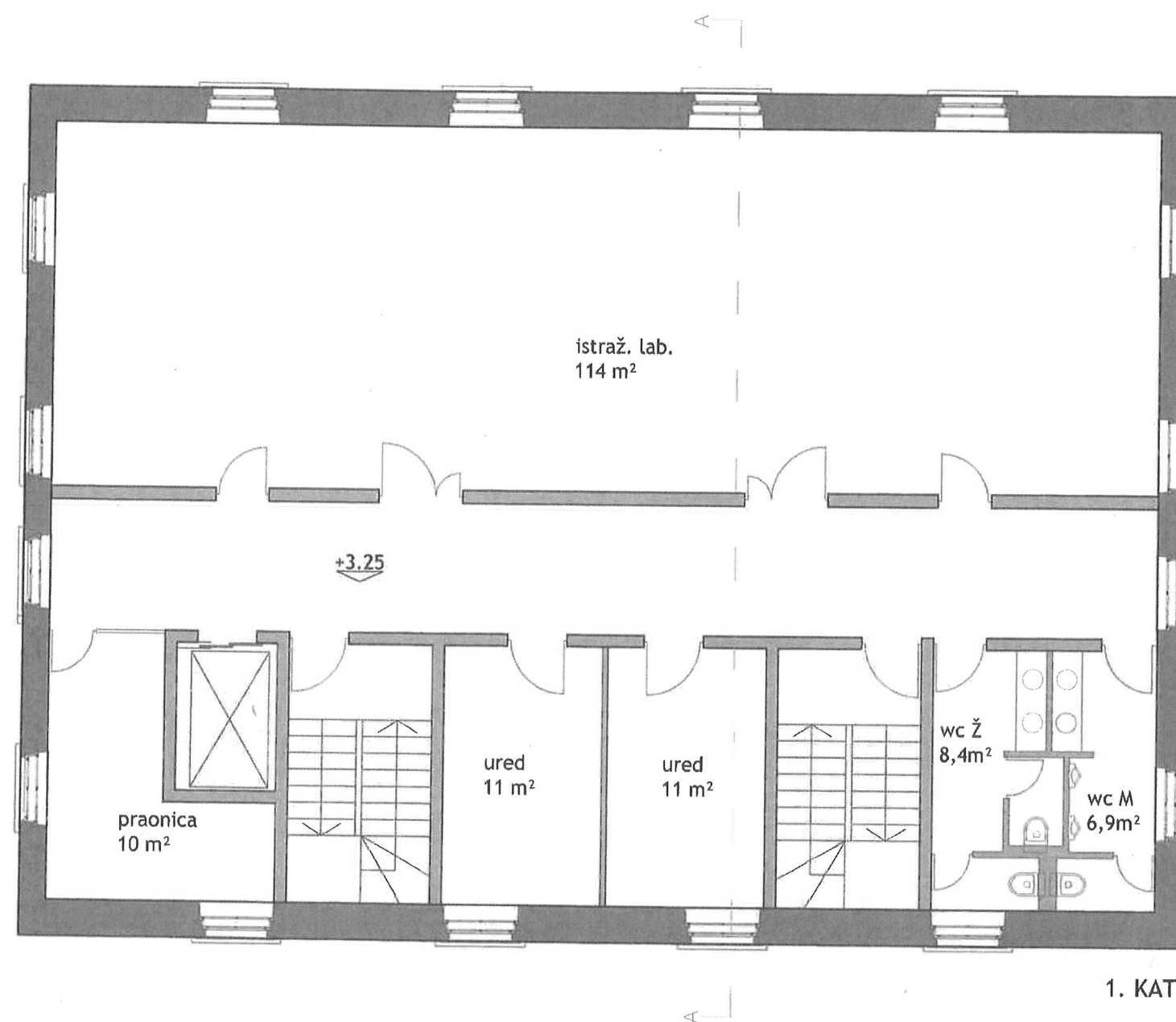
HRVATSKO KATOLIČKO SVEUČILIŠTE
ZGRADA 3 (ZGRADA ZA ZNANSTVENE INSTITUTE I LABORATORIJE)
NOVOPROJEKTIRANO STANJE:



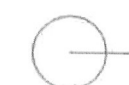


PROARH

HRVATSKO KATOLIČKO SVEUČILIŠTE
ZGRADA 3 (ZGRADA ZA ZNANSTVENE INSTITUTE I LABORATORIJE)
NOVOPROJEKTIRANO STANJE:



