

Toner d.o.o., Barilović, Belajske Poljice 4i, OIB: 55957584769, zastupana po direktoru Aniti Krajačić Cvrk (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

I

Podaci o ponuditelju/zajednici ponuditelja(Naziv tvrtke, sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje). (u daljnjem tekstu:Izvođač).

sklopili su sljedeći

PRIJEDLOG UGOVORA
o nabavi radova - izgradnja nove proizvodne hale

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1) Odlukom o odabiru od _____. godine, donesenom u postupku nabave radova-izgradnja nove proizvodne hale, evidencijski broj 2/2019, u okviru projekta ulaganje u izgradnju i opremanje novog proizvodnog prostora za proizvodnju reznih alata, odabrana je ponuda Izvođača, broj _____ od _____. godine. Temeljem predmetne Odluke o odabiru sklapa se ovaj Ugovor o nabavi radova-izgradnja nove proizvodne hale (u daljnjem tekstu: Ugovor).

2) Ovim ugovorom naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima obvezu izvođenja izgradnje nove proizvodne hale na lokaciji Poslovni park Karlovac, Belajske Poljice 4i, Općina Barilović, k.č.br.832/29 k.o. Belaj, u skladu s Odlukom o odabiru, odabranom ponudom i troškovnicima.

3) Sastavni dio ovog Ugovora su:

Prilog I. – Ponudbeni list i Troškovnici iz ponude odabranog ponuditelja broj _____ od _____. godine.

Prilog II. – Tehnički opisi i nacrti-Glavni projekt-G.P.-5/18.

Članak.2

1) Izvođač se obvezuje obaviti skupno sve radove potrebne za izgradnju i uporabu predmetnog objekta iz članka 1. ovog ugovora po sistemu „ključ u ruke“, a u skladu s odredbama članka 630. Zakona o obveznim odnosima.

2) Izvođač se obvezuje izvesti sve radove i za njih vezane usluge, isporučiti i ugraditi sve materijale i opremu potrebnu za izgradnju objekta kao cjelovitog i funkcionalnog objekta s ishodenjem uporabne dozvole.

CIJENA

Članak 3.

1) Cijena za radove iz članka 1. ovog ugovora bez PDV-a iznosi

_____ kn,
PDV iznosi _____
Ukupna cijena _____

2) U ugovorenu cijenu iz stavka 1. ovog članka uključeni su svi troškovi za rad, materijal, rad strojeva, transport, takse, porezi, plaće, režije, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremni radovi, sva eventualno potrebna crpljenja vode potrebna radi nesmetanog izvođenja radova, organiziranje i podmirenje troškova tehničkog pregleda, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, privremene priključke građevine na komunalnu infrastrukturu i izvedba privremenih priključaka, trošak čuvanja, redovitog prozračivanja i održavanje građevine, odnosno podmirenje troškova grijanja i drugih troškova opskrbe vodom i energentima do ishođenja konačne uporabne dozvole, odnosno primopredaje građevine Naručitelju, izrada i ovjera elaborata iskolčenja i geodetsko snimanje izvedenog stanja građevine, prijavni listovi za katastar i gruntovnicu te svi drugi izdaci Izvoditelja potrebni za potpuno dovršenje ugovorenih radova do potpune funkcionalnosti građevine i ishođenje uporabne dozvole.

3) Ugovorena cijena po sistemu „ključ u ruke“ obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu, pod pretpostavkom da nije došlo do izmjene opsega ugovorenih radova na temelju sporazuma ugovorenih strana ili iz razloga za koje odgovara Naručitelj. Ugovorena cijena ne uključuje mogućnost povišenja cijene zbog nastupa promijenjenih okolnosti (klauzula rebus sic stantibus) kao i plaćanje naknadnih radova tj. onih koje je Naručitelj naknadno naruči.

ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 4.

1) Obračun i naplata izvedenih radova obaviti će se nakon potpisom prihvaćenih računa od strane Naručitelja.

2) Obračun izvedenih radova vršiti će se po fazama gotovosti građevine prema usuglašenom Vremenskom i Financijskom planu (Terminski plan).

3) Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa platiti Izvođaču u roku od 30 dana od dana primitka istog na račun _____ otvoren kod _____.

