

Mirjam d.o.o., društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060294550, Put Borka 113, 21310 Omiš, Republika Hrvatska, OIB 39159128846, kojeg zastupa Marijana Jurišić – direktor (u daljnjem tekstu: Investitor/Naručitelj) s jedne strane

i društvo upisano u registar Trgovačkog suda u

..... pod MBS.....

Adresa....., OIB:....., kojeg zastupa

.....,

(u daljnjem tekstu: Dobavljač)

Zaključuju sljedeći:

**UGOVOR O ISPORUCI, UGRADNJI I PUŠTANJU U POGON TE TEHNIČKI PREGLED
DIZALA
u okviru projekta „Izgradnja hotela Mirjam Makarska“.**

Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora je isporuka i ugradnja dizala, puštanje u pogon te tehnički pregled dizala u okviru izgradnje građevine ugostiteljsko turističke namjene – hotel Mirjam, u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji za nadmetanje i odabranom ponudom.

(2) Ugovorne strane utvrđuju da su predmet ovog Ugovora isporuka, ugradnja, puštanje u pogon i tehnički pregled ugrađenih dizala i svi potrebni prateći radovi do potpune gotovosti i funkcionalnosti predmeta nabave.

(3) Ugovorne strane su suglasne da će ugradnja dizala i svi potrebni prateći radovi biti izvedeni na temelju Građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/16-01/000063, ur.br.:2147/05-05/1-16-0008, izdane u Makarskoj dana 21. rujna 2016.godine; pravomoćna dana 21.listopada 2016.godine.

(4) Ugovorne strane su suglasne da će ugradnja dizala i svi potrebni prateći radovi biti izvedeni prema izvedbenom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta, glavnog projektanta dipl.ing.arh. Leon Lulić, a s kojim je Dobavljač detaljno upoznat, uz primjenu pravila struke, tehničkih propisa, normativa i standarda te u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji za nadmetanje i odabranom ponudom.

(5) Dobavljač potpisom ovog Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete dokumentacije i potvrđuje da je upoznat s cjelokupnim opsegom predmeta Ugovora.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane ovim ugovorom utvrđuju cijenu za predmet ovog ugovora iz članka 1. u iznosu od:

(slovima: _____)

bez poreza na dodanu vrijednost.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u navedenom iznosu, te se obračunava u skladu s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (N.N. broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16).

(2) Ugovorene jedinične cijene su nepromjenjive i fiksne, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

(3) Ugovorne strane su suglasne da je cijena iz ovog članka ugovora utvrđena prihvaćenom ponudom Dobavljača od _____ godine i sastavni je dio ovog ugovora.

(4) U navedenu cijenu uključeni su svi troškovi i izdaci potrebni za isporuku, ugradnju, puštanje u pogon te tehnički pregled dizala: materijal, rad strojni i ručni, svi transporti do građevine i unutar građevine, sve usluge u vezi montaže i probnog pogona, takse, carinske pristojbe, devizne razlike, posredni troškovi uvoznika za uvozni materijal, porezi, plaće, režije, osiguranja, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremno – završni radovi u svrhu izvršenja poslova, radovi na higijensko – tehničkoj zaštiti, troškovi odstranjivanja otpadnog materijala nastalog kod dopreme i ugradnje, te čišćenje neposrednih prostorija na mjestu ugradnje tijekom i nakon završetka poslova na ugradnji, te svi drugi izdaci da se ugovoren predmet nabave dovrši do potpune funkcionalnosti.

(5) Ugovorna cijena pokriva sve obveze Dobavljača iz ovog Ugovora prema priloženom ugovornom troškovniku i otklanjanje svih nedostataka.

(6) Dobavljač ima pravo zatražiti avans (predujam) za nabavku opreme.

Članak 3.

(1) Dobavljač, potpisom ovog Ugovora, potvrđuje da je proučio svu projektnu i tehničku dokumentaciju, da na istu nema primjedbi te da nema zapreke za realizaciju predmeta Ugovora.

(2) Dobavljač nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju, u protivnom snosi svu štetu koja nastane Naručitelju.

(3) Ukoliko Dobavljač uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji ili smatra da istu treba mijenjati radi njenog poboljšanja ili iz drugih razloga, Dobavljač je obavezan o tome odmah obavijestiti Naručitelja.