0 1 2 5

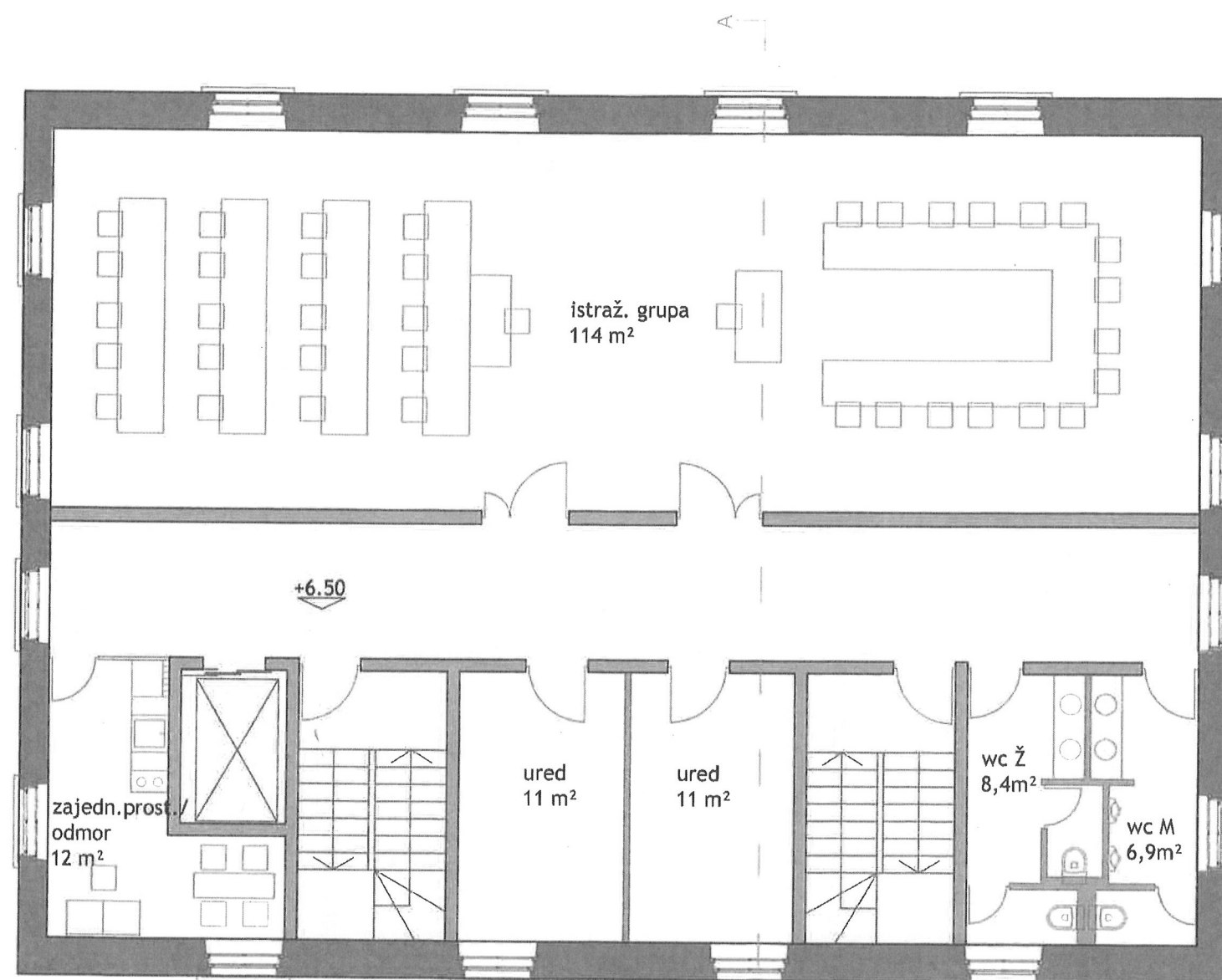


MJ. 1:100



P R O A R H

HRVATSKO KATOLIČKO SVEUČILIŠTE
ZGRADA 3 (ZGRADA ZA ZNANSTVENE INSTITUTE I LABORATORIJE)
NOVOPROJEKTIRANO STANJE:



