



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Zagrebačka županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša**

**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Sveti Ivan Zelina**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000055

URBROJ: 238/1-18-07/3-20-0017

Sveti Ivan Zelina, 07.12.2020.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveti Ivan Zelina, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Udruga "Srce", HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Petra Preradovića 3, OIB 74744681525 po opunomoćeniku DAVOR PLENKOVIĆ, HR-10000 Zagreb, JAZBINSKI GAJ II. 1A, OIB 48038883046, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Udruga "Srce", HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Petra Preradovića 3, OIB 74744681525:

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine zgrada za organizirano stanovanje osoba s invaliditetom

na postojećoj građevnoj čestici 2450/2 k.o. Zelina (Sveti Ivan Zelina),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 994/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Sanela Beganović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2203, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - arhitektonski projekt**, oznake MAPA IA od 11.2020. godine

- projektant: Sanela Beganović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2203
- projektantski ured: DRUGI FORMAT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kuzminečka ulica 55, OIB 45902777326

### **MAPA 1**

**građevinski projekt - zaštita od požara**, oznake MAPA IB od 11.2020. godine

- projektant: Željko Mužević, struč.spec.ing.mech., broj ovlaštenja S 1832
- projektantski ured: FLAMIT d.o.o., HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24A, OIB 84050612509

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - fizika zgrade**, oznake MAPA II od 11.2020. godine

- projektant: Dragan Petković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3417
- projektantski ured: ADAPTEH d.o.o., HR-10000 Zagreb, Palinovečka 33, OIB 53396977440

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake MAPA III od 11.2020. godine

- projektant: Branko Galić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3065
- projektantski ured: RADIONICA STATIKE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Andrije Kačića Miošića 22, OIB 21520453993

### **MAPA 4**

**elektrotehnički projekt - elektrotehnički projekt**, oznake MAPA IV od 11.2020. godine

- projektant: Juraj Jordanić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 819
- projektantski ured: 5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Aleja Blaža Jurišića 71, OIB 17401850843

### **MAPA 5**

**elektrotehnički projekt - vatrodojava**, oznake MAPA V od 11.2020. godine

- projektant: Juraj Jordanić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 819
- projektantski ured: 5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Aleja Blaža Jurišića 71, OIB 17401850843

### **MAPA 6**

**građevinski projekt - vodovod i kanalizacija**, oznake MAPA VI od 11.2020. godine

- projektant: Davor Plenković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 175
- projektantski ured: EKO-PLAN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Dragutina Albrechta 30, OIB 55034160084

### **MAPA 7**

**strojarski projekt - strojarski projekt**, oznake MAPA VII od 09.2020. godine

- projektant: Dubravko Vlahović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 698
- projektantski ured: MHM-PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Mesićeva 7, OIB 72873535514

### **MAPA 8**

**strojarski projekt - projekt dizala**, oznake MAPA VIII od 11.2020. godine

- projektant: Nikola Cindrić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 820
- projektantski ured: LIFT-ing d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jordanovac 113, OIB 20595286864

### **MAPA 9**

**građevinski projekt - manipulativne površine**, oznake MAPA IX od 11.2020. godine

- projektant: Luka Božić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5510
- projektantski ured: KFL projekt d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Frana Alfrevića 45, OIB 16463972309

### **MAPA 10**

**građevinski projekt - projekt zaštite građevinske jame**, oznake MAPA X od 11.2020. godine

- projektant: Branko Galić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3065
- projektantski ured: RADIONICA STATIKE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Andrije Kačića Miošića 22, OIB 21520453993.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor Udruga "Srce", HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Petra Preradovića 3, OIB 74744681525 po opunomoćeniku DAVOR PLENKOVIĆ, HR-10000 Zagreb, JAZBINSKI GAJ II. 1A, OIB 48038883046, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.11.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine zgrada za organizirano stanovanje osoba s invaliditetom

na postojećoj građevnoj čestici 2450/2 k.o. Zelina (Sveti Ivan Zelina), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Grad Sveti Ivan Zelina, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
    - obustavljen postupak izdavanja potvrde glavnog projekta - **obavijest, KLASA: 350-05/20-01/25, URBROJ: 238/30-03/24-20-4 od 19.11.2020. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/20-02/4635, URBROJ: 376-05-3-20-02 od 17.11.2020. godine**
  - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 238/164-20-1962-495-MF od 19.11.2020. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/20-03/10178, URBROJ: 443-02-05-04/11-20-2 od 24.11.2020. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
    - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda, broj: 400100103/18820/20KV od 20.11.2020. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/4124, URBROJ: 511-01-361/1-20-2 od 26.11.2020. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Sveti Ivan Zelina, z.k.ul. 4064, k.o. Zelina, od 16.11.2020. godine, pod brojem 38471/2020.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Sveti Ivan Zelina, z.k.ul. 4065, k.o. Zelina, od 16.11.2020. godine, pod brojem 38472/2020 u kojem je upisano pravo građenja .

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUG Sveti Ivan Zelina V. ID (04/17).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.1 nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Sveti Ivan Zelina

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to čl. 75., čl. 106., čl. 107., čl. 218., čl. 369. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda na k.č.br. 2451/2 k.o. Zelina, odnosno u izgrađenu javnu odvodnju u Ulica P. Preradovića.
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
  - BISERKA PUKŠEC, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, DRAGUTINA DOMJANIĆA 4, OIB 05950203601 (za česticu k.č. 2448/2 k.o. Zelina) - suglasna sam sa predmetnom gradnjom
  - IVA MARINKOVIĆ, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 27, OIB 63548392749 (za česticu k.č. 2448/1 k.o. Zelina) - suglasna sam sa predmetnom gradnjom
  - MARKO JUKIĆ, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, PETRA PRERADOVIĆA 6, OIB 47093943202 (za česticu k.č. 2450/1 k.o. Zelina) - suglasan sam sa predmetnom gradnjom

- IVICA SUDEC, HR-10382 Bukovec Zelinski, BUKOVEC ZELINSKI 36, OIB 72151917586 (za česticu k.č. 2439/2 k.o. Zelina) - suglasan sam sa predmetnom gradnjom
- MAJA KOBER, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 37, OIB 32381786388 (za česticu k.č. 2439/2 k.o. Zelina) - suglasna sam sa predmetnom gradnjom
- DARINKA ŠIMUNIĆ, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, PETRA PRERADOVIĆA 4, OIB 14983505899 (za česticu k.č. 2449 k.o. Zelina) - suglasna sam sa predmetnom gradnjom
- VINKO ŠIMUNIĆ, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, PETRA PRERADOVIĆA 4, OIB 68941765126 (za česticu k.č. 2449 k.o. Zelina) - suglasan sam sa predmetnom gradnjom
- ZLATKO DRLJA, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 35, OIB 82229414121 (za česticu k.č. 2439/1 k.o. Zelina) - suglasan sam sa predmetnom gradnjom
- KREŠIMIR FRIGAN, HR-10363 Glavnica Donja, GLAVNIČKA CESTA 4, OIB 34357844487 (za česticu k.č. 2438/2 k.o. Zelina) - suglasan sam sa predmetnom gradnjom
- STJEPAN HUKAR, HR-10382 Brezovec Zelinski, BREZOVEC ZELINSKI 2, OIB 10206011611 (za česticu k.č. 2438/2 k.o. Zelina) - izjavljuje da nije suglasna sa predmetnom gradnji radi problema sa drugim susjedima i boji se dodatnih problema ove gradnje, te ne želi snositi posljedice eventualnih problema.

Ovom tijelu dostavljena je posebna pismena izjava u kojoj se investitor Udruga "Srce", HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Petra Preradovića 3, OIB 74744681525, obvezuje da će svojim sredstvima sanirati štetu za koju se utvrdi da je prilikom gradnje građevine javne i društvene namjene nastala prema k.č.br. 2438/2 k.o. Zelina ( ogradni zidić i sl.).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.900,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Ivan Šestak, ing.građ.

## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Udruga "Srce"  
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Petra Preradovića 3
  - BISERKA PUKŠEC - stranka u postupku  
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, DRAGUTINA DOMJANIĆA 4
  - IVA MARINKOVIĆ - stranka u postupku  
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 27
  - MARKO JUKIĆ - stranka u postupku  
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, PETRA PRERADOVIĆA 6
  - IVICA SUDEC - stranka u postupku  
HR-10382 Bukovec Zelinski, BUKOVEC ZELINSKI 36
  - MAJA KOBER - stranka u postupku  
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 37
  - DARINKA ŠIMUNIĆ - stranka u postupku  
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, PETRA PRERADOVIĆA 4
  - VINKO ŠIMUNIĆ - stranka u postupku  
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, PETRA PRERADOVIĆA 4
  - ZLATKO DRLJA - stranka u postupku  
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 35
  - KREŠIMIR FRIGAN - stranka u postupku  
HR-10363 Glavnica Donja, GLAVNIČKA CESTA 4
  - STJEPAN HUKAR - stranka u postupku  
HR-10382 Brezovec Zelinski, BREZOVEC ZELINSKI 2
  - DAVOR PLENKOVIĆ - opunomoćenik  
HR-10000 Zagreb, JAZBINSKI GAJ II. 1A
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Sveti Ivan Zelina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Trg Ante Starčevića 12, 10 380 Sv. Ivan Zelina
  - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"  
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
  - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Sveti Ivan Zelina  
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12
  - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,  
Ispostava Sveti Ivan Zelina  
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12