4) Izvođač će po isteku kalendarskog mjeseca u kojem je izvodio radove predati Naručitelju, u obliku kojeg odobri Naručitelj, a najkasnije do desetog u mjesecu koji slijedi mjesec za koji obračunava izvedene radove, privremenu obračunsku situaciju u šest primjeraka, u kojoj će navesti iznose, za koje Izvođač smatra da dopijevaju, zajedno sa svim pratećim dokumentima, kojima to dokazuje, uključujući detaljno izvješće o stanju radova.

5) Izvođač će, predložiti Naručitelju kumulativnu vrijednost izvedenih radova, sve sa oslanjanjem na Vremenski i Financijski plan uz isticanje vrijednosti radova za obračunsko razdoblje, a sve na osnovu vlastite procjene stanja izvedenih radova.

6) Naručitelj će s Izvođačem postići sporazum o realnom stanju izvedenosti planiranih radova te će Izvođač shodno tome predložiti i privremenu situaciju.

- 7) U slučaju izostanka sporazuma Izvođač je obavezan situaciju izraditi u skladu s naputkom Naručitelja.
- 8) U situaciji će navesti procijenjenu ugovorenu vrijednost izvedenih radova u obračunskom mjesecu.
- 9) Izvođač u okviru ovog ugovora, nema pravo na privremena plaćanja za opremu i materijal koji još nisu prispjeli na gradilište, odnosno koji nisu ugrađeni prilikom izvođenja radova.
- 10) Naručitelj neće Izvođaču platiti nit jedan iznos dok Izvođač sukladno ugovoru ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
- 11) Naručitelj će svaki put kad primi obračunsku situaciju s pripadajućom dokumentacijom dati Izvođaču obavijest u roku od 5 dana po primitku, navodeći stavke u situaciji s kojima se ne slaže, odnosno koje Izvođač nije izradio u skladu s naputkom Naručitelja.
- 12) Ukoliko izvršenje predmetnog ugovora od strane Izvođača nije u skladu s istim, iznos koji odgovara trošku ispravljanja nedostatka ili zamjene Naručitelj može ustegnuti sve dok Izvođač ne ispravi nedostatak ili izvrši zamjenu; i/ili ako Izvođač propusti, ili je propustio, izvesti neki rad ili izvršiti obvezu u skladu s ugovorom i na to ga je upozorio Naručitelj slanjem obavijesti, Naručitelj može ustegnuti iznos koji odgovara vrijednosti takvog rada ili obveze sve dok izvođač ne izvede taj rad ili izvrši tu obvezu.
- 13) Naručitelj ima pravo da u bilo kojoj obračunskoj situaciji učini ispravku ili izmjenju, koja je ustvari trebala biti učinjena u bilo kojoj prethodnoj obračunskoj situaciji. Činjenica da je izvršeno neko plaćanje neće se uzeti kao Naručiteljevo prihvaćanje, suglasnost, odobrenje ili priznanje izvršenja izvođačeve bilo koje obveze.
- 14) Konačni obračun radova obavlja se po sistemu „ključ u ruke“ za fiksnu i nepromjenjivu cijenu do pune funkcionalnosti objekta i ishođenja uporabne dozvole.

ROK I MJESTO IZVOĐENJA

Članak 5.

- 1) Izvođač se obvezuje predmet nabave izvesti u roku od 120 dana od dana uvođenja u posao.
- 2) Naručitelj će Izvođača uvesti u posao u roku ne dužem od 10 dana od dana obostranog potpisa Ugovora. Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao i pisanim putem, a najmanje 5 (pet) dana prije uvođenja u posao obavijestit će Izvođača.
- 3) Pisano uvođenje u posao smatra se izvršenim predajom dokumentacije, te rješenje svih eventualnih nejasnoća i smetnji za nesmetano odvijanje izvođenja radova, o čemu će biti sačinjen zapisnik.
- 4) Izvođač i Naručitelj imaju pravo na produženje roka izvođenja radova u slijedećim slučajevima:
- uslijed nastupa više sile,
 - uslijed pisanog zahtjeva Naručitelja za prekidom radova,
 - kada zbog iznimnih nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u građevinskom dnevniku, a ovjerava nadzorni inženjer temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova.