2. KAT

0 1 2

5

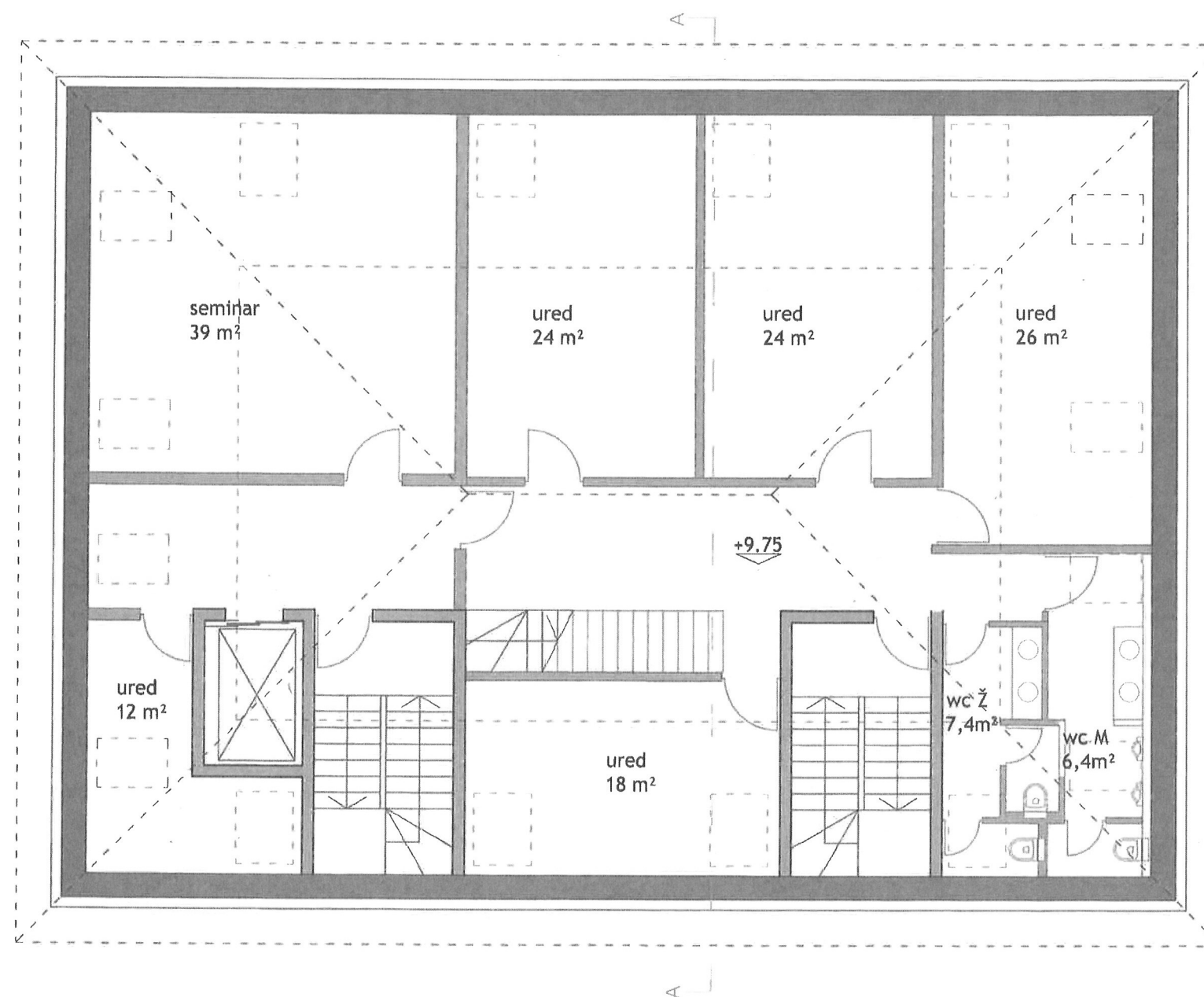


MJ. 1:100



P R O A R H

HRVATSKO KATOLIČKO SVEUČILIŠTE
ZGRADA 3 (ZGRADA ZA ZNANSTVENE INSTITUTE I LABORATORIJE)
NOVOPROJEKTIRANO STANJE:



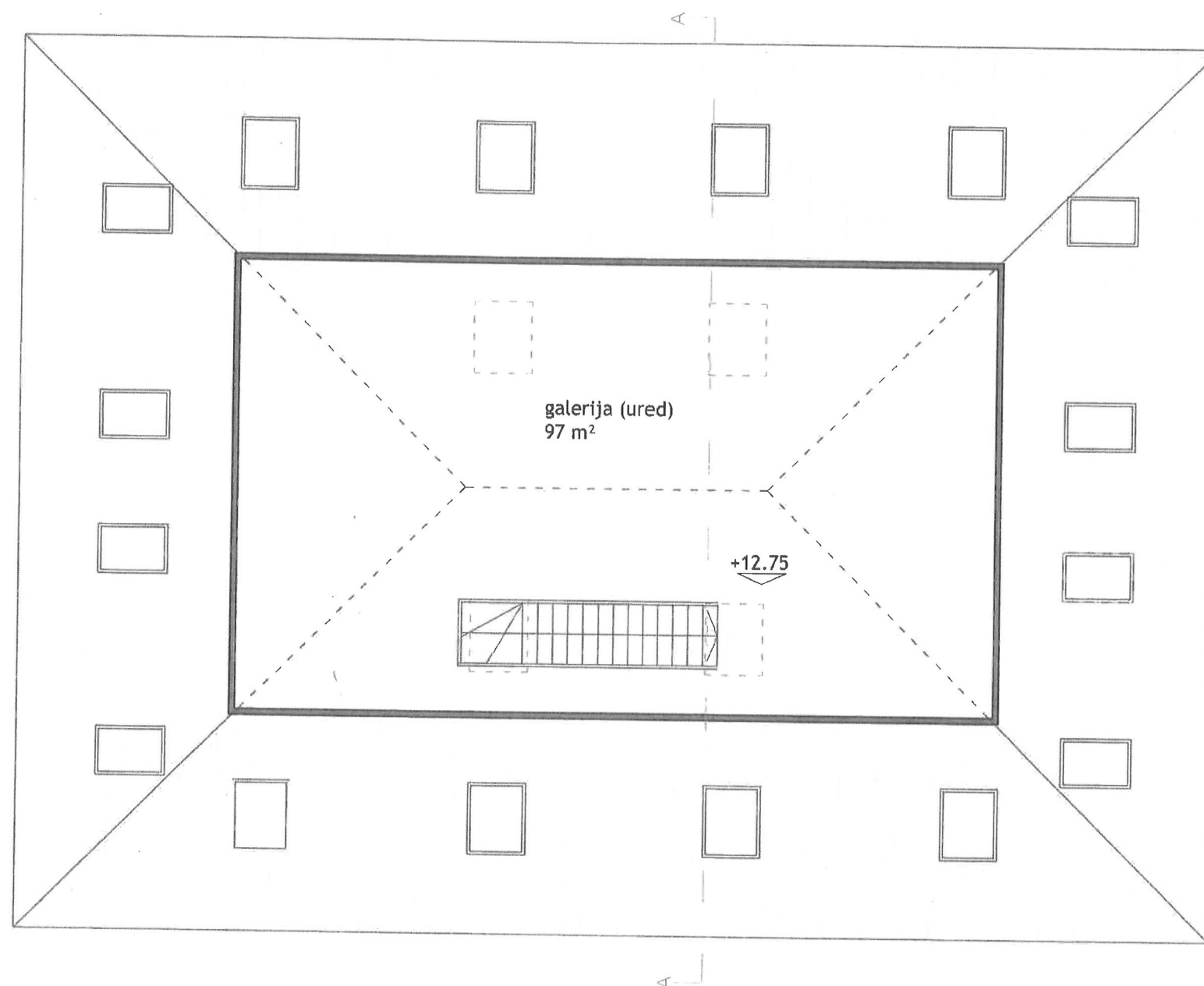
POTKROVLJE





P R O A R H

HRVATSKO KATOLIČKO SVEUČILIŠTE
ZGRADA 3 (ZGRADA ZA ZNANSTVENE INSTITUTE I LABORATORIJE)
NOVOPROJEKTIRANO STANJE:



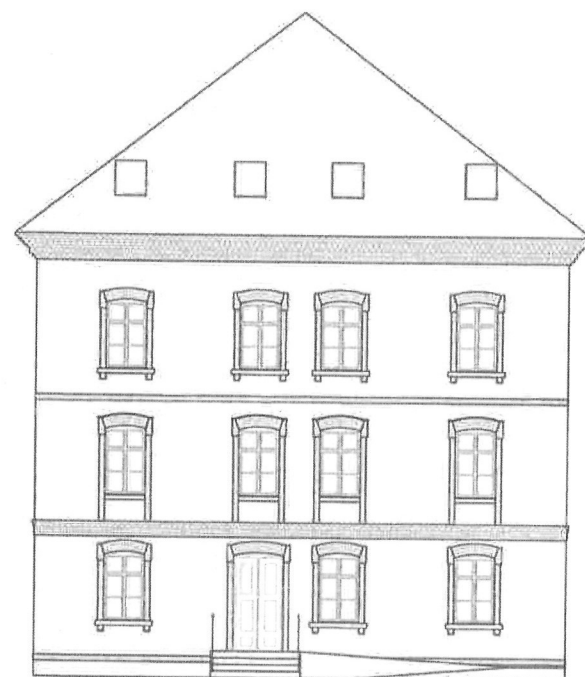
GALERIJA

0 1 2 5

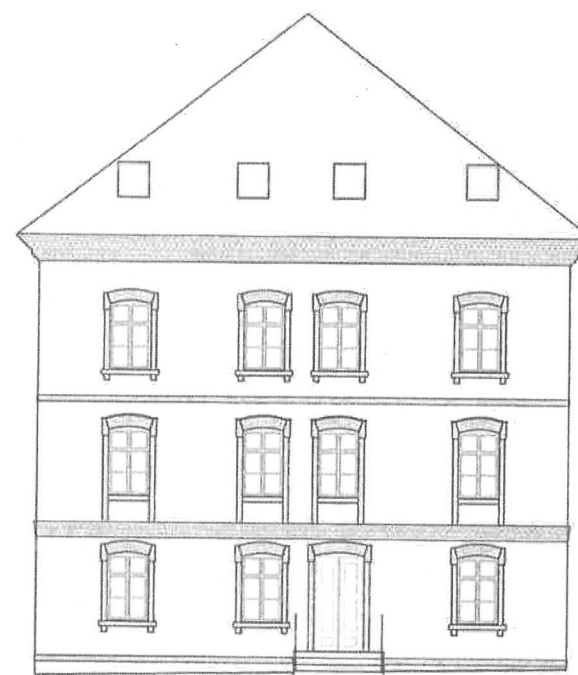


MJ. 1:100

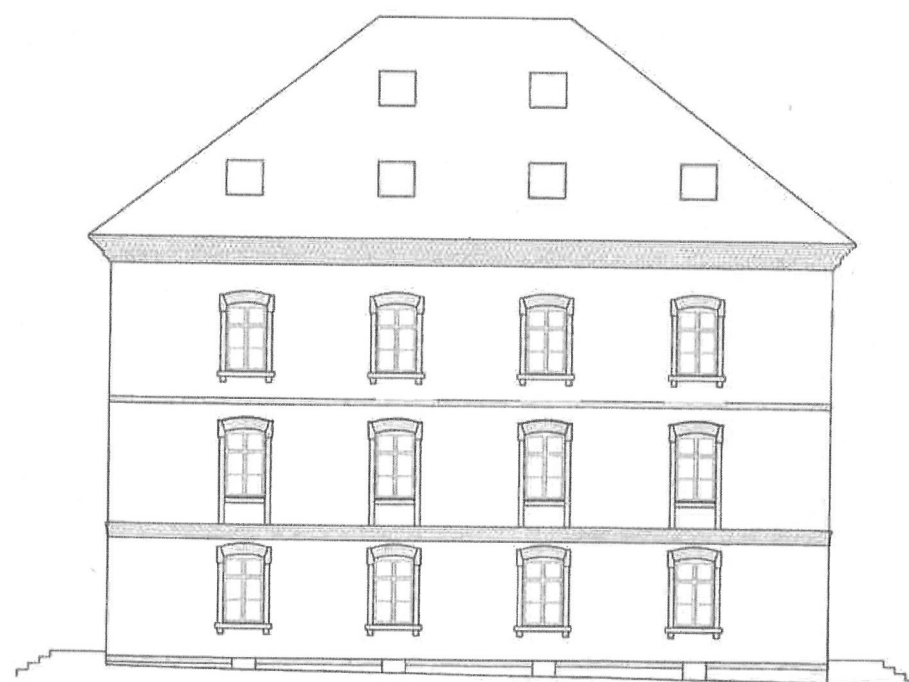
