

STUDIO SONDA d.o.o. sa sjedištem u Vižinadi, Vižinada 62, OIB: 40137584144, zastupan po direktorima Jeleni Fiškuš i Seanu Poropatu (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

(u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

sklapaju danas sljedeći

UGOVOR O GRAĐENJU

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Sklapanje ovog ugovora determiniraju sljedeće bitne činjenice:

- (1) predmet ovog ugovora je izgradnja „Fotografskog studija za izdavanje digitalnih fotografija“ na nekretnini k.č.3252/17 K.O. Vižinada,
- (2) projekt „Izgradnja fotografskog studija za izdavanje digitalnih fotografija“ provodi se u skladu s propisanim pravilima poziva „IZGRADNJA I OPREMANJE PROIZVODNIH KAPACITETA MSP“ kod poziva: KK.03.2.1.15 operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014 - 2020 te uvjetima koji se primjenjuju na projekte financirane iz strukturnih fondova i kohezijskog fonda EU u sklopu Operativnog programa koherentnost i kohezija 2014 – 2020,
- (3) projekt se provodi sukladno Ugovoru o dodijeli bespovratnih sredstava referentne oznake KK. 03.2.1.15.0091 koji su potpisali STUDIO SONDA i Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta Republike Hrvatske, te Hrvatska agencija za gospodarstvo, inovacije i investicije od 12.06.2019. godine,
- (4) prije sklapanja ovog ugovora Naručitelj je proveo postupak nabave za nabavu radova na izgradnji Fotografskog studija za izdavanje digitalnih fotografija“ (evidencijski broj nabave: IIO-03/2019), objavljen dana _____ na _____, u kojem postupku je kao najpovoljnija izabrana ponuda Izvođača broj: ___ od _____2019. godine.
- (5) Ponudbeni list i popunjeni troškovnik (dalje u tekstu: Ponuda/Troškovnik) kao sastavni dijelovi prihvaćene ponude Izvođača nalaze se u prilogu 1. ovog ugovora i ujedno predstavljaju njegov sastavni dio,
- (6) u postupku nabave Izvođač je dostavio sljedeće osiguranje kao garanciju (jamstvo) za ozbiljnost ponude: _____ (dalje: Jamstvo za ozbiljnost ponude).

MJERODAVNO PRAVO

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja ugovor o građenju u smislu Zakona o obveznim odnosima, te da se na materiju koja se uređuje ovim Ugovorom primjenjuju sljedeći propisi:

- Zakon o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 - dalje: ZOO)
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN broj 78/15, 118/18)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN, broj 76/13, 30/14, 130/17, 32/19)
- Zakon o obavljanju geodetske djelatnosti (NN, broj 61/11, 56/13)
- drugi propisi kojima je uređena materija građenja, a koji su na snazi u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

(2) Ugovorne strane utvrđuju da se na odnose između istih neće primjenjivati Posebne uzance o građenju, tako da je u cijelosti isključena primjena navedenih uzanci.

PREDSTAVNICI STRANAKA

Članak 3.

(1) Ugovorne strane imenuju svoje predstavnike u provedbi ovog Ugovora kako slijedi:

a) predstavnik Naručitelja je: _____

b) predstavnik Izvođača je: _____

(2) Predstavnicu ugovornih strana predstavljaju osobe putem kojih će se obavljati komunikacija između ugovornih strana.

(3) Ugovorne strane su suglasne da će se u načelu sve obavijesti dostavljati elektronskim putem, putem e-maila i to:

a) predstavniku Naručitelja na e-mail adresu: _____

b) predstavniku Izvođača na e-mail adresu: _____

(4) Izuzetak od pravila iz stavka 3. ovog članka predstavljaju obavijesti od čije dostave počinje računanje rokova iz ovog ugovora ili obavijesti za koje je ovim ugovorom izričito ugovoren takav način dostave. Takve obavijesti dostavljaju se isključivo u pisanoj formi i to (alternativno) ili neposrednom dostavom predstavniku druge ugovorne strane (zajedno s prilogima, ukoliko je dostava priloga obvezatna) ili poštom preporučeno s povratnicom na adrese stranaka iz ovog ugovora (dalje u tekstu: Osobna dostava).

(5) U slučaju neposredne dostave iz stavka 4. ovog članka smatra se da je dostava uredno izvršena pod uvjetom da predstavnik ugovorne strane kojoj se dostava vrši na kopiji pismena (koju zadržava ugovorna strana koja dostavlja pismeno) svojim potpisom potvrdi primitak pismena (uz navođenje datuma primitka pismena). U slučaju bezuspješnog pokušaja poštanske dostave iz stavka 4 ovog članka, smatra se da je dostava pismena uredno izvršena istekom 3. (trećeg) dana računajući od dana predaje pismena pošti kao preporučene pošiljke s povratnicom.

(6) Ugovorne strane se obvezuju da će se međusobno pravovremeno informirati o svim činjenicama koje su bitne za izvršavanje ovog Ugovora. Isključena je svaka mogućnost korespondencije putem građevinskog dnevnika na način da bi upis u isti imao i/ili mogao imati značaj uredno izvršenom dostavom obavijesti.

(7) Ugovorne strane su suglasne da je predstavnik Izvođača ujedno i osoba odgovorna za međusobno usklađivanje radova (opremanja) Izvođača i podugovaratelja, a u smislu članka 5 Zakona o gradnji (NN broj: 153/13, 20/17, 39/19) i članka 3. stavka 3. Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN broj 111/14).

(8) U slučaju da bude potrebno mijenjati predstavnika ugovornih strana, ona ugovorna strana koja bude mijenjala predstavnika istu će napraviti u najkraćem mogućem roku. Mijenjanje predstavnika se obavlja odlukom ugovorne strane koja mijenja predstavnika koja mora sadržavati sve podatke o predstavniku nužne za nastavak uspješne komunikacije između ugovornih stranaka. Odluka o izmjeni predstavnika stupa na snagu u trenutku kada se ista dostavi drugoj ugovornoj strani na jedan od načina Osobne dostave.

(9) Ugovorne strane utvrđuju i obvezuju se da će u njihovu međusobnu komunikaciju biti uključeni i ostali sudionici u gradnji, a osobito voditelj projekta, projektantski nadzor i stručni nadzor. Naručitelj se obvezuje da će u roku od 7 (sedam) dana od potpisa ovog Ugovora, Osobnom dostavom, Izvođaču dostaviti listu o drugim sudionicima u gradnji koji trebaju biti uključeni u komunikaciju. Lista će sadržavati imena osoba koje trebaju biti uključene u komunikaciju zajedno s svim podacima nužnim za uspješnu komunikaciju (e-mail adresu i druge kontakt podatke nužne za ostvarivanje uspješne komunikacije).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

(1) Naručitelj ustupa a Izvođač preuzima izgradnju „Fotografskog studija za izdavanje digitalnih fotografija“ (dalje u tekstu: Građevina) u skladu sa slijedećom dokumentacijom koja čini sastavni dio ovog ugovora:

1.1. **GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM**, Klasa: UP/I-361-03/18-01/000083 Urbroj: 2163/1-18-05/5-18-0008 od dana 06.03.2018. godine

1.2. **PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM** koja se sastoji od:

(1.2.1.) **ARHITEKTONSKOG PROJEKTA – MAPA 1/6**

Tvrtka: Tissa d.o.o. Poreč

Broj projekta: 0548-1/18-GL.P.