5) Pod višom silom podrazumijevaju se prirodni događaji, npr. poplave, požari i sl. ili pak ljudske radnje koje utječu na tijek radova, kao npr. karantena, iznenadno ograničenje robama bitnim za odvijanje radova i sl., a koji događaji se nisu mogli predvidjeti i otkloniti. Izvođač i Naručitelj neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produženja roka izvođenja radova.

6) Promjenu roka iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane moraju ugovoriti dodatkom ovom ugovoru.

7) Mjesto izvođenja radova je na lokaciji Poslovni park Karlovac, Belajske Poljice 4i, Općina Barilović, k.č.br.832/29 k.o. Belaj.

UGOVORNA KAZNA

Članak 6.

1) Za svaki dan prekoračenja roka iz članka 5. ovog ugovora koji nastane krivnjom Izvođača, Naručitelj će zaračunati Izvođaču ugovornu kaznu u visini od 2 (dva) promila od ugovorne cijene. Ugovorna kazna u cijelosti može iznositi maksimalno 5% (pet posto) od ugovorene cijene.

2) Pravo na obračun i naplatu ugovorne kazne Naručitelj ostvaruje prilikom isplate okončanog računa. Vrijednost radova kod okončanog računa umanjit će se za visinu ugovorene kazne.

3) Ako je šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka veća od iznosa ugovorne kazne, Naručitelj ima pravo na naknadu u punom iznosu podnošenjem pisanog zahtjeva izvođaču, a u slučaju nemogućnosti dogovora, podnošenjem tužbe nadležnom sudu radi naknade štete.

4) Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj ugovor u slučaju da Izvoditelj prekorači rokove po pojedinim fazama iz vremenskog plana.

5) Naručitelj će upozorenjem ostaviti primjeren rok Izvođaču za usklađenje dinamike izvođenja radova s važećim vremenskim planom ali taj rok neće biti duži od roka dovršetka naredne faze radova, odnosno izvođač je obavezan u okviru roka naredne faze radova dovršiti i prethodnu fazu radova, bez utjecaja na kvalitetu izvođenja naredne faze radova.

6) Naknadni rok kao uvjet za raskid ugovora ne određuje se u slučaju kada Izvođač izjavi da iz opravdanih razloga ne može ili neće izvesti ugovorene radove.

STRUČNI NADZOR

Članak 7.

1) Stručni nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora obavljat će nadležni inženjer kojeg imenuje Naručitelj koji je obavezan pisanim putem obavijestiti Izvođača o imenovanju nadzornog inženjera najkasnije na dan uvođenja u posao.

2) Za vrijeme trajanja radova Izvođač se obvezuje uredno voditi građevinski dnevnik.

3) Izvođač se obvezuje Naručitelju na svaki njegov zahtjev dati uvid u građevinski dnevnik te predati kopiju građevinskog dnevnika.

4) Odluke, obveze i primjedbe nadzora obvezne su za Izvođača.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 8.

- 1) Izvođač se obvezuje na dan uvođenja u posao dostaviti bezuvjetnu, neopozivu, samostalnu i valjanu bankarsku garanciju za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od 10% (deset posto) od vrijednosti ugovora pripadajućim PDV-om (cijena ponude s PDV-om), s rokom valjanosti od 45 (četrdesetpet) dana nakon ispunjenja svih ugovornih obveza.
- 2) Ukoliko nadzorni inženjer tijekom izvođenja radova pisano utvrdi da radovi nisu dobro izvedeni ili ne prate ugovorenu dinamiku, obavijestit će o tome Izvođača i odrediti mu rok za izvođenje radova..
- 3) Ukoliko Izvođač u naknadno ostavljenom roku ne postupi no nalogu nadzornog inženjera, Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ugovor i aktivirati bankarsku garanciju.
- 4) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelj će vratiti izvođaču nakon primopredaje izvedenih radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostatka u jamstvenom roku.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 9.

- 1) Izvođač se obvezuje Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za period od dvije godine, za slučaj da u jamstvenom roku ne ispuni obvezu otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete (jamstva za kvalitetu izvedenih radova).
- 2) Navedeno jamstvo odabrani ponuditelj dužan je dostaviti prije isplate po okončanoj situaciji-računu na iznos od 10% (deset posto) s PDV-om od vrijednosti izvedenih radova. Jamstvo za kvalitetu izvedenih radova odnosno otklanjanje nedostataka u tijeku jamstvenog roka podnosi se u obliku neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora.
- 3) Ako jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, ne bude naplaćeno Naručitelj će ga vratiti Izvoditelju nakon isteka ugovora.

JAMSTVO O OSIGURANJU ZA POKRIĆE OSIGURANJA ODGOVORNOSTI IZ
DJELATNOSTI

Članak 10.

- 1) Izvođač je obvezan prilikom uvođenja u posao pribaviti i održavati na snazi za cijelo vrijeme trajanja radova uobičajeno osiguranje u građevinarstvu. Tj. osiguranje koje će pokrivati građevne objekte u izgradnji, građevine i ostale radove te opremu koji su dio Ugovora o radovima od uobičajenih rizika s uključenim osiguranjem odgovornosti izvođača građevinskih radova.
- 2) Polica osiguranja, osim uobičajenih rizika u građevinarstvu, treba pokrivati i rizik poplave i bujice, visoke vode i podzemne vode i rizik potresa.
- 3) Osiguranje je potrebno ugovoriti u visini ukupno ugovorene predviđene cijene radova.
- 4) Sva osiguranja moraju biti zaključena bez franšize. Preporučuje se izvođaču da osigura svoju mehanizaciju i materijal.

5) Izvođač je dužan vinkulirati sve police osiguranja u korist Naručitelja.

6) Izvođač je dužan suzdržati se od radnji koje bi mogle dovesti do uskrata isplata po polici osiguranja od strane osiguratelja: Izvođač je dužan predati Naručitelju na njegov zahtjev original odgovarajućih polica osiguranja i dokaz o plaćenim premijama.

JAMSTVENI ROK

Članak 11.

1) Jamstveni rok za sve radove počinje teći od dana primopredaje radova i iznosi 2 (dvije) godine za sve izvedene radove (za materijalne nedostatke).

2) Jamstveni rok produžuje se za onu vrstu radova ili njihovih dijelova i opreme, gdje je zakonska obveza jamstvenog roka određena propisima.

3) Za ugrađenu opremu jamstveni rok se daje prema jamstvu proizvođača opreme (predaju se garantni listovi proizvođača oprema), a ukoliko je jamstvo proizvođača kraće od 2 (dvije) godine, jamstvo za rok od 2(dvije) godine daje Izvođač radova.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 12.

1) Izvođač se obvezuje radove koji su predmet ovog ugovora izvesti u skladu s odredbama ovog ugovora, stručno i kvalitetno, u skladu s pozitivnim pravnim propisima i važećim tehničkim normativima za ovo područje.

2) Ukoliko je Izvođač u ponudi, u Opisu radova, ponudio jednakovrijedne proizvode, odnosno proizvode koji su različiti od onih navedenih u Opisu radova, dužan je prije ugradnje navedenog materijala ili opreme, na zahtjev Naručitelja, dostaviti dokaze da su proizvodi koje on nudi jednakovrijedni proizvodima iz Opisa radova.

3) Ukoliko Izvođač u roku koji u tu svrhu odredi Naručitelj ne dostavi tražene dokaze jednakovrijednosti ili ukoliko Naručitelj temeljem dostavljenih dokaza jednakovrijednosti utvrdi da ponuđeni materijal ili oprema nisu jednakovrijedni onima iz Opisa radova, Izvođač je dužan umjesto ponuđenih proizvoda, ugraditi proizvode navedene u Opisu radova o svom trošku, odnosno, isto ne smije ni na koji način utjecati na ugovorenu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora.

4) U slučaju da Izvođač odbije postupiti po prethodnom stavku, smatrat će se da radovi nisu dobro izvedeni, odnosno da ne prate ugovorenu dinamiku te će u tom smislu primijeniti odredbe članka 8. ovog ugovora-Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

5) U roku od 14 dana od uvođenja u posao, Izvođač će dostaviti naručitelju prijedlog detaljnog Vremenskog plana izvođenja radova, izrađenog na osnovu prijedloga vremenskog plana, usklađenim s ugovorenim rokom početka i završetka radova.

6) U roku od 14 dana od uvođenja u posao, Izvođač će dostaviti Naručitelju prijedlog detaljnog Financijskog plana kojim se utvrđuje novčana protuvrijednost radova, izrađenog na osnovu Vremenskog plana, usklađenog s prijedlogom financijskog plana.

7) Prilikom izrade Vremenskog i Financijskog plana potrebno je voditi računa da se Izvođaču po završetku svih radova na građevini isplaćuje 90% vrijednosti ugovorene cijene, a

preostalih 10% po primopredaji građevine, otklanjanju svih nedostataka i ishođenja uporabne dozvole.

8) Izvođač će na prijedlog Vremenskog i Financijskog plana ishoditi suglasnost Naručitelja, odnosno njegovog predstavnika.

9) Vremenski i financijski plan su osnova za utvrđivanje relevantne obveze Naručitelja za plaćanje izvedenih radova, a sve u skladu s ocjenom Naručitelja o aktualnom stanju radova u odnosu na Vremenski plan.

10) Ukoliko financijski plan nije u skladu sa stanjem radova ili s Izvođačevim obvezama, Izvođač treba Naručitelju predložiti revidirani Vremenski i Financijski plan.

11) Vremenski plan će sadržavati sljedeće:

- redosljed po kojem Izvođač namjerava izvoditi radove, uključujući planiranu dinamiku izvođenja pojedinih glavnih faza ugovorenih radova;
- redosljed i vremenski plan kontrola i ispitivanja u okviru ugovora;
- izvješće o organizaciji izvođenja radova koje sadrži:

opći opis načina na koji Izvođač planira izvesti ugovorene radove, uz navođenje glavnih faza radova, te pojedinosti o svojem osoblju i mehanizaciji, iz kojih će se vidjeti broj svake kategorije izvođačevog osoblja i svake vrste mehanizacije na gradilištu za pojedinu glavnu fazu radova

12) Izvođač je obvezan izraditi elaborat za upis u katastar i gruntovnicu te predati istog u nadležnu instituciju.

13) Izvođač je obvezan snositi troškove produženog nadzora ukoliko dođe do produženja rokova.

14) Izvođač je obvezan na gradilištu osigurati i održavati prostor za rad nadzora.

15) Izvođač je obvezan po završetku radova, a prije primopredaje izvršiti s nadzorom izmjeru korisnih površina svih prostora te sa potrebnim skicama dostaviti naručitelju.

16) Izvođač je obvezan pridržavati se članaka 54. Zakona o gradnji.

17) Izvođač je obvezan po završetku radova dostaviti dokaz da je građevinski i drugi otpad koji je nastao kao posljedica izvođenja radova zbrinuo na Zakonom propisan način.

18) Izvođač je obvezan u cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova, o svom trošku obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenim tehničkim uvjetima.

19) Izvođač je u obvezi dostaviti projekte izvedenog stanja ovjerene od nadzornog inženjera, nakon završetka radova, a najkasnije na dan tehničkog pregleda.

20) Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova. Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

21) Izvođač je obvezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu u skladu sa Zakonom o gradnji koja će voditi građenje te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja.

22) Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o zaštiti na radu te zakonom o zaštiti od požara u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekta na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima. Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Izvođač radova ima posebnu obvezu organizirati rad na siguran način u skladu s važećim Pravilnikom o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom. Mjere zaštite na radu; kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 13.

1) Naručilatelj se obvezuje:

- predati Izvođaču dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova,
- uvesti Izvođača u posao kako bi mogao nesmetano izvoditi sve radove po ovom ugovoru i dovršiti ih u ugovorenom roku,
- dati Izvođaču putem nadzornog inženjera, upisom u građevinski dnevnik sva eventualna objašnjenja i upute koje zatraži.

RASKID UGOVORA

Članak 14.

1) Neispunjenje bilo koje od obveza Izvođača iz ovog ugovora može imati za posljedicu jednostrani raskid ugovora od strane Naručilatelja, i to pisanom obavijesti o raskidu upućenom Izvođaču s trenutnim učinkom i bez ikakvih obveza prema Izvođaču (uključivo obvezu na naknadu štete zbog takvog raskida Ugovora), osim za opseg do tada izvedenih radova.

