



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: UP/I-361-03/16-01/011
URBROJ: 2196/01-2-16-03-GB
Vukovar, 04.03.2016. godine

Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor **FRANJEVAČKI SAMOSTAN**, 32000 Vukovar, Samostanska 5, OIB 00278939822, zastupan po Fra Ivici Jagodiću na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru **FRANJEVAČKI SAMOSTAN**, 32000 Vukovar, Samostanska 5, OIB 00278939822 zastupan po Fra Ivici Jagodiću:

- **rekonstrukcija dijela potkrovlja Franjevačkog samostana u Vukovaru – prenamjena u prostor knjižnice i višenamjenske dvorane, građevine javne i društvene namjene, vjerska ustanova, 3. skupine,**

na građevnoj čestici k.č.br. 1985 k.o. Vukovar, u Vukovaru, Samostanska 5,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake SK295/16 od veljače 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant Tomislav Kušan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2616, tvrtka STUDIO KUŠAN društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu i informatiku HR-10000 Zagreb, Ilica 56, OIB 54374076205, a sastavni je dio ove građevinske dozvole.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake SK295/16 od veljače 2016. godine, ovlaštenu projektant Tomislav Kušan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2616 (STUDIO KUŠAN društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu i informatiku HR-10000 Zagreb, Ilica 56, OIB 54374076205) - MAPA 1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake 295/16-G od veljače 2016. godine, ovlaštenu projektant EMIL KOLAR, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 887 (TAENIA d.o.o. za građenje i projektiranje HR-32000 Vukovar, Petra Preradovića 54, OIB 20126480566) - MAPA 2

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVCMOČNO

Dana 7. 3. 2016.

Vukovar, dana 7. 3. 2016.



3. elektrotehnički projekt - instalacije jake i slabe struje i zaštita od munje oznake TD-E 1601/16 od veljače 2016. godine, ovlaštenu projektanta Ivan Đurđević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 284 (SLIMEL društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, izvođenje i održavanje električnih instalacija, te hortikulturne usluge HR-10000 Zagreb, Ivanićgradska 59b, OIB 65100985613) - MAPA 3
 4. građevinski projekt - projekt vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda oznake 295/16-Vik od veljače 2016. godine, ovlaštenu projektanta EMIL KOLAR, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 887 (TAENIA d.o.o. za građenje i projektiranje HR-32000 Vukovar, Petra Preradovića 54, OIB 20126480566) - MAPA 4
 5. strojarski projekt oznake 09-2016-GIP od veljače 2016. godine, ovlaštenu projektanta VANJA GLAVAN, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1520 (ENERGOMONT, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, nadzor i marketing HR-51000 Rijeka, Emilija Randića 2, OIB 20391959169) - MAPA 5.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor FRANJEVAČKI SAMOSTAN, 32000 Vukovar, Samostanska 5, OIB 00278939822 zastupan po Fra Ivici Jagodiću, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 04.03.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju dijela potkrovlja Franjevačkog samostana u Vukovaru, prenamjena u prostor knjižnice i višenamjenske dvorane, građevine javne i društvene namjene, vjerska ustanova, 3. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 1985 k.o. Vukovar, u Vukovaru, Samostanska 5, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake SK295/16, od veljače 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tomislavu Kušan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A2616
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/16-23/1209, URBROJ: 532-04-02-19/1-16-3, Vukovar od 04.03.2016. godine

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava vukovarsko-srijemska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-15-06/5-642/2-16. 5/5, Vinkovci od 03.02.2016. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Vukovar - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/16-05/661, URBROJ: 534-07-2-1-3-6/3-16-2, Vukovar od 03.03.2016. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3041, k.o. Vukovar, od 02.03.2016. godine, pod brojem KI-2083/2016, iz kojeg je vidljivo da je Franjevački samostan u Vukovaru vlasnik k.č. br. 1985 k.o. Vukovar, udio 1/1.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjela za katastar nekretnina Vukovar, KLASA: 935-08/16-02/91, URBROJ: 541-25-01/6-16-2, od 03.03.2016. godine, da je građevina na k.č. br. 1985 k.o. Vukovar evidentirana u katastarskom operatu k.o. Vukovar prije 15. veljače 1968. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno - planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Vukovar – („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj 01/06, 04/12 i 11/15)
 - GUP grada Vukovara - („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj 05/07, 04/12 i 11/15)
 - UPU“ Šire središte grada“ (UPU-1) – („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj 10/11)

Obrazloženje usklađenosti s prostorno-planskom dokumentacijom:

- prema PPUG-u Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj 1/06, 4/12 i 11/15) - broj kartografskog prikaza 1.1.1. - Korištenje i namjena prostora i obaveze izrade planova, predmetna građevina se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja,
- prema GUP-u grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj 5/07, 4/12 i 11/15) - broj kartografskog prikaza 1(B) - namjena i korištenje prostora i obaveze izrade planova, predmetna građevina se nalazi u dijelu javne i društvene namjene – vjerske – (oznaka D9)
- prema GUP-u grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj 5/07, 4/12 i 11/15) - broj kartografskog prikaza 4.4.(B) - oblici korištenja i način gradnje, predmetna građevina se nalazi u dijelu zaštićenih i posebno vrijednih izgrađenih predjela – stroge zaštite, održavanja, uređivanja i manjih zahvata unutar povijesne cjeline i drugih zaštićenih prostora - (oznaka 1A)

- parkiranje je riješeno na istoj građevnoj čestici (osigurano je 7 parkirališnih mjesta, od toga jedno parkirališno mjesto za vozila invalida) sukladno odredbi članka 8. točka 7.1.3. tekstualnog dijela GUP-a – parkiralište i garaže
 - prema UPU „Šire središte Grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj 10/11) - broj kartografskog prikaza 1. - korištenje i namjena površina, predmetna građevina se nalazi u dijelu javne i društvene namjene – vjerske – (oznaka D9)
 - prema UPU „Šire središte Grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj 10/11) - broj kartografskog prikaza 4C - način i uvjeti gradnje - pravila gradnje i uređenja, predmetna građevina se nalazi u dijelu pretežno dovršenih predjela grada – zaštićenih i posebno vrijednih izgrađenih predjela grada – zaštite, uređenja i dogradnje u povijesnim graditeljskim cjelinama – (oznaka 1A-4)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) obzirom da se predviđenom rekonstrukcijom ostaje unutar postojećih gabarita građevine te se vrši uređenje potkrovlja samostana s ciljem smještaja unutar istog knjižnice i višenamjenske dvorane, ovo upravno tijelo utvrdilo je da u postupku izdavanja građevinske dozvole nije potrebno provesti uvid u spis predmeta radi izjašnjenja.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR7525000091851800005 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

Pauli



PROČELNICA
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.

Arambašić

DOSTAVITI:

1. FRANJEVAČKI SAMOSTAN, 32000 Vukovar, Samostanska 5 zastupan po Fra Ivici Jagodiću, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, 32 000 Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom (nadležan za poslove prostornog uređenja)
2. Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, 32 000 Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša (nadležan za obračun komunalnog doprinosa)
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Vuka, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a (nadležne za obračun vodnog doprinosa)