PROČELJA



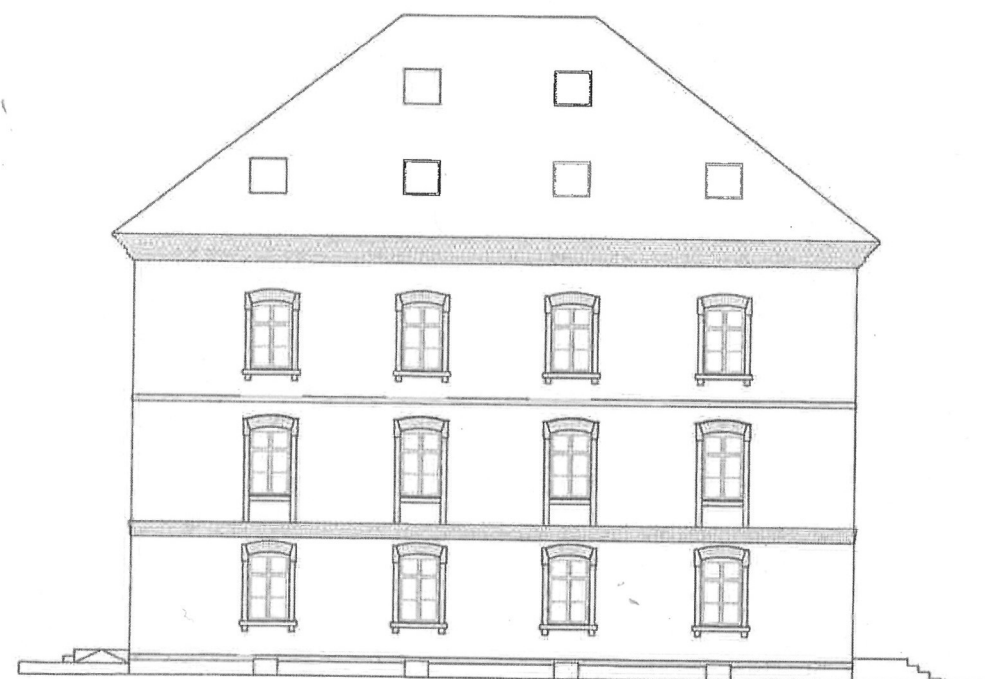
SJEVERNO PROČELJE



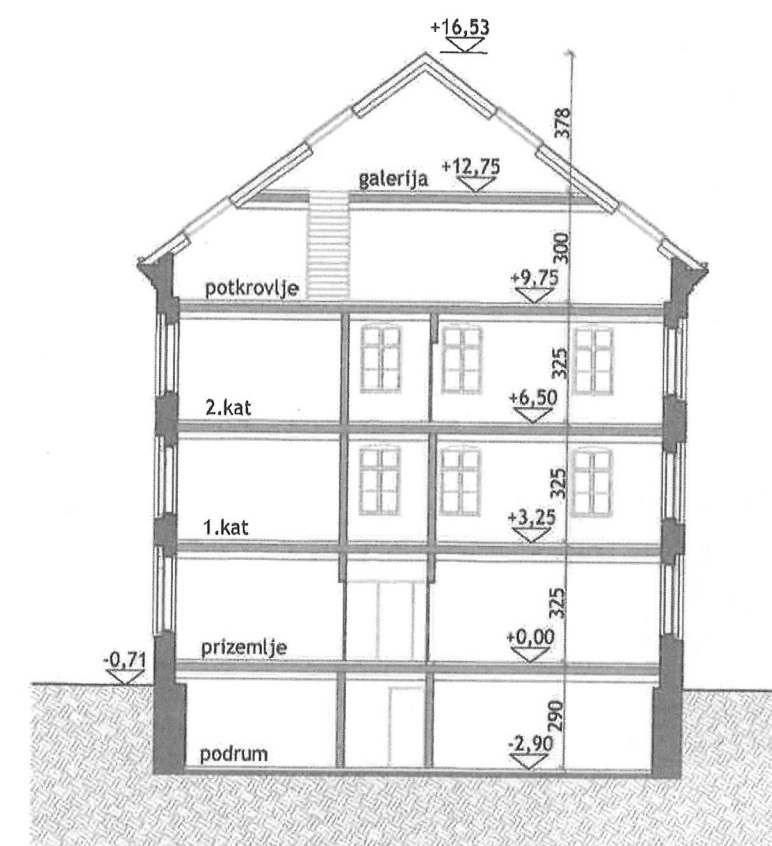