(4) Smatra se da je Dobavljač dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na realizaciju predmeta nabave a koji su bili poznati u trenutku potpisivanja Ugovora.

Članak 4.

(1) Početak izvršenja ugovorenog predmeta Ugovora je po potpisu Ugovora, i uvođenju u posao od strane Naručitelja. Dobavljač se obvezuje započeti s izvršenjem predmeta nabave odmah nakon uvođenja u posao i sve u skladu s važećim terminskim planom koji je sastavni dio ovog Ugovora. Dobavljač se obvezuje uskladiti svoj terminski plan s terminskim planom Naručitelja.

(2) Pod danom završetka izvršenja predmeta Ugovora smatra se dan kada Dobavljač i Naručitelj zajednički konstatiraju završetak, a nakon uspješno izvršene primopredaje.

(3) Službeni datum početka izvršenja predmeta ovog Ugovora, nakon što svi zahtjevi iz stavka 1. ovog članka budu ispunjeni, utvrđuje se upisom u građevinski dnevnik i on se smatra bitnim sastojkom ugovora.

(4) Dobavljač je dužan izvršiti predmet Ugovora prema pravilima struke i njegova izvedba radova mora biti preduvjet za besprijekorno izvršenje tehničkog pregleda. Ukoliko tehnički pregled neće biti uspješan radi krivnje Dobavljača, smatra se da ugovoreni radovi nisu izvršeni sve dok se ne otklone nedostaci po komisiji za tehnički pregled.

Članak 5.

(1) Plaćanje se vrši u kunama, na žiro račun Dobavljača, temeljem ovjerenih računa, koje Dobavljač dostavlja Naručitelju.

(2) Obračun će se obavljati temeljem privremenih mjesečnih situacija i okončanog obračuna, ugradnje dizala te tehničkog pregleda dizala, a sukladno ugovornim jediničnim cijenama.

(3) Naručitelj će, sukladno utvrđenom iznosu, Dobavljaču platiti obavljenу uslugu prema ovjerenim situacijama od strane nadzornog inženjera, u daljnjem roku do trideset (30) dana od dana ovjere situacija od strane Naručitelja.

(4) Prije dostave situacije Naručitelju, Dobavljač mora pribaviti ovjeru nadzornog inženjera koji potvrđuje istinitost, točnost i vjerodostojnost privremene situacije te podudarnost izvršenih radova i podataka iz ponudbenog troškovnika.

(5) Nadzorni inženjer će potvrditi da su ugovorne obveze izvršene na zadovoljavajući način i u skladu s Ugovorom, te će također identificirati sve situacije koje nisu u skladu s Ugovorom. Nadzorni inženjer mora potpisati privremenu mjesečnu situaciju u skladu sa ovjerenom građevinskom knjigom, te jasno označiti "odobrena za plaćanje" te odrediti iznos koji je plativ od strane Naručitelja.

(6) Naručitelj će situaciju ovjerenu od strane nadzornog inženjera ovjeriti u daljnjem roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja.

(7) Datum ovjere odobrene privremene mjesečne situacije od strane Naručitelja se smatra početnim datumom za izračun dospijeca.

Članak 6.

Dobavljač se obvezuje na sljedeće:

- Poštivati sve točke općih uvjeta osiguranja kvalitete kao i tehničkih uvjeta koji su dio dokumentacije i isti se tretiraju kao dio ugovora o javnoj nabavi te jamčiti za solidnost, stručnost i kvalitetu dobavljenih i ugrađenih dizala.

- Dobavljač je dužan isporučiti i izvršiti ugradnju dizala po pravilima struke, važećim standardima, važećim normama, zakonima i tehničkih propisima i u rokovima određenim terminskim planom.

- Obaviti poslove u skladu s Zakonom o gradnji, te ostalim važećim zakonima, pravilnicima i pravilima struke, a sve vezano za ugovorne stavke rada.

- Izvršavati ugovorene poslove u skladu s Zakonom o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 154/14).

