

Kostwein-proizvodnja strojeva d.o.o., Podravska 37, Varaždin:,kojeg zastupa Ulrike Schrott-Kostwein i Tomsilav Gluhak (u daljnjem tekstu: Naručitelj), s jedne strane

i

\_\_\_\_\_ (naziv), sjedište, OIB:, kojeg zastupa \_\_\_\_\_, (u daljnjem tekstu: Izvođač), s druge strane,

na temelju Odluke o odabiru broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, donijete u postupku nadmetanja broj: \_\_\_\_\_, za „Izgradnja fotonaponske elektrane Kostwein-proizvodnja strojeva za potrebe proizvodnog pogona i zamjene rasvjete u proizvodnom pogonu“, sklopili su

## **PRIJEDLOG UGOVORA o izgradnji fotonaponske elektrane za vlastitu potrošnju <sup>1</sup>**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora nabava opreme, ugradnja učinkovitijeg LED sustava unutarnje rasvjete; i izgradnja, mjerenje kvalitete električne energije, ishođenje odobrenja za rad elektrane od strane HEP-a i puštanje u rad fotonaponske elektrane ukupne DC snage od 350,29 kW i AC snage od 276 kW.

#### **Članak 2.**

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Naručitelj vlasnik/zakoniti posjednik nekretnine označene kao:

- Poslovna zgrada k.č.br. 623 k.o. Trnovec,

a na kojoj će se na objektu (krovu) izgraditi fotonaponska elektrana, ukupne AC snage 276 kW.,

#### **Članak 3.**

Ovim ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvršenje:

- dobave i isporuke opreme za \_\_\_\_\_ fotonaponsku elektranu \_\_\_\_\_ (navesti koje), ukupne snage \_\_\_\_\_ kW,
- mjerenje kvalitete električne energije za \_\_\_\_\_ fotonaponsku elektranu \_\_\_\_\_ (navesti koju)
- ishođenje odobrenja za rad istih od strane HEP-ODS-a d.o.o,

<sup>1</sup> Potpisom ovog prijedloga ugovora ne nastaje ugovorni odnos. Potpisom prijedloga ugovora ponuditelj potvrđuje da je upoznat s odredbama budućeg ugovora koji će se sklopiti sa ekonomski najpovoljnijim ponuditeljem.

- puštanje u rad [ ] fotonaponske elektrane [ ] (navesti koje), ukupne snage [ ] kW.

#### Članak 4.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se izgradnja, odnosno instaliranje fotonaponske elektrane [ ] (navesti koje), ukupne snage [ ] kW na krovnoj površini zgrade, sastoji od:

- nabave dijela potrebne opreme za montažu fotonaponske elektrane (fotonaponski moduli, krovna podkonstrukcija, kablovi i konektori, razvodni i SPMO ormari),
- dostave i montaže fotonaponske elektrane te pripreme za priključak na elektroenergetsku mrežu,
- testnog pogona fotonaponske elektrane i puštanja u rad.

#### Članak 5.

Izvođač se obvezuje izgraditi, odnosno instalirati i pustiti u rad fotonaponsku elektranu [ ] (navesti koje), ukupne snage [ ] kW, koja se sastoji od sljedećih glavnih komponenti:

- monokristalni fotonaponski moduli,
- sustav za montažu na krovnu površinu,
- inverteri,
- sustav za udaljeno praćenje rada elektrane
- elektroenergetski razvod obuhvata zahvata projekta u industrijskom postrojenju
- ishodenje odobrenja rada iste od strane HEP-ODS d.o.o.

#### CIJENA UGOVORA

#### Članak 6.

Za izvođenje radova iz Članka 1. ovog Ugovora ugovaraju se jedinične cijene prema troškovniku koji je sastavni dio ugovora, slijedom kojih se ugovara cijena radova u iznosu

od:

[ ] kuna+ PDV [ ] kuna

Sveukupno: [ ] . kuna

Ovim Ugovorom Izvođač preuzima obvezu izvođenja radova koji su predmet Ugovora u naprijed navedenom iznosu po jediničnim cijenama utvrđenim za pojedine vrste radova koji su navedeni i upisani u stavkama troškovnika, a konačan obračun vršit će se na temelju stvarno izvedenih radova i količina ovjerenih od NADZORA NARUČITELJA, primjenom ugovorenih jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u troškovniku te su ugovorene jedinične cijene fiksne i nepromjenjive.

## **NAČIN PLAĆANJA**

### **Članak 7.**

Izvođač će za izvedene radove ispostavljati mjesečne privremene situacije i okončanu situaciju. Nadzorni inženjer i Naručitelj su dužni ovjeriti pregledati i potvrditi ispravnost privremene situacije u roku 5 dana, a okončanu u roku 10 dana, od zaprimanja situacije. Naručitelj će Izvođaču platiti neosporen iznos za izvedene radove prema ovjerenim situacijama u roku do 30 dana od ovjere situacije od strane Naručitelja.