JUŽNO PROČELJE

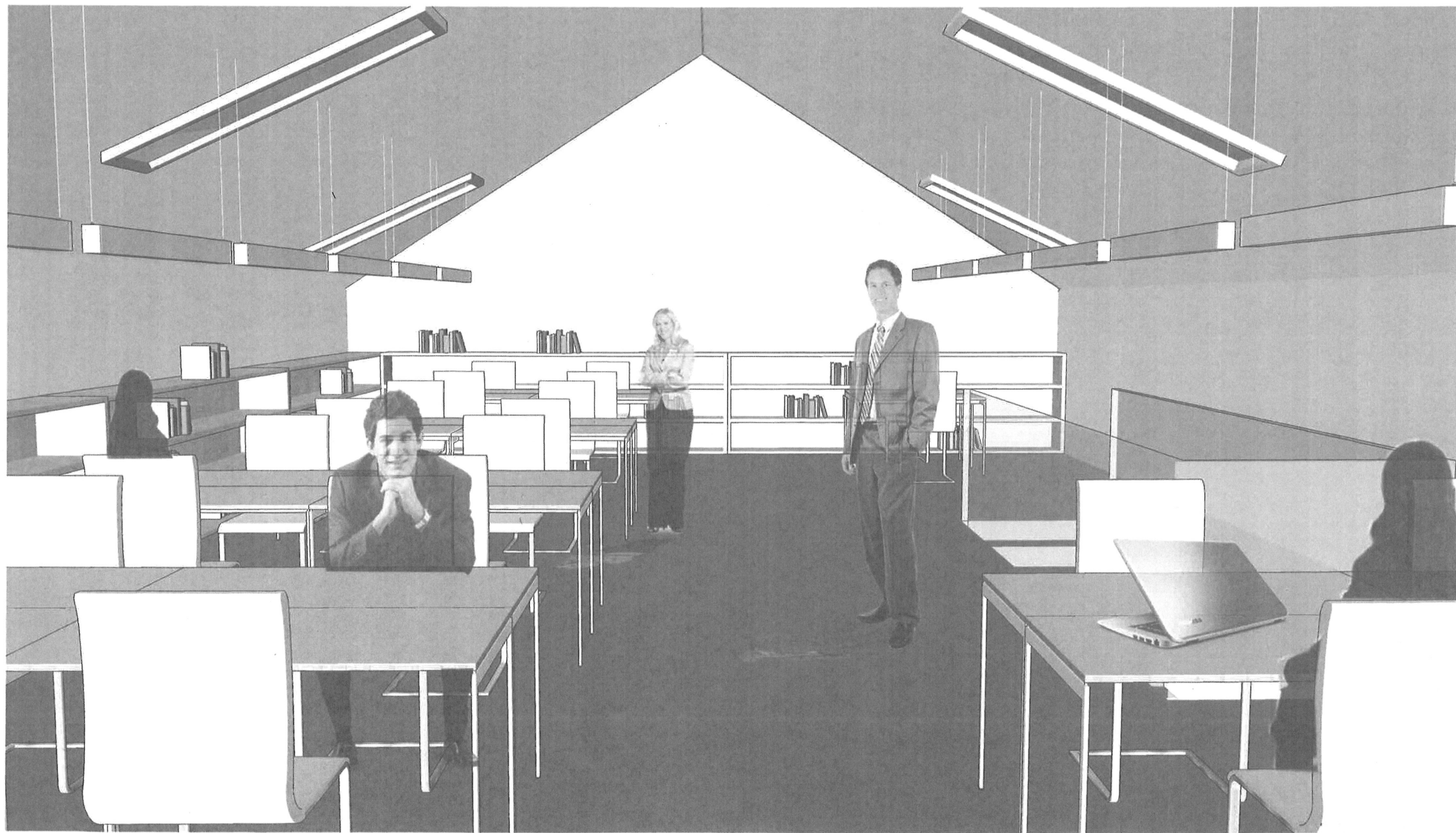


ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE





PRIKAZ PROSTORA GALERIJE