- Izvoditi potrebne radove (za ugradnju dizala) u skladu s građevnom dozvolom i projektnom dokumentacijom,

- Ugrađivati građevne i druge proizvode te postrojenja u skladu s Zakonom o gradnji ,
- Osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih dizala u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova s temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvršenja ugovorenih poslova, a određeni zakonima, posebnim propisom ili projektom (Pravilnik o sigurnosti dizala, Europska direktiva za dizala 95/16/EC i 2014/33/EU kao i drugi propisi kojim se regulira izvršenje ugovorenih poslova, odnosno važećih propisa u vremenskom periodu izvršenja ugradnje dizala).
- Oporabiti i/ili zbrinuti otpad nastao tijekom izvršenja ugovorenih poslova sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom.
- Poduzeti sve aktivnosti i mjere u tijeku izvršenja poslova radi sprječavanja ugrožavanja života i zdravlja ljudi.
- Dobavljač se obvezuje ugovorene poslove izvršavati povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).
- Ugrađena dizala zaštititi od oštećenja do konačne primopredaje Naručitelju.
- Surađivati s nadležnim tijelima Naručitelja, tijelima uprave i osobama s javnim ovlastima tijekom dobave i ugradnje dizala.
- Dobavljač je dužan za vrijeme izvođenja ugovorenih radova provoditi na radilištu potrebite mjere za sigurnost radnika, prolaznika i prostorija u neposrednom okruženju mjesta ugradnje dizala.
- Dobavljač je odgovoran za sve štete, koje počini oštećenjem ili uništenjem prostorija u neposrednom okruženju mjesta ugradnje dizala, kao i za sve ostale koje počini trećim pravnim i fizičkim osobama, ako su štete posljedice njegovog rada. Sve štete je dužan otkloniti o svom trošku.
- Svi troškovi provođenja mjera sigurnosti i zaštite građevina i ljudi, sadržani su u ugovorenoj cijeni.
- Rizik slučaja od opasnosti i oštećenja izvedenih poslova, materijala i opreme do primopredaje snosi Dobavljač;
- Po završetku svakog dijela ugovorenih poslova, Dobavljač je obavezan odmah ukloniti preostali materijal, opremu, sredstva za rad i drugo, te očistiti okoliš od otpadaka i smeća nastalog radovima, o svom trošku.
- Dobavljač je dužan surađivati sa ostalim sudionicima u izgradnji hotela Mirjam Makarska, u cilju pravovremenog obavljanja ugovorenih poslova.
- Obaviti puštanje u pogon i obaviti obuku osoblja korisnika.
- Obaviti tehnički pregled dizala sukladno važećim normama, zakonima i tehničkim propisima.
- Dobavljač se obvezuje isporučiti Naručitelju besplatno zamjenske dijelove u jamstvenom roku.

- Dobavljač je dužan prilikom primopredaje dostaviti dokumentaciju: tehnička uputstva za rukovanje i održavanje dizala. Dobavljač daje pisane upute koje sadrže: - tekstualne i grafičke (foto) prikaze sa opisima rukovanja, upravljanja i tehničkog održavanja sa opisom materijala, uređaja i postupaka koje treba primijeniti za redovno odražavanje ugrađenih elemenata, Sve upute se dostavljaju na hrvatskom jeziku.

- Sastaviti i predati pisanu izjavu o izvršenim ugovorenim poslovima, te priložiti popis ovlaštenih servisera.

- Dobavljač se obvezuje da će omogućiti kontrolorima ovlaštenim od strane Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, te Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, kontrolu dokumentacije vezane za realizaciju ovog ugovora, te postupak javne nabave koji je prethodio potpisivanju ovog Ugovora.

Članak 7.

(1) Ukoliko krivnjom Dobavljača dođe do prekoračenja ugovorenog roka isporuke i ugradnje predmeta nabave Naručitelj ima pravo od Dobavljača naplatiti ugovornu kaznu u visini 5 ‰ (pet promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorna kazna ne može biti veća od 10% (deset posto) od ukupno ugovorenog iznosa.

(2) Plaćanje ugovorne kazne ne utječe na obveze Dobavljača.

(3) Ukoliko Naručitelj zbog zakašnjenja pretrpi veću štetu od iznosa ugovorne kazne, Dobavljač je dužan nadoknaditi Naručitelju cjelokupnu štetu, nakon što Naručitelj istu dokaže Dobavljaču.

(4) Dobavljač je suglasan da Naručitelj, iznos ugovorne kazne, prebije s potraživanjem Dobavljača spram Investitora na temelju ovog Ugovora.

Članak 8.