2) U slučaju raskida ugovora od strane Naručilatelja, Izvođač se obvezuje platiti Naručilatelju ugovornu kaznu od 10% od ugovorene cijene iz članka 3. ovog ugovora.

PRIMOPREDAJA RADOVA I KONAČAN OBRAČUN

Članak 15.

1) Primopredaju i konačni obračun će izvršiti predstavnici objiju ugovornih strana a po dovršenju izgradnje, ishodađenju uporabne dozvole i isplati 90% od ukupno ugovorene cijene.

2) Izvođač se obvezuje utvrđene nedostatke primopredajnim zapisnikom otkloniti u roku od 15 dana od dana primopredaje i sastavljanja primopredajnog zapisnika.

3) Primopredajnim zapisnikom koji su stranke obvezne sačiniti kod primopredaje naročito treba utvrditi:

- jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema ugovoru, projektno-tehničkoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke,
- da li je građevina završena u ugovorenom roku, a ako nije, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok završetka,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora izvođač o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti,
- konstatirati primopredaju jamstvenih listova i atesta za opremu koju je Izvođač ugradio u građevinu, a za koju jamstvo daje proizvođač te opreme,

- konstatirati primopredaju tehničke dokumentacije s precizno unijetim podacima o eventualnim, a od strane Naručitelja odobrenim odstupanjima od projekta s priloženom izmjerom neto korisne površine posebnih vlasničkih dijelova građevine sukladno izvedenom stanju

4) Ugovorne strane zaključit će konačni obračun po otklanjanju svih nedostataka utvrđenih kod primopredaje, a za koje je odgovoran Izvođač, odnosno po izdavanju pravomoćne uporabne dozvole.

5) Konačnim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog ugovora:

- Visinu isplaćenih iznosa po privremenim situacijama,
- Konačan iznos koji Izvođač treba primiti ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova,
- Iznos cijene koju je Naručitelj zadržao na ime otklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje građevine
- Podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu, odnosno naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi
- Konstataciju da su svi utvrđeni nedostaci koje je izvođač obvezan otkloniti otklonjeni te da li su otklonjeni u ugovorenom roku od najviše 15 dana, a ako nisu utvrditi rok u kojem su nedostaci stvarno otklonjeni.

ODREDBE O PODIZVODITELJU

Članak 16.

1) Podaci o podizvoditelju i dijelu Ugovora o nabavi koji Odabrani ponuditelj daje u podugovor bit će obvezni sastojci ovog Ugovora o nabavi sukladno točki 11.1. Dokumentacije za nadmetanje.

2) Sudjelovanje podizvoditelja ne utječe na odgovornost Odabranog ponuditelja za izvršenje ovog Ugovora o nabavi.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

1) Izvođač odgovara za svaku štetu nastalu Naručitelju i trećim osobama kao posljedica izvođenja radova od strane Izvođača koji su predmet ovog ugovora, osim ako dokaže da je do štete došlo krivnjom Naručitelja ili treće osobe.

2) Ukoliko šteta nastane krivnjom ili propustom nadzornog inženjera, za štetu odgovara pravna osoba registrirana za poslove stručnog nadzora.

Članak 18.

1) Na sva pitanja koja nisu regulirana odredbama ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe Dokumentacije za nadmetanje, kao i odredbe ponude odabranog ponuditelja _____ od _____ godine.

2) U slučaju da sporna pitanja nisu uređena ni u kojem od dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka primijenit će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 19.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede samo ako su sastavljene pisanim putem, a potpisane od obje ugovorne strane.

Članak 20.

U slučaju eventualnog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će spor riješiti dogovorno, a u protivnom putem nadležnog suda u Karlovcu.

Članak 21

Ovaj Ugovor stupa na snagu datumom potpisivanja ugovornih strana.

Članak 22

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) zadržava Naručitelj, a 2 (dva) primjerka Izvođač.

U _____, _____ . god.

U Barilovićima, _____ . god.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor

ZA NARUČITELJA:

Toner d.o.o.

Direktor