Vrijednost osporenog dijela situacije treba biti raščišćena i plaćena prilikom podnošenja naredne situacije.

## **ROKOVI IZVRŠENJA**

### **Članak 8.**

Izvođač se obvezuje odmah po potpisu ovog ugovora naručiti i isporučiti predmetnu opremu i početi s izvođenjem radova.

Izvođač se obvezuje radove na izgradnji i montiranju izvesti u roku   računajući od dana isporuke opreme na lokaciju.

Izvođač se obvezuje da će odmah nakon montaže izvršiti testiranje rada elektrane, započeti s postupkom ishođenja konačne suglasnosti od strane HEP-a za konačno puštanje elektrane u rad.

Ako Izvođač vlastitom krivnjom ne izvede radove u utvrđenom roku, Naručitelj će bez štete po svoja ostala prava iz Ugovora naplatiti ugovornu kaznu od 5‰ (pet promila) za svaki dan kašnjenja, a do najviše do 10% (deset posto) od ugovorene cijene.

## **BANKOVNA JAMSTVA**

### **Članak 9.**

#### **JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA ZA SLUČAJ POVREDE UGOVORNIH OBVEZA**

Primopredaja izvedenih radova, odnosno puštanje u rad elektrane, obaviti će se zapisnički.

Izvođač će u roku 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora predati Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u obliku bankarske garancije plativo na prvi poziv i bez ograničenja (osim važenja i iznosa prema ovom Ugovoru) ili troškova za Naručitelja prilikom pozivanja, s iznosom od 10% (deset posto) ukupne vrijednosti ugovorenih radova i rokom važenja 2 godine

od dana završetka radova, čime Izvođač jamči za rokove, solidnost i kvalitetu svih Ugovorenih radova.

## **GARANTNI ROK**

### **Članak 10.**

Izvođač se, osim izvođenja predmeta ovog Ugovora, a nakon puštanja u rad fotonaponske elektrane, obvezuje na garanciju na sustav i garanciju proizvodnje u trajanju od ----- mjeseci/godina.

Izvođač je dužan Naručitelju, u roku od 10 dana nakon završetka radova, predati jamstvo u roku od 10 (deset) dana po primopredaji radova u iznosu od 10% ukupne vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a, u obliku bjanko zadužnice, ovjerene od strane javnog bilježnika, u izvorniku, i popunjene sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN br. 115/12, 82/17).

### **Članak 11.**

Ugovorena cijena iz članka 6. ovog ugovora obuhvaća i cijenu dodatne garancije iz čl. 10. u trajanju od [redacted] godina.

Cijena održavanja i servisiranja elektrane te praćenja rada elektrane ugovorit će se posebnim ugovorom.

## **PODUGOVARANJE**

### **Članak 12.**

Ugovorne strane utvrđuju da je izvođač, prema Ponudi br. [redacted] od [redacted] dio Ugovora o građenju dao u podugovor podugovarateljima na sljedeći način:

- a) [redacted]  
(ime, tvrtka, skraćena tvrtka, sjedište, zakonski zastupnik podugovaratelja)  
[redacted]  
(OIB i broj računa podugovaratelja)  
[redacted]  
(vrsta i količina radova koje će izvesti prema troškovniku)
- b) [redacted],  
[redacted]  
etc

### **Članak 13.**

Za radove koje će izvesti podugovaratelj, Naručitelj plaća ugovaratelju, te naručitelj nema nikakve obaveze prema podugovarateljima.

Potpisom ovog ugovora Ugovaratelj daje izjavu da su podugovaratelji upoznati s ovim ugovorom.

Davanje ugovora u podugovor u nijednom slučaju ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje cjelokupnog predmeta ugovora o građenju.

#### **Članak 14.**

Izvođač je u garantnom roku dužan započeti s otklanjanjem svih utvrđenih nedostataka u roku do 3 (tri) radna dana po obavijesti/pozivu Naručitelja.

Ukoliko se nedostatak, zbog kojeg je proizvodni kapacitet elektrane smanjen, ne otkloni u roku 15 (petnaest) kalendarskih dana, Izvođač će nadoknaditi Naručitelju troškove povećanog otkupa električne energije za period kada je elektrana bila van funkcije ili ograničenog kapaciteta.

Količina električne energije koju je Naručitelj zbog nedostataka elektrane morao dokupiti izračunati će se po formuli  $E = D \cdot E_{pd} \cdot (1 - E_p / E_u)$  (kWh) gdje je:

D= broj dana kada je elektrana bila van funkcije

E<sub>pd</sub>= prosječna dnevna proizvodnja elektrane od početka rada do pojave nedostatka (kWh)

E<sub>p</sub>= Proizvodni kapacitet elektrane (%)

E<sub>u</sub>= Ukupni kapacitet elektrane (%)

#### **Članak 15.**

Garancija ne pokriva troškove popravka oštećenja na sustavu koja su nastala kao posljedica:

- nemara, lošeg ili nepravilnog korištenja i/ili održavanja sustava,
- štete nastale zbog upotrebe nečistog i/ili pogrešnih sredstava za čišćenje,
- štete nastale kao posljedica utjecaja okoline (padavine, smola drveća,...),
- štete nastale kao posljedica prirodnih pojava (oluja, tornado, udar groma, poplava, potres),
- nestručnog popravka ili servisiranja.

#### **Članak 16.**

Prava iz garancije prestaju ako se :

- sustav popravlja, servisira ili demontira u cjelini ili djelomično kod firme koja nije izvoditelj sustava,
- ugrađuje dodatnu opremu bilo koje vrste koju ne ugrađuje izvoditelj,
- ugrađuju rezervni dijelovi i oprema koji nisu odobreni od izvoditelja,
- sustav prepravlja bez odobrenja izvoditelja.

Pod garancijom se podrazumijeva obveza Izvođača da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji su nastali uslijed nesolidno izvedenih radova ili loše kvalitete ugrađenih materijala od strane Izvođača.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 17.**

U slučaju odstupanja od ponuđenih kriterija prilikom izvršenja radova, te ako Naručitelj trpi štetu zbog neispunjavanja ponuđenih kriterija u slučaju da Izvođač prekrši uvjete iz ponude temeljem kojih je ponuda odabrana od strane Fonda za energetske učinkovitost, pa će biti primijenjene odgovarajuće financijske korekcije (umanjenje potpore), za taj dio će Ugovorom biti umanjena ukupna cijena radova/usluga roba na teret Izvođača, odnosno Naručitelja, ovisno o karakteru nepravilnosti.

### **Članak 18.**

Sastavnim dijelom ovog ugovora su :

- Troškovnik
- Tehničke specifikacije
- Bankarska jamstva
- Projektna i tehnička dokumentacija (glavni projekti broj: 54/17)
- Svaki drugi dokument koji čini sastavni dio Ugovora.

### **Članak 19.**

Za sva pitanja koja nisu uređena Ugovorom, primjenjuje se Zakon o obveznim odnosima, a Posebne uzance o građenju izrijekom se isključuju iz primjene.

Odgovornost Izvođača za štetu koja može nastati iz ovog Ugovora ograničena je na običnu štetu (umanjenje imovine Naručitelja) do maksimalnog iznosa svih plaćanja koje je Naručitelj izvršio prema Izvođaču temeljem ovog Ugovora do nastupa štetnog događaja, dok je odgovornost Izvođača za sprječavanje povećanja imovine Naručitelja (izmaklu korist) i povredu prava osobnosti (neimovinsku štetu) isključena u potpunosti. .

### **Članak 20.**

Naručitelj i Izvođač su suglasni da će sve sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora prvenstveno rješavati sporazumno, a u suprotnom se ugovara nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu.

### **Članak 21.**

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) jednakih primjera, za svaku ugovorenu stranku po tri (3) primjerka, koje ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kad ga potpišu svi ovlašteni predstavnici obiju ugovornih strana.

Broj:

Datum:

Naručitelj:

Izvođač:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DRAFT

## PRILOZI:

Prilog 1- Bankarska garancija za dobro izvršenje posla

DRAFT



**Prilog 1- Bankarska garancija za dobro izvršenje posla**

**GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE OBVEZA IZ UGOVORA**

\_\_\_\_\_  
(naziv i sjedište banke)

Broj: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

1. Na zahtjev \_\_\_\_\_, a u skladu s \_\_\_\_\_  
(naziv izvođača)  
Ugovorom o \_\_\_\_\_, br. \_\_\_\_\_ Naručitelju  
\_\_\_\_\_ i z d a j e s e \_\_\_\_\_

**G A R A N C I J A** na iznos od

\_\_\_\_\_ kuna,

(slovima \_\_\_\_\_ :  
\_\_\_\_\_ ).

što predstavlja 10% (deset posto) od ukupno ugovorene cijene radova.

2. Obvezujemo se da ćemo **na vaše prvo pismeno potraživanje** i “bez prigovora” kojim se izjavljuje da izvođač radova ne izvršava obveze po Ugovoru, **isplatiti** bilo koji iznos do iznosa Garancije, **bez obveze da morate podnositi dokaze** i obrazloženja na kojima se temelji Vaš zahtjev.

3. Ova garancija važi \_\_\_\_\_ od dana završetka radova, a bit će vraćena izdavatelju u roku od 10 dana od dana isteka roka važenja, pod uvjetom da su u tom roku uspješno izvršene sve ugovorne obveze.

\_\_\_\_\_  
(naziv i sjedište banke)

M.P.

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe)

*NAPOMENA: Naručitelj će prihvatiti samo onu izvornu garanciju banke koja u cijelosti sadržava tekst ovog obrasca*