(1) Dobavljač će Naručitelju dostaviti zahtjev za primopredaju sa 2 (dva) primjerka potpisanog i ovjerenog zapisnika o uredno izvršenoj isporuci i ugradnji dizala, nakon čega će se izvršiti primopredaja.

(2) Naručitelj i Dobavljač u prisutnosti nadzornog inženjera izvršiti će pregled obavljenih poslova.

(3) Dobavljač jamči odgovarajuću originalnost i kvalitetu predmeta nabave sukladno uvjetima iz provedenog postupka javne nabave.

(4) Ako se prilikom primopredaje ustanovi da isporučena i ugrađena dizala, ne odgovaraju zadanim specifikacijama, i/ili nisu u skladu sa važećim normama Dobavljač je dužan te nedostatke ukloniti o svom trošku, u roku utvrđenom zapisnikom.

(5) Dobavljač se obvezuje utvrđene nedostatke otkloniti u roku od osam (8) dana od dana izvršenog pregleda odnosno u roku utvrđenom u zapisniku.

(6) U slučaju da Dobavljač ne ukloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, Naručitelj neće obaviti primopredaju a nedostatke će otkloniti na trošak Dobavljača.

(7) Po izvršenom uklanjanju nedostataka izvršiti će se primopredaja, te okončani obračun, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik.

Članak 9.

Ukoliko Dobavljač ne postupi po osnovanom zahtjevu za otklanjanje nedostataka, Naručitelj je ovlašten, nedostatke otkloniti po drugom Dobavljaču, a na teret i o trošku Dobavljača, Naručitelj je ovlašten naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ako Dobavljač odbije podmiriti zaprimljen račun, te naplatiti svu nastalu štetu.

Članak 10.

(1) Dobavljač odgovara Naručitelju i za skrivene nedostatke koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, a koje nedostatke Naručitelj mora prijaviti kad je nedostatak ustanovio, odnosno unutar jamstvenih rokova.

(2) Dobavljač je dužan u roku određenom člankom 8. ovog Ugovora, od primitka obavijesti Naručitelja o nedostatku, početi s njegovim otklanjanjem.

(3) Ukoliko Dobavljač ne započne s otklanjanjem nedostataka u danom roku, Naručitelj je ovlašten po svom izboru izvršiti otklanjanje nedostatka na teret Dobavljača ili sniziti naknadu ugovorene cijene, a u svakom slučaju Naručitelju pripada pravo na naknadu pretrpljene štete.

Članak 11.

(1) Dobavljač se obvezuje da će ugovorene poslove izvesti u skladu s građevnom dozvolom, tehničkom dokumentacijom i uzancama struke, uz uporabu kvalitetnih materijala.

(2) Za izvedene radove izvođač daje jamstvo:

- za radove tri (3) godine;

Dobavljač garantira Naručitelju kvalitetu izvršenih radova u roku 3 (tri) godine, računato od dana izvršenog tehničkog pregleda dizala, odnosno. 42 (četrdesetdva) mjeseca od isporuke dizala, ovisno koji je od ovih datuma raniji.

- za ugrađenu opremu primjenjuju se garancije proizvođača opreme, a uredni garancijski listovi predaju se naručitelju kod preuzimanja radova.

- servis ugrađene opreme, kao i dobavu zamjenskih dijelova Dobavljač osigurava u vremenskom razdoblju od deset godina.

(3) Jamstveni rok počinje teći od dana primopredaje obavljenih poslova na dobavi i ugradnji dizala „Hotela Mirjam Makarska“, o čemu se sastavlja poseban zapisnik.

Članak 12.

(1) Dobavljač se obvezuje nakon potpisa ovog ugovora, u primjerenom roku, dostaviti Naručitelju jamstvo, odnosno zadužnicu, za dobro izvršenje posla (izvedbeno jamstvo) u iznosu od 10 (deset) % od sveukupnog iznosa ugovorene cijene.

(2) Izvedbeno jamstvo za dobro, kvalitetno i pravovremeno izvršenje ugovora se određuje kao jamstvo Naručitelju za svaki gubitak koji nastane kao rezultat propusta Dobavljača da u cijelosti pravilno izvrši svoje obveze prema ugovoru, i u za to predviđenom ugovornom roku.