Glavni projektant: Ana Slamar, dipl. ing. arh.

(1.2.2.) **GRAĐEVINSKOG PROJEKTA – PROJEKTA KONSTRUKCIJE - MAPA 2/6**

Tvrtka: Koning projekt d.o.o. Pula

Broj projekta: 975/2017-1

Projektant: Denis Bolonović, dipl.ing.građ.

(1.2.3.) GRAĐEVINSKOG PROJEKTA – PROJEKTA INSTALACIJE VODE I KANALIZACIJE - MAPA 3/6

Tvrtka: Koning projekt d.o.o. Pula
 Broj projekta: 975/2017-2
 Projektant: Denis Bolonović, dipl.ing.grad.

(1.2.4.) ELEKTROTEHNIČKOG PROJEKTA - MAPA 4/6

Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Željko Tomljenović, Pula
 Broj projekta: 701/17-E
 Projektant: Željko Tomljenović, dipl.ing.el.

(1.2.5.) STROJARSKOG PROJEKTA - MAPA 5/6

Tvrtka: Technica suprema d.o.o., Fažana
 Broj projekta: 12417/17-st
 Projektant: Dražen Pavlović, dipl.ing.stroj.

(1.2.6.) GEODETSKOG PROJEKTA - MAPA 6

Tvrtka: Geoplan d.o.o., Poreč
 Broj projekta: 09/2018
 Goran Sandalj, mag.ing.geod. et geoinf.

1.3. IZVEDBENIM PROJEKTOM koji se sastoji od:

1.3.1. IZVEDBENOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA- MAPA 1/5

Tvrtka: Tissa d.o.o., Poreč
 Broj projekta: 0548-04/19-IZP
 Glavni projektant: Ana Slamar, dipl. ing. arh.

1.3.2. GRAĐEVINSKOG PROJEKTA – PROJEKTA KONSTRUKCIJE – MAPA 2/5

Tvrtka: Koning projekt d.o.o. Pula
 Broj projekta: 975/2017-1-IZV
 Projektant: Denis Bolonović, dipl.ing.grad.

1.3.3 GRAĐEVINSKOG PROJEKTA – PROJEKTA INSTALACIJE VODE I KANALIZACIJE - MAPA 3/5

Tvrtka: Koning projekt d.o.o. Pula
 Broj projekta: 975/2017-2-IZV
 Projektant: Denis Bolonović, dipl.ing.grad.

1.3.4 PROJEKTA ELEKTROINSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE - MAPA 4/5

Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Željko Tomljenović, Pula
 Broj projekta: 701/17-E-IZV
 Projektant: Željko Tomljenović, dipl.ing.el.

1.3.5 PROJEKTA STROJARSKIH INSTALACIJA - MAPA 5/5

Tvrtka: Technica suprema d.o.o., Fažana
 Broj projekta: 09897/19-st
 Projektant: Dražen Pavlović, dipl.ing.stroj.

1.4. PONUDOM/TROŠKOVNIKOM

(2) Sastavni dio ovog ugovora biti će i Terminski plan gradnje, ovjeren od strane Izvođača, sastavljen u svrhu vremenskog i financijskog praćenja izvršenja predmeta ugovora i to po mjesecima počevši od uvođenja u posao pa do primopredaje Građevine sa prikazanim svim fazama i grupama radova (u daljnjem tekstu: Terminski plan). Izvođač se obvezuje terminski plan predati Naručitelju najkasnije prilikom uvođenja Izvođača u posao, što će se zapisnički konstatirati.

(3) Izvođač se obvezuje da će radove koji su predmet ovog Ugovora u cijelosti izvesti prema dokumentaciji iz stavka 1. ovog članka, pažnjom dobrog stručnjaka na način i u rokovima koji su određeni ovim ugovorom, mjerodavnim propisima Republike Hrvatske propise Republike Hrvatske i pravilima struke.

IZJAVE IZVOĐAČA U SVEZI S PREDMETOM UGOVORA

Članak 5.

(1) Izvođač izričito izjavljuje i potvrđuje da je prije davanja svoje ponude u postupku nabave:

- a) pravodobno i detaljno proučio svu tehničku dokumentaciju iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora, upoznao namjenu i tehničku složenost radova koji su predmet ovog Ugovora, pravodobno i detaljno proučio sve popise radova po vrstama, opsegu (količine) i predloženom načinu izvedbe i kvaliteti materijala koji su navedeni u Troškovniku,
- b) proučio i uzeo u obzir sve druge podatke koje iziskuje realizacija ovog ugovora, čak i ako oni eventualno nisu navedeni u pozivu na dostavu ponuda, ali se smatraju pravilima struke, a njihovo uzimanje u obzir predstavlja postupanje po načelu „dobrog gospodarstvenika“,
- c) upoznao se sa mjestom građenja i okolicom, postojećom prilaznom cestom i ostalim prometnicama, lokalnim prilikama relevantnim za izvođenje radova koji su predmet ovoga Ugovora, svim okolnostima koje su od utjecaja za izvođenje i organizaciju izvođenja radova (npr. način i troškovi opskrbe i potrošnje električne energije te vode, troškovi čišćenja prometnica i svih ostalih površina korištenih tijekom obavljanja radova, doprema, uklanjanje i otprema pomoćnih skela ili pomoćnih konstrukcija, itd.), postojećim izvorima za opskrbu materijalom, svime što se tiče plaćanja taksi, poreza i ostalih davanja koja su propisana zakonom i drugim propisima, troškovima osiguranja mjesta izvođenja radova i radnika, svim drugim potrebnim podacima koji utječu na izvođenje radova, a koji nisu eventualno spomenuti u ovom stavku.

(2) Izvođač izjavljuje i jamči da ispunjava sve propisane uvjete za izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora te da u tome smislu ima sva potrebna odobrenja i dozvole izdane od strane nadležnih tijela. Izvođač nadalje izjavljuje da posjeduje materijalne, kadrovske, organizacijske i sve druge resurse potrebne za uredno ispunjenje predmeta ovog Ugovora.

CIJENA

Članak 6.

(1) Za obavljene radove iz članka 4. ovog Ugovora ugovaraju se jedinične cijene navedene u Ponudi/Troškovniku, slijedom kojih se ugovara ukupna cijena radova kako slijedi:

- ukupna cijena bez PDV-a: _____ kuna (slovima: _____)
- iznos PDV-a: _____ kuna (slovima: _____)
- ukupna cijena sa PDV-om: _____ kuna (slovima: _____)

(2) U daljnjem tekstu ugovora za iznos ukupne cijene bez PDV-a koristi se naziv „cijena“.

(3) Ugovorne strane utvrđuju:

- a) da cijena iz stavka 1. ovog članka predstavlja cijenu za cjelokupan predmet nabave u postupku nabave, određenu po jedinici mjere pojedinih vrsta ugovorenih radova sukladno Ponudi/Troškovniku primjenom jediničnih cijena iz Ponude/Troškovnika;
- b) da će se stvarni ukupni iznos ugovorene cijene utvrditi Okončanom situacijom ovjerenom od strane Glavnog nadzornog inženjera, i to primjenom jediničnih cijena iz Ponude/Troškovnika prema stvarno izvedenim radovima obračunatim u skladu s ovim Ugovorom.

Članak 7.

(1) Jedinični iznosi cijene navedeni u Ponudi/Troškovniku su fiksni i nepromjenjivi, pa Izvođač nema pravo na povećanje tih iznosa cijene u slučaju da se nakon sklapanja ovog Ugovora povećaju cijene elemenata na temelju kojih je ona određena, kao niti u slučaju drugih promijenjenih okolnosti kao što su primjerice (ali ne isključivo) mjere utvrđene aktima nadležnih tijela, promjena cijena materijala i usluga trećih osoba na tržištu, inflacija, devalvacija i druge promjene vrijednosti novčane valute (kune), promjena troškova života, promjena uvjeta izvođenja radova i sl.

(2) Izvođač izjavljuje i potvrđuje da je ukupni iznos ugovorene cijene, pa tako i jedinične cijene svih stavki iz Ponude/Troškovnika formirao nakon obavljanja radnji navedenih članku 5. ovog Ugovora, slijedom čega Izvođač nema pravo zahtijevati povećanje ugovorene cijene ili isplatu neke druge naknade pozivajući se da u vrijeme davanja ponude i/ili sklapanja ovog ugovora nije bio detaljno upoznat s prilikama na mjestu izvođenja radova, odnosno da nije bio upoznat sa drugim parametrima relevantnim za formiranje ugovorene cijene. Izvođač nadalje izjavljuje i jamči da u Ponudi/Troškovniku nema skrivenih troškova.

(3) Izvođač izjavljuje i jamči da je u ugovorenoj cijeni uključio sve relevantne troškove kao što su primjerice (ali ne isključivo) troškovi postavljanja pomoćne konstrukcije vezane za montažu, demontažu i transport materijala, troškovi materijala, rada strojeva, transporta, povećani troškovi za prekomjerno korištenje prometnica, pristojbe, porezi, plaće, režijski troškovi, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete građevinskih i drugih ugrađenih materijala, pripremni radovi te svi drugi izdaci Izvođača potrebni za dovršenje radova i primopredaje građevine Naručitelju na uporabu. Stoga Izvođač izjavljuje i potvrđuje da je u ugovorenu cijenu, uključio osobito (ali ne isključivo):

- troškove pripremnih radova za uspostavljanje funkcije gradilišta (privremeni priključci na sve potrebne instalacije i drugo);
- troškove zauzimanja i korištenja javno prometnih površina s eventualnim troškovima uspostavljanja vertikalne i horizontalne signalizacije, te čišćenja i održavanja istih, odnosno troškovi privremene regulacije prometa;
- troškove obveznog osiguranja kod osiguravajućeg društva za sve radove na gradilištu u iznosu njihove vrijednosti od početka sanacije sve do primopredaje radova i konačnog obračuna;
- troškove dopreme, otpreme i rada strojeva koji učestvuju u radnim procesima na gradilištu uključivo amortizaciju i najamninu strojeva, alata i inventara;
- troškove privremenih priključaka neophodnih za normalno funkcioniranje gradilišta, kao i troškove potrošnje električne energije, vode, telefonskih usluga, i svega što je potrebno za normalno funkcioniranje gradilišta;
- troškove održavanja gradilišta u smislu čuvanja i zaštite izvedenih radova, deponiranih materijala, osvjetljenja, čišćenja, tekućeg održavanja instalacija gradilišta, održavanja reda, odvoženje otpadaka i slično;
- troškove ispitivanja materijala u skladu sa zakonskim propisima, odnosno uvjetima iz troškovnikom opisanih radova;
- troškove čišćenja objekta u fazi radova za sve radove koji se izvode temeljem ovog Ugovora;
- troškove izrade i vođenja dokumentacije za osiguranje dokaza o izvedenim radovima, a u svrhu naplate istih;
- troškove završnih radova prilikom raspremanja gradilišta, odvoženja sveg preostalog materijala i uspostavljanje korištenih prostora u prvobitno stanje;
- troškove stručne i organizacijske suradnje sa svim ostalim sudionicima u poslovima gradnje a posebno u svrhu ostvarivanja rokova i postizanja kvalitete izvršenja posla;
- troškove naknada za terenski, prekovremeni i noćni rad i druge naknade;
- sva funkcionalna i druga ispitivanja utvrđena zakonskim propisima;
- troškove vođenja tehničke dokumentacije u kojoj su ucrtane sve promjene u odnosu na osnovu projekta (takav projekt Izvođač će predati Naručitelju zajedno s dokumentacijom iz članka 25. stavka 1. ovog Ugovora, a ukoliko su radovi izvedeni bez ikakvih promjena, dužan je o tome dati izjavu koju obvezno potpisuje glavni inženjer gradilišta);
- troškove osiguranja financijskih sredstava za realizaciju predmeta ugovora vezano na definiranu dinamiku plaćanja.

(4) Jedinične cijene iz Ponude/Troškovnika primjenjuju se i za viškove i manjkove radova.

JAMSTVO (GARANCIJA) ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 8.

(1) Izvođač je dužan, u roku od 15 (petnaest) kalendarskih dana od sklapanja ovog Ugovora Osobnom dostavom dostaviti Naručitelju **jamstvo (garanciju) za uredno ispunjenje ugovora** za slučaj da Izvođač povrijedi obveze preuzete ovim ugovorom i to u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije banke (u korist Naručitelja, s klauzulama „na prvi poziv“ i „bez prigovora“, u iznosu od 10% ugovorene cijene, s rokom valjanosti do 31.10.2020. godine uz respiro period od 60 dana, kojom se banka obvezuje platiti Naručitelju na njegov prvi poziv bilo koji iznos do visine iznosa koji pokriva bankarska garancija i uz pisanu izjavu Naručitelja da je nastupio neki od slučajeva iz stavka 3. ovog članka. Umjesto bankarske garancije jamstvo (garanciju) za dobro izvršenje posla Izvođač može u roku iz ovog stavka dati u vidu novčanog pologa u apsolutnom iznosu izraženom u visini 10% ugovorene cijene uplaćenom na IBAN Naručitelja. Za jamstva iz ovog stavka u daljnjem tekstu ugovora koristi se zajednički naziv: „Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora“

(2) Nakon što Izvođač ispuni svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Naručitelj će mu u roku od 10 dana vratiti Jamstvo za ozbiljnost ponude. U slučaju da Izvođač u ugovorenom roku ne da Naručitelju Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, Naručitelj je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj ugovor i naplatiti Jamstvo za ozbiljnost ponude.

(3) Naručitelj ima pravo iz Jamstva za dobro izvršenje ugovora naplatiti cjelokupnu štetu koji trpi, u sljedećim slučajevima:

- Izvođač iz neopravdanih razloga u pojedinoj fazi realizacije ugovora kasni više od 30 dana,
- po isteku 30 dana od dana ugovorenog kao dan završetka radova, svi radovi ne budu završeni,
- Izvođač radova ne preuzme gradilište pravovremeno, ili nakon preuzimanja gradilišta ne započne s obavljanjem radova u roku od 15 dana,
- Izvođač u bilo kojem trenutku obustavi izvođenje radova kroz razdoblje dulje od 15 dana bez razloga odobrenog od strane Nadzornog inženjera i Naručitelja,
- prema procjeni Nadzornog inženjera nastanu u radovima teške greške, iz opetovano neusvajanje uputa Nadzornog inženjera,
- ako je nad Izvođačem pokrenut stečajni postupak ili postupak predstečajne nagodbe,
- ako Izvođač bilo koji dio ugovora prepusti trećim osobama bez suglasnosti Naručitelja,
- u slučaju nedostavljanja Jamstva iz članka 31. ovog ugovora,
- u svim drugim slučajevima navedenim u članku 11.4.2. Poziva na dostavu ponuda, evidencijski broj: OII-03/2019, koju je Naručitelj objavio u postupku nabave iz članka 1. točke 4. ovog ugovora i koja dokumentacija predstavlja sastavni dio ovog ugovora.

(4) Naručitelj zadržava pravo postavljanja daljnjih zahtjeva za naknadu štete prema Izvođaču, u slučaju da ista premašuje iznos bankarske garancije.

(5) Izvođač je jamstvo za uredno ispunjenje ugovora obvezan produžiti u slučaju da mu Naručitelj odobri produljenje roka, odnosno prihvati nužno produljenje roka kao gotovu činjenicu, za onoliko vremena za koliko je odobreno ili prihvaćeno produljenje roka. U slučaju povećanja ugovorene cijene Izvođač je dužan odgovarajuće povisiti iznos jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

UVOĐENJE IZVOĐAČA U POSAO

Članak 9.

(1) Naručitelj se obvezuje uvesti Izvođača u posao u roku od 15 dana od sklapanja ovog Ugovora. Naručitelj će odrediti točan dan i vrijeme uvođenja Izvođača u posao, te mu obavijest o tome dostaviti Osobnom dostavom.

(2) Prilikom uvođenja Izvođača u posao, Naručitelj će Izvođaču predati:

- posjed gradilišta (k.č.br. 3252/17 k.o. Vižinada) s obilježnim međama, bez prava Izvođača na bilo kakav prigovor,
- po 1 (jedan) primjerak građevinske dozvole, glavnog projekta i izvedbenog projekta,
- kopiju prijave početka građenja predane nadležnom tijelu,
- odluku o imenovanju Glavnog nadzornog inženjera.

(3) U smislu ovog ugovora smatrat će se da je potpisom ovog ugovora Naručitelj predao Izvođaču po 1 (jedan) primjerak građevinske dozvole, glavnog projekta i izvedbenog projekta.

(4) O uvođenju u posao stranke će sastaviti i obostrano potpisati zapisnik o uvođenju u posao, te činjenicu uvođenja u posao upisati u Građevinski dnevnik. Od datuma uvođenja Izvođača u posao teče rok za izvršenje radova iz ovog ugovora.

(5) Naručitelj ima jednostrano pravo na produženje roka iz stavka 1. ovog članka o čemu će obavijestiti Izvođača Osobnom dostavom, u slijedećim slučajevima:

- uslijed nastupa više sile i
- uslijed mjera predviđenima aktima javnopravnih tijela.

(6) Ako produženje roka iznosi više od ukupno 45 dana ovaj Ugovor se raskida ex lege u kojem slučaju svaka strana snosi svoje troškove koji su joj nastali u postupku nabave i sklapanju ovog Ugovora te se odriču prava na naknadu štete po bilo kojoj osnovi.

POLICA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

Članak 10.

(1) Izvođač je obvezan u roku od 15 dana od potpisa Zapisnika o uvođenju u posao dostaviti Naručitelju Osobnom dostavom policu osiguranja od odgovornosti vinkuliranu u korist Naručitelja, za slučaj štete koja može nastati u vezi s izvršenjem predmeta ovog Ugovora, za razdoblje od potpisa Zapisnika o uvođenju u posao do potpisa Zapisnika o konačnom obračunu, bez

franšize, s minimalno osiguranom svotom po štetnom događaju u iznosu od 1.000.000,00 kuna za odgovornost prema trećima i u iznosu od 1.000.000,00 kuna za osiguranje imovinskih šteta koje mogu nastati na komunalnoj infrastrukturi i okolnim građevinskim objektima uslijed izvođenja radova.

(2) Polica osiguranja iz stavka 1. ovog članka mora važiti za vrijeme izvođenja radova, odnosno od potpisa Zapisnika o uvođenju u posao do potpisa Zapisnika o konačnom obračunu, uz respiro period od 30 dana.

(3) Izvođač je obavezan poduzeti sve što je potrebno da bi polica osiguranja iz stavka 1. ovog članka bila valjana i obvezujuća za osiguravajuće društvo za cjelokupno razdoblje od potpisa Zapisnika o uvođenja u posao do potpisa Zapisnika o konačnom obračunu, te dokaze o tome dostaviti Naručitelju Osobnom dostavom.

ROK ZAVRŠETKA IZGRADNJE GRAĐEVINE

Članak 11.

(1) Izvođač je obavezan započeti s radovima na izgradnji Građevine odmah po potpisu Zapisnika o uvođenju u posao i iste završiti najkasnije do 31.10.2020. godine.

(2) Smatra se da su radovi na izgradnji Građevine završeni danom kumulativnog ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (a) da je Glavni nadzorni inženjer ovjerio okončanu situaciju,
- (b) da je faktički završetak radova konstatiran upisom u građevinsku knjigu sukladno članku 25. ovog ugovora,
- (c) da je Glavni nadzorni inženjer izdao pisanu potvrdu Izvođaču da je cjelokupna primopredajna dokumentacija iz članka 25. ovog ugovora uredna i potpuna,
- (d) da je izvršena primopredaja Građevine sukladno članku 26. ovog ugovora.

(3) Izvođač je obavezan u tijeku građenja poštivati rokove izvođenja radova predviđene Terminskim planom.

UGOVORNA KAZNA

Članak 12.

(1) U slučaju zakašnjenja sa završetkom radova, Izvođač je obavezan platiti Naručitelju ugovornu kaznu koja iznosi 2 ‰ (dvapromila) od Cijene ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja. Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10% (desetposto) Cijene ugovorenih radova.

(2) Naručitelj može iznos dospjele ugovorne kazne odbiti od isplata koje duguje Izvođaču za obavljene radove koji su predmet ovog Ugovora.

PRODUŽENJE ROKA ZAVRŠETKA GRADNJE

Članak 13.

(1) Naručitelj će, na zahtjev Izvođača dostavljen Naručitelju osobnom dostavom, produžiti rok iz članka 11. stavka 1. ovog Ugovora, ako je po mišljenju Naručitelja nastupio jedan od sljedećih taksativno navedenih slučajeva:

- uslijed nastupa više sile;
- uslijed mjera predviđenih aktima javnopravnih tijela, osim ako su te mjere donesene iz razloga za koji odgovornost snosi Izvoditelj;
- uslijed šutnje administracije u postupku ishođenja uporabne dozvole;

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka, Naručitelj će produžiti rok za vrijeme koje je, po njegovom mišljenju, Izvođač bio u nemogućnosti izvoditi radove koji su predmet ovog Ugovora.

(3) Pod višom silom podrazumijevaju se prirodni događaji (primjerice poplava, potres i sl.) ili pak ljudske radnje koje utječu na tijek radova (primjerice rat, karantena, iznenadno ograničenje robama bitnim za odvijanje radova i sl), a koji događaji se nisu mogli predvidjeti i otkloniti. Ugovorne strane neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastale štete uslijed produženja roka.

(4) U slučaju produženja roka, iz razloga navedenih u stavku 1., ugovorne strane će sklopiti dodatak ovom Ugovoru. Nakon sklapanja dodatka ugovora Izvođač je dužan u roku 15 dana osobnom dostavom Naručitelju dostaviti Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora s produženim rokom valjanosti za period produženja roka završetka radova.

OSTALE OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

(1) Izvođač preuzima punu odgovornost za sve radove na izgradnji Građevine, od potpisa Zapisnika o uvođenju u posao do potpisa Zapisnika o konačnom obračunu. Ukoliko u tom vremenu dođe do bilo kakvog oštećenja na izvedenim radovima, materijalu, opremi i sl. Izvođač je obavezan o svom trošku otkloniti štetu na način da radovi prilikom potpisa Zapisnika o konačnom obračunu bude u potpunosti u skladu s ovim Ugovorom.

(2) Izvođač je odgovoran za sigurnost Građevine, radova, opreme, materijala, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoline, te je u tome smislu obavezan poduzeti sve mjere da se postigne potrebna sigurnost.

(3) Izvođač je obavezan imati na gradilištu kvalitetnu mehanizaciju, opremu i materijal potreban za građenje.

(4) Izvođač je obavezan poduzeti sve mjere fizičkog i tehničkog osiguranja gradilišta radi sprječavanja neovlaštenog pristupa trećih osoba na gradilište.

(5) Izvođač je obavezan urediti gradilište te podići potrebne privremene objekte za smještaj alata i opreme, kao i sanitarne prostore, koji moraju udovoljavati propisanim uvjetima i mjerama zaštite zdravlja ljudi i zaštite okoliša.

(6) Izvođač je obavezan omogućiti provođenje stručnog nadzora nad građenjem, kao i nad svim drugim aktivnostima u vezi s građenjem.

(7) Izvođač je obavezan surađivati s Glavnim nadzornim inženjerom u provođenju stručnog nadzora, a posebno prilikom snimanja, mjerenja, ispitivanja kvalitete i sl., te je s time u svezi obavezan osigurati i staviti na raspolaganje Nadzornom inženjeru potreban broj djelatnika radi obavljanja poslova na snimanju i mjerenju izvedenih radova, uzimanju uzoraka i sl.

(8) Izvođač je obavezan pravovremeno, putem građevinskog dnevnika, obavještavati Nadzornog inženjera o svim pitanjima bitnim za ispunjenje ugovornih obveza, a osobito o započinjanju i tijeku pojedinih tehnoloških faza radova, te mehanizaciji koju angažira za izvođenje radova.

(9) Ako tijekom građenja Izvođač uoči nedostatke u Glavnom i/ili Izvedbenom projektu, nedovoljno jasne pojedinosti ili nepotpunost projekta, a osobito one koji se ne mogu otkloniti bez izmjene Glavnog projekta i Građevinske dozvole, dužan je stati s izvođenjem radova i u što kraćem roku obavijestiti Nadzornog inženjera i zatražiti potrebna pojašnjenja. Ako to ne učini i zbog toga nastane zastoj u radovima ili druge štetne posljedice, Izvođač je obavezan naknaditi štetu Naručitelju.

(10) Ako Izvođač uoči nedostatke u Glavnom i/ili Izvedbenom projektu koji mogu ugroziti sigurnost Građevine, život i zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine dužan je odmah obavijestiti Nadzornog inženjera, stati s izvođenjem radova te poduzeti mjere da se ti nedostaci hitno otklone.

(11) Izvođač nema pravo mijenjati Glavni i/ili Izvedbeni projekt i/ili bilo koju drugu dokumentaciju koja je sastavni dio ovog ugovora, bez da su izmjenu pisano odobrili Glavni projektant i Glavni nadzorni inženjer.

(12) Izvođač je obavezan voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu i ostalu propisanu dokumentaciju u svezi s građenjem na način predviđen propisima.

(13) Ukoliko to dinamika građenja zahtijeva ili tako naloži Glavni nadzorni inženjer, Izvođač je obavezan organizirati rad i u produženoj smjeni, u dvije smjene ili neradnim danom.

GLAVNI INŽENJER GRADILIŠTA

Članak 15.

(1) Izvođač za glavnog inženjera gradilišta imenuje _____. Obveza glavnog inženjera gradilišta je da je dnevno prisutan na gradilištu prilikom izvođenja radova u punom radnom vremenu.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju da bude potrebno mijenjati glavnog inženjera gradilišta promjenu napraviti u najkraćem mogućem roku. Novi glavni inženjer gradilišta mora ispunjavati sve uvjete propisane zakonom i Pozivom na dostavu ponuda u provedenom postupku nabave.

(3) Zahtjev za promjenu glavnog inženjera gradilišta mogu postaviti Izvođač i Naručitelj, s time da odluku o imenovanju novog glavnog inženjera gradilišta donose ugovorne strane zajedno u pisanom obliku. Isključena je mogućnost da Izvođač samostalno vrši izmjenu glavnog inženjera gradilišta.

GLAVNI NADZORNI INŽENJER

Članak 16.

(1) Naručitelj provodi stalni neposredni nadzor nad izvođenjem radova.

(2) Naručitelj će stalni neposredni nadzor vršiti putem Glavnog nadzornog inženjera _____ (prethodno u tekstu i dalje u tekstu: Glavni nadzorni inženjer).

(3) Naručitelj, putem Glavnog nadzornog inženjera i drugih osoba koje ovlasti, ima pravo konstantno nadzirati izvođenje radova i provjeravati da li se navedeni radovi izvode u skladu s Ugovorom, prema projektnoj i tehničkoj dokumentaciji te prema tehničkim propisima, standardima i normativima glede količine i kakvoće upotrijebljenog materijala i radova, pri čemu ima pravo uvida u svu relevantnu dokumentaciju. Naručitelj će obvezuje Izvođaču predati Odluku o imenovanju glavnog nadzornog inženjera najkasnije do uvođenja u posao.

(4) Eventualni propusti Glavnog nadzornog inženjera u provođenju nadzora ne oslobađaju Izvođača od odgovornosti zbog bilo kakvih propusta u izvršenju ovog ugovora, uključujući odgovornost zbog nekvalitetno izvedenih radova.

Članak 17.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će iste, tijekom trajanja građenja, najmanje jednom tjedno ili po potrebi češće održavati sastanke o stanju gradilišta, stanju i izvođenju radova.

(2) Na sastancima iz stavka 1. ovog članka će u pravilu prisustvovati svi sudionici u građenju. O održanom sastanku sastavlja se zapisnik u pisanom obliku u dovoljnom broju primjeraka. Predmetne zapisnike potpisuju predstavnici ugovornih strana, koji su iste dužni trajno čuvati.

Članak 18.

Ugovorne strane utvrđuju da obveze Izvođača iz članka 13. do 15. ovog Ugovora nisu taksativno navedene, tako da je Izvođač pored tih obveza dužan ispuniti i sve druge obveze koje su potrebne u cilju ispunjenja predmeta Ugovora, a koje su predviđene ovim Ugovorom, propisima i poslovnim praksom.

OSTALA PRAVA I OBEVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 19.

(1) Izvođač se obvezuje da će se u ispunjenju predmeta ovog Ugovora pridržavati svih propisa Republike Hrvatske, uključujući propise o tehničkim normama, te da će ispuniti sve službene zahtjeve i obveze čije mu ispunjenje nalože nadležna tijela. Izvođač se naročito obvezuje da će se pridržavati svih radno-pravnih propisa, propisa o sigurnosti na radu, te propisa o zaštiti okoliša i gospodarenja otpadom.

(2) Izvođač se obvezuje da, bez pisanog pristanka Naručitelja, neće ustupiti drugoj osobi svoja potraživanja prema Naručitelju koja ima temeljem ovog Ugovora.

Članak 20.

(1) Izvođač mora osigurati sve privremene priključke za potrebe gradilišta o svom trošku i za to ishoditi odgovarajuće dozvole odnosno suglasnosti nadležnih službi, kao i snositi sve troškove potrošnje po tim priključcima.

(2) Nakon završenih radova Izvođač je dužan s gradilišta povući sve svoje radnike, a objekte izgrađene na gradilištu u okviru pripremnih radova (barake, privremene instalacije itd.) ukloniti odmah po prestanku njihova korištenja, a najkasnije u roku _ dana po završetku radova. Isto tako, Izvođač će o svojem trošku odstraniti sa gradilišta sav neupotrijebljeni materijal, otpadni materijal, mehanizaciju i sve ostale predmete, urediti i očistiti okoliš građevine i samu građevinu.

Članak 21.

(1) Izvođač je odgovoran za opći red na gradilištu. Izvođač mora pri tome poštovati važeće propise.

(2) Izvođač mora izvršiti svoje obveze i ponašati se na gradilištu tako da se svakako izbjegne eventualna šteta Naručitelja, njegovim predstavnicima, njegovim suradnicima i svakoj trećoj osobi. U tom smislu Izvođač osobito (ali ne isključivo) mora provjeriti sve instalirane uređaje i strojeve prije uporabe, osigurati rukovanje istima na način koji će osigurati maksimalnu sigurnost u radu i onemogućiti pristup i rukovanje neovlaštenim osobama, pridržavati se svih propisa o zaštiti na radu, poduzeti potrebne mjere za zaštitu svojih građevinskih radova, naročito od šteta nastalih utjecajem nepovoljnih klimatskih prilika, osigurati stalni nadzor i čuvanje stvari na gradilištu u vlasništvu svih sudionika u građenju.

Članak 22.

(1) Izvođač jamči Naručitelju oslobađanje od bilo kojih odgovornosti za plaćanje iznosa po svim traženjima, zahtjevima, sudskim presudama i od svih vrsta rashoda u svezi s povredama, nesretnim slučajevima i drugim štetnim događajima u procesu izvršenja radova koji su predmet ovog Ugovora, osim u slučaju ako je šteta nastala isključivo krivnjom Naručitelja.

(2) Izvođač jamči da će namiriti svu štetu nastalu drugim osobama (uključujući njegove djelatnike) tijekom izvršenja radova u svezi s realizacijom predmeta ovog Ugovora. Izvođač oslobađa Naručitelja svih zahtjeva za nadoknadu štete od strane drugih osoba.

(3) Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti, niti prema Izvođaču niti prema drugim osobama, ukoliko se pojave zahtjevi prema Izvođaču od strane drugih osoba (uključujući njegove djelatnike) bilo po kojoj osnovi, osim u slučaju ako je šteta nastala isključivo krivnjom Naručitelja.

(4) U slučaju da Naručitelj bude obvezan podmiriti štetu bilo kojoj drugoj osobi na temelju pravomoćne sudske presude, Izvođač je obvezan tu štetu nadoknaditi Naručitelju s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima.

KONTROLE I ISPITIVANJA

Članak 23.

(1) Ugovorne strane su suglasne da su u provedbi ispitivanja materijala, poluproizvoda, proizvoda i opreme ispred Naručitelja ovlašteni sudjelovati predstavnici ugovornih strana, Nadzorni inženjer te druge osobe koje ovlasti Naručitelj. Izvođač je u obvezi najmanje tri dana prije provođenja ispitivanja pozvati navedene osobe na sudjelovanje u istom. Ukoliko Izvođač ne ispuni ovu obvezu, Naručitelj može zahtijevati dodatno ispitivanja tih materijala, poluproizvoda, proizvoda i opreme na trošak Izvođača.

(2) Ugovorne strane su suglasne da je preduvjet za predaju i preuzimanje Građevine uspješno provođenje svih ispitivanja, koja su propisana posebnim propisima, obveznih normama i projektnom dokumentacijom.

OBRAČUN I PLAĆANJE CIJENE, PRIMOPREDAJA GRAĐEVINE I KONAČNI OBRAČUN

Članak 24.

(1) Izvedeni radovi plaćaju se na temelju privremenih situacija i okončane situacije koje moraju biti prethodno ovjerene od strane Nadzornog inženjera.

(2) Privremenim situacijama obračunava se vrijednost radova izvedenih u tijeku građenja. Privremene situacije ispostavljaju se za razdoblje od mjesec dana, sa stanjem i obračunom izvedenih radova do zadnjeg dana u mjesecu. Privremene situacije dostavljaju se Nadzornom inženjeru do 10-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

(3) Privremene situacije i okončana situacija ispostavljaju se na temelju stvarno izvedene količine radova (sukladno građevinskoj knjizi) i jediničnih cijena navedenih u Ponudi/Troškovniku. Predujam je isključen, kao i svi drugi oblici osiguranja plaćanja.

(4) Privremene situacije i okončanu situaciju Izvođač predaje Nadzornom inženjeru u 6 primjeraka, a sadrže podatke o količini i cijenama stvarno izvedenih radova, ukupnoj vrijednosti stvarno izvedenih radova, prije isplaćenim iznosima i iznosu koji treba platiti na temelju situacije. Nadzorni inženjer će vratiti situaciju Izvođaču na ispravak ako to bude potrebno.

(5) Nadzorni inženjer potvrđuje primitak privremenih situacija i okončane situacije na način da na istima navodi datum primitka i to potvrdi svojim potpisom.

(6) Privremenu situaciju i okončanu situaciju Nadzorni inženjer je dužan pregledati i ovjeriti u roku od 7 dana od primitka i nakon ovjere odmah je dostaviti Naručitelju. Nadzorni inženjer ovjerava situaciju na način da na istoj navodi datum ovjere i to potvrdi svojim potpisom. Ako Nadzorni inženjer u roku od 10 dana od primitka privremene situacije i/ili okončane situacije istu neopravdano ne ovjeri, smatra se da je privremena situacija i/ili okončana situacija ovjerena sljedećeg dana nakon isteka navedenog roka za ovjeru.

(7) Ako Nadzorni inženjer ospori privremenu situaciju i/ili okončanu situaciju u određenom dijelu, na situaciji će se konstatirati iznos koji je osporen i iznos koji je nesporan za plaćanje. Osporeni dio privremene situacije Naručitelj i Izvoditelj će razriješiti do ispostavljanja sljedeće privremene situacije, a osporeni dio okončane situacije Naručitelj i Izvoditelj će razriješiti do konačnog obračuna. U slučaju da stranke osporene dijelove privremene situacije i/ili okončane situacije ne razriješe do sljedeće privremene situacije ili do konačnog obračuna, odluka (mišljenje) Nadzornog inženjera smatrat će se obvezujućom odlukom (mišljenjem) za obje stranke, te će se ista upisati u građevinsku knjigu.

(8) Privremene situacije dopijevaju na naplatu u roku od 15 dana, a okončana situacija u roku od 15 dana od dana kada ih je ovjerio Nadzorni inženjer, s time da se to odnosi samo na iznos koji je nesporan za plaćanje. Plaćanje privremenih situacija i okončane situacije obaviti će se uplatom nespornog iznosa u korist računa Izvođača broj: _____ kod _____.

Članak 25.

(1) Faktični završetak radova konstatira se upisom te činjenice u građevinski dnevnik. Izvođač je obavezan u roku od 10 dana od faktičnog završetka radova predati Nadzornom inženjeru cjelokupnu dokumentaciju za koju sukladno pozitivnim propisima i poslovnoj praksi postoji obveza njene predaje od strane Izvođača (Nadzorni inženjer potvrđuje primitak predmetne dokumentacije na način da na istoj navodi datum primitka i to potvrdi svojim potpisom), i to na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu (u daljnjem tekstu: Primopredajna dokumentacija). To se osobito, ali ne isključivo, odnosi na:

- Projekt izvedenog stanja,
- građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnim propisima, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za Građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove Građevine i za radove koji su u tijeku određena pozitivnim propisima Republike Hrvatske, ovim Ugovorom, Glavnim projektom i poslovnim praksom;
- jamstvene i garancijske listove proizvođača opreme i uređaja;
- tehničke upute za korištenje i održavanje opreme i uređaja;
- pisanu izjavu Izvoditelja o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine izrađenu u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske;
- svu ostalu dokumentaciju koja je Naručitelju potrebna radi primopredaje radova, tehničkog pregleda i ishođenja uporabne dozvole, a čiju predaju zatraži glavni nadzorni inženjer ili nadležno tijelo u postupku ishođenja uporabne dozvole.

(2) Primopredajnu dokumentaciju Nadzorni inženjer je dužan pregledati u roku od 10 dana od primitka, u kojem roku je dužan izdati potvrdu Izvođaču da je Primopredajna dokumentacija uredna i potpuna, ili pozvati Izvođača da u primjerenom naknadnom roku, ali ne dulje od 10 dana, istu ispravi i/ili dopuni.

(3) Nadzorni inženjer je dužan predati Primopredajnu dokumentaciju Naručitelju odmah po izdavanju potvrde Izvođaču da je dokumentacija uredna i potpuna. Ako Nadzorni inženjer u roku od 10 dana od primitka dokumentacije neopravdano ne izda potvrdu o njejoj urednosti i potpunosti, smatra se da je Izvođač predao urednu i potpunu dokumentaciju sljedećeg radnog dana nakon isteka roka za njen pregled.

PRIMOPREDAJA GRAĐEVINE

Članak 26

(1) U roku od 10 dana od primitka uredne i potpune Primopredajne dokumentacije Naručitelj i Izvođač dužni su pristupiti primopredaji izvedenih radova, tj. primopredaji Građevine. Naručitelj će Osobnom dostavom obavijestiti Izvođača o danu i satu započinjanja primopredaje. O primopredaji se sastavlja zapisnik koji sadrži osobito ove podatke:

- jesu li radovi izvedeni prema ovom Ugovoru, propisima i pravilima struke (pažnjom dobrog stručnjaka),
- da li su uočeni nedostaci, te ako jesu u čemu se oni sastoje;
- koje radove i u kojem roku treba obaviti da se ti nedostaci otklone.

(2) Ako Izvođač odbije sudjelovati u primopredaji ili se ne odazove na primopredaju, zapisnik o primopredaji može sastaviti i potpisati samo Naručitelj te će jedan primjerak zapisnika dostaviti Izvođaču Osobnom dostavom.

(3) Ako u zapisniku o primopredaji nisu uočeni nedostaci, smatra se da je danom sastavljanja zapisnika primopredaja Građevine obavljena.

(4) Ako je u zapisniku o primopredaji utvrđeno da postoje nedostaci te ako je utvrđeno koje radove Izvođač treba obaviti da se ti nedostaci otklone, Izvođač je dužan odmah pristupiti izvođenju tih radova i iste izvesti u roku određenom u zapisniku o primopredaji, koji neće biti dulji od 15 dana. U protivnome, Naručitelj može angažirati drugu osobu da te radove izvede na teret Izvođača. Nakon što radovi na otklanjanju nedostataka budu obavljeni (bilo od strane Izvođača, bilo od strane druge osobe), o tome će se sastaviti dodatak zapisnika o primopredaji, te se u tom slučaju smatra da je danom potpisa dodatka zapisnika primopredaja Građevine obavljena.

UPORABNA DOZVOLA

Članak 27.

(1) Naručitelj će predati uredan i potpun zahtjev za izdavanje uporabne dozvole u roku od 10 dana od obavljene primopredaje Građevine, a u kojem postupku će nadležno upravno tijelo provesti tehnički pregled Građevine.

(2) Ako nadležno tijelo prilikom tehničkog pregleda utvrdi koji nedostatak na Građevini, a taj se nedostatak može otkloniti bez izmjene i/ili dopune Građevinske dozvole, odnosno Glavnog projekta, te odredi primjereni rok za otklanjanje nedostatka, odgovarajuće se primjenjuje članak 26. stavak 4. ovog Ugovora.

(3) Ako nadležno tijelo prilikom tehničkog pregleda utvrdi koji nedostatak na Građevini, a taj se nedostatak ne može otkloniti bez izmjene i/ili dopune Građevinske dozvole, odnosno Glavnog projekta, postupa se kako slijedi:

- ako, po mišljenju Naručitelja, za taj nedostatak odgovornost snosi Izvođač tada Naručitelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju nastupaju pravne posljedice raskida ugovora utvrđene u članku 36. točki b) ovog Ugovora;
- ako, po mišljenju Naručitelja, za taj nedostatak Izvođač ne snosi odgovornost, međusobna prava i obveze u svezi s nastavkom radova uredit će se ili odgovarajućim dodatkom ovog Ugovora ili Naručitelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju nastupaju pravne posljedice raskida ugovora utvrđene u članku 36. točki a) ovog Ugovora.

ZAPISNIK O KONAČNOM OBRAČUNU

Članak 28.

(1) U roku od 30 (trideset) dana od ovjere okončane situacije Naručitelj i Izvođač su obvezni sastaviti i potpisati Zapisnik o konačnom obračunu. Naručitelj će Osobnom dostavom obavijestiti Izvođača o danu i satu potpisivanja Zapisnika o konačnom obračunu. Tim Zapisnikom se utvrđuje izvršenje njihovih međusobnih prava i obveza iz ovog Ugovora, a osobito:

- a) ukupnu cijenu stvarno izvedenih radova;
- b) ukupni iznos isplaćen temeljem privremenih situacija;
- c) preostali iznos za plaćanje po okončanoj situaciji;
- d) da li je došlo da zakašnjenja u obavljanju radova, iznos ugovorne kazne za zakašnjenje
- e) da li su i na koji su način su otklonjeni nedostaci utvrđeni prilikom primopredaje Građevine i/ili prilikom tehničkog pregleda;
- f) da li je Naručitelj aktivirao Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i ako je u kojem iznosu;
- g) da li je Izvođač predao Naručitelju Jamstvo za otklanjanje nedostataka,

h) podatke o činjenicama o kojima nije postignuta suglasnost između Naručitelja i Izvođača.

(2) Ako Izvođač odbije sudjelovati u konačnom obračunu ili se ne odazove na konačni obračun, Zapisnik o konačnom obračunu može sastaviti i potpisati samo Naručitelj, te će jedan primjerak tog zapisnika dostaviti Izvođaču Osobnom dostavom.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 29.

(1) Izvođač jamči da će materijal, opremu i uređaje potrebne za izgradnju i uporabu Građevine odgovarati standardima, odnosno biti odgovarajuće kakvoće, što se dokazuje normama i propisanim potvrdama o sukladnosti i dokazima kvalitete.

(2) Izvođač jamči za kvalitetu izvedenih radova prema uvjetima iz ovog Ugovora, propisa i pravila struke, kao i da će tijekom građenja poduzeti sve mjere kako bi osigurao da radovi nemaju nedostatke koji onemogućuju i smanjuju njihovu vrijednost ili prikladnost za namijenjenu uporabu.

Članak 30.

(1) Izvođač odgovara za nedostatke Građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za Građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 (deset) godina od predaje i primitka radova, tako da jamstveni rok za ove nedostatke iznosi 10 (deset) godina od predaje i primitka radova (članak 633. stavak 1. ZOO-a).

(2) Izvođač odgovara za sve druge nedostatke Građevine ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 2 (dvije) godine od predaje i primitka radova, tako da jamstveni rok za ove nedostatke iznosi 2 (dvije) godine od predaje i primitka radova (članak 605. u svezi s člankom 631. ZOO-a) (ili dulje ovisno o dostavljenoj izjavi o roku trajanja jamstva).

(3) Za uređaje i opremu Izvođač daje Naručitelju jamstvo prema pravilima proizvođača, na način da predaje Naručitelju jamstvene listove proizvođača za cjelokupnu ugrađenu opremu i uređaje.

(4) Nedostatak u smislu ovog Ugovora je (i) svako odstupanje od parametara i karakteristika Građevine koji su utvrđeni dokumentacijom iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora, te opće obveznim tehničkim normama i propisima.

(5) Ukoliko se unutar jamstvenog roka pojave nedostaci, Naručitelj ima pravo na (kumulativno):

- besplatno uklanjanje nedostataka od strane Izvođača (popravak);
- naknadu cjelokupne štete,
- sva druga prava određena ovim Ugovorom i zakonom.

(6) Ukoliko Naručitelj zahtjeva popravke, Izvođač mora početi sa uklanjanjem nedostataka na Građevini u roku 5 dana od poziva i ukloniti nedostatke u tehnički izvedivom roku određenom od strane Naručitelja.

(7) Ukoliko popravak ne uspije i ukoliko nedostaci nisu uklonjeni iz neopravdanog razloga u zadanom roku, tada Naručitelj ima pravo ustupiti izvođenje popravaka drugoj osobi. Troškove koju nastaju na taj način, uključujući štetu koje je s time u svezi imao Naručitelj, naknadit će se iz Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 31.

(1) Izvođač je u roku od 20 (dvadeset) kalendarskih dana od dana ovjere okončane situacije od strane Glavnog nadzornog inženjera obavezan dostaviti Naručitelju Osobnom dostavom zadužnicu kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku (u daljnjem tekstu: Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku) za slučaj da odabrani ponuditelj u jamstvenom roku ne ispuni obaveze po osnovi otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s osnova naknade štete u apsolutnom iznosu od 10 % vrijednosti ukupno izvedenih radova bez PDV-a, sa rokom važenja od minimalno 2 (dvije) godine (ili duže ovisno o dostavljenoj izjavi o roku trajanja jamstva) računajući od dana ovjere okončane situacije od strane Glavnog nadzornog inženjera. Umjesto traženog jamstva odabrani ponuditelj može naručitelju uplatiti novčani polog u apsolutnom iznosu izraženom u visini 10 % vrijednosti ukupno izvedenih radova (bez PDV-a) na IBAN Naručitelja.

(2) Naručitelj je ovlašten podnijeti na naplatu Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku radi pokrivanja svih troškova i šteta koje su mu nastale temeljem članaka 29. i 30. ovog ugovora.

(3) Naručitelj zadržava pravo postavljanja daljnjih zahtjeva za naknadu štete prema Izvođaču u slučaju da ista premašuje iznos na koji glasi Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, odnosno ako ista premašuje Zadržani iznos iz stavka 4. ovog članka.

(4) Naručitelj će Osobnom dostavom vratiti Izvođaču Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u roku od 10 dana od zaprimanja Jamstva iz stavka 1. ovog članka ugovora.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Članak 32.

(1) Ugovor se može mijenjati samo pisanim putem, a sve naknadne moguće izmjene i dopune Ugovora imaju se priključiti svim primjercima ovog Ugovora kao njegovi dodaci.

(2) Izmjene i dopune Ugovora koje ne budu sastavljene u pisanom obliku neće proizvoditi nikakav pravni učinak. Također, upisi u građevinski dnevnik i građevinsku knjigu koji nisu u skladu s ovim Ugovorom, propisima, ovlaštenjima sudionika u gradnji i predstavnicima ugovornih strana ne stvaraju obveze za ugovorne strane.

RASKID UGOVORA I PRAVNE POSLJEDICE RASKIDA

Članak 33.

(1) Izvođač ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju propisanom zakonom.

(2) Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u ako bi produženje roka iz članka 13. ovog Ugovora iznosilo više od 45 dana.

(3) Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i u slijedećim slučajevima:

- ako Izvođač i nakon opomene i naknadnog primjerenog roka ne ispuni neku svoju obvezu iz ovog Ugovora, s time da se to osobito (ali ne isključivo) odnosi na slučaj da Izvođač kasni s izvođenjem radova više od 30 dana u odnosu na Terminski plan;
- ako Izvođaču prijete ili je pokrenut stečajni postupak ili postupak predstečajne nagodbe;
- u drugom slučaju propisanom ovim Ugovorom ili zakonom.

Članak 34.

Pravne posljedice jednostranog raskida ovog Ugovora su slijedeće:

- (a) u slučaju iz članka 33. stavka 1. i 2. ovog Ugovora: Naručitelj je obavezan platiti Izvoditelju vrijednost stvarno izvedenih radova (obračunatih primjenom odgovarajućih odredbi ovog Ugovora), s time da se Izvoditelj potpisom ovog ugovora odriče bilo kakvih drugih, nenovčanih i/ili novčanih, oblika naknade, uključujući i pravo na naknadu štete, bilo kada iz bilo kojih razloga,
- (b) u slučaju iz članka 33. stavka 3. ovog Ugovora: Naručitelj je obavezan platiti Izvoditelju vrijednost stvarno izvedenih radova (obračunatih primjenom odgovarajućih odredbi ovog Ugovora), s time da Naručitelj ima pravo podnošenja na naplatu Jamstva za uredno ispunjenje ugovora, kao i pravo na naknadu štete ako ona premašuje iznos na koji glasi Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora te ostala prava predviđena ovim Ugovorom i zakonom.

OBVEZE IZVOĐAČA PO PRESTANKU UGOVORA

Članak 35.

(1) Po prestanku ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga (sporazumni prestanak, jednostrano raskid i sl.) Izvođač je obavezan u roku od 15 dana predati gradilište Naručitelju slobodno od svojih osoba i stvari, potpuno uređeno i očišćeno. U protivnome, Naručitelj je ovlašten to učini putem druge osobe, na teret Izvođača.

(2) Radi izbjegavanja bilo kakvog nesporazuma, ugovorne strane izričito utvrđuju da se Izvođač ne smatra posjednikom nekretnine na kojoj se izvode radovi, već da ima status pomoćnika u posjedovanju.

NADLEŽNOST SUDA**Članak 36.**

Sve sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora ili u vezi s njim ugovorne strane će rješavati dogovorno, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem ugovorne strane suglasno utvrđuju nadležnost suda prema sjedištu Naručitelja.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 37.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog Ugovora bila ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog Ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupit će valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog Ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobojnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

Članak 38.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Naručitelju pripadaju 4 (četiri), a Izvođaču 3 (tri) primjerka.

NARUČITELJ

-

IZVOĐAČ

-