(3) Stranke suglasno utvrđuju kako neće biti izvršena niti jedna uplata u korist Dobavljača prije dostavljanja jamstva za kvalitetno i pravovremeno izvršenje ugovora.

Članak 13.

(1) Dobavljač se u indikativnom roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršene primopredaje Naručitelju, obvezuje izdati Naručitelju, o svom trošku, zadužnicu (jamstvo) za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% vrijednosti izvedenih radova.

(2) Dobavljač je dužan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja otkloniti o svom trošku i na svoj rizik sve nedostatke koji su nastali zbog njegova propusta, ugradnje nekvalitetnog materijala i izvršenja nekvalitetnog rada, a koji ne odgovaraju ugovornoj namjeni i kvaliteti.

(3) Pored zahtjeva za otklanjanje nedostataka Naručitelj ima pravo zahtijevati od Dobavljača i naknadu štete koju je zbog tih nedostataka pretrpio.

(4) Ukoliko Dobavljač na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku od pet (5) dana od trenutka prijema pisanog zahtjeva i ne otkloni nedostatke u danom roku, Naručitelj ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na teret Dobavljača, uz manipulativni trošak od 10 (deset) %.

(5) Naručitelj mora prijaviti kad je nedostatak ustanovio, odnosno unutar jamstvenih rokova.

(6) Sve nedostatke i kvarove koji se dogode tijekom jamstvenog roka Dobavljač će u najkraćem mogućem roku otkloniti na svoj trošak i rizik.

(7) Ako Dobavljač ne dostavi sredstvo osiguranja iz stavka (1), Naručitelj ima pravo na konačnoj situaciji zadržati 10 % (deset posto) vrijednosti ugovorenog iznosa za svo vrijeme trajanja jamstvenog roka.

Članak 14.

(1) U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz kršenja obveza Dobavljača po ovom Ugovoru, Dobavljač se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.

(2) Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama, koja je utvrđena pravomoćnom sudskom odlukom, koja je nastala kao posljedica odgovornosti Dobavljača, a po osnovi ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Dobavljač, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljivi način.

Članak 15.

Dobavljač je odgovoran za djelovanja, propuste i nemar svojih pod-izvoditelja ili zaposlenika pod-izvoditelja, kao da su u pitanju djelovanja, propusti ili nemar samog Dobavljača i/ili njegovih zaposlenika.

Članak 16.

(1) Ukoliko Dobavljač propusti ispuniti neku obvezu iz Ugovora, predstavnik Naručitelja može putem pisane obavijesti zatražiti od Dobavljača da popravi nedostatak ili ga ukloni u odgovarajućem roku.

(2) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Dobavljač:

- ne dostavi zahtijevana jamstva;
- ne postupi prema obavijesti za uklanjanje nedostatka koja nastanu prije primopredaje;
- ako se nad njim otvori stečajni ili predstečajni postupak; ili postupak likvidacije;
- ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid ugovora;
- ako postane insolventan ili prezadužen, te mu se blokira žiro račun.

Članak 17.

(1) Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba, kada za isto ima opravdani razlog, uz obrazloženu obavijest Dobavljaču o takvom raskidu, uz pridržaj svih prava Dobavljača koja mu po zakonu pripadaju, osim prava na naknadu troškova uprave koje je Dobavljač prema svojim kalkulacijama trebao naplatiti po osnovi realizacije ovog Ugovora, i prava na naknadu štete za promaklu dobit Dobavljača po ovom ugovoru.

(2) Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Dobavljaču.

(3) Ugovor se smatra raskinutim protekom tri (3) dana od dana predaje obavijesti Dobavljaču o raskidu ugovora.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka roka na koji je sklopljen , po dogovoru obiju ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće ispunjavati ugovorene obveze,
- u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovornih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorne stranke, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora.
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje ugovora.

Članak 19.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizići iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 20.

(1) Kontakt osoba Naručitelja je Milena Jurišić.

(2) Kontakt osoba Dobavljača je

Članak 21.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike ugovornih strana.

Članak 22.

Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima te drugih važećih zakonskih i drugih propisa.

Članak 23.

Ovaj je Ugovor sastavljen i napisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika, i svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

Članak 24.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa (svih) ugovornih strana.

U Omišu, _____ godine.

Za DOBAVLJAČA:

Za NARUČITELJA: